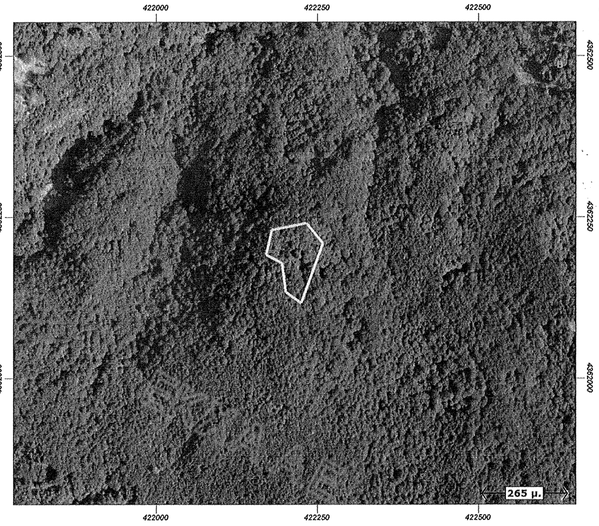
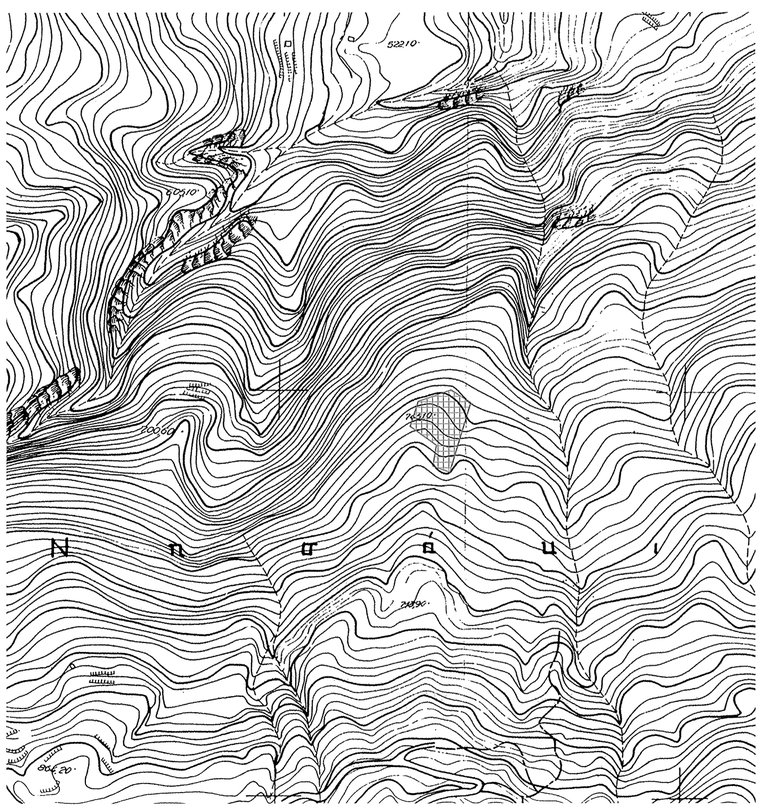
ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΡΙΩΝ ΕΓΣΑ 87

1:Ψ = 4362229.69 , X = 422179.47	2:Ψ = 4362233.34 , X = 422212.07
3:Ψ = 4362240.83 , X = 422232.78	4:Ψ = 4362215.71 , X = 422253.17
5:Ψ = 4362208.13 , X = 422264.64	6:Ψ = 4362179.41 , X = 422251.07
7:Ψ = 4362116.56 , X = 422224.79	8:Ψ = 4362134.32 , X = 422201.45
9:Ψ = 4362157.71 , X = 422201.10	10:Ψ = 4362178.95 , X = 422195.03
11:Ψ = 4362180.91 , X = 422181.81	12:Ψ = 4362191.33 , X = 422171.00
13:Ψ = 4362211.07 , X = 422173.96	





ΔΗΛΩΣΗ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ (άρθρου 5 του Ν.651/77)

