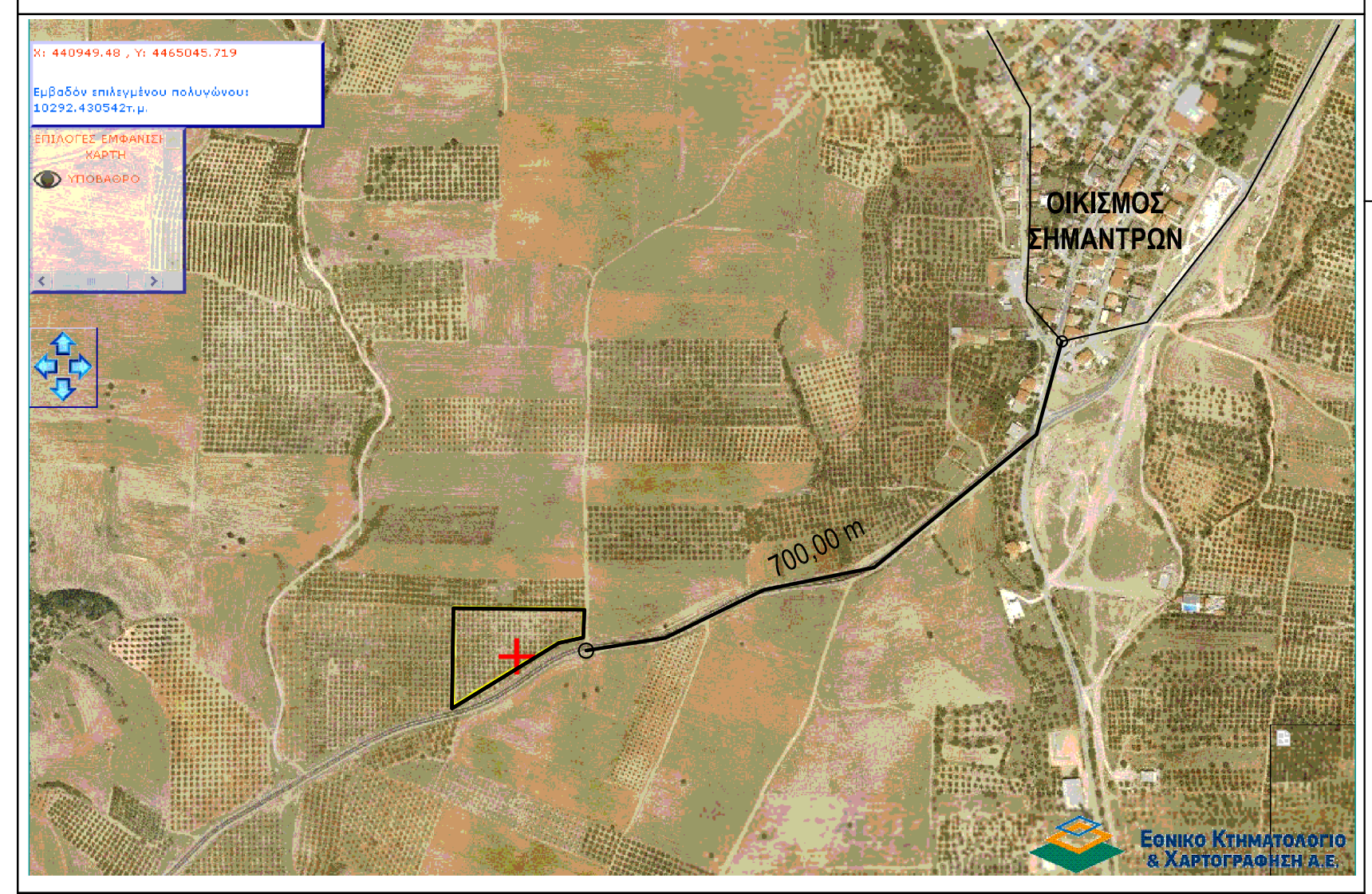
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Γ.Π.Σ. Ν.Μουδανιών ΦΕΚ Α.Α.Π. 118/27-2-08
Περιοχή : Γεωργική Γή Πρώτης Προτεραιότητας
Π.Δ. της 24/31-5-1985 ΦΕΚ 270 Δ , άρθρο 4
Π.Δ. της 1.7/1.9.1977 ΦΕΚ 290 Δ΄
Συντελεστής Δομήσεως : 0,90
Αρτιότητα : ελάχιστο εμβαδόν 6000 τ.μ.
Ποσοστό Καλύψεως : 30%
Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος : 11,0 μ.+ στέγη μέχρι 30 % κλίση
Αποστάσεις από όριο : Δ = 10 μ.
Εμβαδό αγρού Ε = 10.293,00 m2
(Αρχικό Τιτλούχος Κοκκινίδου Αικατερίνη (Κατίνα) του Αρζουμάν)

