

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΕΙΣ
 *Εμβαδόν γηπέδου υπό στοιχεία (Α1-Α2-Α3-Α4-Α5-Α6-Α7-Α8-Α9-Α10-Α11-Α12-Α13-Α14-Α15-Α16-Α17-Α18-Α19-Α20-Α21-Α22-Α23-Α24-Α25-Α26-Α27-Α28-Α29-Α30-Α31-Α32-Α33-Α34-Α35-Α36-Α37-Α38-Α39-Α1) βάσει νεότερας καταμέτρησης Ε = 16243,21τ.μ.
 *Εμβαδόν τμήματος γηπέδου εντός ορίων οικισμού Γιαννουζί υπό στοιχεία (Α40-Α41-Α42-Α4-Α5-Α6-Α7-Α8-Α9-Α10-Α40) βάσει καταμέτρησης Ε = 3486,11τ.μ.
 *Εμβαδόν τμήματος γηπέδου εκτός ορίων οικισμού Γιαννουζί υπό στοιχεία (Α1-Α2-Α3-Α4-Α41-Α40-Α11-Α12-Α13-Α14-Α15-Α16-Α17-Α18-Α19-Α20-Α21-Α22-Α23-Α24-Α25-Α26-Α27-Α28-Α29-Α30-Α31-Α32-Α33-Α34-Α35-Α36-Α37-Α38-Α39-Α1) βάσει καταμέτρησης Ε = 12757,10τ.μ.

ΚΤΙΣΜΑΤΑ-ΚΑΤΑΚΕΥΕΣ
 *Εμβαδόν ισόγειου κτίσματος Ε = 453,10τ.μ.
 *Εμβαδόν W.C Ε = 7,94τ.μ.
 *Εμβαδόν υποστέγου 1 Ε = 207,91τ.μ.
 *Εμβαδόν υποστέγου 2 Ε = 102,26τ.μ.
 *Εμβαδόν αποθηκευτικού χώρου (container) Ε = 16,11τ.μ.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΚΤΑΣΕΙΣ) (Π.Δ. 24-5-85 (Φ.Ε.Κ. 270/Α31-5-85), Ν. 3212/03 (Φ.Ε.Κ.308/Α/31-12-2003), Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο Δ.Ε. Αγρινίου Δ. Αγρινίου [14/Α.Α.Π.Π./2012 Απ. Γ.Γ.Α.Δ.Ε (Φ.Ε.Κ. 14/Α.Α.Π.Π./24-01-2013)] ΠΕΡΙ 2. Ζώνη γεωργικών χρήσεων

- Κατώτατο όριο κατάκτησης και αρτιότητας: 4.000,00 τ.μ.
- Πρόστυπο σε κανονικό ορόσημο Ε=25,00μ.
- Ελάχιστη απόσταση κτηρίων ή εγκαταστάσεων από τα όρια του γηπέδου: 10,00μ.
- Ποσοστό κάλυψης: 30%
- Σ.Σ. 0,9

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ ΕΝΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΓΙΑΝΝΟΥΖΙ Δ.Ε. ΑΓΡΙΝΙΟΥ Δ. ΑΓΡΙΝΙΟΥ
 *Α.Ν. 2586/06-07-1989, Φ.Ε.Κ. 467/Δ/24-07-1989
 *Α.Ν. 1072/06-10-1995, Φ.Ε.Κ. 884/Δ/01-11-1995, περί επέκτασης ορίων οικισμού *Αρτιότητα: 1500,00 τ.μ.
 (Ισοπίνα όροι όπως ορίζονται με το από 24/4/85 Π.Δ. (Φ.Ε.Κ. 181/Α/05-04-1985) όπως το τελευταίο τροποποιήθηκε με νεότερο διάταγμα (Φ.Ε.Κ.289/Α.Α.Π.Π./04-11-2011) σε συνδυασμό και με το Γ.Π.Δ. Δ.Ε. Αγρινίου Δ. Αγρινίου (Φ.Ε.Κ. 14/Α.Α.Π.Π./24-01-2013))

- *Ελάχιστο μήκος προσώπου: 15,00μ για εμβαδόν μεγαλύτερο των 500,00τ.μ.
- *Κάλυψη: 60%
- *Δόμηση: Για οικοπέδα με εμβαδόν μεγαλύτερο ή ίσο των 700,00τ.μ. επιτρέπεται η ανέγερση κτηρίου οποιασδήποτε χρήσης (κυρία και βοηθητικής) μέγιστης επιτρεπόμενης συνολικής επιφάνειας ορόφων 400,00τ.μ.
- Για κτήρια αμιγώς επαγγελματικών χρήσεων ο σ.σ. ορίζεται ως εξής:
- * για τα πρώτα 1000 τ.μ. της επιφάνειας του γηπέδου ο σ.σ. ορίζεται σε 0,6
- * για τα επόμενα 1000 τ.μ. της επιφάνειας του γηπέδου ο σ.σ. ορίζεται σε 0,5
- * για τα επόμενα 456,11 τ.μ. της επιφάνειας του γηπέδου ο σ.σ. ορίζεται σε 0,3

