



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΙΓΑΙΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ & ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ
ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΥ & ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗΣ
ΔΑΣΩΝ

Ερμούπολη, 30-04-2015
Αριθ. Πρωτ. : 28974

Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΚΥΚΛΑΔΩΝ
Ταχ. Δ/ση : Κλώνου & Κ.Στεφάνου 8 -
Ερμούπολη
Ταχ. Κώδικας : 84100
Πληροφορίες : Αν. Δρασκίδου
Τηλέφωνο : 22810-85509, 22810-82281
Fax : 22810-81651
E – mail : a.draskidou@apdaigaiou.gov.gr

ΠΡΟΣ : Όπως Π.Δ.

Π Ρ Α Ξ Η Χ Α Ρ Α Κ Τ Η Ρ Ι Σ Μ Ο Υ

Η Δ/ντρια Δασών Κυκλάδων, έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4, της παραγράφου 3 του άρθρου 10 και του άρθρου 14 του νόμου 998/1979 «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας» (ΦΕΚ 289^Α) όπως ισχύουν.
2. Τις διατάξεις του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτ/σης και Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87^Α).
3. Τις διατάξεις του Ν. 3861/2010 «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια» και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 112^Α).
4. Την με αριθμ. 118790/7487/22.10.2014 Απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής (ΦΕΚ 3632^Β) περί «Καθορισμού του τύπου και των απαιτούμενων στοιχείων της αίτησης για την έκδοση Πράξης Χαρακτηρισμού, καθώς και του τύπου, του περιεχομένου και των στοιχείων της ανωτέρω Πράξης Χαρακτηρισμού ως και της Απόφασης της Επιτροπής επί των αντιρρήσεων κατ' αυτής».
5. Την αρ. πρ. οικ. 115198/5538/2014 ΚΥΑ (ΦΕΚ 2640^Β) περί «Ίδρυσης και λειτουργίας ειδικού δικτυακού τύπου για την ανάρτηση των αποφάσεων των πράξεων χαρακτηρισμού, σύμφωνα με το αρ. 14 του Ν.998/79 όπως τροποποιήθηκε με το Ν.4280/2014» και τις ταυτόριθμες οδηγίες χρήσης της εφαρμογής καταχώρησης πράξεων χαρακτηρισμού στον ως άνω δικτυακό τόπο (ΑΔΑ:Β8370-ΑΑΙ).
6. Την αρ. πρ. 117133/6505/17.11.2014 (ΑΔΑ:7ΠΣΨ0-ΨΡΝ) εγκύκλιο της Δ/σης Προστασίας Δασών & Αγροπεριβάλλοντος του ΥΠΕΚΑ περί έκδοσης Πράξεων Χαρακτηρισμού, σε συνδυασμό με την αρ. πρ. 110789/1293/02.09.2014 εγκύκλιο της Ειδικής Γραμματείας Δασών του ΥΠΕΚΑ σχετικά με το χαρακτηρισμό εκτάσεων (ΑΔΑ: ΩΖΔΧ0-2Χ5).
7. Την αριθμ. 117679/7182/11-12-2014 ΚΥΑ των Αναπληρωτών Υπουργών Περιβάλλοντος Ενέργειας και κλιματικής Αλλαγής και Οικονομικών (ΦΕΚ 3473Β'/23-12-2014).
8. Την αρ.πρ. 18590/17-3-2015 Απόφαση Γεν.Δ/ντή της Απ.Διοίκησης Αιγαίου (ΑΔΑ 7ΣΜ00Ρ1Ι-51Δ) «περί συγκρότησης Επιτροπής Επίλυσης Δασικών Αμφισβητήσεων με έδρα την έδρα του Πρωτοδικείου Σύρου.
9. Το γεγονός ότι στην περιφέρεια του Δήμου Πάρου, για το χαρακτηρισμό της έκτασης ως δασικής ή μη, εξακολουθεί να έχει εφαρμογή η διαδικασία του άρθρου 14 του Ν. 998/79, επειδή δεν έχουν αναρτηθεί μέχρι σήμερα οι δασικοί χάρτες σύμφωνα με την παρ. 18 του άρθρου 28 του Ν. 2664/1998 (ΦΕΚ 275 Α).
10. Την με ημερομηνία 19-12-2014 υποβληθείσα αίτηση του Κων/νου Χερουβείμ για το χαρακτηρισμό έκτασης συνολικού εμβαδού 6.520,00 τ.μ. η οποία κείται στη θέση «ΤΟΥΡΛΙΑ-ΚΑΜΙΝΙΑ» ΔΔ Κώστου του Δήμου Πάρου της Περιφερειακής Ενότητας Κυκλάδων και εμφανίζεται στο από ΣΕΠΤ 2014 τοπογραφικό διάγραμμα με συντεταγμένες κορυφών, βασιζόμενες στο Εθνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς ΕΓΣΑ '87 και τα δια αυτής υποβληθέντα στοιχεία.

