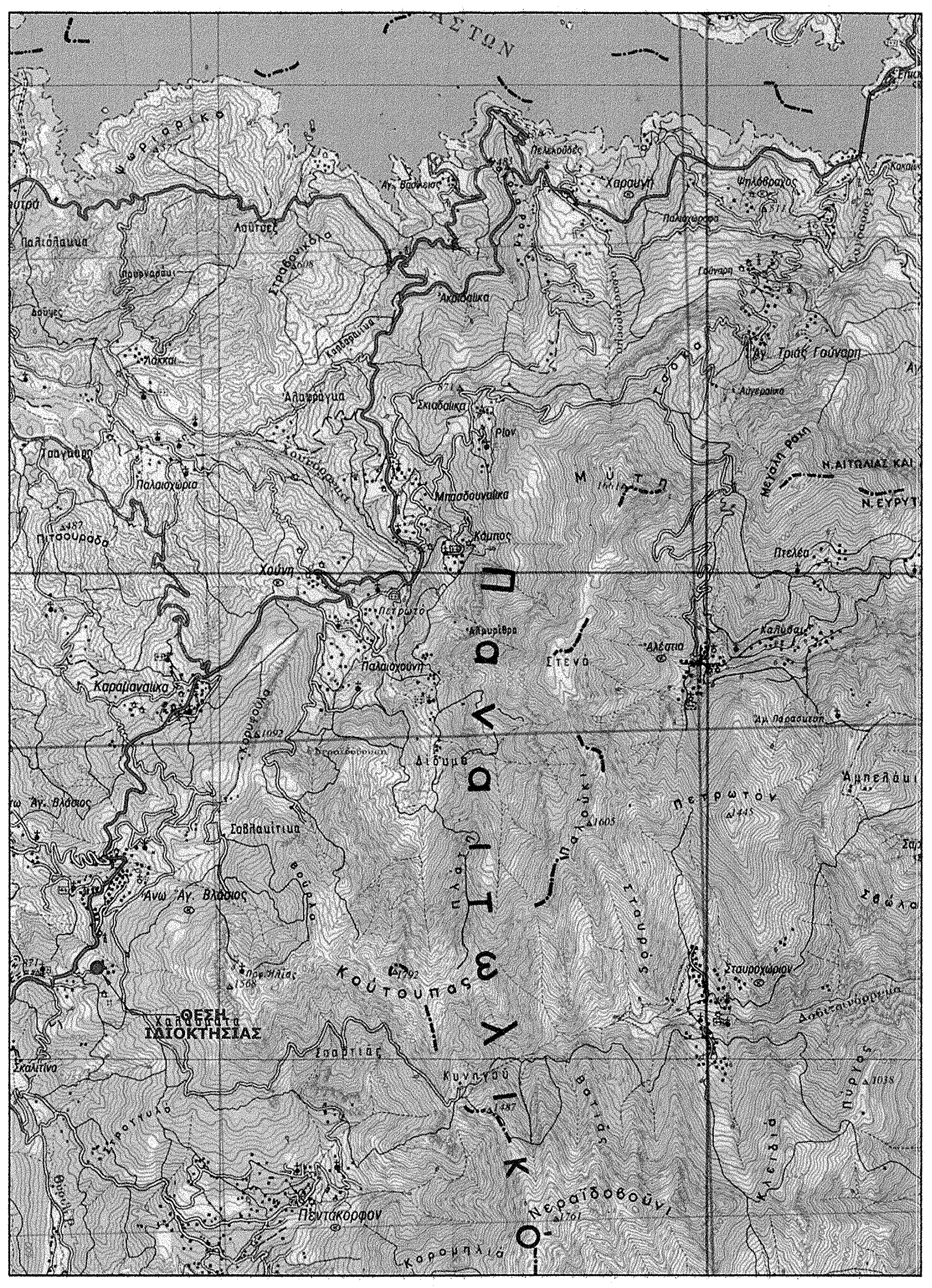
