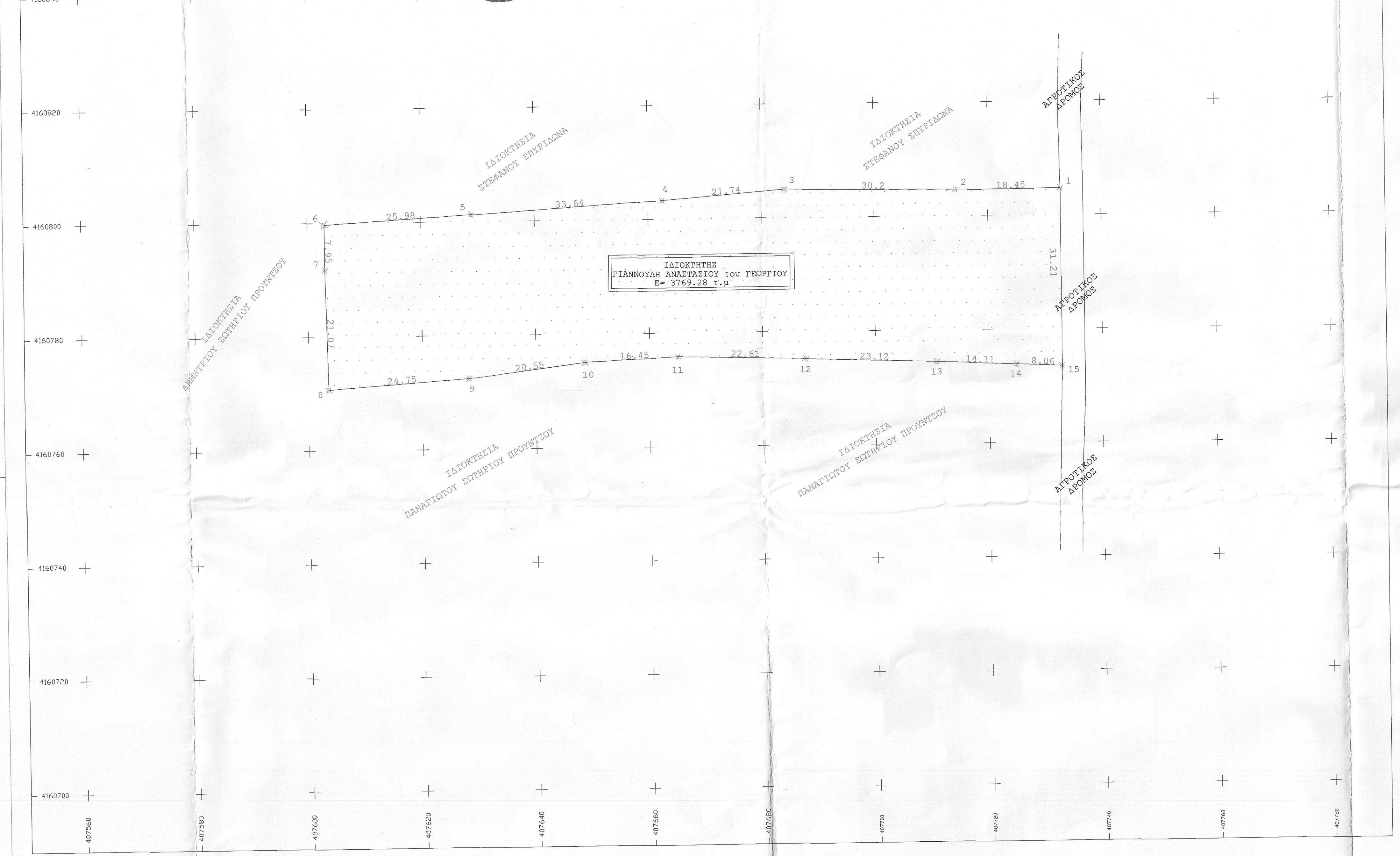
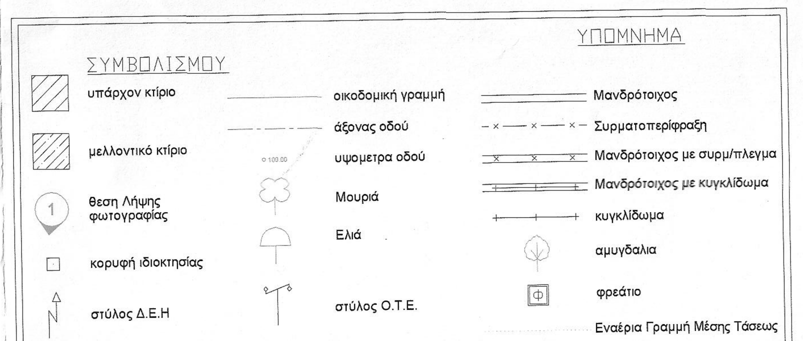
Συνοδεύει την με αριθμό
Δ.Υ. 19-03-2015 αναφορά μου.
Ναύπλιο 19-03-2015
Η Ενεργήσασα την αυτοψία

