

**ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ**

Γ.Π.Σ. Ν.Μακεδονίας ΟΕΚΑ Α.Α.Π. 1/1827/2-08  
 Πληρωμή : ταμειακή ή κληρονομία  
 Π.Δ. Ν.Σ. 2473 /9-1989 ΟΕΚΑ 270 Δ.1. άρθρο 4  
 Π.Δ. Ν.Σ. 1713/1977 ΟΕΚΑ 290 Δ.2  
 Ζώνη κτην. διαμερισμ. : 0,950  
 Διάρκεια : 4000 η.μ.  
 Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος : 11,0 μ. + στην ύψος 90 % κλίση  
 Επιβάρυνση από όριο : Δ = 10 μ.  
 Αποστάς 1940 / Β κεντρικός : Αγκυρώς, άνω κτην. Μονοώρο Ανεκμετάλητου του Κοσμά

**ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΣΕ ΕΓΓΑ 87**

α/α	X	Y
A	4409179,01	4463800,63
B	4409312,94	4463880,11
Δ	440852,45	4463914,13
E	440852,45	4463914,13

**ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/77)**

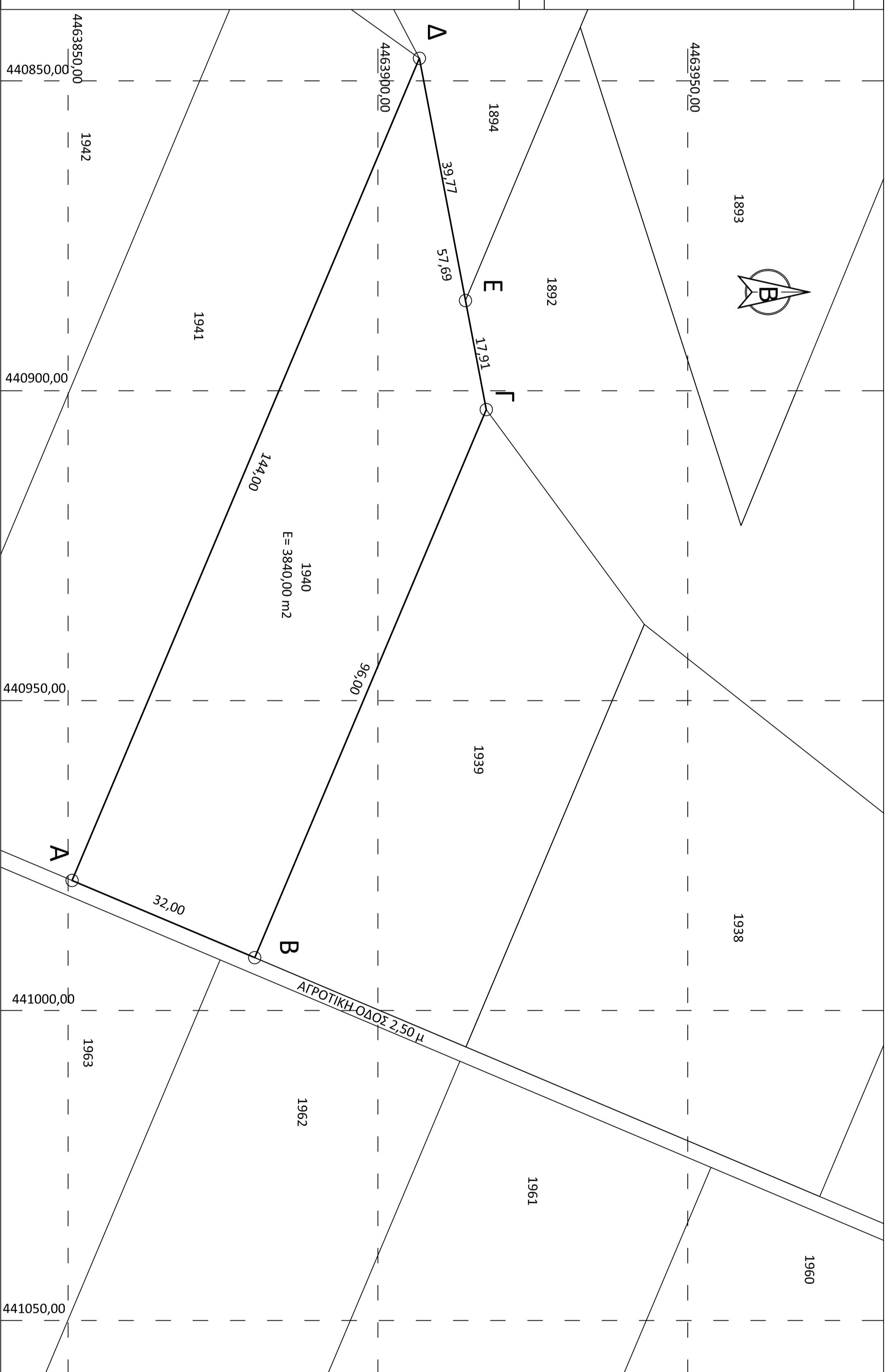
Δηλώνω υπεύθυνα με το νόμο για το σπουδαίο 19.40 με στοιχεία "Α-Β-Γ-Δ-Α" και επιβάρυν 3.840,00 η.μ που βρίσκεται στη εκτός σχεδίου περιοχή "Καράκλας" της Δημοτικής Κοινότητας ΣΗΜΑΝΤΕΡΩΝ του Δήμου Ν.ΠΡΟΠΟΝΤΙΔΑΣ της Π.Ε. ΣΑΛΑΜΙΝΑΣ ότι:  
 α) το κτίριο 19.40 ΔΕΝ είναι άνω και ΔΕΝ είναι οικοδομημένο.  
 β) το κτίριο 19.40 ΔΕΝ είναι άνω και ΔΕΝ είναι οικοδομημένο.  
 γ) δεν υπάρχει στο δασίδειο του Ν.1337/83 τίτλο επιδόσεων σε γή. και κτίσμα  
