ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Γ.Π.Σ. Ν.Μουδανιών ΦΕΚ Α.Α.Π. 118/27-2-08
Περιοχή : Ε.Α.Π. Για το αγροτεμάχιο 1938
Π.Δ. της 24/31-5-1985 ΦΕΚ 270 Δ , άρθρο 4
Π.Δ. της 1.7/1.9.1977 ΦΕΚ 290 Δ΄
Συντελεστής Δομήσεως : 0,90
Αρτιότητητα : ελάχιστο εμβαδόν 4000 τ.μ.
Ποσοστό Καλύψεως : 30%
Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος : 11,0 μ.+ στέγη μέχρι 30 % κλίση
Αποστάσεις : Δ = 10 μ.
Εμβαδό αγρού Ε = 4.061,00 m2
Αγρός 1938 / Β' κατηγορίας : Αρχικός ιδιοκτήτης Μουδρουβάνου Μαρία του Ευάγγελου

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΣΕ ΕΓΣΑ 87

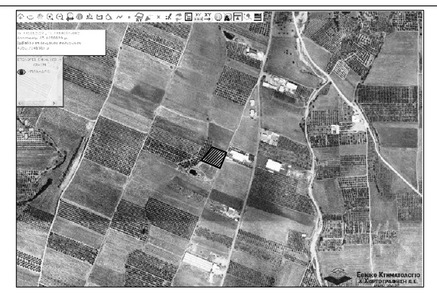
ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΑΓΡΟΥ ΣΕ ΕΓΣΑ 87		
α/α	X	Y
Α	441005,87	4463914,19
Β	441030,01	4463971,30
Γ	440977,50	4463993,49
Δ	440937,71	4463943,00

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/77)

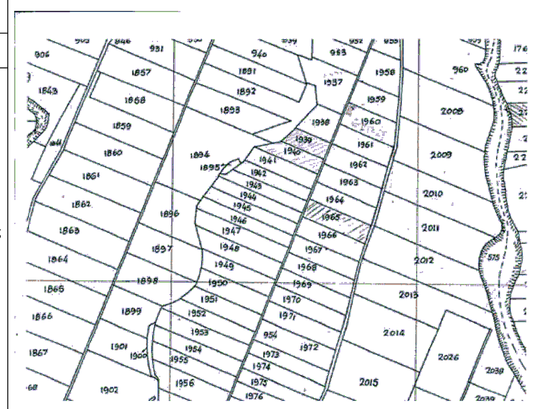
Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το αγροτεμάχιο 1938 με στοιχεία "Α-Β-Γ-Δ-Α" και εμβαδόν 4.061,00 τμ που βρίσκεται στη εκτός σχεδίου περιοχή "Καρκάρα" της Δημοτικής Κοινότητας ΣΗΜΑΝΤΡΩΝ, του Δήμου Ν.ΠΡΟΠΟΝΤΙΔΑΣ, της Π.Ε. ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ ότι:
α) το κληροτεμάχιο 1938 είναι άρτιο και οικοδομήσιμο.
β) βρίσκεται εκτός σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού Σημάντρων
γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν 1337/83 περί εισφορών σε γή και χρήμα
δ) εντός αυτού δε διέρχονται εναέριες γραμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου,
ε) Σε απόσταση μικρότερη των 20μ από αυτό δε διέρχεται ρέμα, δεν βρίσκεται σε αιγιαλό, σε ζώνη παραλίας, σε βιότοπο ή σε δημόσιο κτήμα , βρίσκεται εκτός αρχαιολογικού χώρου, εκτός περιοχής προς πολεοδόμηση και δεν συντάσσεται στην περιοχή Εθνικό Κτηματολόγιο.
ζ) βρίσκεται εντός Γ.Π.Σ. του πρώην Δήμου Μουδανιών (ΦΕΚ Α.Α.Π. 118 Α.Α.Π. / 03-04-08) σε περιοχή Εξυπηρετηση Αστικού Πληθυσμού (ΕΑΠ) , όπου επιτρέπεται η κατασκευή βιοτεχνιών. Απέχει από τον οικισμό 1.260,00 μ και από τη θάλασσα 9.650,00μ.

