

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Γ.Π.Σ. Μηχανισμού ΟΕΚ Α.Α.Π. 1/1827/2-08
 Πληρωμή : ταμειακή ή κέρση, χάρητες
 Π.Δ. Ν.Σ. 2473-9-1989 ΟΕΚ 270 Δ.1, άρθρο 4
 Π.Δ. Ν.Σ. 1713-1977 ΟΕΚ 290 Δ.2
 Ζώνη κτην. διαμερισμ. : 0,90
 Διανομή : 4000 τ.μ.
 Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος : 11,0 μ. + στην ύψος 90 % κλίση
 Επιβάρυνση από όριο : Δ = 10 μ.
 Έπιβάρυνση από όριο : Ε = 3,145,00 m²
 Άρθρο 1939 / Β' κωμ. νόμος : Αρκυός ιδιοκτήτης Κοινοτικού Κέντρου του Σόβρου

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΣΕ ΕΓΧΑ 87

α/α	X	Y
A	440991,47	4463880,11
B	441005,87	4463914,19
Δ	440937,71	4463943,00
Λ	440935,94	4463917,86

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/77)

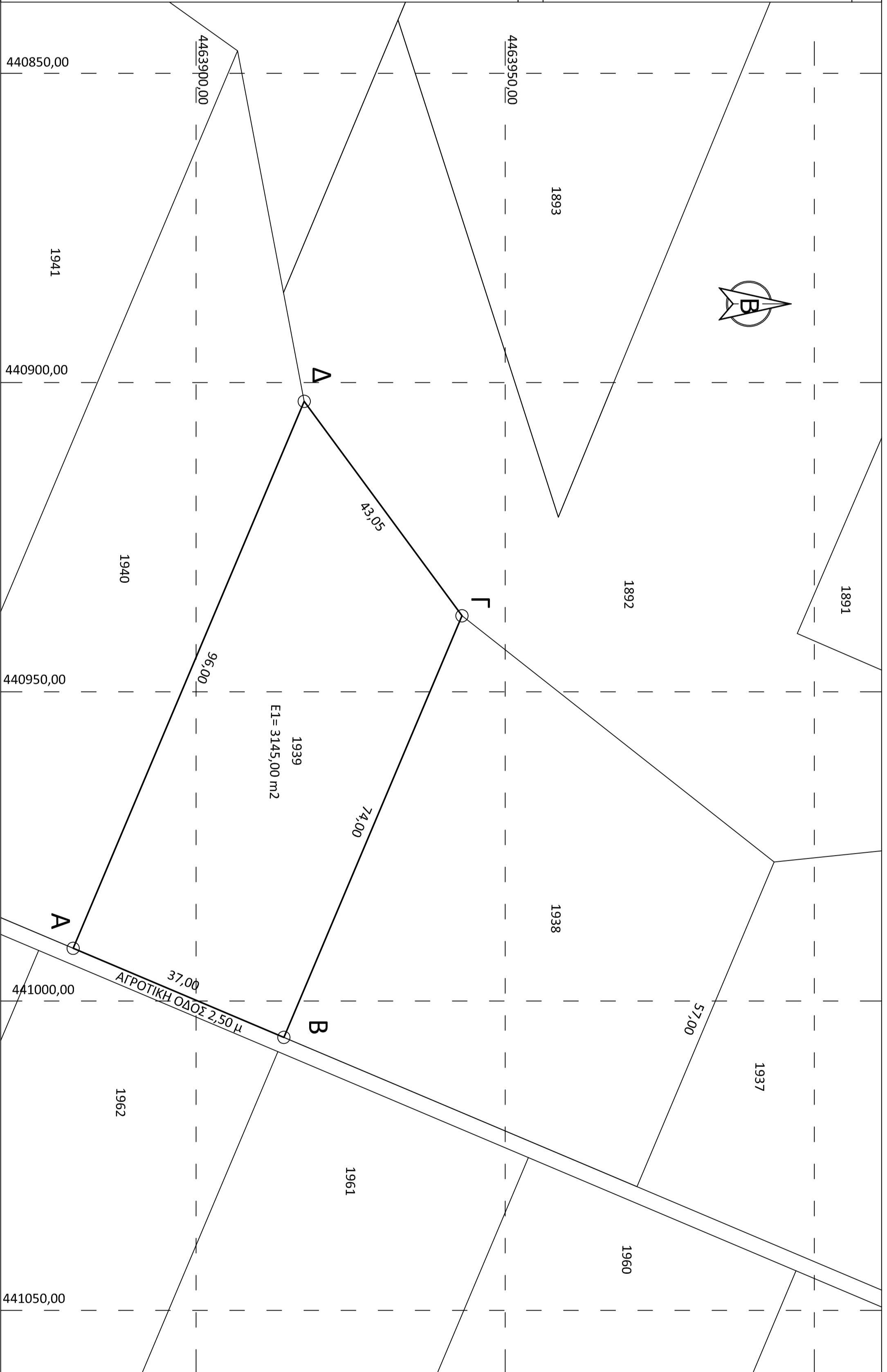
Δηλώνω υπεύθυνα με το νόμο για το ασφαλιστικό 1939 με στοιχεία "Α-Β-Γ-Δ-Α" και επιβάρυνση 3.145,00 μ² που βρίσκεται στη εντός σχεδίου περιοχή "Καράκας" της Δημοτικής Κοινότητας ΣΗΜΑΝΤΕΡΩΝ, του Δήμου Ν.ΠΡΟΠΟΝΤΙΔΑΣ, της Π.Ε. ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ ότι:
 α) το ασφαλιστικό 1939 ΔΕΝ είναι άρτιο και ΔΕΝ είναι οικοδομημένο.
 β) δεν συντρέχει στο διαμέρισμα του Ν.1337/83 τίτλο επιδόσεων σε γη και κτίσμα
