



1 ΕΜΒΑΔΩΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ (Α-Β-Γ-Δ-Α) ΜΕ ΑΡΙΘΜ. 8α : Ε=14.707,39 μ²

2 ΔΙΑΦΑΝΗ ΥΠΟΠΟΙΗΣΗ ΟΡΙΩΝ :

3) υπογεγραμμένοι ΤΡΕΝΤΙΩΝ ΓΕΩΡΓΙΟΣ και ΘΕΟΔΩΡΟΣ του ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ, Πιοκίτης-Κότσιου του με στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Α) τεμαχίου, όπου οι σταθμικές εγκαταστάσεις του βουστασίου μας στο αγρόκτημα ΔΑΞΟΧΩΡΙΟΥ - ΣΕΡΡΩΝ, δηλώνουμε ότι τα όρια που υλοποιούνται στο διάγραμμα αυτό είναι ορθά.

ΕΚΘΕΣΗ ΑΡΘΡ. ΚΑΘΗΜΕΡΟΝΟΜΙΑΣ :

1498/5.10.2001 ΓΡΑΦ. ΠΡΩΤ. ΣΕΡΡΩΝ (ΤΟΜΟΣ 229 κ/α 22969/5.12.2001 ΥΠΟΓΡΑΦΗΜΕΝΗΣ)

3. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (Π.Δ. 24-5-1985 ΦΕΚ 270Δ/31-5-1985) :

- ΕΜΒΑΔΟ : 4.000,00 μ²
- ΠΡΟΣΩΠΟ : 45,00 μ
- ΒΑΘΟΣ : 50,00 μ
- Επιπρ. κάλυψη : 10% και κατά παρέκκλιση για τεχνολογικές εγκαταστάσεις 30% εφόσον προϋφίσταται της 16-9-1990
- Επιπρ. Σ.Δ. = 0,20 και κατά παρέκκλιση 0,80
- Επιπρ. δίο (2) όροφου = 7,50 μ
- Επιπρ. απόσταση Δ από τα όρια του γηπέδου : πο-ελάχιστο 5,00 μ και κατά παρέκκλιση 5,00 μ
- Επιπρ. Σ. Όγκου = 5,00x0,20 = 1,00 (αριθμο 95.10.98 1577/259 και κατά παρέκκλιση Σ. Όγκου = 5,00x0,80 = 3,00

4. ΥΠΑΡΧΟΝΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΒΟΥΣΤΑΣΙΟ ΑΡΘΡ.ΤΟ ΕΠ.Τ. 1993)

Υπάρχει κάλυψη = 258,00(ΟΙΚΟΔ. ΑΔΕΙΑ 75/1993 ΠΟΛ.ΟΔ. ΣΤΑ/ΣΤΡ.Α. 500/22.05.99 + 48,76+648,98+868,27+175,29+228,35+339,57 = 258,00 + 2.073,03 = 3.131,03 μ² < 30%x14.707,39 = 4.412,22 μ²

Υπάρχει Σ.Δ. = 3.131,03 / 14.707,39 = 0,2129 < 0,60

Υπάρχει ένας (1) όροφος με ύψος 4,50 μ < 7,50 μ

Απόσταση Δ από τα όρια του γηπέδου : δ < 5,00 μ

Υπάρχει Σ. Όγκου = (3.131,03x4,50) / 14.707,39 = 14.089,635 / 14.707,39 = 0,958 < 1,00

5. ΥΠΑΡΧΟΝΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΡΥΘΜΙΣΗ ΑΥΘΑΙΡΕΤΩΝ ΕΠΕΚΤΑΣΕΩΝ ΣΤΟ ΒΟΥΣΤΑΣΙΟ ΜΕ ΤΟΠ.Ν. 4014/2011 Φ.Μ. 209Α/21.9.2011)

Υπάρχει κάλυψη : 1) ΑΥΘΑΙΡΕΤΟ ΑΡΜΑΧΕΤΗΡΙΟ : 10,80 x 32,00 = 345,60 μ²
2) ΑΥΘΑΙΡΕΤΟ ΑΝΩΤΩ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗ Μ/Ι ΣΥΝΑΡΜΟΛΟΓΙΑ ΨΗΦΗ : 2,200 x 96,00 = 2112,00 μ²
3) ΒΟΥΣΤΑΣΙΟ 14,40 μm αλάτος 75/1773 μm. ΓΡ. ΣΥΝΑΡΜΟΛΟΓΙΟΥ : 258,00 μ²
4) ΒΟΥΣΤΑΣΙΟ ΑΝΩΤΗΣ ΚΟΥ ΤΑΠΗΤΟΠΟΙΩΣΗ Μ/Ι ΤΩΝ Ν. 3357/2005 ΚΑΙ 259 Α/14 κ/α Α : 2.873,03 μ²

ΣΥΜΜΟΝΗ ΚΑΤΑΥΨΗ : 345,60 + 2112,00 + 258,00 + 2873,03 = 5.588,63 μ² > 30% x 14.707,39 = 4.412,22

Υπάρχει Σ.Δ. = 5.588,63 / 14.707,39 = 0,37999 < 0,90
Υπάρχει ένα (1) όροφος με ύψος 5,90 μ < 7,50 μ
Απόσταση δ από τα όρια 15,38 μ > 5,00 μ
Υπάρχει Σ. Όγκου = (3.131,03 + 2873,03) x 4,50 + 345,60 x 5,90 + 2112 x 7,15 = 14.089,635 + 2.384,64 + 16.164,60 = 32.638,875 = 2,2189 < 3,30

ΣΥΝΤ/ΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ-ΕΜΒΑΔΩΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ 8α ΚΕΓΣΑ '8' :

	ΕΓΣΑ '87		ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ		Πλευρ??
	X	ψ	X	ψ	
A	437824.911	4557798.389	-649.900	2331.390	79.33
B	437904.210	4557799.126	-570.578	2332.760	222,55
E	438126.667	4557801.194	-348.059	2336.616	186,76
Z	438127.788	4557614.514	-345.440	2149.878	223,34
Γ	437904.538	4557612.694	-568.756	2146.268	78,42
Δ	437826.146	4557612.055	-647.170	2145.000	186,41
					Εμβαδόν = 56.315,84 μ²