

A. ΕΜΒΑΔΟ ΓΗΠΕΔΟΥ Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Α :

E1 = 6.000,00 m² (ΤΕΜΑΧΙΟ 1)

B. ΕΜΒΑΔΟ ΓΗΠΕΔΟΥ Β-Η-Θ-Δ-Γ-Β :

E2 = 10.000,00 m² (ΤΕΜΑΧΙΟ 2)

1. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

Δήμος: ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ

Θέση: ΛΟΥΤΣΑ ΚΟΤΣΑΡΙ - Δ.Δ. ΚΑΤΑΒΟΘΡΑΣ

ΦΕΚ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ : 270/Δ/31-5-85 - Π.Δ./24-5-85 "Εκτός σχεδίου δόμηση"

Γενικές διατάξεις (σύμφωνα με το Άρθρο 1)

Ελάχιστο εμβαδόν	4.000,00 μ ²
Ελάχιστο πρόσωπο	25,00 μ
Ποσοστό δόμησης	20%
Ποσοστό κάλυψης	10%
Μέγιστο ύψος	7,50 μ +1,20 μ σε περιπτώσεις κατασκευής στέγης
Μέγιστος αριθμός ορόφων	2
Ελάχιστο Δ	15,00 μ

2. ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Οι κάτωθι υπογεγραμμένοι Παπιγγιώτης Κωνσταντίνος και Παπιγγιώτης Χρήστος, ιδιοκτήτες των παρόντων γηπέδων, δηλώνουμε υπευθύνως, ότι τα όρια του γηπέδου τέθηκαν κατόπιν υποδείξεως μας.

Οι Δηλούντες

3. ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν.651/77

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος ΜΥΡΙΟΥΝΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ, Πολιτικός Μηχανικός, δηλώνω υπεύθυνα ότι:

A. Το τεμάχιο με στοιχεία **Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Α**, ιδιοκτησίας **Παπιγγιώτη Κωνσταντίνου** το οποίο βρίσκεται, στην θέση Λούτσα Κότσαρι του Δ.Δ. Καταβόθρας, με εμβαδό 6.000,00 τ.μ., και αποτελεί τμήμα του τεμαχίου 126 (Συμπληρωματική Διανομή έτους 1959 - Καταβόθρα), είναι εκτός σχεδίου, και είναι άρτιο και οικοδομήσιμο εφόσον προυπήρχε του 2003 ή έχει πρόσωπο σε αναγνωρισμένη οδό, μήκους τουλάχιστον 25μ, σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις για τα εκτός σχεδίου αγροτεμάχια σύμφωνα με το Φ.Ε.Κ. 270/Δ/31-5-85

B. Το τεμάχιο με στοιχεία **Β-Η-Θ-Δ-Γ-Β**, ιδιοκτησίας **Παπιγγιώτη Χρήστου**, το οποίο βρίσκεται, στην θέση Λούτσα Κότσαρι του Δ.Δ. Καταβόθρας, με εμβαδό 10.000,00 τ.μ., και αποτελεί τμήμα του τεμαχίου 126 (Συμπληρωματική Διανομή έτους 1959 - Καταβόθρα), είναι εκτός σχεδίου, και είναι άρτιο και οικοδομήσιμο εφόσον προυπήρχε του 2003 ή έχει πρόσωπο σε αναγνωρισμένη οδό, μήκους τουλάχιστον 25μ, σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις για τα εκτός σχεδίου αγροτεμάχια σύμφωνα με το Φ.Ε.Κ. 270/Δ/31-5-85

Ο Δηλών

ΠΑΠΙΓΓΙΩΤΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ - ΠΑΠΙΓΓΙΩΤΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
Εργοδότης

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

Έργο

ΘΕΣΗ ΛΟΥΤΣΑ ΚΟΤΣΑΡΙ - Δ.Δ. ΚΑΤΑΒΟΘΡΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ - Π.Ε. ΘΕΣΠΡΩΤΙΑΣ

Θέση

Κλίμακα 1/1000

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Οι συντεταγμένες του παρόντος σχεδίου είναι στο προβολικό σύστημα αναφοράς ΕΓΣΑ 87.

