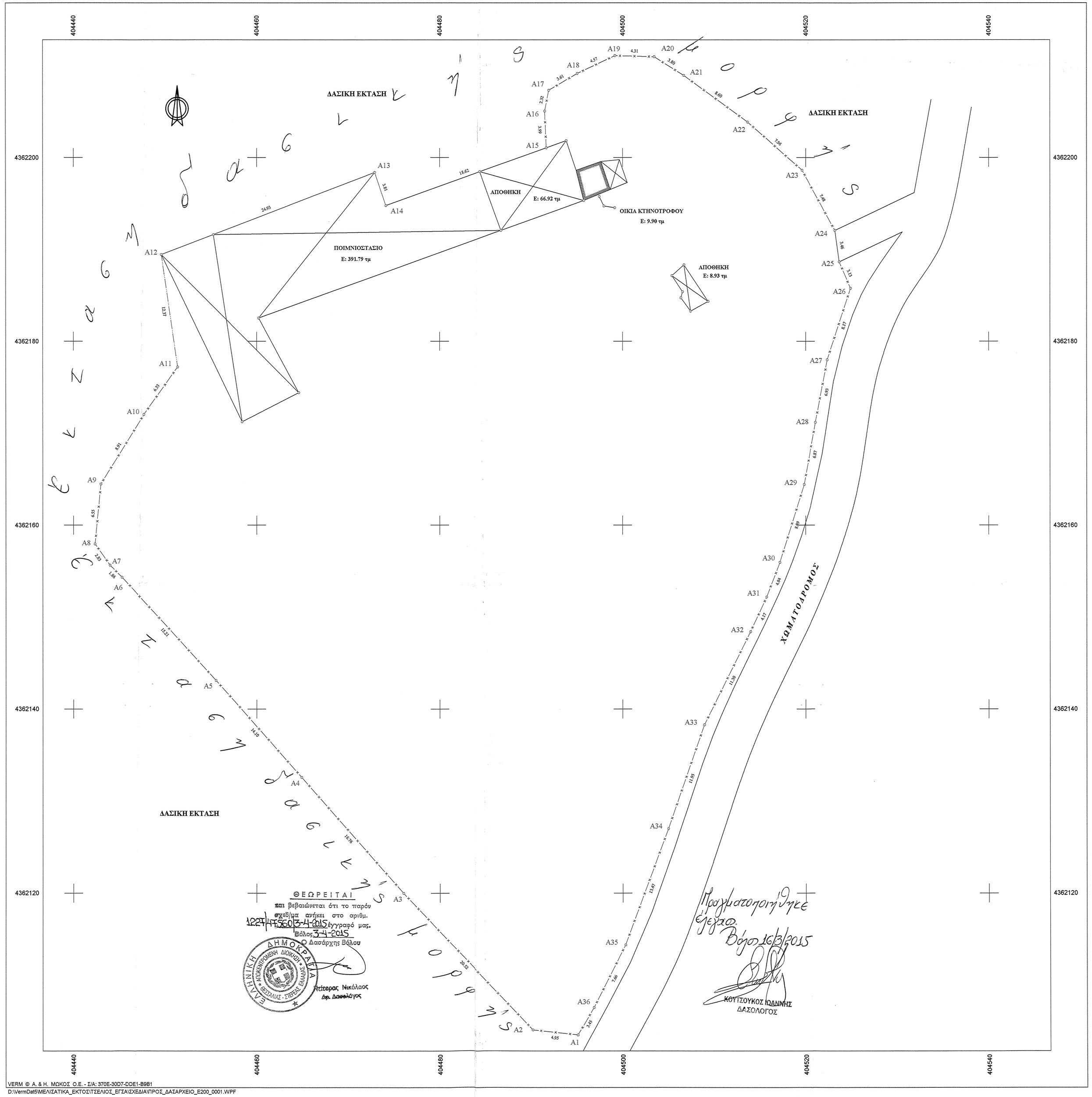
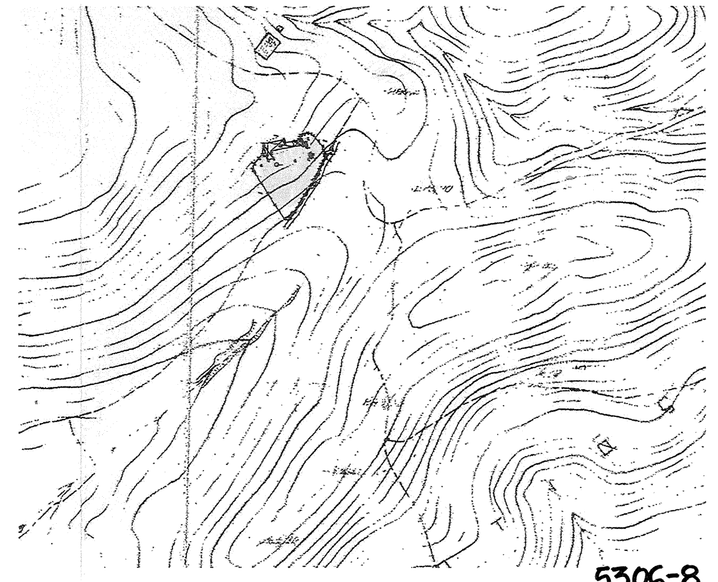