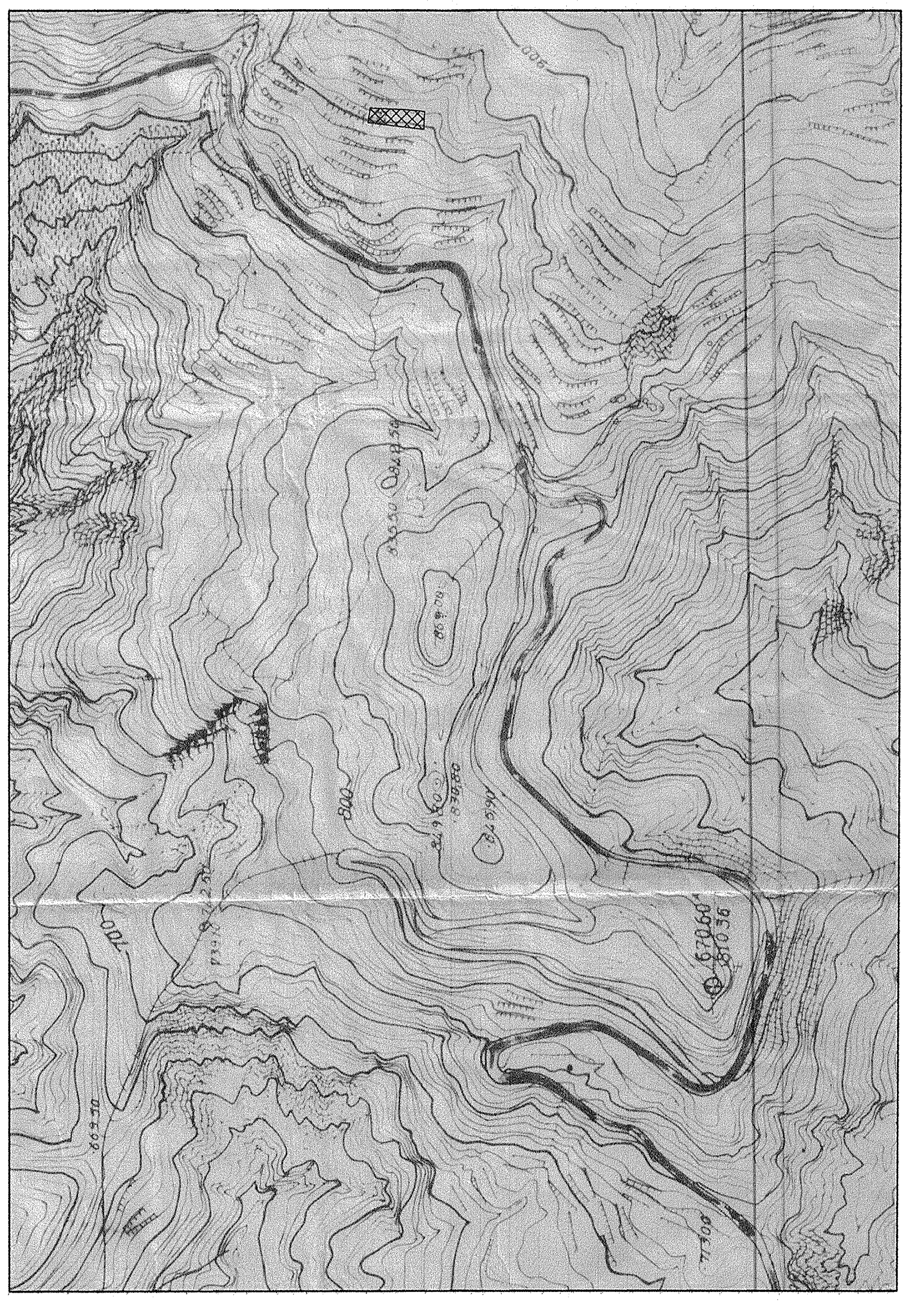
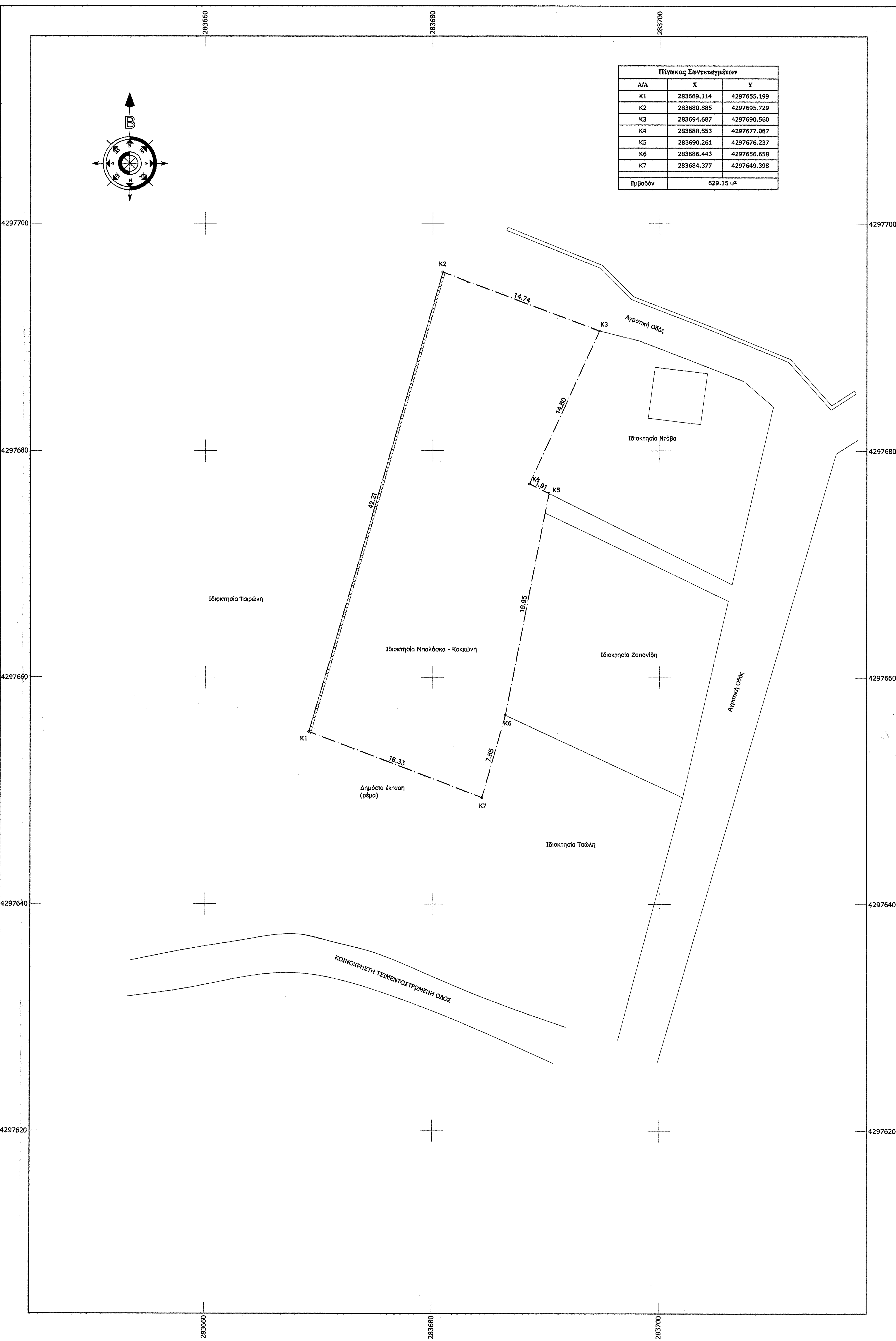
Απόσπασμα Χάρτη Γ.Υ.Σ.
Φραγκίστα 376
κλίμακα 1/50000