11. Την αρ. πρ. 16565/11-03-2015 έκθεση αυτοψίας του Δασονομείου Νάξου και την από 30.04.2015 εισήγηση της Δρασκίδου Αναστασίας, Δασολόγου της Υπηρεσίας, τεκμηριωμένη και με φωτοερμηνεία αεροφωτογραφιών ετών λήψης 1945 (αρ. ζεύγους 095-96), 1960 (αρ. ζεύγους 1973-74) και των Ο/Φ ετών λήψης 1945, 1960, 1996-1998, η οποία συνοδεύει την πράξη αυτή.

ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΖΟΥΜΕ

Την έκταση εμβαδού 6.520,00 τ.μ. που κείται στη θέση «ΤΟΥΡΛΙΑ-ΚΑΜΙΝΙΑ» ΔΔ Κώστου του Δήμου Πάρου της Περιφερειακής Ενότητας Κυκλάδων και απεικονίζεται με στοιχεία κορυφών (Α,Β,Γ,..Λ,Α), στο από ΣΕΠΤ 2014 τοπογραφικό διάγραμμα του Μηχανικού Κων/νου Καλλέργη με Α.Μ. 29241, κλίμακας 1:500, καθώς και στο ενσωματωμένο σ' αυτό απόσπασμα Χάρτη της Γ.Υ.Σ. κλίμακας 1:5.000, που θεωρήθηκε από την υπηρεσία μας και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσης, **ως μη δασικού χαρακτήρα κατά την έννοια των διατάξεων της παρ. 6α του αρθ. 3 του Ν. 998/79, όπως αυτή αντικαταστάθηκε με την παρ. 4 του αρθ. 32 του Ν. 4280/14 (ΦΕΚ 159 Α), μη υπαγόμενη στις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας.**

Τα στοιχεία που συνηγορούν υπέρ του χαρακτηρισμού αυτού είναι η μορφή της έκτασης σήμερα, η μορφή που είχε τα έτη 1945, 1960, 1996-1998, η μορφολογία εδάφους, ο τρόπος διαχείρισης και τα υποβληθέντα με την αίτηση στοιχεία, τα οποία σύμφωνα με την σχετική εισήγηση έχουν ως εξής:

Ανέκαθεν γεωργικώς καλλιεργούμενη έκταση με ξερολιθιά ορίου, έδαφος βαθύ και γόνιμο, περιέχουσα κτίσματα και αλώνι.

Η παρούσα Πράξη αφορά στο χαρακτήρα της έκτασης και δεν αποτελεί στοιχείο απόδειξης εμπράγματων δικαιωμάτων, καθώς με αυτή δε θίγονται δικαιώματα του Δημοσίου ή ετέρων ιδιωτών. Με την επιφύλαξη των διατάξεων των περιπτώσεων α και β της παραγράφου 8 του άρθρου 14 του Ν. 998/79 όπως ισχύει, οι έννομες συνέπειες αυτής, επέρχονται με την τήρηση όλων των διατυπώσεων δημοσιότητας και κοινοποιήσεων, οι οποίες πιστοποιούνται με την έκδοση από την Υπηρεσία μας σχετικού πιστοποιητικού περί του οριστικού και αμετάκλητου χαρακτηρισμού της έκτασης της παρ. 6 του άρθρου 14 του Ν. 998/79 όπως ισχύει.

Κατά της Πράξης επιτρέπονται αντιρρήσεις σύμφωνα με την παράγραφο 4 του άρθρου 14 του νόμου 998/1979 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 34 του Ν. 4280/14(ΦΕΚ 159 τ. Α) , ενώπιον της κατά το άρθρο 10 παρ. 3 του Ν. 998/79 όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 33 του ν. 4280/14, Επιτροπής Επίλυσης Δασικών Αμφισβητήσεων (Ε.Ε.Δ.Α.) και από κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο που έχει έννομο συμφέρον, εντός προθεσμίας εξήντα (60) ημερών από της κατά τα ανωτέρω επιδόσεως και κοινοποιήσεως ή σε κάθε άλλη περίπτωση από την ανάρτηση στον ειδικό δικτυακό τόπο, κατόπιν καταβολής παραβόλου, όπως ορίζεται στην με αριθμ. 117679/7182/11-12-2014 ΚΥΑ των Αναπληρωτών Υπουργών Περιβάλλοντος Ενέργειας και κλιματικής Αλλαγής και Οικονομικών (ΦΕΚ 3473Β' /23-12-2014).