Μαρία Μοιρασγεντή
Δασολόγος - Περιβαλλοντολόγος

το παρόν ανήκει αναπόσπαστα
στην 22965/931/31-03-2015
Πράξη Χαρακτηρισμού
της Δ/νσης Δασών Αργολίδος
Ναύπλιο 31-03-2015
Ο Δ/ντής Δασών Αργολίδος

ΠΟΛΙΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ





ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ

Με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
1	407732.82	4160804.68	18.45
2	407714.36	4160804.57	30.20
3	407684.16	4160804.96	21.74
4	407662.49	4160803.27	33.64
5	407628.91	4160801.20	25.98
6	407602.97	4160799.72	7.95
7	407603.01	4160791.78	21.07
8	407603.51	4160770.72	24.75
9	407628.20	4160772.43	20.55
10	407648.60	4160775.00	16.45
11	407665.03	4160775.79	22.61
12	407687.63	4160775.22	23.12
13	407710.74	4160774.39	14.11
14	407724.83	4160773.84	8.06
15	407732.88	4160773.47	31.21
1	407732.82	4160804.68	

$E=1/2\ \Sigma(X_i + X_{i+1})(\Psi_i - \Psi_{i+1})$

Ε = 3769.28 μ2

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΛΙΜΑΚΑ : 1 :500

ΥΠΟΜΝΗΜΑ.

1. ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΑΚΙΝΗΤΟΥ :

9756/15.07.1981 "ΠΡΟΙΚΟΣΥΜΦΩΝΟ"-ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΣΠ. ΠΕΡΡΑΚΗ

7328/01.03.1991 "ΑΓΟΡΑΠΩΛΗΣΙΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ'' ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΥ ΙΩΑΝΝΗ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΔΑΣΚΑΛΑΚΟ

2. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ :

ΓΙΑ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ :
Π.Δ. 24/ 31-5-1985,(Φ.Ε.Κ. 270Δ')
Ν. 3212/24/31.12.2003,(Φ.Ε.Κ. 308Α') ΚΑΙ
Φ.Ε.Κ. 396Δ' 08-06-1999 Ζ.Ο.Ε. Ν. ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ

α.Αρτιότητα :

i)Κατά κανόνα : (άρθρο 1, παρ.1 του Π.Δ. 24/31-05-1985(Φ.Ε.Κ. 270Δ΄)

4000 Μ2 ΚΑΙ ΠΡΟΣΩΠΟ 25,00Μ. ΣΕ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟ ΔΡΟΜΟ,

για γήπεδα που έχουν πρόσωπο σε Διεθνείς,Εθνικές,Επαρχιακές,Δημοτικές και Κοινοτικές Οδούς ως και σε εγκαταλειμένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές απαιτούνται :
Ελάχιστο πρόσωπο : 45.00m
Ελάχιστο βάθος : 50.00m
Ελάχιστο εμβαδό : 4.000m2.

ii)Κατά παρέκκλιση : (άρθρο 1, παρ.2 του Π.Δ. 24/31-05-1985(Φ.Ε.Κ. 270Δ΄)

για γήπεδα : προ 31.12.2003 Ε= 4.000 Μ2
προ 24-4-1977 Ε= 2.000 Μ2
(για εντός ζώνης οικισμών, πόλεων κ.λ.π)
προ 12-11-1962 Ε= 750 Μ2
(για τα έχοντα πρόσωπο σε εθνική,επαρχιακή και κυρίως δημοτική οδό)
προ 12-9-1964 Ε= 1.200 Μ2
(για τα έχοντα πρόσωπο σε εθνική,επαρχιακή και κυρίως δημοτική οδό)
προ 17-10-1978 Ε= 2.000 Μ2
(για τα έχοντα πρόσωπο σε εθνική,επαρχιακή και κυρίως δημοτική οδό).