 γ) εντός αυτού δε εδράζονται ενδιάμεσες γραμμές μετεφορικής κλίσης λόγω της ΔΕΗ ή αναλόγως φυσικού αερίου,
 ε) δε συντρέχει υποχρέωση του 20%, κατά αυτό δε εδράζεται οφείλο, δεν βρίσκεται σε ανυπόλο, σε κλίση παραβάσει σε βάθος ή σε διάσταση κτίσης. -βρίσκεται εντός απαγορευμένου χώρου, εντός Δ.Π.βάρυνσης εντός Γ.Π.Σ. που ισχύει Δήμου Μουσουλίου (ΟΕΚ Α.Α.Π. 118 Α.Α.Π./03-04-08) σε περιοχή Τετραπύνη (ΤΡΚ), όπου επιτρέπεται η κατασκευή βιοτεχνικών.
 Αρτίζει από τον κωδικό 1.960,00 μ² και από τη βάρυνση 9.700,00μ².

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΑΠΟΣΤΑΣΜΑ ΕΡΓΩΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΑΠΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ



ΑΠΟΣΤΑΣΜΑ ΑΠΟ ΧΑΡΤΗ ΔΙΑΜΟΗΣ



επωνυμία
**ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΤΡΟΦΙΜΩΝ
 ΛΑΔΑΣ Γ. ΔΗΜΗΤΡΗΣ Α.Ε.**

τίτλος
ΚΗΡΟΤΕΜΑΧΙΟ 1939

τοποθέτηση
 Δ.Κ. ΣΗΜΑΝΤΕΡΩΝ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ - ΔΗΜΟΣ Ν.ΠΡΟΠΟΝΤΙΔΑΣ

μυτακτής
**ΕΥΣΤΑΘΙΟΥ ΜΙΚΑΗΛΗΣ
 ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ**

όμιλος σχεδίου
**ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ
 ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**

κλίμακας
 1:500

ημερομηνία
 2015

σημείο - υπηρεσία