Ο υπογεγραμμένος Μπόλλας Απόστολος, Μηχανικός Ε.Υ., βεβαιώνω σύμφωνα με το άρθρο 5 του Ν.651/77, ότι το αγροτεμάχιο με τα στοιχεία (1,23...11,12,13,1):
α)Βρίσκεται εκτός ορίων οικισμού Ανηλίου, Δήμου Ζαγοράς-Μουρεσίου.
β)Δεν αποτελεί τμήμα μεγαλύτερου αγροτεμαχίου των ίδιων σημερινών ιδιοκτητών.
γ) Έχει τα αναφερόμενα στο σχεδιάγραμμα: πλευρικές διαστάσεις, γειτονικές ιδιοκτησίες, εμβαδον και σύμφωνα με τις με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις στην περιοχή, το αγροτεμάχιο με στοιχεία (1,2,3...11,12,13,1) είναι κατά παρέκκλιση άρτιο και οικοδομήσιμο,μετά από χαρακτηρισμό του δασαρχείου.
δ)Το άνω ακίνητο δεν υπάγεται στις διατάξεις του άρθρου 12 του Ν.1337/83 και δεν έχει υποχρέωση εισφοράς σε χρήμα και δεν βρίσκεται σε περιοχή υπό κτηματογράφηση.
ε)Δεν βρίσκεται σε αιγιαλό,παραλία, βιότοπο, δημόσιο κτήσμα ή αρχαιολογικό χώρο
στ)Η απόσταση του αγροτεμαχίου από τη θάλασσα είναι 4900μ.
ζ)Το παρόν είναι εξαρτημένο από το κρατικό δίκτυο συντεταγμένων και συνοδεύεται από την μεθοδολογία εξάρτησης και τις συντεταγμένες των τριγωνομετρικών σημείων του κρατικού συστήματος συντεταγμένων που χρησιμοποιήθηκαν για την εξάρτηση.
η)Το εν λόγω ακίνητο δεν έχει υποχρέωση υπαγωγής στον Ν.4178/2013.
θ)Το άνω ακίνητο βρίσκεται σε περιοχή NATURA.

-Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ-

ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ Δ. ΜΠΟΛΛΑΣ
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΡΓΑ ΥΠΟΔΟΜΗΣ Τ.Ε.
ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ/ΤΕΜ Αρ.Μητρώου 37268
Σπ. ΣΠΥΡΙΔΗ 129Β Τηλ/FAX:2421053250
ΑΦΜ:128550060 ΔΟΥ Α' ΒΟΛΟΥ

ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ - ΕΜΒΑΔΑ

-Ιδιοκτήτες Αγροτεμαχίου (1,2,3...11,12,13,1) : Δημήτριος Αληδρομίτης του Σταματίου
-Εμβαδόν Αγροτεμαχίου (1,2,3...11,12,13,1) = 6442,00 τ.μ.

Η εξάρτηση του τοπογραφικού έγινε από το Εθνικό Σύστημα Συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87', με την μέθοδο της εμπροσθοτομίας από τα εξής τριγωμετρικά σημεία :
α : Ανήλιο X=425942,671 , Ψ=4363864,155
β : Άγιος Άθων Μαυρόρ. X=423777,190 , Ψ=4364607,539

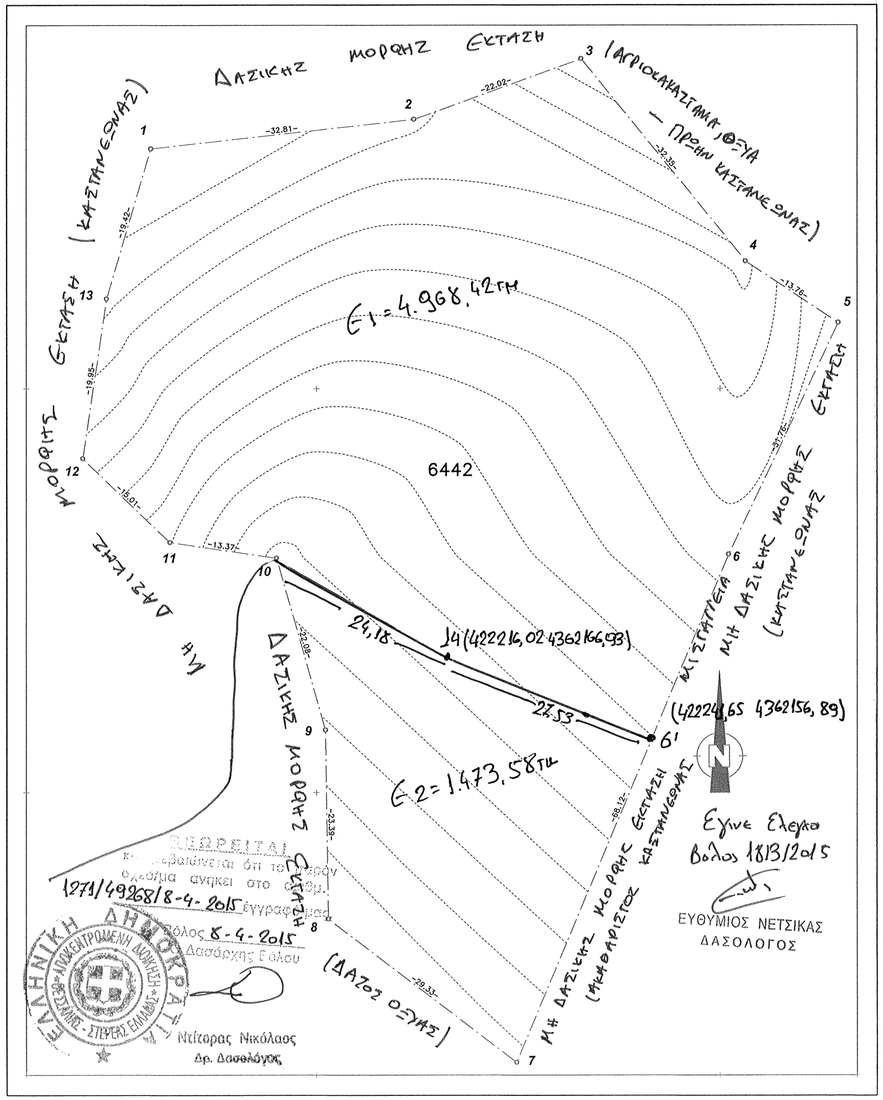
ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ

