

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΣΤΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΓΣΑ 87' & ΨΥΜΕΤΡΑ			ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΜΕΤΑΞΥ ΚΟΡΥΦΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ		ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΚΤΗΡΙΩΝ (Α), (Β) & (Γ) ΣΤΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΓΣΑ 87'			
A/A ΣΗΜΕΙΟΥ	X (m)	Y (m)	Ψύμετρα (m)	ΚΟΥΡΦΥΣ	d (m)	A/A	X (m)	Y (m)
01	264054.487	4287406.027	172.64	2-1	5.47	A1	264050.266	4287403.010
02	264055.989	4287400.765	172.29	3-2	7.99	A2	264051.144	4287398.138
03	264058.231	4287393.094	172.07	4-3	3.58	A3	264041.247	4287396.101
04	264059.235	4287389.658	171.57	5-4	9.89	A4	264040.306	4287401.108
05	264062.293	4287380.256	170.64	6-5	9.81	B1	264040.521	4287399.922
06	264052.979	4287377.184	172.58	7-6	2.69	A3	264041.247	4287396.101
07	264050.393	4287376.433	172.30	8-7	1.30	B2	264041.431	4287396.139
08	264049.098	4287376.393	172.54	9-8	1.66	B3	264041.471	4287395.941
09	264047.807	4287375.343	173.13	10-9	1.70	B4	264038.759	4287395.410
10	264047.800	4287373.644	173.39	11-10	1.21	B5	264038.354	4287397.686
11	264046.865	4287372.869	173.30	12-11	6.89	B6	264038.070	4287399.406
12	264040.012	4287372.170	173.71	13-12	1.84	Γ1	264057.147	4287389.360
13	264038.171	4287372.250	173.73	14-13	8.00	Γ2	264057.331	4287379.423
14	264030.175	4287372.052	173.20	15-14	11.29	Γ3	264052.293	4287379.337
15	264030.400	4287383.336	173.59	16-15	7.43	Γ4	264052.179	4287389.337
16	264030.549	4287390.761	173.97	17-16	11.15			
17	264030.515	4287401.913	174.77	1-17	24.32			

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. **ΘΕΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ:** ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΛΕΠΕΝΟΥΣ (ΠΡΟ 23) ΔΗΜΟΥ ΑΓΡΙΝΙΟΥ

2. **ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΕΙΣ:** ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (01,02,03,...,16,17,01) = 839.12 m²

3. **ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:** Εντός ορίων οικισμού προ του 23 κατά τα Π.Δ. 13-3-81 ΦΕΚ 138Δ/81

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ: ΚΑΝΟΝΑΣ ΠΑΡΕΚΛΙΣΣΙΣ 2000.00 m²

3Α) Προϋφιστάμενα της 13-3-81 (ημερομηνία δημοσίευσής του ΠΔ/2-3-81) 300.00 m²

3Β) Προϋφιστάμενα της 25-7-79 (ημερομηνία δημοσίευσής του ΠΔ/19-7-79) 150.00 m²

3Γ) Προϋφιστάμενα της 02-7-68 (ημερομηνία δημοσίευσής του ΠΔ/15-6-68) οποιοδήποτε εμβαδό

ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ (Π.Κ.): 60% στις περιοχές όπου ίσχυε πριν από την ισχύ του Ν-1577/85 το σύστημα των πτερυγών και σε 70% στις περιοχές όπου ίσχυε το συνεχές σύστημα.

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ (κατοικία)

ΚΑΝΟΝΑΣ Εοικπέδου ≤ 2000m² → Συνολική επιφ. >300m² & ≤400m² (με την επιφύλαξη του Π.Κ.)

Εοικπέδου > 2000m² → Συνολική 400m²+ (Εοικπέδου-2000m²)*0.05

ΠΑΡΕΚΛΙΣΣΙΣ Εοικπέδου ≤ 100m² → Σ.Δ.=1.60 με Π.Κ. ≤ 80%

Εοικπέδου ≤ 200m² → Σ.Δ.=1.20 & Συνολική επιφ. έως 160m² με Π.Κ. ≤ 160/2Ε

Εοικπέδου ≤ 300m² → Σ.Δ.=1.00 & Συνολική επιφ. έως 2400m²

ΠΡΟΣΩΠΟ: Σε κοινόχρηστο χώρο για τα κατά κανόνα άρθρα

Η = 7.50 m+ στέγη 1.50m (Μετράται από το ψηλότερο σημείο της τομής του περιγράμματος της κατοικίας του κτηρίου με το φυσικό ή διαμορφωμένο έδαφος. Το κτήριο δεν μπορεί σε καμία περίπτωση λόγω κλίσης του εδάφους να υπερβεί τα 10 m. Σε περίπτωση προσθήκης καθ' ύψος ορόφου σε νόμιμα υφιστάμενο κατά τη 13-3-81 κτήριο επιτρέπεται υπέρβαση του ύψους των 7.50 m μέχρι 1.00 m)

