



Επιφάνεια αυγοτετραγώνου = 9932,69 μ²

Οροι δόμησης
 Ελάχιστο πρόσωπο = 25,00 μ.
 Ελάχιστο εμβαδόν = 4000,00 μ²
 Ποσοστό κελύφης = 10%
 Συντελεστής δόμησης = 0,20
 Μέγιστο ύψος = 7,50 μ.

Κάλυψη
Επιφρεσιμότητα
 9932,69 X 10% = 993,27 μ²

Υπόχρουσι
 24,65 X 8,25 = 203,36
 2,20 X 2,00 = 4,40
 Σύνολον = 207,76 μ² < 993,27

Δόμηση
Επιφρεσιμότητα
 9932,69 X 0,20 = 1986,54 μ²

Υπόχρουσι
 24,65 X 8,25 = 203,36
 2,20 X 2,00 = 4,40
 Σύνολον = 207,76 μ² < 1986,54

Παρατηρήσεις
 1- Τα όρια των αγροτεμαχίων υπαδείξαν επί τόπου
 οι κληρονόμοι Σωτηρίου Δ. Κάρρη.
 2- Οι όροι δόμησης είναι σύμφωνα με το Π.Δ. της
 24.5.1985 (Φ.Ε.Κ. 2702/31.5.1985).
 3- Τα αγροτεμάχια εντάσσονται μέσα στη ζώνη των
 500,00 μέτρων από το τέλος του οικισμού Μπλιά
 Νεοτάνης του Δήμου Τριπόλεως που προϋφίσταται
 του έτους 1923.
 4- Τα αγροτεμάχια εντάσσονται (Γ.Π.Σ.),
 και Πολυμορφικού Σχεδιασμού (Γ.Π.Σ.),
 τη περιοχή του δικτύου NATURA 2000.
 5- Τα στοιχεία του αγροτεμαχίου κτίσματα, τούφες
 σποράρι και ανάλυσης είναι σύμφωνα με την
 να με την υπ' αριθ. 1897/16.4.2008 βεβαίωση του
 Δήμου Μαντινείας, του έτους 1995.
 6- Οι περιμετρικοί τοίχοι της εντός του αγροτεμα-
 χίου αποθήκης είναι κατασκευασμένοι από τοιμα-
 ντολιθόδομη, ενώ του αντιστοιχείου από οπτο-
 μάνηδομη.
 7- Οι περιμετρικοί τοίχοι της εντός του αγροτεμα-
 χίου αποθήκης είναι κατασκευασμένοι από οπτο-
 μάνηδομη.
 8- Η επικάλυψη των κτισμάτων είναι από στέγη με
 λερπίνες.
 9- Οι αναγραφόμενες επί του τοπογραφικού δια-
 γράμματος συντεταγμένες είναι σύμφωνα με το
 σύστημα ΕΓΣΑ/87

Δήλωση Ν. 651/77
 Απολύτως ένα το αγροτεμάχιο Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Α.....
 Π.Ρ.Σ.Τ.Υ.Α. ύδατος κληρονόμου Δημητρίου Σ. Κάρρη
 επιφάνειας 9.932,69 μ² είναι άραιο και οικοδομήσιμο.
 δεν αποκλείεται από συνεχόμενη έκταση των αυτών
 ιδιοκτησιών και δεν υπάρχει στις εισφορές γης και
 χρεώσεως ως και τις λοιπές διατάξεις του Ν. 1337/83.
 Επίσης επειδή η αγροτική περιοχή Μπλιά Νεοτά-
 νης του Δήμου Τριπόλεως δεν έχει εγκριθεί υπό κτη-
 ματογράφηση για τη δημιουργία Εθνικού Κτηματολο-
 γίου, δεν υπάρχει υποχρέωση για την υποβολή δήλωσης
 του Ν. 2308/1995.
 Τριπολι 3/4/2015
 ο δήμος

ΙΩΑΝΝΗΣ Γ. ΤΡΑΧΑΝΑΣ
 ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. 9910
 ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟΥ Τ.Ε.Ε. 9911
 ΙΩΣΗΘ ΚΑΡΑΓΕΩΡΓΗΣ 16 - ΤΡΙΠΟΛΗ
 Τ.Κ. 2710-225, 2
 ΑΦΜ 130043769 - ΔΟΥ ΤΡΙΠΟΛΗΣ
 ΑΦΜ 130043769 - ΔΟΥ ΤΡΙΠΟΛΗΣ