Αρ.Σχεδίου **T1**

Χρονολογία Μελέτης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2012

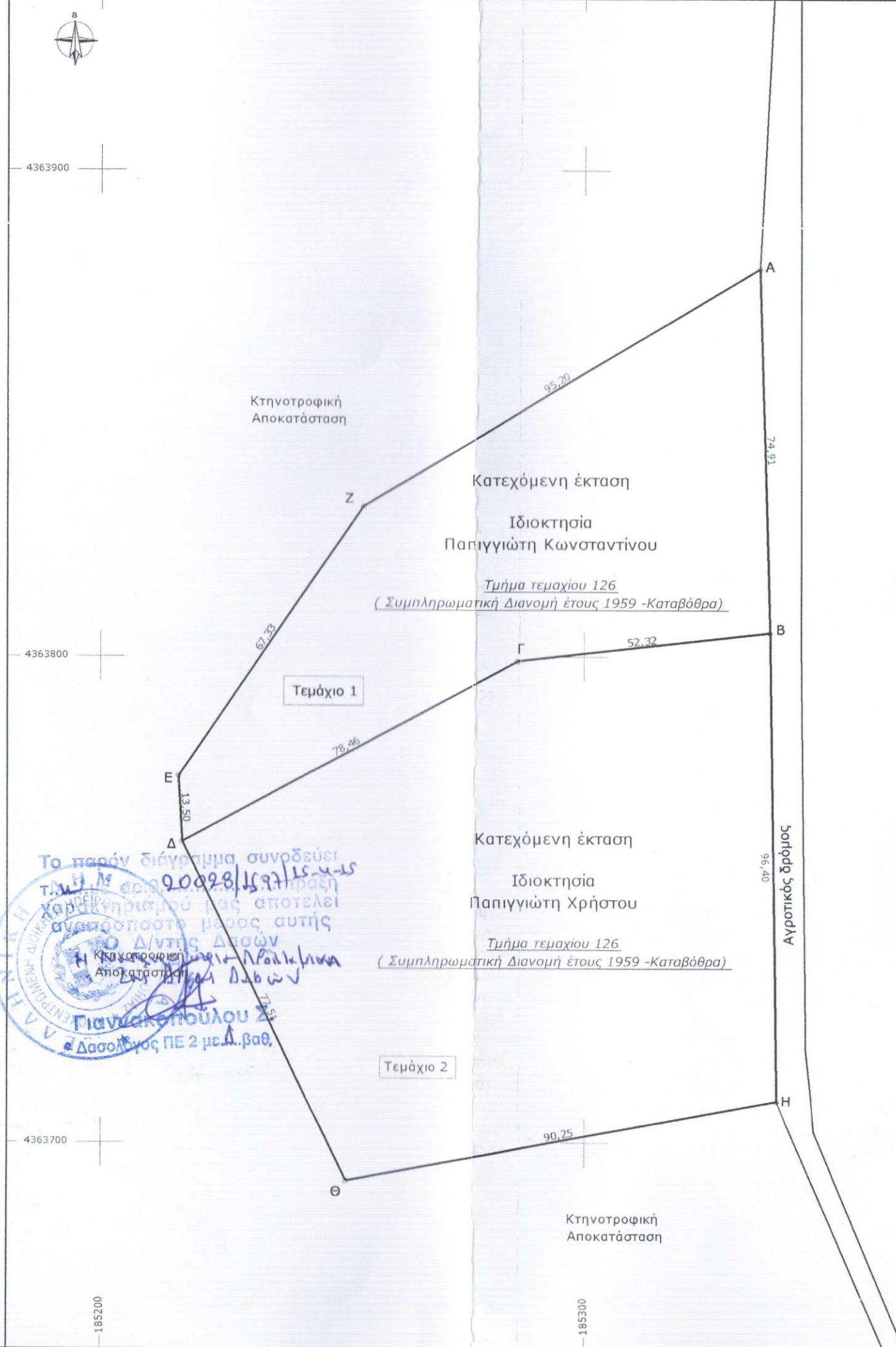
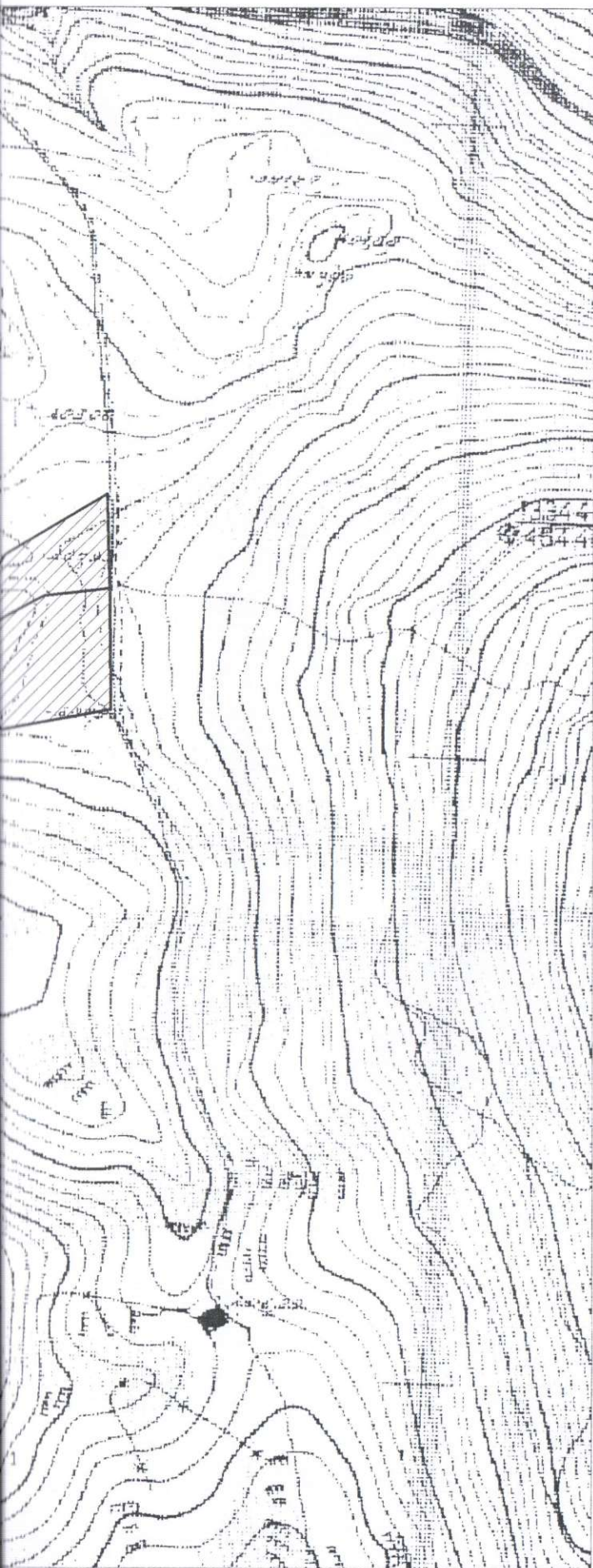
Θεωρήσεις

