Δήλωση μηχανικού (Ν. 651 / 77)

Δηλώνω σύμφωνα με τον νόμο το γεωτεμάχιο υπό τα στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,ΚΑ, με εμβαδό 13 398,58 τ.μ. που βρίσκεται στην θέση Τσουκαλάδικο της δημοτικής ενότητας Πρίνου του Δήμου Θάσου, Π.Ε. Θάσου ότι:

α) είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα
β) βρίσκεται εκτός ορίων οικισμού και εκτός ΖΟΕ
γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337 / 83 περί εισφορών σε γη και σε χρήμα
δ) εντός αυτού δεν διέρχεται αγωγός φυσικού αερίου
ε) εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20μ από αυτό δεν διέρχεται ρέμμα.
ζ) η απόσταση του γεωτεμαχίου από την θάλασσα είναι 1280μ περίπου.

ο
μηχανικός

Συντεταγμένες κορυφών αγροτεμαχίου Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Α (Νεο ΓΥΣ)

κορυφή	X	Y	μήκος πλευρών
Α	9963,09	-392,92	16,55
Β	10015,68	-315,41	57,20
Γ	10024,12	-316,44	8,50
Δ	10031,13	-317,33	7,00
Ε	10028,49	-337,44	20,30
Ζ	9976,65	-474,99	147,00
Η	9940,83	-469,10	36,30
Θ	9937,69	-476,46	8,00
Ι	9899,54	-464,49	40,00
Κ	9956,49	-308,10	166,45
Εμβαδόν γεωτεμαχίου 13 398,58 τ.μ.			

Δήλωση ιδιοκτήτη (Ν. 4030 / 2011)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Ευάγγελος Γιάντσος δηλώνω ότι
α) η θέση του αγροτεμαχίου υπό τα στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,ΚΑ, με εμβαδό 13 398,58 τ.μ. βρίσκεται στην θέση Τσουκαλάδικο της δημοτική ενότητας Πρίνου του δήμου Θάσου
β) ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του γεωτεμαχίου και για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματος μου να ζητήσω την έκδοση άδειας δόμησης

ο
δηλών

Συντεταγμένες κορυφών αγροτεμαχίου Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Α (ΕΓΣΑ '87)

κορυφή	X	Y	μήκος πλευρών
Α	549334,10	4510657,76	16,55
Β	549386,70	4510635,27	57,20
Γ	549395,13	4510634,23	8,50
Δ	549402,09	4510633,37	7,00
Ε	549399,50	4510613,24	20,30
Ζ	549347,66	4510475,68	147,00
Η	549311,85	4510481,57	36,30
Θ	549308,71	4510474,22	8,00
Ι	549270,54	4510486,18	40,00
Κ	549327,50	4510642,58	166,45

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

$E_{Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Α,}$ Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,ΚΑ, εμβαδού 13 398,58 τ.μ.
Εμβαδόν ποιμνιοστασίου 1 = 46,72 τ.μ.
Εμβαδόν ποιμνιοστασίου 2 = 9,56 τ.μ.
Εμβαδόν ποιμνιοστασίου 3 = 65,43 τ.μ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

1) Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
2) Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών.
3) Η αποτύπωση πραγματοποιήθηκε με τον γεωδετικό σταθμό Pentax R 322 και η εξάρτηση στο ΕΓΣΑ ΄87 πραγματοποιήθηκε με GPS.

Πληρούνται οι ελάχιστες αποστάσεις με βάσει την νόμοθεσία 4052, ΦΕΚ 52 Ά 12-03-2012. Στην περιοχή δεν υπάρχουν κατοικίες ή ξενοδοχειακές μονάδες. Στην μονάδα εκτρέφονται 75 αιγοπρόβατα.

