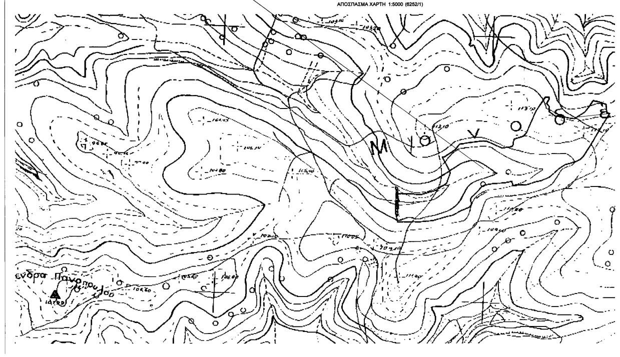
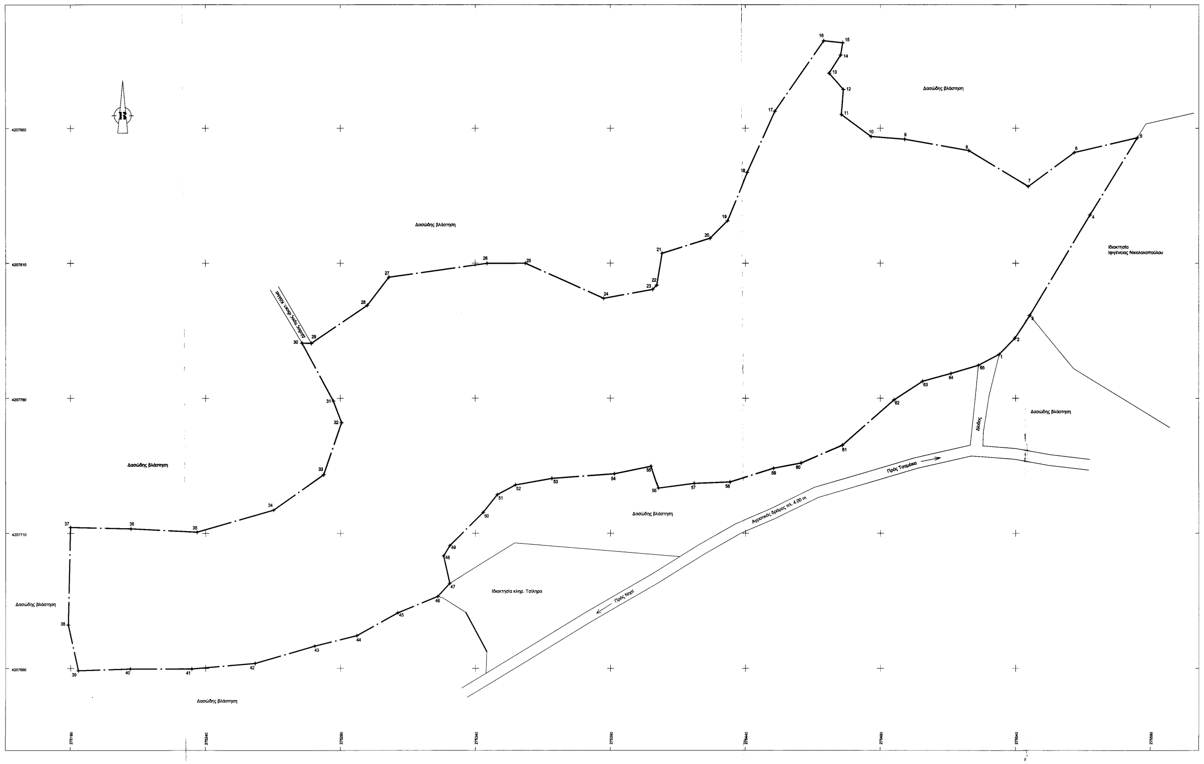
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ GOOGLEEARTH

[redacted]

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ 1:5000 (6252/1)





Συντεταγμένες κορυφών και διαστάσεις πλευρών γεωτεμαχίου (ΕΓΣΑ 87)