β.Κάλυψη : 0.10 (άρθρο 1, παρ.3 του Π.Δ. 24/31-05-1985(Φ.Ε.Κ. 270Δ΄).

----ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ ΙΣΧΥΕΙ----
(άρθρο 6 του Π.Δ. 24/31-05-1985(Φ.Ε.Κ. 270Δ΄).
(άρθρο 6, παρ. β)

α.Η μέγιστη επιτρεπόμενη επιφάνεια του κτιρίου ως και η συνολική επιφάνεια των ορόφων δεν επιτρέπεται να υπερβαίνει :
i)για γήπεδα εμβαδού μέχρι 4.000τ.μ. τα 200.00τ.μ.
ii)για γήπεδα εμβαδού μεγαλύτερα των 4.000τ.μ. μέχρι και 8.000τ.μ. για τα μεν πρώτα 4.000τ.μ. τα 200.00τ.μ. για δε τα λοιπά ίση με το γινόμενο του υπολοίπου εμβαδού του γηπέδου επί τον συντελεστή δομήσεως 0.02.
δηλαδή Επιφ. οικοδομής=200τ.μ.+(εμβ. γηπέδου-4.000τ.μ.) Χ 0.02.
iii)για γήπεδα εμβαδού μεγαλύτερα των 8.000τ.μ. και άνω, για μεν τα πρώτα 8.000τ.μ. τα 280.00τ.μ. για δε τα λοιπά ίση με το γινόμενο του υπολοίπου εμβαδού του γηπέδου επί τον συντελεστή δομήσεως 0.01, μη δυναμένη εν πάσει περιπτώσει να υπερβεί τα 400.00τ.μ.
δηλαδή Επιφανείας Οικοδομής = 280τ.μ.+(εμβαδόν γηπέδου-8.000τ.μ.)Χ0.01.

β.Όροφοι : (άρθρο 6, παρ.γ του Π.Δ. 24/31-05-1985(Φ.Ε.Κ. 270Δ΄)
Ο μέγιστος αριθμός ορόφων ορίζεται σε ΔΥΟ.

γ.Μέγιστο Ύψος :(άρθρο 6, παρ.δ του Π.Δ. 24/ 31-05-1985 (Φ.Ε.Κ. 270Δ΄)
Το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος της οικοδομής για μονόροφη κατοικία ορίζεται σε 4.00μ. και 7.50μ. για διόροφη οικοδομή .
Σε περίπτωση κατασκευής κεκλιμένης στέγης το ύψος αυτό προσαυξάνεται κατά 1.20μ.

δ.Απόσταση από τα όρια :(άρθρο 1,παρ.5 του Π.Δ. 24/31-05-1985(Φ.Ε.Κ. 270Δ΄)
Από τα όρια του γηπέδου 5.00μ. τουλάχιστον.

3. ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ:

Η εμβαδομέτρηση έγινε με το σύστημα των ορθογωνίων συντεταγμένων και το εμβαδόν του γηπέδου βρέθηκε Ε=3.769,28τ.μ.

4. ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΜΟΡΩΝ ΓΗΠΕΔΩΝ:

Δεν απαιτείται εμβαδομέτρηση των ομόρων γηπέδων.

5. ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ.

Ο υπογράφων Γιαννούλης Αναστάσιος του Γεωργίου δηλώνω υπεύθυνα ότι στο εικονιζόμενο στο παρόν διάγραμμα γήπεδο,υπό τα στοιχεία : (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,1) και με εμβαδόν Ε=3.769,28τ.μ. ιδιοκτησίας μου,που βρίσκεται στην ειδική θέση "ΝΙΚΟΛΗ -ΚΑΤΑΡΑΧΙΑ" της κτηματικής περιφέρειας Αρκαδικού, της Δημοτικής Ενότητας Ασκληπιειού, του Δήμου Επιδαύρου,τα όρια που έχω υλοποιήσει είναι ορθά και φέρω την αποκλειστική ευθύνη για την σωστή υπόδειξή τους.