Άρθρο 1 παρ. 8,2 και 8, του Π.Δ./04-11-2011 (Φ.Ε.Κ. 289/Α.Α.Π.Π./2011)

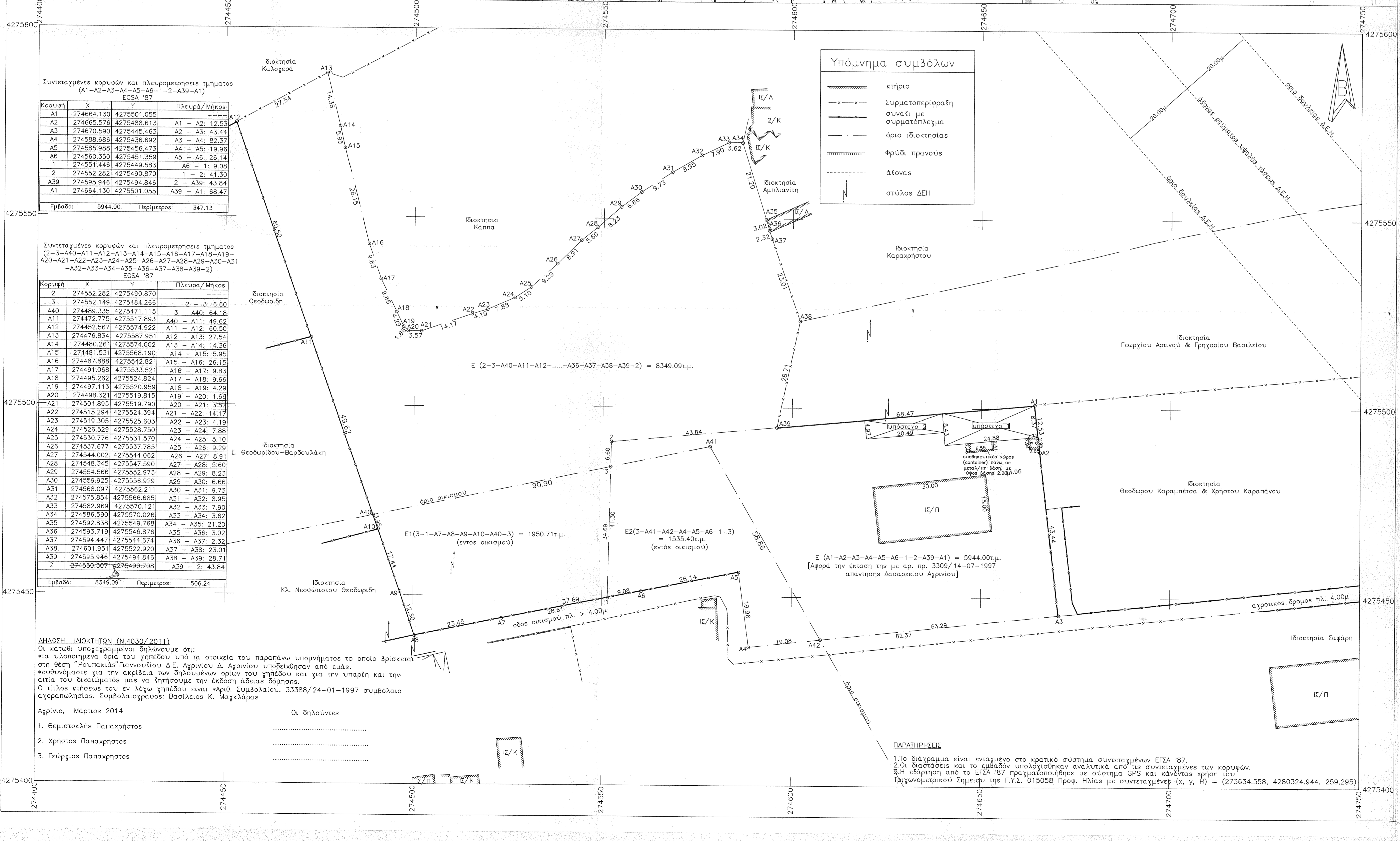
*Όροι και περιορισμοί δόμησης εντός ορίων οικισμού με πλυνσιμώ μέχρι 2000 κατοίκους.
 *Μέσος Σ.Δ. στον περιοριστικό οικισμό Γιαννουζί: 0,26
 Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο Δ.Ε. Αγρινίου Δ. Αγρινίου [4442/120780/2012 Απ. Γ.Γ.Α.Δ.Ε (Φ.Ε.Κ. 14/Α.Α.Π.Π./24-01-2013)]