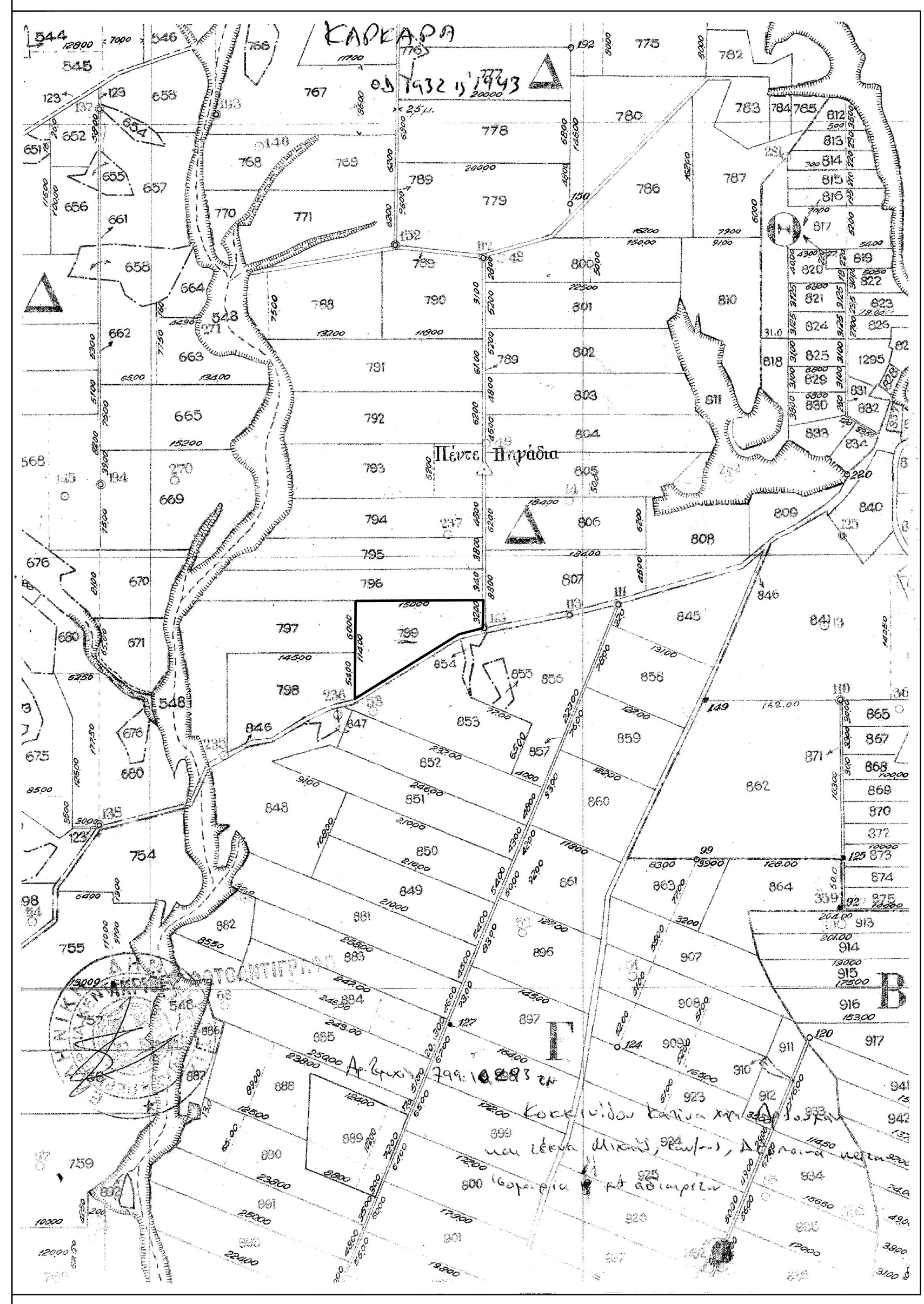
ΣΥΝΤΕΤΑΓΕΜΝΕΣ ΣΕ ΕΓΣΑ 87

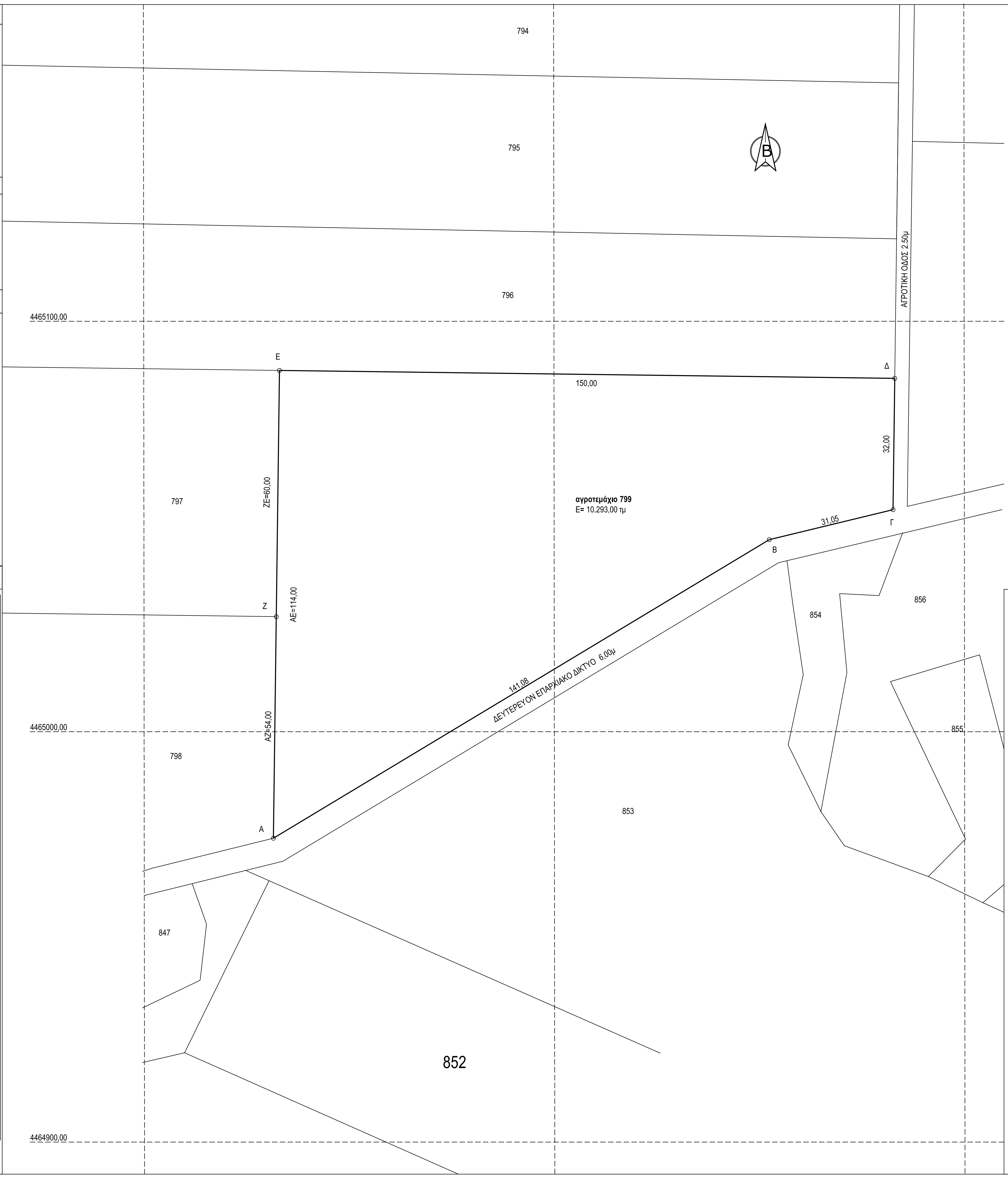
Συντεταγμένες αγρού σε ΕΓΣΑ '87		
α/α	X (m)	Y (m)
Α	440431,63	4464974,04
Β	440552,49	4465046,80
Γ	440582,67	4465054,09
Δ	440583,09	4465086,09
Ε	440433,10	4465088,03
Ζ	440432,32	4465028,04