Ο Δηλών

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΓΙΑΝΝΟΥΛΗΣ

6. ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν.651/77:

Ο υπογράφων ΠΕΤΡΙΔΗΣ Β. ΠΕΤΡΟΣ Διπλωματούχς Πολιτικός Μηχανικός, Πολυτεχνικής Σχολής Πανεπιστημίου Πατρών δηλώνω υπεύθυνα ότι :

1.Το εικονιζόμενο στο παρόν διάγραμμα γήπεδο ,υπό τα στοιχεία : (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,1) και με εμβαδόν Ε=3.769,28τ.μ. ιδιοκτησίας Γιαννούλη Αναστάσιου ,που βρίσκεται στην ειδική θέση "ΝΙΚΟΛΗ -ΚΑΤΑΡΑΧΙΑ" της κτηματικής περιφέρειας Αρκαδικού, της Δημοτικής Ενότητας Ασκληπιειού, του Δήμου Επιδαύρου,, εκτός σχεδίου, εκτός Ζ.Ο.Ε. και εκτός Γ.Π.Σ., είναι άρτιο κατά παρέκκλιση και οικοδομήσιμο ως προϋφισταμενο της 04.04.1977, σύμφωνα με το ιστορικό των τίτλων του γηπέδου, όπως αυτό παρουσιάζεται στο υπ' αριθμό 9756/15.07.1981 συμβόλαιο "ΠΡΟΙΚΟΣΥΜΦΩΝΟ" του συμβολαιογράφου Ναυπλίου Γεωργίου Σπυρίδωνα Περράκη και σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.

2.Το υπόψη γήπεδο δεν εντάχθηκε σε σχέδιο πόλεως με τις διατάξεις του Ν.1337/83 και δεν είναι υπόχρεο σε εισφορά γης και χρήματος.

3.Από το υπόψη γήπεδο δεν διέρχεται δουλεία Δ.Ε.Η.(καλώδια υψηλής τάσης),δεν διέρχεται δουλεία διόδου υπέρ όμορης ιδιοκτησίας και δεν διέρχεται ούτε εφάπτεται με χείμαρρο.

4. Το εικονιζόμενο στο παρόν τοπογραφικό διάγγραμμα οικόπεδο είναι εξαρτημένο από το κρατικό σύστημα συντεταγμένων Ε.Γ.Σ.Α."87.

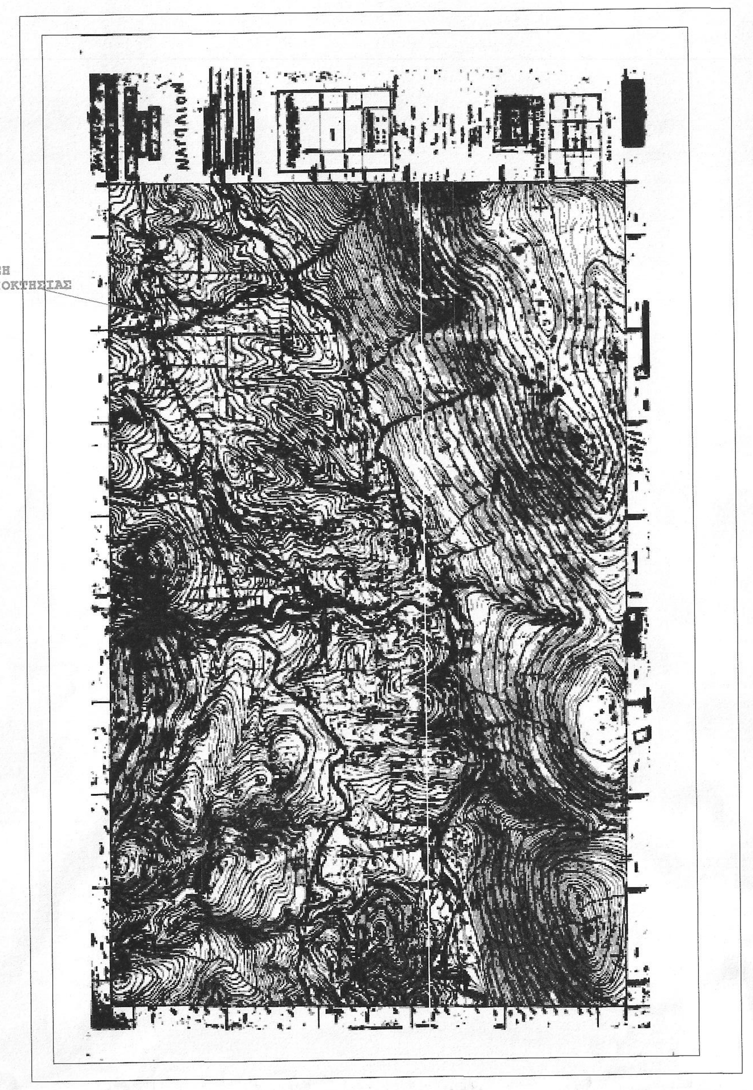
5. Το εικονιζόμενο στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα οικόπεδο απέχει από την θάλασσα απόσταση άνω των 800,00μ.