Υπογραφή- Σφραγίδα



Μελετητής **ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Τ. ΜΥΡΙΟΥΝΗΣ**
Πολιτικός Μηχανικός

ΑΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ - ΗΓ/ΤΣΑ
ΤΗΛ ΓΡΑΦΕΙΟΥ: 2665100220
ΤΗΛ ΚΙΝ: 6972014127



ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ (Σύστημα ΕΓΣΑ)
ΤΕΜΑΧΙΟ 1 (Α - Β - Γ - Δ - Ε - Ζ - Α)

* ΚΟΡΥΦΗ *	X	Y	L (μεταξύ)
A	185335.950	4363879.931	74.91
B	185338.041	4363805.053	
Γ	185286.059	4363799.126	52.32
Δ	185216.953	4363761.975	78.46
E	185216.236	4363775.459	13.50
Z	185254.283	4363831.012	67.33
A	185335.950	4363879.931	95.20
Εμβαδόν			6000.00 τ.μ.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ (Σύστημα ΕΓΣΑ)
ΤΕΜΑΧΙΟ 2 (Β - Η - Θ - Δ - Γ)

* ΚΟΡΥΦΗ *	X	Y	L (μεταξύ)
B	185338.041	4363805.053	96.40
H	185339.346	4363708.660	
Θ	185250.621	4363692.158	90.25
Δ	185216.953	4363761.975	77.51
Γ	185286.059	4363799.126	78.46
B	185338.041	4363805.053	52.32
Εμβαδόν			19000.00 τ.μ.