Η παρούσα πράξη μετά του συνημμένου τοπογραφικού διαγράμματος να αναρτηθεί εντός δέκα (10) ημερών από την έκδοσή της σε ειδικά προς τούτο δικτυακό τόπο. Με την ανάρτηση της απόφασης στον ειδικό αυτό δικτυακό τόπο, τεκμαίρεται η πλήρης γνώση για κάθε ενδιαφερόμενο τρίτο προκειμένου να ασκήσει οποιοδήποτε ένδικο μέσο.

Αντίτυπο της παρούσης, συνοδευόμενο με τοπογραφικό διάγραμμα αποστέλλεται για να αναρτηθεί επί ένα (1) μήνα στο Δήμο Πάρου.

Περίληψη του περιεχομένου της πράξης αυτής, που συντάσσεται από την υπηρεσία μας, να δημοσιευτεί σε δύο τουλάχιστον τοπικές εφημερίδες ή σε μία τοπική και μία εφημερίδα των Αθηνών ή της Θεσσαλονίκης με πανελλήνια κυκλοφορία μερίμνη της ενδιαφερομένης, η οποία οφείλει να γνωστοποιήσει στην υπηρεσία τις πράξεις δημοσιότητας.

Η παρούσα αναρτάται στο διαδικτυακό τόπο του προγράμματος ΔΙΑΥΓΕΙΑ για την απόκτηση μοναδικού Αριθμού Διαδικτυακής Ανάρτησης (ΑΔΑ).

Η Δ/ΝΤΡΙΑ ΔΑΣΩΝ

**ΑΡΤΕΜΙΣ ΑΛΕΞΙΑΔΟΥ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ**

ΥΠΟΜΕΤΡΩΣ

4) ΕΜΠ ΑΒΑΥΤΑΝΑΖΩΝΤΕΣ = 6520 μ²

α) ΕΜΠ ΣΥΜΒΑΛΩΣΕΩΣ = 16.884 μ²

3) 6524 ΤΕΤΡΑΓΩ ΧΩΡΟΥ ΑΝΩΤΕΡΟΥ

Παρατήρηση

Ο χώρος οφείλει να είναι 9 ως 15 μέτρα και 650 μ²
στην περίπτωση που η έκταση είναι μεγαλύτερη από
αυτήν, η έκταση αυτή είναι εκτός του όρου
και είναι ανεπίσημη