Ο μηχανικός

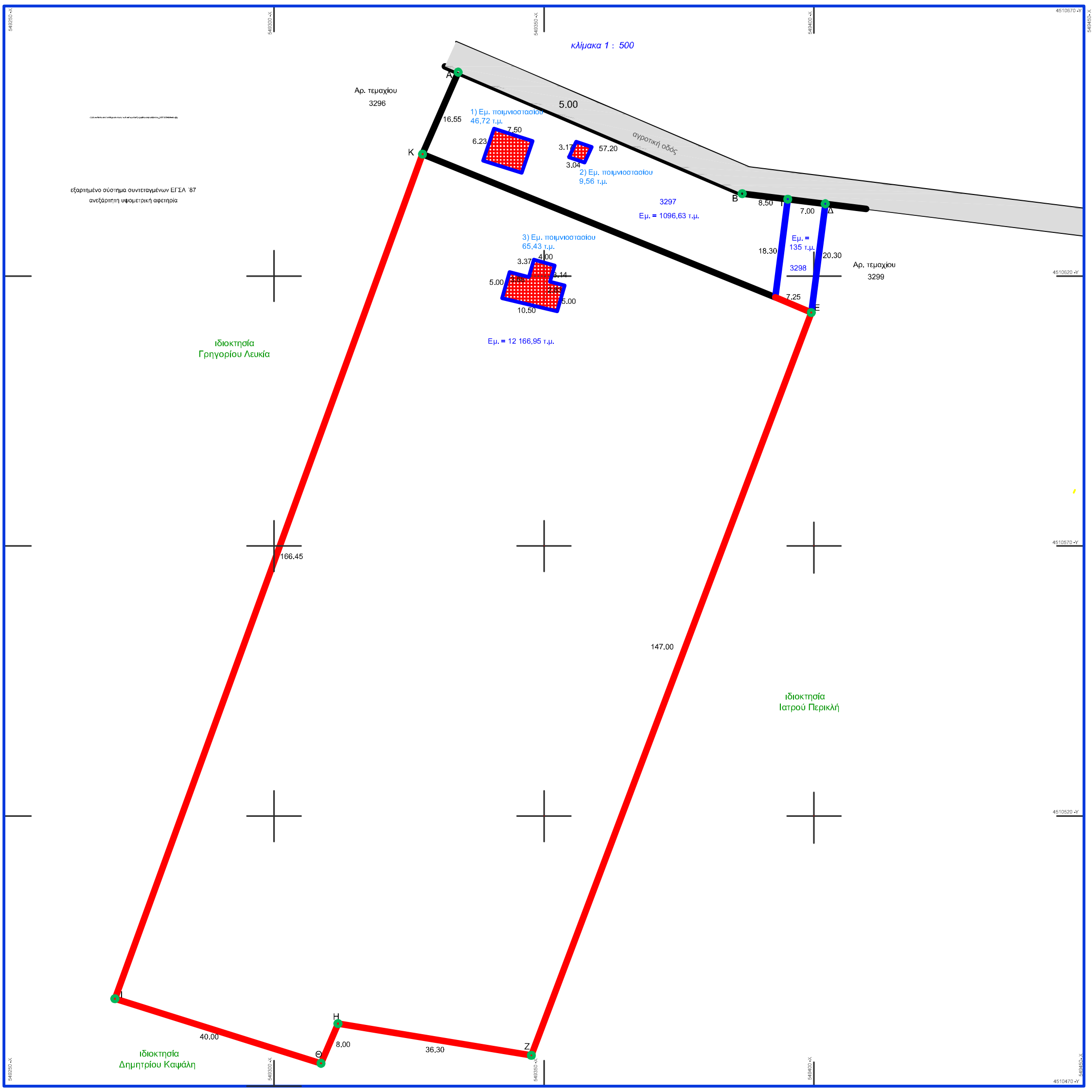
ΌΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

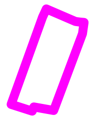
Εκτός ορίων οικισμού (Π.Δ. 24,05,1985 - ΦΕΚ 270Δ / 31.05.1985 & ν. 3212 - ΦΕΚ 308Α / 31.12.2003

Αρτιότητα κατά κανόνα: (για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο)
Εμβαδόν = 4000 τ.μ - Πρόσωπο = 25μ.
(για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλειμένα τμηματά τουςκαι σε σιδηροδρομικές γραμμές)
Εμβαδόν = 4000μ. - Πρόσωπο = 45μ. - Βάθος 50μ.

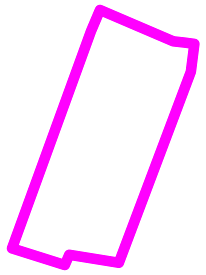
Αρτιότητα κατά παρέκκλιση : (χωρίς πρόσωπο στον δρόμο)
Εμβαδόν = 4000 τ.μ. (προ 31.12.2003)
(για πρόσωπο σε Διευθνής Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλειμένα τμηματά τουςκαι σε σιδηροδρομικές γραμμές)
Εμβαδόν = 2000 τ.μ. - Πρόσωπο = 25μ - Βάθος = 40μ. (προ 17.10.1978)
Εμβαδόν = 1200 τ.μ. - Πρόσωπο = 20. - Βάθος = 35μ. (προ 12.09.1964)
Εμβαδόν = 750μ. - Πρόσωπο = 10μ. - Βάθος = 15μ. (προ 12.11.1962)
(εντός της ζώνης πόλεων και οικισμών & προ 24.4.1977)
Εμβαδόν = 2000τ.μ.