ΓΡΑΜΜΗ ΔΟΜΗΣΗΣ

Ως οικοδομική γραμμή νοείται η εν τω πράγματι υφιστάμενη. Σε οικόπεδα εμβαδού ίσου ή μεγαλύτερου των 500 τετραγωνικών μέτρων το κτήριο πρέπει να τοποθετείται σε απόσταση τουλάχιστον 4 μέτρα, από την κατά τα παραπάνω οριζόμενη οικοδομική γραμμή.

ΔΗΛΩΣΗ Ν. 651 / 77

Ο υπογεγραμμένος Καϊπανός Ν. Ανδρέας Πολιτικός Μηχανικός Ε.Μ.Π. δηλώνω ότι το οικόπεδο με στοιχεία 01,02,03,...,16,17,01 και εμβαδόν που φαίνεται και περιγράφεται αναλυτικά στο παραπάνω διάγραμμα, ιδιοκτησίας Τζαμαλή Κων/νου και Τζαμαλή Βασιλείου βρίσκεται εντός Οικισμού Λεπενού (προ 23) του Δήμου Αγρινίου και είναι άρτο και οικοδομήσιμο κατά παρέκκλιση. Δεν εμπεριέχει ρέμα και δεν διέρχεται από αυτό ρεύμα υψηλής τάσης. Επίσης δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Νόμου 1337/1983 περιεφορές σε γη και χρήματα.

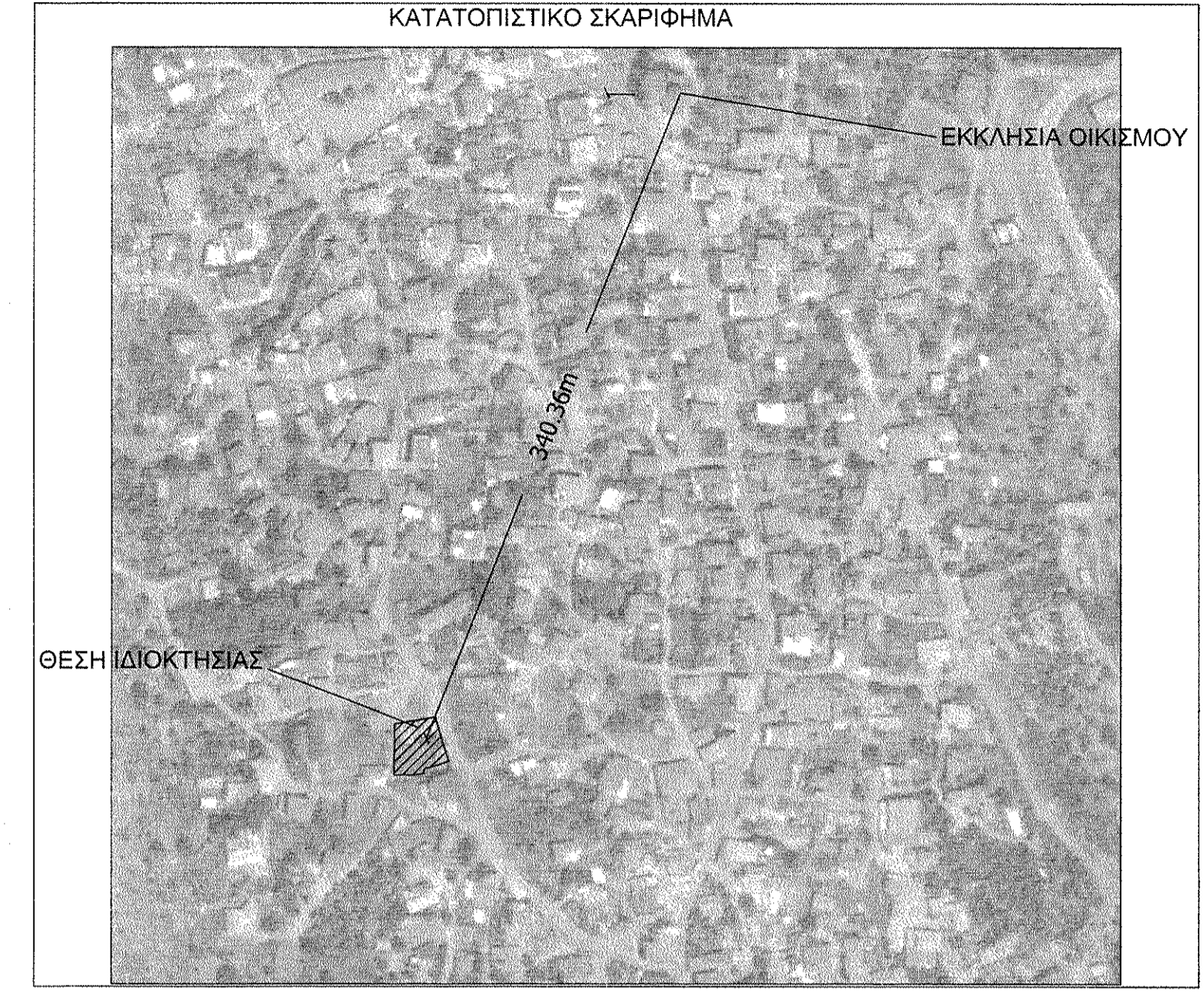
ΚΑΪΠΑΝΟΣ Ν. ΑΝΔΡΕΑΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 119588
ΣΟΥΛΙΟΥ & 11ΗΣ ΙΟΥΝΙΟΥ - ΑΓΡΙΝΙΟ 30100
ΤΗΛ 264102016 ΚΙΝ. 6978 111051
e-mail: a.kaipanos@yahoo.gr

ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ & ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

Οι υπογεγραμμένοι Τζαμαλής Κων/νος και Τζαμαλής Βασιλείου ιδιοκτήτες του οικόπεδου που φαίνεται και περιγράφεται αναλυτικά στο παραπάνω τοπογραφικό διάγραμμα, δηλώνουμε ότι:

- Τα όρια που έχουμε υλοποιήσει στο οικόπεδο είναι ορθά και με δική μας ευθύνη τα υπεδείξαμε στον συντάκτη του τοπογραφικού διαγράμματος.
- Το δικαίωμα έκδοσης άδειας και έγκρισης δόμησης στο παρόν οικόπεδο προκύπτει από τα συμβόλαια με αριθμούς 4403/93, 4404/93 & 4405/93 της συμ/φρου Βασιλικής Μαραγιάννη

Οι Ιδιοκτήτες



ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ

ΑΔΕΙΕΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΑ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΡΓΑ

ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ: **Α.Ν.ΚΑΪΠΑΝΟΣ, Α.Π.ΜΑΝΤΑΖΕΛΗΣ, Α.Ν.ΚΑΪΠΑΝΟΥ, Α.Κ.ΚΩΣΤΟΠΟΥΛΟΥ**

ΣΟΥΛΙΟΥ 41 & 11ΗΣ ΙΟΥΝΙΟΥ ΑΓΡΙΝΙΟ ΤΚ 30100
ΤΗΛ 2641020016-ΚΙΝ 6978111052 e-mail: a.kaipanos@yahoo.gr

ΕΡΓΟΔΟΤΕΣ: ΤΖΑΜΑΛΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ & ΤΖΑΜΑΛΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

ΕΡΓΟ: ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΠΡΟΣ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟ

ΘΕΣΗ: ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΛΕΠΕΝΟΥΣ ΔΗΜΟΥ ΑΓΡΙΝΙΟΥ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΚΑΪΠΑΝΟΣ Ν. ΑΝΔΡΕΑΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.-Μ.Σc.

θέμα σχεδίου: αριθμός σχεδίου **Τ.1** **θεώρηση**

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ημερομηνία **ΙΟΥΝΙΟΣ 2014** κλίμακα **1:100**

σφραγίδα - υπογραφή

ΚΑΪΠΑΝΟΣ Ν. ΑΝΔΡΕΑΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 119588
ΣΟΥΛΙΟΥ & 11ΗΣ ΙΟΥΝΙΟΥ - ΑΓΡΙΝΙΟ 30100
ΤΗΛ 264102016 ΚΙΝ. 6978 111051
e-mail: a.kaipanos@yahoo.gr