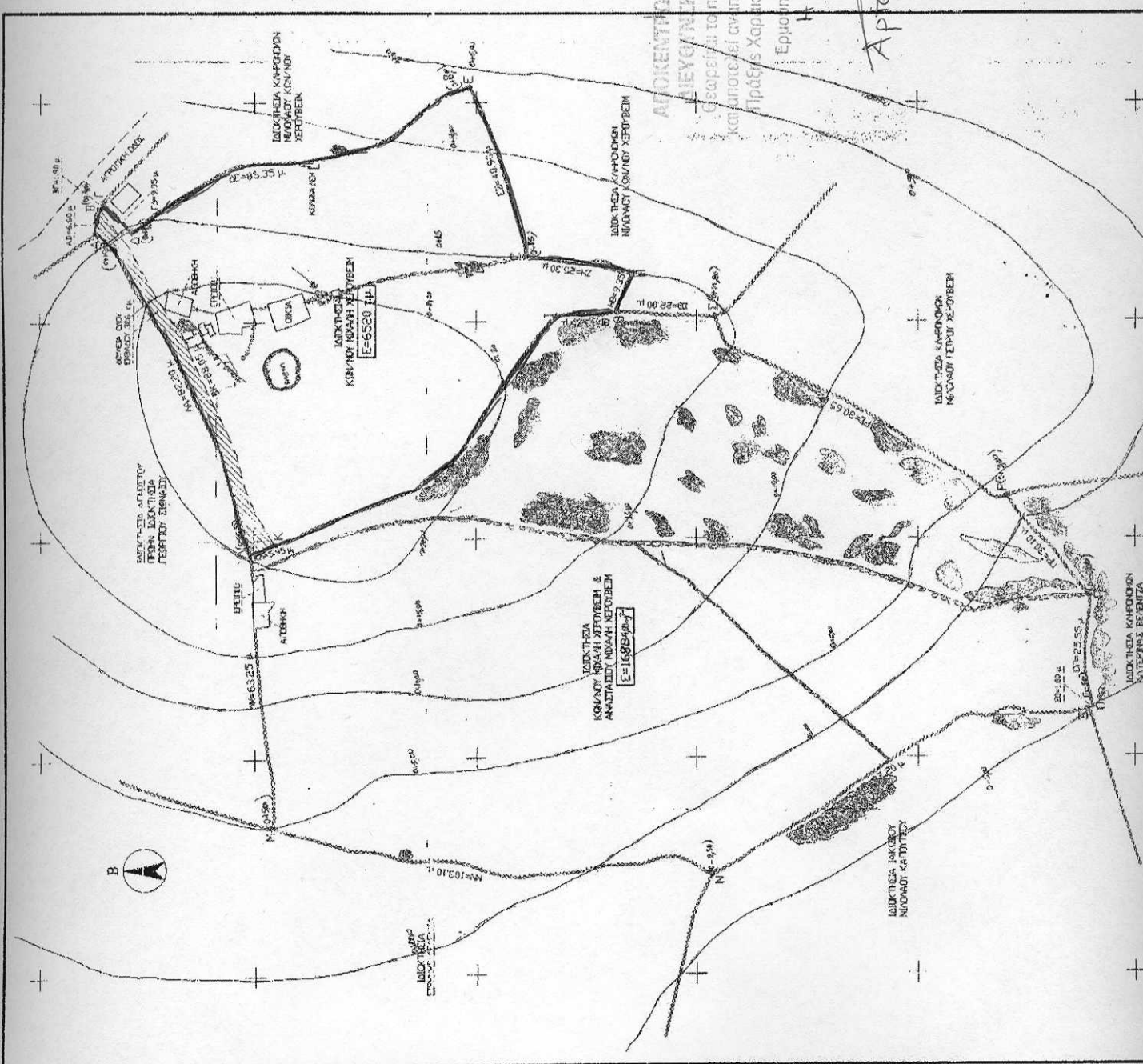
20) 804 τετραγωνικά μέτρα με έκταση (700 τετραγωνικά μέτρα)
1988 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΡΙΜΕΝΩΝ ΧΩΡΩΝ

ΕΤΣΑ 1987

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ	Α/Α	ΕΚΤΑΣΗ	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑ
1	1	10000,00	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ
2	2	10000,00	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ
3	3	10000,00	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ
4	4	10000,00	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ
5	5	10000,00	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ
6	6	10000,00	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ
7	7	10000,00	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ
8	8	10000,00	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ
9	9	10000,00	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ
10	10	10000,00	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ
11	11	10000,00	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ
12	12	10000,00	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ
13	13	10000,00	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ
14	14	10000,00	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ
15	15	10000,00	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ
16	16	10000,00	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ
17	17	10000,00	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ
18	18	10000,00	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ
19	19	10000,00	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ
20	20	10000,00	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ	Α/Α	ΕΚΤΑΣΗ	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑ
1	1	10000,00	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ
2	2	10000,00	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ
3	3	10000,00	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ
4	4	10000,00	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ
5	5	10000,00	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ
6	6	10000,00	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ
7	7	10000,00	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ
8	8	10000,00	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ
9	9	10000,00	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ
10	10	10000,00	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ
11	11	10000,00	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ
12	12	10000,00	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ
13	13	10000,00	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ
14	14	10000,00	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ
15	15	10000,00	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ
16	16	10000,00	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ
17	17	10000,00	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ
18	18	10000,00	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ
19	19	10000,00	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ
20	20	10000,00	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ



ΑΠΟΚΕΝΤΡΙΚΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΙΤΑΙΟΥ
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ Ν. ΚΥΚΛΑΔΩΝ
 Γραφείο τοπογραφικό διάγραμμα
 και καταρτίσει αντίστοιχο μέρος της Α.Π. 28974
 Πράξης Χαρακτηρισμού της Υπηρεσίας μας.
 Εργαστήριο: 30-04-2015
 Η ΑΝΤΙΥΠΟΔΙΟΙΚΟΥΣ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
 ΜΙΚΤΗΤΗΣ ΧΕΡΣΙΒΕΙΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ
 ΣΕΤ: ΤΟΡΠΑΛΑ - ΚΑΜΝΟΣ - Α.Α. ΚΑΖΙΤΟΤ - ΑΝΩΤΕΡΟ ΔΑΡΟΥ
 ΟΥΣΙΑΣ 1988
 Ημερομηνία: 30/04/2015