Για την εφαρμογή του μέσου Συντελεστή Δόμησης (μ.Σ.Δ.) ισχύουν τα οριζόμενα στο άρθρο 4 του Ν. 2508/1997, ενώ ειδικότερα στις περιοχές επέκτασης και στις περιοχές χωρίς εκκεκλιμένο ρυμοτομικό σχέδιο, μέχρι την έγκριση των μελετών πολεοδομίας τους, δεν επιτρέπεται για καμία από τις επιτρεπόμενες χρήσεις η κοπή οικοδομικών αδειών με Σ.Δ. ανώτερο του μ.Σ.Δ. που ορίζεται με το παρόν Γ.Π.Δ. (παρ. 8 κεφάλαιο Δ. "Γενικές και Μεταβατικές Διατάξεις" Γ.Π.Δ. Δ.Ε. Αγρινίου Δ. Αγρινίου (Φ.Ε.Κ. 14/Α.Α.Π.Π./24-01-2013))

ΠΑΡΗΛΗΡΗΤΗ: Ο μ.Σ.Δ. ισχύει σε περιοχές του οικισμού προτεινόμενες προς πολεοδομηση. Το οικοπέδο το οποίο εμφανίζεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα βρίσκεται σε περιοχή του οικισμού η οποία δεν προτείνεται προς πολεοδομηση σύμφωνα με τον εκκεκλιμένο κάρτη χρήσεων γης του Γ.Π.Σ. κλ. 1:25000 και για το σ.δ. ισχύει το διάταγμα των οικισμών.
 *Μεγ.Ύψος: Ως ορίζει το από 04-11-2011 Π. Δ/ γ/μα

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ(Ν.651/77)
 Το γηπέδο το οποίο εμφανίζεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα υπό τα στοιχεία του παραπάνω υπομνήματος, βρίσκεται στη θέση "Ρουπακιάς" Γιαννουζί Δ.Ε. Αγρινίου Δ. Αγρινίου, εν μέρει εντός των ορίων του οικισμού "Γιαννουζί" τμήμα υπό στοιχεία (Α40-Α41-Α42-Α4-Α5-Α6-Α7-Α8-Α40), εν μέρει εκτός αυτού [τμήμα (Α1-Α2-Α3-Α4-Α41-Α40-Α11-Α12-Α13-Α14-Α15-Α16-Α17-Α18-Α19-Α20-Α21-Α22-Α23-Α24-Α25-Α26-Α27-Α28-Α29-Α30-Α31-Α32-Α33-Α34-Α35-Α36-Α37-Α38-Α39-Α1)], εκτός του εκκεκλιμένου σχεδίου πόλεως Αγρινίου, εκτός της περιμετρικής του ζώνης και εντός Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Δ.Ε. Αγρινίου Δ. Αγρινίου (Φ.Ε.Κ. 14/Α.Α.Π.Π./24-01-2013). Είναι δε όριο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. Το γηπέδο δεν εμπειρεύει ρέμα και δεν διέρχεται από αυτό ανεπίσημο αγωγός μεταφοράς ρευσμάτων υψηλής τάσεως της Δ.Ε.Η. Επίσης δεν εμπιτεύει στις διατάξεις του άρθρου 8 και 9 του Ν.1337/1983 περί εισφοράς σε γη και κτήρια ούτε και στις διατάξεις του άρθρου 12 του ίδιου νόμου όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 6 παρ. 4 του Ν.2242/94 "πρό εφαρμογής μελέτης σε ζώνες που εντάσσονται ή επεκτείνονται το πολεοδομικό σχέδιο".

Αγρίνιο 27/03/2014
 Η μηχανικός



ΕΛΕΓΧΗ

ΕΡΓΟΔΟΤΕΣ

ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗΣ ΠΑΠΑΧΡΗΣΤΟΣ - ΧΡΗΣΤΟΣ ΠΑΠΑΧΡΗΣΤΟΣ - ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΠΑΧΡΗΣΤΟΣ

ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ

ΘΕΣΗ "ΡΟΥΠΑΚΙΑΣ" ΓΙΑΝΝΟΥΖΙ Δ.Ε. ΑΓΡΙΝΙΟΥ Δ. ΑΓΡΙΝΙΟΥ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ ΣΧΕΔΙΟΥ

1/500

Χρόνος μελέτης

ΜΑΡΤΙΟΣ 2014

Σφραγίδα-Υπογραφή

ΕΛΕΝΗ ΛΑΖΑΡΙΔΟΥ-ΤΣΙΡΩΝΗ
 ΔΙΠΛ. ΑΓΡ. & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π
 Χ.ΣΑΛΑΚΟΥ 6, 1ος ΟΡΟΦΟΣ, ΑΓΡΙΝΙΟ
 ΤΗΛ-ΦΑΧ: 26410-45131 ΚΙΝ: 6932088644

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

T1

ΚΛΙΜΑΚΑ ΣΧΕΔΙΟΥ

1/500

ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΕΛΕΝΗ ΛΑΖΑΡΙΔΟΥ-ΤΣΙΡΩΝΗ
 ΔΙΠΛ. ΑΓΡ. & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π
 Χ.ΣΑΛΑΚΟΥ 6, ΑΓΡΙΝΙΟ
 ΤΗΛ-ΦΑΧ: 26410-45131 ΚΙΝ: 6932088644
 ΑΡΜ: 128145464-ΔΟΥ/ΑΓΡΙΝΙΟΥ