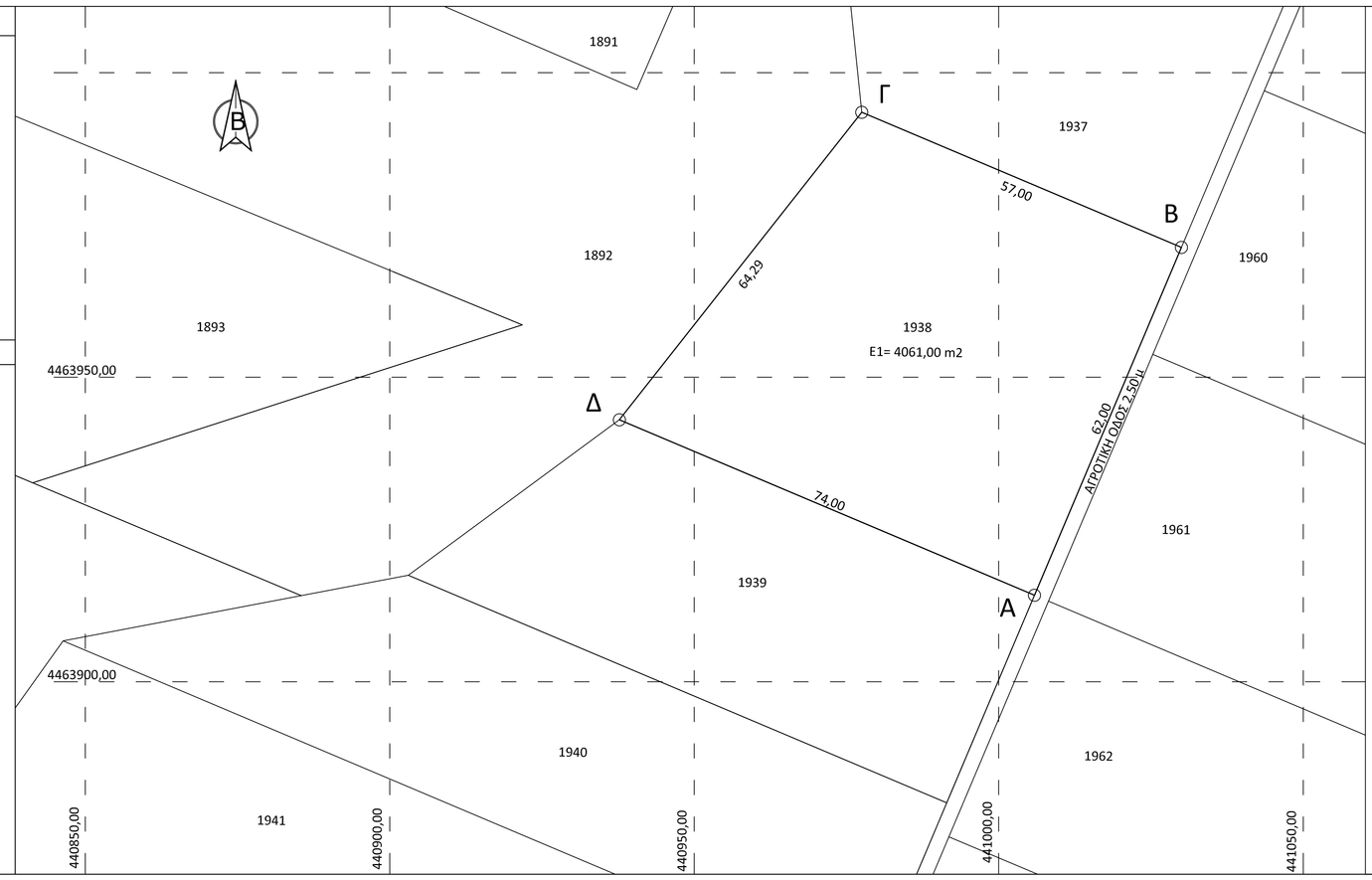
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΑΠΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΧΑΡΤΗ ΔΙΑΝΟΜΗΣ





εργοδότης	ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΤΡΟΦΙΜΩΝ ΛΑΔΑΣ Ι. ΔΗΜΗΤΡΗΣ Α.Ε.
έργο	ΚΛΗΡΟΤΕΜΑΧΙΟ 1938
τοποθεσία	Δ.Κ. ΣΗΜΑΝΤΡΩΝ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ - ΔΗΜΟΣ Ν.ΠΡΟΠΟΝΤΙΔΑΣ
μελετητής	ΕΥΣΤΑΘΙΟΥ ΜΙΧΑΛΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

θέμα σχεδίου: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

αριθμός σχεδίου:

κλίμακες	ημερομηνία	κωδικός μελέτης
1:500	2015	

σφραγίδα - υπογραφή