



ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ

Με τη βοήθεια των ορθομετρικών συντεταγμένων των κορυφών του

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
1	565733.59	3911906.93	39.50
2	565696.44	3911893.35	14.40
3	565704.88	3911884.87	6.08
4	565704.88	3911874.87	12.69
5	565710.15	3911863.33	8.41
6	565718.13	3911865.99	3.60
7	565721.53	3911867.17	14.71
8	565735.37	3911872.16	4.66
9	565739.76	3911873.74	2.25
10	565741.94	3911874.30	2.20
11	565741.40	3911876.44	10.26
12	565740.68	3911886.67	9.16
13	565739.74	3911895.70	12.73
1	565733.59	3911906.93	

$E = 1/2 \sum(X_i + X_{i+1}) \cdot (Y_{i+1} - Y_i)$

E = 1265.39 μ2



αεροφωτογραφία google

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (N. 651/77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο με τα στοιχεία 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-1 αγροτεμάχιο Ιδιοκτησίας Μαρκάκη Στυλιανού, με εμβαδόν 1265.39 μ2 που βρίσκεται στην θέση "γρέ φυτέ" εκτός ορίων οικισμού και εντός ζώνης 800.00μ, Χουμερίου της Δμ. Ενότητας Γεροποτάμου του δήμου Μυλοποτάμου της Π.Ε. Ρεθύμνου ότι:

- α) είναι κατά κανόνα άρτια και οικοδομήσιμα ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα,
- β) βρίσκεται εκτός ζώνης προστασίας Natura 2000 & εκτός ΖΟΕ.
- γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισαφών σε γη και χρήση,
- δ) εντός αυτού δε διέρχονται ενσέρεις γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου,
- ε) εντός αυτού έχει κατασκευαστεί ισόγεια κατοικία με υπόγειο με την υπ. αριθμ οικοδομική άδεια 16/2009. Οι υπερβάσεις της παραπάνω οικοδομικής άδειας έχουν ενταχθεί στον Ν.4178/2013, με αριθμό δήλωσης Α/Α 2846926.

-Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ-

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (N. 4030/2011)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Μαρκάκης Στυλιανός δηλώνω ότι:
 -τα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13 με εμβαδόν 1265.39 μ2 που βρίσκεται στην θέση "γρέ φυτέ" εκτός ορίων οικισμού Χουμερίου της Δμ. Ενότητας Γεροποτάμου του δήμου Μυλοποτάμου της Π.Ε. Ρεθύμνου ότι υποδείχθηκαν απο εμένα και
 -ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων του γεωτεμαχίου και για την ύπαρξη και την ατρία του δικαιώματός μου να ζητησω την έκδοση άδειας δόμησης

Ο ΔΗΛΩΝ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

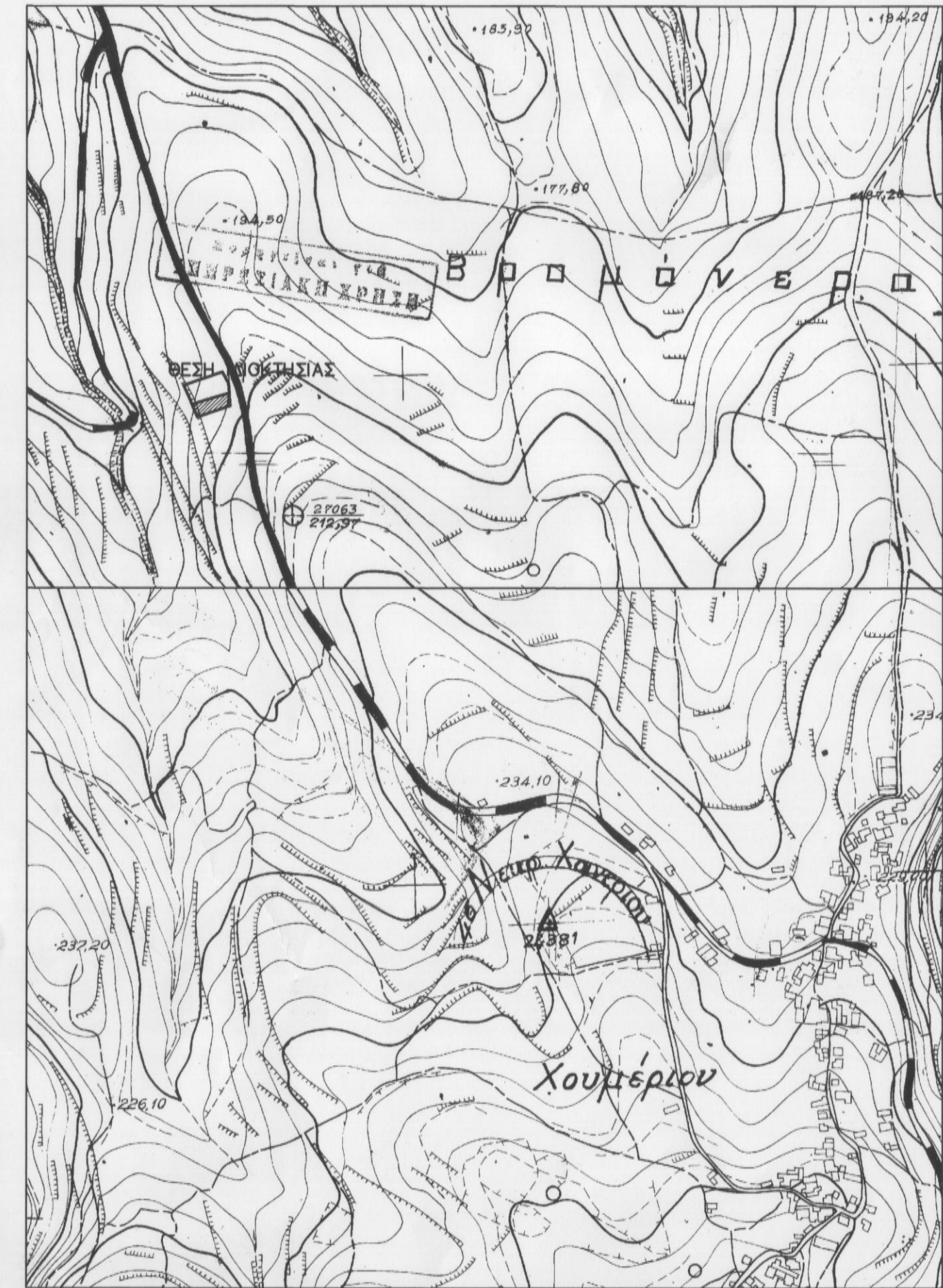
Εμβαδόν Ιδιοκτησίας : (1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-1): E=1265.39 m2