Σημείο	X	Y	Πλευρά(m)
1	275533.96	4207776.26	8.34
2	275539.75	4207782.25	10.10
3	275545.33	4207790.67	43.38
4	275567.68	4207827.85	33.55
5	275585.20	4207856.46	23.87
6	275561.96	4207850.99	21.31
7	275544.77	4207838.39	25.81
8	275522.65	4207851.68	24.03
9	275499.00	4207855.92	12.48
10	275486.55	4207856.91	13.70
11	275475.54	4207865.05	9.31
12	275476.29	4207874.34	8.00
13	275471.02	4207880.36	8.01
14	275475.29	4207887.14	4.58
15	275476.04	4207891.65	7.07
16	275469.01	4207892.40	31.74
17	275450.95	4207866.30	24.88
18	275440.74	4207843.62	19.35
19	275433.40	4207825.71	9.20
20	275426.88	4207819.22	18.58
21	275409.16	4207813.65	11.98
22	275407.18	4207801.88	2.18
23	275405.66	4207800.29	18.43
24	275387.53	4207796.98	31.74
25	275358.58	4207809.99	14.21
26	275344.38	4207809.94	36.81
27	275307.93	4207804.80	13.10
28	275299.98	4207794.38	25.06
29	275279.21	4207780.34	3.47
30	275275.74	4207780.43	24.43
31	275287.40	4207758.96	8.55
32	275290.44	4207750.97	20.37
33	275283.83	4207731.71	22.82
34	275265.17	4207718.56	29.51
35	275236.82	4207710.41	24.60
36	275212.25	4207711.65	22.34
37	275189.91	4207712.16	36.14
38	275189.16	4207676.02	17.32
39	275192.88	4207659.11	19.15
40	275212.01	4207659.75	22.92
41	275234.93	4207659.78	23.48
42	275258.33	4207661.81	23.02
43	275280.44	4207668.22	16.07
44	275296.03	4207672.08	17.30
45	275311.11	4207680.55	16.00
46	275325.92	4207686.62	6.58
47	275330.37	4207691.46	10.40
48	275328.09	4207701.60	4.47
49	275330.40	4207705.43	17.53
50	275342.88	4207717.74	8.38
51	275348.11	4207724.29	7.69
52	275354.89	4207727.90	13.72
53	275368.39	4207730.34	23.19
54	275391.52	4207732.05	13.79
55	275405.03	4207734.83	8.55
56	275407.73	4207726.72	13.37
57	275420.99	4207728.47	13.31
58	275434.28	4207729.01	16.97
59	275450.47	4207734.09	10.37
60	275460.66	4207736.03	16.60
61	275475.90	4207742.59	25.50
62	275495.08	4207759.40	12.62
63	275505.66	4207766.28	10.84
64	275516.11	4207769.18	10.54
65	275526.22	4207772.18	8.74
1	275533.96	4207776.26	

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

Εμβαδόν γεωτεμαχίου Ε(1-2-3-...-63-64-65-1)= 31542.58 m^2

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών.
3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο με στοιχεία (1-2-3-...-63-64-65-1) και με εμβαδόν 31542.58 m^2 που βρίσκεται στη θέση Γεφυράκια Τοπικής Κοινότητας Νησίου, Δημοτ. Ενότ. Βουπρασίας, Δήμου Ανδραβίδας-Κυλλήνης Π.Ε. Ηλείας ότι:

α) Είναι άρτιο κατά παρέκκλιση ως προϋπάρχον της 31-12-2003 και οικοδομήσιμο,**

β) βρίσκεται εκτός σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού Νησίου και εκτός ΖΟΕ,

γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήμα,

δ) δεν εμπίπτει σε περιοχή λειτουργίας Εθνικού Κτηματολογίου,

ε) εντός αυτού δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ.

στ) εντός αυτού δεν διέρχεται ρέμα.

ζ) εντός αυτού δεν υπάρχουν δένδρα.

ΑΝΘΟΥΛΑ Σ ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ ΠΑΝ/ΜΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 49987
ΒΑΣ. ΡΟΥΦΟΥ 38 - ΠΑΤΡΑ - ΤΗΛ. 2610 274 214
Α.Φ.Μ. 042639589 - Γ' ΔΟΥ ΠΑΤΡΩΝ

**ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ: Για την οικοδομησιμότητα απαιτείται πράξη χαρακτηρισμού απο το δασαρχείο, έλεγχος από την αρχαιολογική υπηρεσία και έλεγχος για ΓΓΥΠ.

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν.4030/2011)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Αρτέμιος Διαμαντόπουλος του Γεωργίου, κληρονόμος μεριδίου εξ αδιαιρέτου του γεωτεμαχίου με στοιχεία (1-2-3-....-63-64-65-1) δηλώνω ότι:

- τα αρχικά και υλοποιημένα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία (1-2-3-...-63-64-65-1) και με εμβαδόν 31542.58 m^2 που βρίσκεται στη θέση Γεφυράκια Τοπικής Κοινότητας Νησίου, Δημοτ. Ενότ. Βουπρασίας, Δήμου Ανδραβίδας- Κυλλήνης Π.Ε. Ηλείας υποδείχθηκαν από εμένα, και
- ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του.