Απόσπασμα Χάρτη Γ.Υ.Σ.
5262/8
κλίμακα 1/5000





Πίνακας Συντεταγμένων

Α/Α	X	Y
Κ1	283669.114	4297655.199
Κ2	283680.885	4297695.729
Κ3	283694.687	4297690.560
Κ4	283688.553	4297677.087
Κ5	283690.261	4297676.237
Κ6	283686.443	4297656.658
Κ7	283684.377	4297649.398
Εμβαδόν	629.15 μ²	

Υπόμνημα - Παρατηρήσεις:

1. Το σύστημα συντεταγμένων είναι εξαρτημένο στο Ε.Γ.Σ.Α. '87.
2. Η αποτύπωση και η εξάρτηση έγιναν με διπλόσυχνο δέκτη Gps και τη μέθοδο RTK.
3. Χρησιμοποιήθηκε ο δέκτης Trimble R4 και ο σταθμός Αγρινίου της εταιρείας Geotech.
4. Τα εμβαδά υπολογίζονται αναλυτικά βάσει του τύπου των ορθογωνίων συντεταγμένων.

Όροι Δόμησης: *Π.Δ. 24/5/1985 (Φ.Ε.Κ. 270' Δ) γενικοί όροι εκτός σχεδίου*

Ια. Ελάχιστον εμβαδόν γηπέδου τέσσερις χιλιάδες (4000) τμ.
Για γήπεδα που υφίστανται μετά την ημέρα δημοσίευσης του Ν. 3212/2003 (ΦΕΚ 308 Α') απαιτούνται ελάχιστο εμβαδόν γηπέδου 4000 τμ και πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο 25 μ.
β. Για γήπεδα που έχουν πρόσωπο σε διεθνείς, εθνικές, επαρχιακές, δημοτικές και κοινοτικές οδούς καθώς και σε εγκαταλειμμένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές απαιτούνται:
Ελάχιστο πρόσωπο: σαράντα πέντε (45) μ.
Ελάχιστο βάθος: πενήντα (50) μ.
Ελάχιστο εμβαδόν: τέσσερις χιλιάδες (4000) τμ.
II. Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα:
α. Τα γήπεδα που βρίσκονται εντός της ζώνης των πόλεων, κωμών και οικισμών και είχαν την 24-4-77, ημέρα δημοσίευσης του ΠΔ/5-4-77 (ΦΕΚ-133/Δ/77), ελάχιστο εμβαδό δύο χιλιάδες (2000) τμ.
β. Τα γήπεδα που την 31-5-85, ημέρα δημοσίευσης του ΠΔ/24-5-85, (ΦΕΚ-270/Δ/85) είχαν πρόσωπο σε διεθνείς, εθνικές, επαρχιακές, δημοτικές και κοινοτικές οδούς, καθώς και σε εγκαταλειμμένα τμήματα αυτών και σε σιδηροδρομικές γραμμές και εφόσον έχουν:
αα. Τα γήπεδα που υπάρχουν την 12-11-62, ημέρα δημοσίευσης του ΒΔ/24-10-62 (ΦΕΚ-142/Δ/62):
Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10) μ.
Ελάχιστο βάθος: δέκα πέντε (15) μ.
Ελάχιστο εμβαδόν: επτακόσια πενήντα (750) τμ.
ββ. Τα γήπεδα που υπάρχουν την 12-9-64, ημέρα δημοσίευσης του ΒΔ/21-7-64 (ΦΕΚ-141/Δ/64):
Ελάχιστο πρόσωπο: είκοσι (20) μ.
Ελάχιστο βάθος: τριάντα πέντε (35) μ.
Ελάχιστο εμβαδόν: χίλια διακόσια (1200) τμ.
γγ. Τα γήπεδα που υπάρχουν την 17-10-78, ημέρα δημοσίευσης του ΠΔ/6-10-78 (ΦΕΚ-538/Δ/78):
Ελάχιστο πρόσωπο: είκοσι πέντε (25) μ.
Ελάχιστο βάθος: σαράντα (40) μ.
Ελάχιστο εμβαδόν: δύο χιλιάδες (2000) τμ.
δδ. Τα γήπεδα που δημιουργήθηκαν από την 17-10-78 μέχρι την 31-5-85:
Ελάχιστο εμβαδόν: τέσσερις χιλιάδες (4000) τμ.

