

4353225

4353220

4353210

4353200

4353190

4353180

4353170

426440

426450

426460

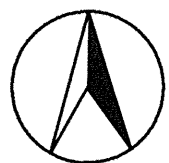
426470

426480

426490

426500

426504.5



ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ Α. ΙΔΑΝΝΙΗ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΣΤΑΜΑΤΗ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΑΓΝΩΣΤΟΥ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ Α. ΚΑΛΙΑΚΟΥΛΑ

ΜΑΚΑΤΖΙΑΝΟΥ ΑΘΑΝΑΣΙΑ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ



Πρόεδρος Πρωτοδικών
Δρ. Αθανάσιος

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΚΤΙΡΙΟ Β

ΛΥΟΡΟΦΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΠΡΟΫΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΤΟΥ ΕΤΟΥΣ 1955
ΕΜΒ. ΙΣΟΓΕΙΟΥ=65,71 τ.μ. ΕΜΒ. Α' ΟΡΟΦΟΥ=38,63 τ.μ.

ΚΤΙΡΙΟ Α

ΛΥΟΡΟΦΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΠΡΟΫΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΤΟΥ ΕΤΟΥΣ 1955
ΕΜΒ.ΙΣΟΓΕΙΟΥ=65,71 τ.μ. ΕΜΒ. Α' ΟΡΟΦΟΥ=38,63 τ.μ.

ΚΤΙΡΙΟ Α

ΤΡΙΟΡΟΦΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ ΒΟΗΘ. ΧΩΡΟ
ΠΡΟΫΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΤΟΥ ΕΤΟΥΣ 1955.

ΒΟΗΘ. ΧΩΡΟΣ (ΛΟΥΤΡΟ) ΠΡΟ ΤΟΥ ΕΤΟΥΣ 1955 (ΣΕ ΕΠΛΟΗ ΜΕ ΤΟ ΚΤΙΡΙΟ Β)

ΣΥΝΤΕΛΕΣ ΤΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ (ΕΓΣΑ '87)

Κορυφή	X	Y	L _{i,j} +1
1	426462.527	4353206.262	7.31
2	426460.561	4353199.222	3.04
3	426463.461	4353198.305	6.72
4	426470.051	4353196.996	2.20
5	426472.252	4353196.995	2.44
6	426474.640	4353197.504	1.24
7	426475.879	4353197.422	4.08
8	426475.638	4353193.351	6.32
9	426474.448	4353187.140	7.93
10	426467.753	4353182.896	0.85
11	426467.003	4353183.299	1.81
12	426465.340	4353182.596	6.93
13	426458.520	4353183.817	11.07
14	426447.462	4353184.255	3.00
15	426446.833	4353187.188	1.86
16	426446.677	4353189.045	0.64
17	426447.149	4353189.485	5.23
18	426445.587	4353194.477	0.71
19	426444.934	4353194.757	6.08
20	426446.144	4353200.714	0.59
21	426446.721	4353200.597	5.15
22	426448.203	4353205.525	6.10
23	426449.698	4353211.441	1.53
24	426451.224	4353211.374	1.87
25	426452.963	4353210.689	1.02
26	426453.891	4353210.271	2.95
27	426456.185	4353208.420	6.70

ΕΜΒ(1,2,3,4.....25,26,27,1)=538,28 τ.μ.