Ο ΔΗΛΩΝ

ΤΙΤΛΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

- Η υπ' αρ. 144/23-03-1964 αγοραπωλησία αγρού του Συμβ/φου Μυρτουντίων Γεωργίου Μιχαήλ Τζιμόπουλου(Μ:

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

(Π.Δ. 24.05.1985 - ΦΕΚ 270Δ/31-5-1985 και Ν. 3212 - ΦΕΚ 308Α/31.12.2003)

Κανόνας

Εμβαδόν : 4000.00 m^2 — 4000.00 m^2
Πρόσωπο : 25.00 m σε κοινοχρηστη οδο — 45.00 m σε Εθνικη -Επαρχιακη-Κυρια Δημοτικη οδο.
Βαθος : - Κανόνας — 50.00 m

Παρεκκλίσεις

	προ 31-12-2003	εντος ζωνης 500 m πολεων-οικισμων προ 24-4-1977	με προσωπο σε Εθνικη -Επαρχιακη και Κυρια Δημοτικη οδο: προ 12-11-62	προ 12-9-64	προ 17-10-78	μεταξυ 17-10-78 και 31-5-85
Εμβαδόν :	4000.00 m^2	2000.00 m^2	750.00 m^2	1200.00 m^2	2000.00 m^2	4000.00 m^2
Πρόσωπο :	-	-	10.00 m	20.00 m	25.00 m	-
Βαθος :	-	-	15.00 m	35.00 m	40.00 m	-

Οροι Δόμησης για κατοικία

-Κάλυψη: 10% (αρθρο 1, παρ.3 του Π.Δ. της 24/31.5.1985)

-Συντελεστής Δόμησης: 0.20 (αρθρο 1, παρ.6 και άρθρο 6 παρ.1 του Π.Δ. της 24/31.5.1985)
(για γεωτεμάχια με εμβαδόν έως 4000 τ.μ.) Μέγιστη δόμηση=200τμ
(για γεωτεμάχια με εμβαδόν από 4000τμ έως 8000 τ.μ.) Δόμηση=200τμ+(Εμβ.Γεωτεμαχίου-4000)x0.02
(για γεωτεμάχια με εμβαδόν από 8000 τ.μ. και άνω) Δόμηση=280τμ+(Εμβ.Γεωτεμαχίου-8000)x0.01 Μέγιστη δόμηση=400τμ

-Υψος : 7.50m (δύο όροφοι) (αρθρο 1, παρ.7 του Π.Δ.της 24/31.5.1985)

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΜΕΛΕΤΩΝ-ΕΠΙΒΛΕΨΕΩΝ-ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ

ΑΝΔΡΕΑΣ Β. ΜΠΑΧΡΑΣ
ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΑΝΘΟΥΛΑ ΚΑΡΑΙΣΚΑΚΗ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΒΑΣ. ΡΟΥΦΟΥ 38-ΠΑΤΡΑ ΤΗΛ. 2610274214

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: Φ. ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ

ΕΡΓΟ: ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ ΚΛΗΡ. ΑΡΤΕΜΙΟΥ ΔΙΑΜΑΝΤΟΠΟΥΛΟΥ ΤΟΥ ΝΕΟΚΛΕΟΥΣ

ΘΕΣΗ: ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ - ΘΕΣΗ ΓΕΦΥΡΑΚΙΑ
ΤΟΠ. ΚΟΙΝ. ΝΗΣΙΟΥ ΔΗΜΟΤ. ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΒΟΥΠΡΑΣΙΑΣ
ΔΗΜΟΥ ΑΝΔΡΑΒΙΔΑΣ-ΚΥΛΛΗΝΗΣ Π.Ε. ΗΛΕΙΑΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΑΝΘΟΥΛΑ Σ. ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗ Πολιτικος Μηχανικος

ΘΕΜΑ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:500

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2015

ΘΕΩΡΗΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ-ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

ΑΝΘΟΥΛΑ Σ ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ ΠΑΝ/ΜΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 49987
ΒΑΣ. ΡΟΥΦΟΥ 38 - ΠΑΤΡΑ - ΤΗΛ. 2610 274 214
Α.Φ.Μ. 042639589 - Γ' ΔΟΥ ΠΑΤΡΩΝ

ΘΕΩΡΗΣΗ
Θεωρήθηκε ... διάγραμμα το οποίο και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της υπ' αριθ. [illegible] Πράξης Χαρακτηρισμού μας
... 27-4-2015
... Δασαρχείου Αμαλιάδας
Δασολόγος