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ :

- 1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
 - 2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογισθηκαν αναλυτικά απο τις συν/νες των κορυφών
- Η εξάρτηση απο το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

- Π.Δ. 06.12.82 ΦΕΚ 588Δ της 23.12.82
- ορθότητα 500 τ.μ.
- για οικία που δημιουργούνται μετά τη δημοσίευση του διαγράμματος από μεγαλύτερες εκτάσεις εφόσον μεταβιβάζονται σε μόνιμους κατοίκους του οικισμού ή δημότες αυτού ή καταγόμενους από οικισμό και δεν έχουν άλλη κατοικία στην ζώνη των 800.00 μ. Επίσης άρτια και οικοδομήσιμα θεωρούνται τα γήπεδα με όποιες διαστάσεις και εμβαδά είναι κατά την 15.09.82.
- συντ. δόμησης 0.80
- συντ. κάλυψης 0.60
- μέγιστη δόμηση 200.00 τ.μ.
- μεγ. ύψος 7.50μ. + 1.50μ για στέγη
- όροφοι 2
- πλάγιες αποστάσεις 2.50 μ.
- αποστάσεις απο άξονα Επαρχιακής οδού: 20.00 μ. (Π.Δ. 209/98 ΦΕΚ 196 Α/15 Ιουλίου 1998)



απόσπασμα χάρτη Γ.Υ.Σ. (κλίμακα 1:5000)

Τεχνικό Γραφείο
Γιάννης Χ. Κωστάκης
 Διπλ. Πολιτικός Μηχανικός Α.Π.Θ.
 21η Μαΐου 1941 -22- Ρέθυμνο Τηλ. 2831021028

Εργοδότης : ΜΑΡΚΑΚΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ
 Έργο : ΝΕΑ ΚΟΛΥΜΒΗΤΙΚΗ ΔΕΣΙΑΜΕΝΗ (ΠΙΣΙΝΑ)
 Θέση έργου : ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΧΟΥΜΕΡΙΟΥ Δ. ΜΥΛΟΠΟΤΑΜΟΥ (εντός ζώνης 800.00 μ.)
 Μελετητής : ΓΙΑΝΝΗΣ Χ. ΚΩΣΤΑΚΗΣ

Θέμα Σχεδίου : Κλίμακα : 1 : 200
 ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
 Αρ. Σχεδίου : 1
 Χρόνος Μελέτης : ΜΑΡΤΙΟΣ 2015

Προσληφθείς στο έργο από 15-4-2015
 Διπλ. Πολιτικός Μηχανικός
ΓΙΑΝΝΗΣ ΧΑΡ. ΚΩΣΤΑΚΗΣ
 ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΠ. ΜΗΤΡΩΟΥ 70375
 21η ΜΑΪΟΥ 1941 Τ.Ε.Ε. ΑΡΧ. ΑΝΘ. 74100
 ΤΗΛ. 211028
 Α.Φ.Μ. 93798277
 ΑΡΧ. ΔΙΣΤΟΧΟΣ