 δ) εντός αυτού δε διαβίθωνται ενόψει γωνιακής μετεξόφησης κτιρίου της Δ.Π.Η ή αναλόγως φουρκου αερίων.  
 ε) δε αντιστοιχεί υποδομή του 20μ, από αυτό δε διαβίθωνται ορίων, δεν βρίσκεται σε αυλάκι, σε κλίση παραστάς, σε γήπεδο ή σε δημόσιο κτίριο. Βρίσκεται εκτός σχεδίου χωρικού γκάρου, εκτός Δ.Π.βασίας εκτός Γ.Π.Σ. του νομού Αιτωλικού Μεσσηνίας (ΟΕΚΑ Α.Α.Π. 118 Α.Α.Π. / 03.04.08) σε περιοχή Τετραπύνη ή κλάσης γωνιακής (Γ.Π.Κ), όπου επιτρέπεται η κατασκευή βιοτεχνικών. Αρκεί από τον κλάση 1.390,00 η.μ και από τη βλάσωση 9.670,00η.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

**ΑΠΟΣΤΑΣΜΑ ΕΡΓΩΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΑΠΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ**



**ΑΠΟΣΤΑΣΜΑ ΑΠΟ ΧΑΡΤΗ ΔΙΑΜΟΗΣ**



επιμελητής  
**ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΤΡΟΦΙΜΩΝ  
 ΛΑΔΑΣ Γ. ΔΗΜΗΤΡΗΣ Α.Ε.**

τύπος  
**ΚΑΗΡΟΤΕΜΑΧΙΟ 1940**

νομόκληση  
 Δ.Κ. ΣΗΜΑΝΤΕΡΩΝ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ - ΔΗΜΟΣ Ν.ΠΡΟΠΟΝΤΙΔΑΣ

μελέτητής  
**ΕΥΣΤΑΘΙΟΥ ΜΙΚΑΗΛΗΣ  
 ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ**

όμιλος εργαλείου  
**ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ  
 ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**

σημειώσεις-συνόψεις

κλίμακας  
 1:500

ημερομηνία  
 2015

νομόκληση- υπεύθυνος