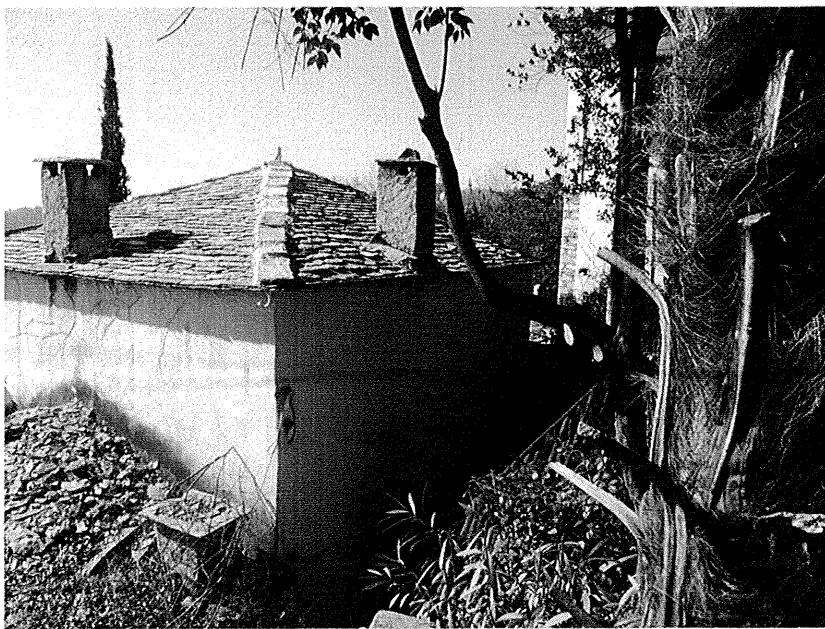
ΜΕΘΟΔΟΛΟΓΙΑ ΕΞΑΡΤΗΣΗΣ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΑΡΤΗΣΗ ΤΗΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ ΑΚΟΛΟΥΘΗΘΗΚΕ Η ΜΕΘΟΔΟΣ ΜΕΤΡΗΣΗΣ
ΤΗΣ ΠΟΛΥΑΝΑΡΕ ΔΟΥΡΟΦΟΡΙΚΗΣ ΟΠΙΣΘΟΡΟΜΙΑΣ ΜΕ ΧΡΗΣΗ G.P.S. ΚΑΙ ΧΡΕΙΣΜΟ-
ΠΟΙΗΘΗΚΕ ΤΟ ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΟ ΤΗΣ Γ.Υ.Σ. ΜΕ ΟΝΟΜΑΣΙΑ*ΟΥΡΑΝΟΣ*
ΚΑΙ ΣΥΝΤΕΛΕΣ: X=421385.600 Y=4354665.940 H=730.48 μ.

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΣΕ ΚΑ. 1.5000



ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ 1



ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ 2

ΚΟΡΥΦΕΣ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ Α

Κορυφή	X	Y	L _{i,j} +1
1	426450.087	4353209.577	10.43
2	426460.057	4353206.529	9.55
3	426457.555	4353197.313	10.77
4	426447.215	4353200.329	9.68

ΚΟΡΥΦΕΣ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ Β

Κορυφή	X	Y	L _{i,j} +1
1	426462.185	4353197.132	6.67
2	426468.638	4353195.426	2.55
3	426471.103	4353194.775	1.15
4	426471.397	4353195.886	1.91
5	426473.245	4353195.398	1.15
6	426472.952	4353194.286	0.50
7	426473.435	4353194.158	5.84
8	426471.215	4353188.757	4.40
9	426466.963	4353189.880	6.67
10	426460.514	4353191.585	5.79

ΔΟΜΗΣΗ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ Π.Δ. 11-6/4-7-80
ΟΠΩΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΘΗΚΕ ΜΕ ΤΟ Π.Δ. 17-4-97 (Φ.Ε.Κ. 383Α)
ΔΟΜΗΣΗ ΣΕ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟΥΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥΣ ΤΟΥ ΠΗΛΑΙΟΥ
ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ 6344/3-6-86

Κατά κανόνα αρτάτητα Π = 20 Ε = 1000

Κατά παρέκκλιση αρτάτητα Σ.Δ. 0,80

ΠΡΟ 4.7.1980 Ε = 300 Π = 12

ΠΡΟ 25.7.1979 Ε = 150 Π = 8

ΠΡΟ 2.7.1968 ΩΣ ΕΧΟΥΝ

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

α. για κτίρια κατοικίας Σ.Δ. 0,80

Ε<300 τ.μ. Σ.Δ. 0,80

300<Ε<1000 τ.μ. Σ.Δ. 0,40

Ε>1000 τ.μ.Σ.Δ. = 0,15

β. για κτίρια κοινής ωφέλειας και επαγγελματικά Σ.Δ. 0,80

γ. για ξενοδοχειακές εγκαταστάσεις Σ.Δ. 0,80

Ποσοστό κάλυψης 60% για τα πρώτα 300 τ.μ. και σε 50 % για το υπόλοιπο τμήμα του οικοπέδου

Μέγιστο ύψος 10,0μ. μη συμπεριλαμβανομένης της στέγης (μη παραλκακού οικισμούς)

7,50 μ. μη συμπεριλαμβανομένης της στέγης (παραλκακού οικισμούς)

Αριθμός ορόφων 3 σε μη παραλκακού οικισμούς και 2 σε παραλκακού οικισμούς.

Αποστάσεις από όρια = 0,90 μ.

Επιτρέπεται η ανέγερση οικοδομών συνολικής επιφάνειας όλων των ορόφων όχι μεγαλύτερης των

120 τ.μ. υπό την προϋπόθεση ότι δεν προκύπτει ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων μεγαλύτερη του 80%.

ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΥΠΟΔΕΙΞΗΣ ΟΡΙΩΝ

Οι κάτωθι υπογεγραμμένοι και έχοντες το νόμιμο δικαίωμα αίτησης άδειας δόμησης ιδιοκτήτες του οικοπέδου που φαίνεται στο διάγραμμα ανωτέρω υπό τα στοιχεία (1,2,3,4,5.....25,26,27,1) δηλώνουμε ότι τα όρια που έχουμε υλοποιήσει και υποδείξει στον συντάξαντα το διάγραμμα Μηχανικό είναι ορθά.

ΟΙ ΔΗΛΟΥΝΤΕΣ

Σ. Α. ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651 / 77)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Μηχανικός, συντάκτης του παρόντος διαγράμματος δηλώνω ότι :

* Το οικόπεδο που φαίνεται στο διάγραμμα ανωτέρω υπό τα στοιχεία (1,2,3,4,5.....25,26,27,1)

επρίσκειται εντός των ορίων του οικισμού * Μηνίας * του Δήμου Νοτίου Πηλίου της περιφέρειας

Θεσσαλίας και είναι κατά παρέκκλιση άρθρο και οικοδομήσιμο.

* Το οικόπεδο:

α) έχει απόσταση μεγαλύτερη των 1000 μ. από τη θάλασσα.

β) δεν διασχίζεται από γραμμή υψηλής ή μέσης τάσης ή ρέμα.

γ) δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν.1337 / 1983 και δεν

σφραγίζεται με γη και χυμένο.

δ) δεν εντάσσεται σε περιοχή υπό κτηματογράφηση σύμφωνα

με το Ν.2308/1995

ε) εντάσσεται εκτός Γ.Π.Σ.

ΚΑΡΑΚΑΝΤΕΣ Κ. ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΔΙΠΛ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΞΗΝΗΘΥ ΜΕΤΕΩΡΟΛΟΓ. ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Γ.Ε.Ε. * ΑΡΧ. ΜΗΤΡΩΟΥ 48605
ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ 69 * ΒΟΛΟΣ * ΤΗΛ. 24210 72338
ΑΦΜ 040964177 * ΛΟΥ * ΒΟΛΟΣ

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΟΥ ΕΜΒΑΔΟΥ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Το εμβαδόν του οικοπέδου υπολογίσθηκε με βάση τις συντεταγμένες των κορυφών του στο εξαρτημένο σύστημα της αποτύπωσης (ΕΓΣΑ '87).

ΕΜΒΑΔΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (1,2,3,4,5.....25,26,27,1) = 538,28 τ.μ

ΚΤΙΡΙΑ:

1. ΤΡΙΟΡΟΦΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ (ΠΡΟΫΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΤΟΥ ΕΤΟΥΣ 1955)

ΕΜΒ = (2*101,90)+(50,95) = 254,75 τ.μ.

-ΥΠΟΓΕΙΟΣ ΒΟΗΘ. ΧΩΡΟΣ - ΕΜΒ = 50,95 τ.μ.

2. ΛΥΟΡΟΦΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ (ΠΡΟΫΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΤΟΥ ΕΤΟΥΣ 1955)

- ΙΣΟΓΕΙΟ - ΕΜΒ = 65,71 τ.μ.

- Α' ΟΡΟΦΟΣ - ΕΜΒ = 38,63 τ.μ.

3. ΙΣΟΓΕΙΟΣ ΒΟΗΘΗΤΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ (ΛΟΥΤΡΟ) (ΠΡΟΫΦΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΕΤΟΥΣ 1955)

- ΕΜΒ = 2,20 τ.μ.

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΙΔΙΩΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΑΡΑΚΑΝΤΕΣ - ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΙΩΛΑΚΟΥ 69 ΒΟΛΟΣ / ΤΗΛ. 24210 72338 * 6944 156741/p_karakas@yahoo.gr

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ : ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΠΟΥΛΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ
& ΠΡΙΝΤΖΟΥ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑΣ

ΕΝΤΟΣ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ * ΜΗΛΙΕΣ *
ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΝΟΤΙΟΥ ΠΗΛΙΟΥ
ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΙΟΥΛΙΟΣ 2014
ΚΑΙΜΑΚΑ : 1: 100
ΑΡΧΕΙΟ : 14-015 ΔΑΣ

Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

ΚΑΡΑΚΑΝΤΕΣ Κ. ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΔΙΠΛ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΞΗΝΗΘΥ ΜΕΤΕΩΡΟΛΟΓ. ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Γ.Ε.Ε. * ΑΡΧ. ΜΗΤΡΩΟΥ 48605
ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ 69 * ΒΟΛΟΣ * ΤΗΛ. 24210 72338
ΑΦΜ 040964177 * ΛΟΥ * ΒΟΛΟΣ