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ


X: 440949.48 , Y: 4465045.719
Εμβαδόν επιλεγμένου πολυγώνου: 10292.430542τ.μ.
ΕΠΙΛΟΓΕΣ ΕΜΦΑΝΙΣΗ ΧΑΡΤΗ
ΥΠΟΒΑΘΡΟ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΣΗΜΑΝΤΡΩΝ
700,00m
Εθνικό Κτηματολόγιο & Χαρτογράφηση

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΔΙΑΝΟΜΗΣ


ΚΑΡΚΑΡΑ
797
798
799
796
795
794
853
852
Β
Γ
Δ


4465100,00
4465000,00
4464900,00
794
795
796
797
798
847
852
853
854
855
856
Α
Β
Γ
Δ
Ε
Ζ
ΑΖ=54,00
ΖΕ=60,00
ΑΕ=114,00
150,00
32,00
31,05
141,08
ΔΕΥΤΕΡΕΥΟΝ ΕΠΑΡΧΙΑΚΟ ΔΙΚΤΥΟ 6,00μ
ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ 2.50μ
αγροτεμάχιο 799
Ε= 10.293,00 τμ
Β

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/77)

Ο υπογράφων ΜΙΧΑΛΗΣ ΕΥΣΤΑΘΙΟΥ ΤΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ-ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ σύμφωνα με το Ν.Δ 651/27.7.77 του άρθρου 5 αυτού και των παραγράφων 1 κ 2 "περί ατομι κής ευθύνης του δηλώντος ή βεβαιώντος" δηλώνω υπεύθυνα ότι το αγροτεμάχιο 799 με εμβαδόν Ε=10.293,00 τ.μ. που βρίσκεται στην εκτός σχεδίου περιοχή "Καρκάρα" της Δ.Κ. Σημάντρων, του Δήμου Ν.Προποντίδας, ΕΙΝΑΙ ΆΡΤΙΟ και ΕΙΝΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ. Το παραπάνω γήπεδο ΔΕΝ υπάγεται στις διατάξεις του Ν 1337/83 και ΔΕΝ έχει υποχρέωση εισφοράς σε γη και χρήμα. Στην περιοχή του ακινήτου δεν έχει κυρωθεί πράξη εφαρμογής του άρθρου 12 του Ν1337/83, είναι εντός Γ.Π.Σ. του πρώην Δήμου Μουδανιών (ΦΕΚ Α.Α.Π. 118 Α.Α.Π. / 03-04-08) σε περιοχή Γεωργική Γή Πρώτης Προτεραιότητας. Εντός αυτού δε διέρχονται εναέριες γραμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου, σε απόσταση μικρότερη των 20μ από αυτό δε διέρχεται ρέμα, δεν βρίσκεται σε αιγιαλό, σε ζώνη παραλίας, σε βιότοπο ή σε δημόσιο κτήμα , βρίσκεται εκτός αρχαιολογικού χώρου, εκτός περιοχής προς πολεοδόμηση και δεν συντάσσεται στην περιοχή Εθνικό Κτηματολόγιο. Το αγροτεμάχιο απέχει από τη θάλασσα πάνω από 10.000,0m και από τον οικισμό Σημάντρων 540,00 m.

ΣΗΜΑΝΤΡΑ ...../....../2015

Ο ΥΠΕΥΘΥΝΩΣ ΔΗΛΩΝ

εργοδότης	ΖΑΦΕΙΡΙΟΥ ΙΩΑΚΕΙΜ
έργο	ΒΙΟΤΕΧΝΙΑ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΥΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΒΡΩΣΙΜΗΣ ΕΛΙΑΣ
τοποθεσία	Δ.Κ. ΣΗΜΑΝΤΡΩΝ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ - ΔΗΜΟΣ Ν.ΠΡΟΠΟΝΤΙΔΑΣ
μελετητης	ΕΥΣΤΑΘΙΟΥ ΜΙΧΑΛΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

θέμα σχεδίου	αριθμός σχεδίου
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	

κλίμακες	ημερομηνία	κωδικός μελέτης
1:500	2015	

σφραγίδα - υπογραφή