6. Στοιχεία DATUM
Χρησιμοποίειται το Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. 57)
με τα παρακάτω χαρακτηριστικά:
Ελλειψοειδές Αναφοράς grs 80(a=6 378 137m, 1/f=298.257222101
Προβολή: Εγκάρσια Μερκατορική
Κεντρικός Μεσημβρινός λο=24 00' 00" με Κο=0,9996
Τετμημένη Κεντρικού Μεσημβρινού : +500000m
Γεωγραφικό πλάτος :0 00' 00"

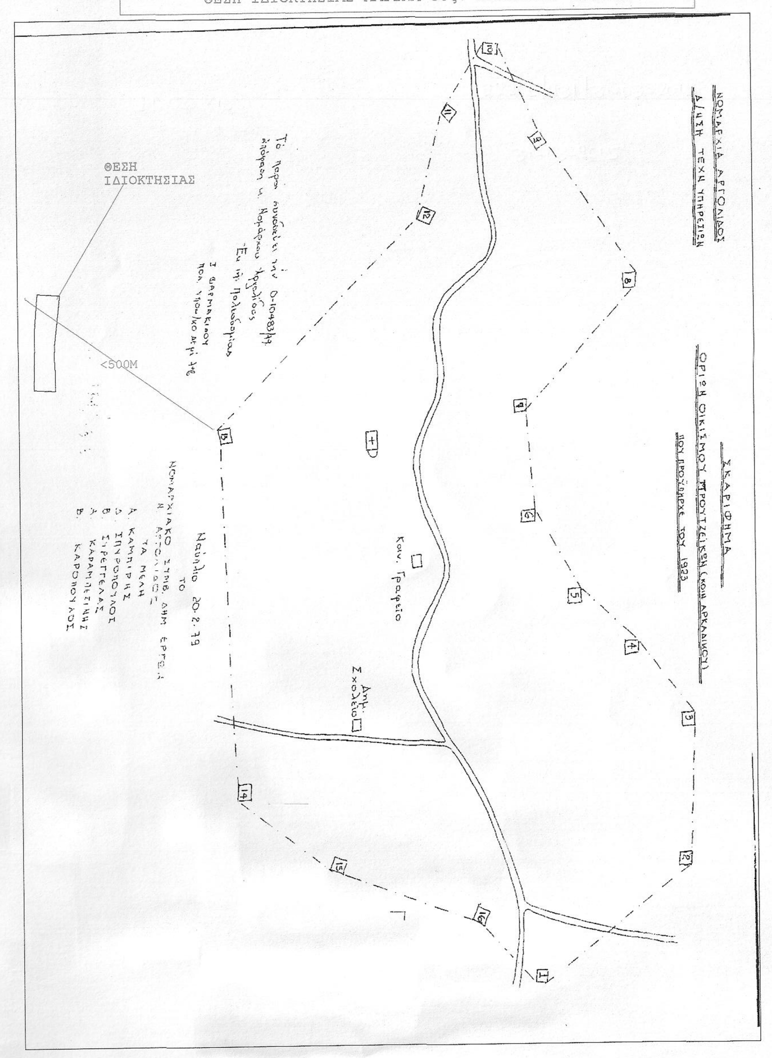
5/01/2015
Ο Δηλών Μηχανικος

Πέτρος
Πολιτικός Μηχανικός

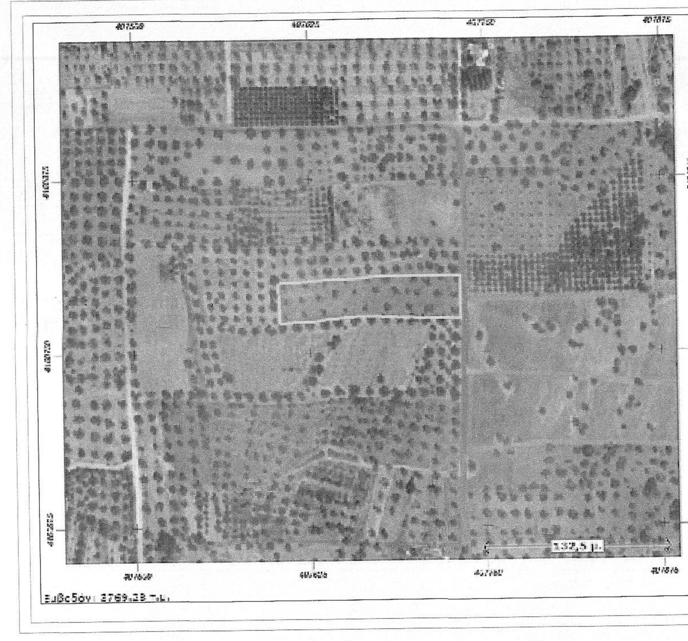
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. 6397-1
ΘΕΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΜΑΡΙΝΑ συζ. ΠΡΟΥΝΤΖΟΥ ΦΙΛΙΠΠΑ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΜΥΚΗΝΩΝ ΤΟΥ ΠΡΟΫΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥ ΤΟΥ ΕΤΟΥΣ 1923.
ΘΕΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΜΑΡΙΝΑ συζ. ΠΡΟΥΝΤΖΟΥ ΦΙΛΙΠΠΑ



ΘΕΑΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΣΕ ΟΡΘΦΩΤΟΧΑΡΤΗ ΤΗΣ "ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΑΕ".
ΦΩΤΟΛΗΨΙΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 2007-2009



ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:	ΓΙΑΝΝΟΥΛΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ του ΓΕΩΡΓΙΟΥ