(Άρθρο 4 Βιομηχανικές εγκαταστάσεις)
Συντελεστής δόμησης δόμησης:
σ.δ. = 0.9
Ύψος κτίσματος 11μ.
Κάλυψη 30%
Συντελεστής κατ΄όγκον εκμετάλευσης 3,3
πλευρικές αποστάσεις 10 μ. απο τα όρια του γηπέδου (5μ. κατά παρέκκλιση για γήπεδα που δημιουργίθηκαν μέχρι τις 27,4,1977 και εμβαδό 2000 τ.μ .)

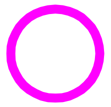

κλίμακα 1 : 500
εξαρτημένο σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ ΄87
ανεξάρτητη υψομετρική αφετηρία
Αρ. τεμαχίου 3296
Αρ. τεμαχίου 3299
ιδιοκτησία Γρηγορίου Λευκία
ιδιοκτησία Ιατρού Περικλή
ιδιοκτησία Δημητρίου Καψάλη
αγροτική οδός
5.00
Α
Β
Γ
Δ
Ε
Ζ
Η
Θ
Ι
Κ
16.55
57.20
8.50
7.00
20.30
18.30
7.25
147.00
36.30
8.00
40.00
166.45
1) Εμ. ποιμνιοστασίου 46,72 τ.μ.
7.50
6.23
3.17
3.04
2) Εμ. ποιμνιοστασίου 9,56 τ.μ.
3) Εμ. ποιμνιοστασίου 65,43 τ.μ.
3.37
4.00
3.14
3.66
2.83
5.00
10.50
5.00
3297
Εμ. = 1096,63 τ.μ.
Εμ. = 135 τ.μ.
3298
Εμ. = 12 166,95 τ.μ.
4510670 -Y
4510620 -Y
4510570 -Y
4510520 -Y
4510470 -Y
549250 -X
549300 -X
549350 -X
549400 -X
549450 -X



απόσπασμα χάρτη ΓΥΣ, αρ. χάρτη 3573 6
κλίμακα 1 : 5000



απόσπασμα αναδασμού ελαιοδέντρων Πρίνου έτους 1967 - 1970
χάρτης 2, κλίμακα 1 : 2000



απόσπασμα ευρύτερης περιοχής, κλίμακα 1 : 50 000

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
Σταύρος Δ. Καρατάσιος Διπλ. Πολ. Μηχανικός Μέλος ΤΕΕ Αρ. Μητρώου 119604
Πρίνος Θάσος, Τηλ: 25930 71 763, Κιν. 6944 732034

Εργοδότης : **Κυριακίτσα Γιάντσου & Ευάγγελος Γιάντσος**

ΈΡΓΟ: Αποτύπωση αγροτεμαχίου ορεινού αναδασμού ελαιοδέντρων στον Πρίνο, αρ. γεωτεμαχίων 3297 κ 3298

ΘΕΜΑ: Τοπογραφικό Διάγραμμα

ΘΕΣΗ : ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΠΡΙΝΟΥ, ΔΗΜΟΥ ΘΑΣΟΥ, Π.Ε. ΘΑΣΟΥ

ΕΜΒΑΔΟΝ : $E_{Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Α,}$ Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,ΚΑ, εμβαδού 13 398,58 τ.μ.

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:500, 1: 2000, 1: 5000 & 1: 50 000

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2015

ΥΠΟΓΡΑΦΗ **ΣΦΡΑΓΙΔΑ**

ΥΠΗΡΕΣΙΑ

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
Θάσος 24-04-2015
ΡΑΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
και συνοδεύεται με το υπ' αριθμόν 6604/27-04-2015 έγγραφο του Δασαρχείου Θάσου, του οποίου αποτελεί αναπόσπαστο μέρος.
Θάσος 27-04-2015
Ο Δασάρχης Θάσου
[illegible] Χαράλαμπος
Δασολόγος