Δήλωση Μηχανικού Ν.651/77

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος πολιτικός μηχανικός Χρήστος Σβεντζούρης, δηλώνω υπεύθυνα ότι το υπό στοιχεία (Κ1,Κ2,...,Κ7,Κ1) γεωτεμάχιο του παρόντος τοπογραφικού διαγράμματος, με εμβαδόν Ε= 629.15 μ², ιδιοκτησίας Θωμά Μπαλάσκα και Αικατερίνης Κοκκώνη, που βρίσκεται στη θέση "Λάπατο" στην εκτός σχεδίου περιοχή της Τ.Κ. Αγίου Βλασσίου, του Δήμου Αγρινίου είναι Μη Άρτιο και Μη Οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. Το γεωτεμάχιο δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν.1337/1983 περί εισφοράς σε γη και χρήμα. Εντός του δεν διέρχεται ρέμα και γραμμή ρεύματος υψηλής τάσης. Τα όρια υπεδείχθησαν από τους ιδιοκτήτες επί τόπου, οι οποίοι φέρουν και την απόλυτη ευθύνη γι' αυτά.

Ο Μηχανικός
Αγρίνιο,..../..../....

ΧΡΗΣΤΟΣ Ε. ΣΒΕΝΤΖΟΥΡΗΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ
ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ - Α.Μ.129965
Ι. ΣΤΑΪΚΟΥ & ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΥ 13 - ΑΓΡΙΝΙΟ
ΤΗΛ. 26413 00223 - 6988 151616
ΑΦΜ: 138564938 - ΔΟΥ ΑΓΡΙΝΙΟΥ

Δήλωση Υλοποίησης Ορίων

Οι κάτωθι υπογεγραμμένοι δηλώνουμε υπεύθυνα ότι τα στοιχεία που αναγράφονται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα είναι απολύτως αληθή. Τα όρια που υλοποιήθηκαν σ' αυτό είναι ορθά, υπεδείχθησαν από εμάς στο μηχανικό επί τόπου και φέρουμε την απόλυτη ευθύνη γι' αυτά.

Οι Ιδιοκτήτες
Αγρίνιο,..../..../....

Αρχειο PDF

Εργοδότης:
ΘΩΜΑΣ ΜΠΑΛΑΣΚΑΣ
ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΚΟΚΚΩΝΗ

Έργο:
ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

Θέση:
"ΛΑΠΑΤΟ" - ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
Τ.Κ. ΑΓΙΟΥ ΒΛΑΣΣΙΟΥ - Δ.Ε.ΠΑΡΑΚΑΜΠΥΛΙΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΑΓΡΙΝΙΟΥ

Θέμα Σχεδίου:
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Εγκρίσεις
ΘΩΜΑΣ Κ. ΨΑΡΑΣ
[illegible]
ΠΡΑΞΗ
Το τυχόν ανήκει στο αρθ. 45327/1910/16-4-13 έγγραφο του Δασαρχείου Αγρινίου το οποίο δεν φέρει καμμιά απολυτως ευθύνη για τυχόν διεκδικήσεις ή εκνικήσεις ή δικαιώματα τρίτων επί της έκτασης
Αγρίνιο 16-4-2013
Η Δασάρχης
Δασολόγος

Αριθμός Σχεδίου:	*Χρόνος Μελέτης:*	*Κλίμακα:*
Τ1	ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2013	1:200

Τεχνικό Γραφείο
Μελετών - Επιβλέψεων - Κατασκευών

Χρήστος Σβεντζούρης
Διπλ. Πολιτικός Μηχανικός

Ι.Σταϊκου & Αντωνοπούλου 13
Αγρίνιο, Τ.Κ. 30100
τηλ: 2641 3 00223
fax: 2641 3 00223
e-mail: sventzouris@teemail.gr

Μελετητής:
ΧΡΗΣΤΟΣ ΣΒΕΝΤΖΟΥΡΗΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ Ε. ΣΒΕΝΤΖΟΥΡΗΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ
ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ - Α.Μ.129965
Ι. ΣΤΑΪΚΟΥ & ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΥ 13 - ΑΓΡΙΝΙΟ
ΤΗΛ. 26413 00223 - 6988 151616
ΑΦΜ: 138564938 - ΔΟΥ ΑΓΡΙΝΙΟΥ

Υπογραφή - Σφραγίδα