ΕΡΓΟ:	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
ΘΕΣΗ:	"ΝΙΚΟΛΗ -ΚΑΤΑΡΑΧΙΑ",ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ,ΕΚΤΟΣ Ζ.Ο.Ε., ΕΚΤΟΣ Γ.Π.Σ. ΕΝΤΟΣ ΖΩΝΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΡΚΑΔΙΚΟΥ ΤΟΥ ΠΡΟΫΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥ ΤΟΥ ΕΤΟΥΣ 1923. ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΣΚΛΗΠΙΕΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΕΠΙΔΑΥΡΟΥ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:	ΠΕΤΡΙΔΗΣ Β. ΠΕΤΡΟΣ ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΟΛΥΤΕΧΝ ΣΧΟΛΗ ΠΑΝΕΠ. ΠΑΤΡΩΝ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: Τ - 1
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1 : 500	
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2015	
ΣΦΡΑΓΙΔΑ-ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΘΕΩΡΗΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ:

ΠΕΤΡΙΔΗΣ Β. ΠΕΤΡΟΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛΥΤΕΧΝ. ΣΧΟΛΗ ΠΑΝ. ΠΑΤΡΩΝ
ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ Α.Μ. 117573
ΠΑΠΑΚΩΣΤΟΠΟΥΛΟΥ 23, ΝΑΥΠΛΙΟ
ΤΗΛ.: 27521 10705 - 6977255585
ΑΦΜ: 123296814 - ΔΟΥ: ΝΑΥΠΛΙΟΥ