-Ο κάτωθι υπογεγραμμένος δηλώνω ότι είμαι ιδιοκτήτης του αγροτεμαχίου που φαίνεται στο διάγραμμα με στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Α) και τα όρια που έχω υλοποιήσει σε αυτό είναι τα ορθά.

-Ο ΔΗΛΩΝ-

ΑΡΤΙΟΤΗΤΕΣ - ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ Π.Δ. 24/31-5-1985(Φ.Ε.Κ. 270Δ΄)

-Κανόνας : 4000τ.μ. εμβαδόν και 25 μ. πρόσωπο σε αναγνωρισμένο δρόμο
-Παρεκκλίσεις:
α)4000τ.μ. εμβαδόν προ 31-12-2003 και μετά 17-10-1978 ΦΕΚ 538/Δ΄
β)750τ.μ. εμβαδόν, ελάχιστο πρόσωπο 10,00μ. (επί εθνικού, ή αναγνωρισμένου δημοτικού, ή κοινοτικού δρόμου) ελάχιστο βάθος 10,00μ. εφόσων υφίσταται προ 24-10-1962 ΦΕΚ 142/Δ΄.
γ)1200τ.μ. εμβαδόν , ελάχιστο πρόσωπο 20μ. (επί εθνικού, ή αναγνωρισμένου δημοτικού, ή κοινοτικού δρόμου) ελάχιστο βάθος 35μ. εφόσων υφίσταται προ 21-7-1964 ΦΕΚ 141/Δ΄.
δ)2000τ.μ. εμβαδόν, ελάχιστο πρόσωπο 25μ., ελάχιστο βάθος 40μ. υφιστάμενο προ 17-10-1978 ΦΕΚ 538/Δ΄
-Επιτρεπόμενη κάλυψη: 0,10
-Επιτρεπόμενη δόμηση: 200τ.μ.+(εμβαδόν οικ.-4000)*0,02 (για κατοικία)
-Μέγιστο ύψος: 4,00μ. για ένα όροφο
7,50μ. για δύο ορόφους
-Μέγιστος αριθμός ορόφων: 2
-Αποστάσεις από όρια: 15μ από όρια, 10μ από οριοθετημένα δάσος και όχθη ρέματος.
-Για την περίπτωση β): Δόμηση-Κάλυψη: 100+(Ε-750)/9 και ελάχιστη απόσταση από όρια 2,50μ.
-Για την περίπτωση γ): Δόμηση - Κάλυψη: 150+(Ε-1200)/16 και ελάχιστη απόσταση από όρια 5,00μ.
-Για την περίπτωση δ): Δόμηση - Κάλυψη: 200τ.μ. και ελάχιστη απόσταση από όρια 5,00μ.



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

ΘΕΩΡΕΙΤΑΙ ότι περαιώνεται ότι το ορθόν ελαιόφυτο ανήκει στο αγρ.
1271/49268/8-4-2015 έγγραφο
Βόλος 8-4-2015
Δασάρχης Βόλου
Νείτσιορας Νικόλαος
Δρ. Δασολόγος

Εγινε Ελεγχος Βολος 18/3/2015
ΕΥΘΥΜΙΟΣ ΝΕΤΣΙΚΑΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

ΣΑΒΒΑΣ Δ. ΜΠΟΛΛΑΣ πολ. μηχ. ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ Δ. ΜΠΟΛΛΑΣ μηχ. έργων υποδομή

ΣΠ. ΣΠΥΡΙΔΗ 129Β ΒΟΛΟΣ τηλ. - fax 2421053250

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΣΤΑΜΑΤΙΟΥ ΑΛΗΔΡΟΜΙΤΗΣ
ΕΡΓΟ	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ
ΘΕΣΗ	ΘΕΣΗ "ΚΡΕΜΑΣΜΑΤΑ" εκτός ορίων οικισμού Ανηλίου ΔΗΜΟΣ ΖΑΓΟΡΑΣ - ΜΟΥΡΕΣΙΟΥ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: Τ1
	ισοδιάσταση:2,00μ.
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:500	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΜΑΪΟΣ 2014
ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ Δ. ΜΠΟΛΛΑΣ
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΡΓΑ ΥΠΟΔΟΜΗΣ Τ.Ε.
ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ/ΤΕΜ Αρ.Μητρώου 37268
Σπ. ΣΠΥΡΙΔΗ 129Β Τηλ/FAX:2421053250
ΑΦΜ:128550060 ΔΟΥ Α' ΒΟΛΟΥ