Συντεταγμένες ορίων								
Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
A1	404495.057	4362104.560	A2	404490.142	4362105.113	A3	404476.000	4362119.983
A4	404464.938	4362132.572	A5	404455.559	4362143.093	A6	404445.309	4362154.327
A7	404444.001	4362155.643	A8	404442.360	4362157.950	A9	404442.999	4362164.467
A10	404447.728	4362172.022	A11	404451.384	4362177.189	A12	404449.621	4362189.435
A13	404472.889	4362198.379	A14	404474.108	4362194.774	A15	404491.632	4362201.055
A16	404491.457	4362205.046	A17	404491.903	4362207.320	A18	404495.013	4362209.146
A19	404499.150	4362211.090	A20	404503.456	4362210.971	A21	404506.662	4362208.940
A22	404513.611	4362203.869	A23	404519.598	4362198.621	A24	404523.205	4362192.088
A25	404523.688	4362188.647	A26	404524.905	4362185.758	A27	404522.386	4362177.984
A28	404521.080	4362171.177	A29	404519.835	4362164.420	A30	404517.165	4362155.939
A31	404515.702	4362152.172	A32	404513.932	4362148.394	A33	404508.902	4362138.276
A34	404504.983	4362126.985	A35	404500.277	4362114.359	A36	404496.798	4362107.538

Γεωτεμάχιο 1, Σημ.: 36, Ε= 5277.94 m²												
A1	A2	A3	A4	A5	A6	A7	A8	A9	A10	A11	A12
A13	A14	A15	A16	A17	A18	A19	A20	A21	A22	A23	A24
A25	A26	A27	A28	A29	A30	A31	A32	A33	A34	A35	A36



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ – ΑΡΤΙΟΤΗΤΕΣ

Το τεμάχιο βρίσκεται εκτός σχεδίου , εκτος Ζ.Ο.Ε., εκτός περιοχής NATURA 2000 εντος Κτηματικής περιφέρειας Μελισσατικων Δ.Ε. Νέας Ιωνίας Δήμου Βόλου
Ν.3212/2003 (ΦΕΚ 308/31.12.2003), Π.Δ. 24.5.1985 (ΦΕΚ 270Δ 31.05.1985)

Αρτιότητα Ε: 4000 τμ με πρόσωπο 25,00 μ σε κοινοχρηστο χώρο
Αρτιότητα Ε: 4000 τμ Π: 45 μ Β: 50 μ
Ε: 2000 τμ Π: 25 μΒ: 40 μ προ 17.10.1978
Ε: 1200 τμ Π: 20 μΒ: 35 μ προ 12.09.1964
Ε: 750 τμ Π: 10 μΒ: 15 μ προ 12.11.1962
Ε: 2000 τμ ως υφιστάμενα τις 24.4.1977 εντός ζώνης.
Μέγιστη επιτρεπόμενη επιφάνεια κτιρίου για κατοικία σύμφωνα με το αρθρο 6 του Π.Δ. 24.5.1985 (ΦΕΚ 270Δ 31.05.1985)
Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίου : 7.50 μ
Μέγιστος αριθμός οροφών κτιρίων : 2
Ελάχιστες αποστάσεις των κτιρίων από τα όρια του γηπέδου : 15 μ
Για γεωργοκτηνοτροφικά , γεωργοπτηνοτροφικά κτίρια , γεωργικές αποθήκες ισχύει το Αρθρο 2 - Π.Δ. 24.5.1985 (ΦΕΚ 270/Δ/ 31.05.1985) και Π.Δ. 29.12.1989 (ΦΕΚ 18/Δ/ 22.01.1990)
Επιτρέπεται παρέκκλιση οσον αφορά :
Το ποσοστό κάλυψης του γηπέδου που δεν μπορεί να υπερβαίνει το 30%
Το υψος των κτιρίων
Τις αποστάσεις των κτιρίων από τα όρια του γηπέδου που δεν μπορούν να μειωθούν περισσότερο από το προβλεπόμενο ύψος των κτιρίων και οπωσδήποτε όχι λιγότερο των 5μ.
Το συντελεστή δόμησης του γηπέδου που δεν μπορεί να υπερβαίνει το 0,9.

Ε(Α1.Α2.Α3.Α4.Α5.Α6.....Α31.Α32.Α33.Α34.Α35.Α36.Α1) : 5277,94 τμ

Επιτρεπόμενα στοιχεια δόμησης
Επιτρεπόμενη κάλυψη : 0.3 x 5277.94 = 1583.38 τμ
Επιτρεπόμενη δόμηση : 0.9 x 5277.94 = 4750.15 τμ
Απόσταση από όρια : 5.00 μ

Πραγματοποιούμενα στοιχεια δόμησης
Κάλυψη : 477,54 τμ < 1583.38 τμ
Δόμηση : 477,54 τμ < 4750,15 τμ
Απόσταση από όρια : 0.00 μ

ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΟΣΙΩΝ & ΙΔΙΩΤΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΑΘ. ΚΑΤΣΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΑ 129 - ΒΟΛΟΣ
ΤΗΛ. 2421072733

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ

ΤΣΕΛΙΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ τ ΣΤΥΛΙΑΝΟΥ

ΕΡΓΟ

ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΕΚΤΑΣΗΣ ΓΙΑ ΝΟΜΙΜΟΠΟΙΗΣΗ ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ

Θέση

" ΧΟΥΝΕΣ " ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΜΕΛΙΣΣΑΤΙΚΩΝ
Δ.Ε. ΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ ΔΗΜΟΥ ΒΟΛΟΥ

Θέμα σχεδίου

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

αριθμός σχεδίου

ΚΛΙΜΑΚΑ
1:200

Προβολικό σύστημα
Ε.Γ.Σ.Α. 87

Χρόνος μελέτης: 18 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

Υπογραφή | Σφραγίδα