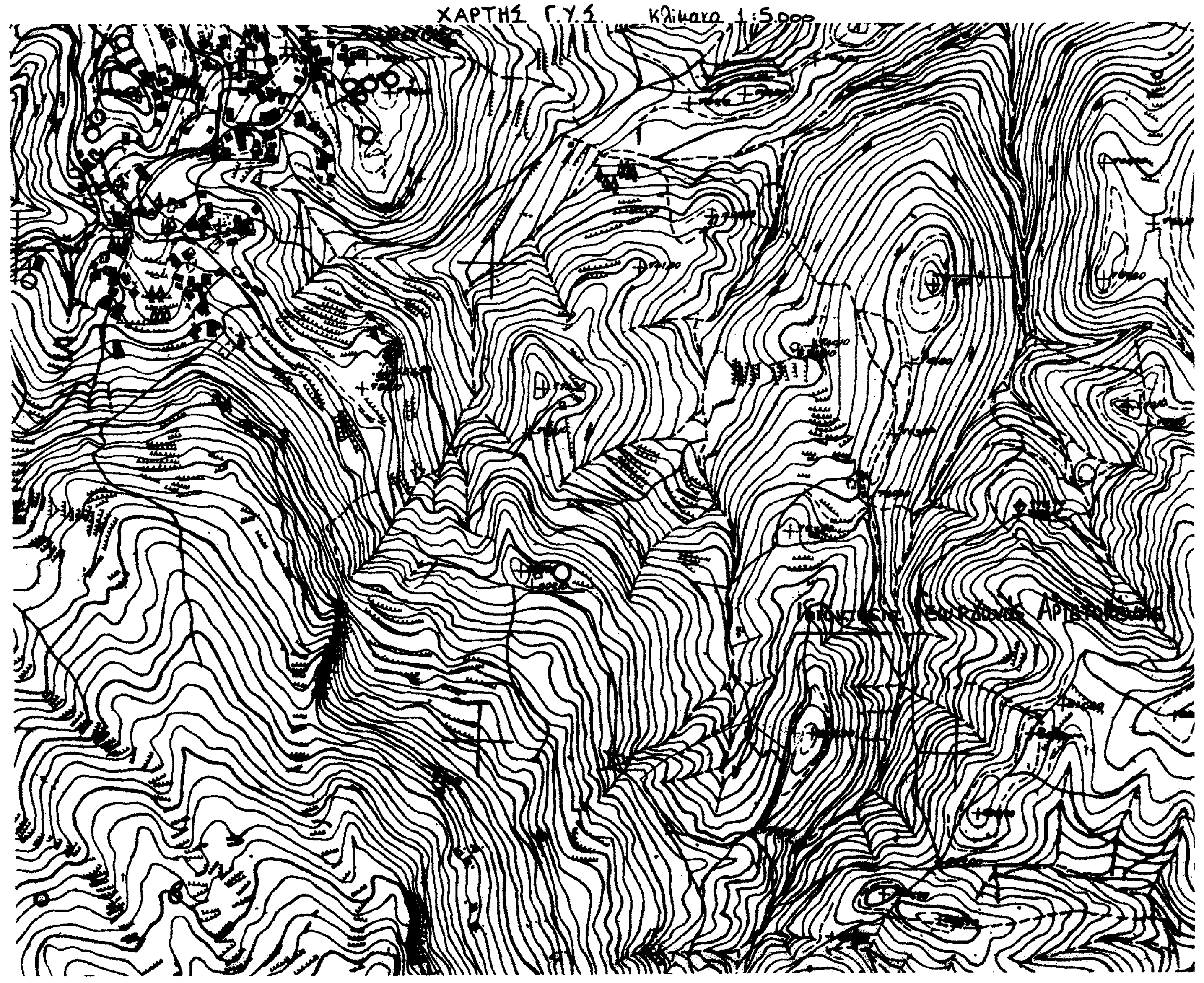
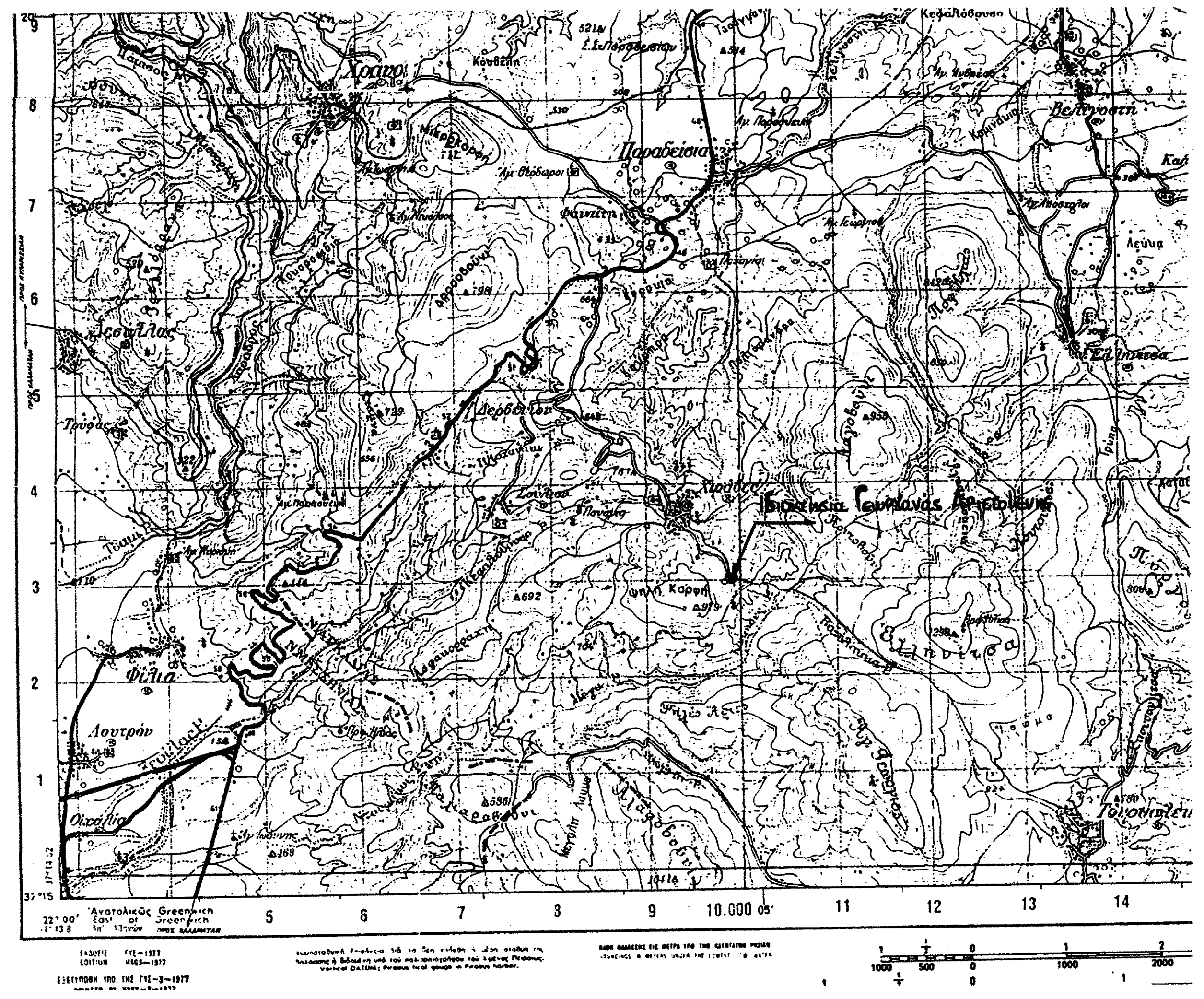
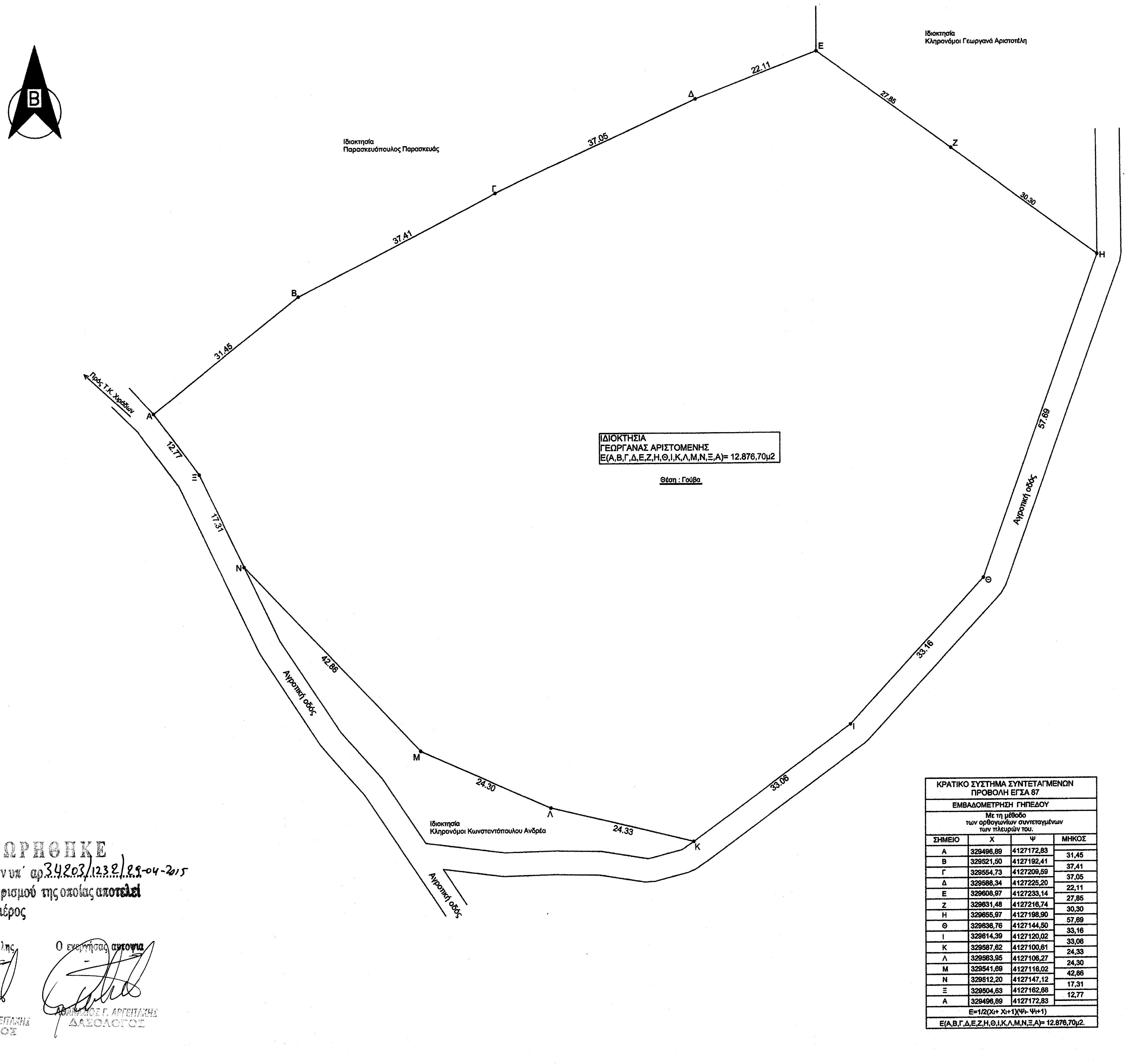
ΧΑΡΤΗΣ Γ.Υ.Σ. Κλίμακα 1:5.000


Ιδιοκτησία Γεωργανά Αριστομένη

ΧΑΡΤΗΣ Γ.Υ.Σ. Κλίμακα 1:50.000


Χράνοι
Παραδείσια
Λεοντάρι
Δερβένι
Φίλια
Λουτρόν
Οιχαλία
Ελληνίτσα
Γουργιώτες
Βελιγοστή
Ιδιοκτησία Γεωργανά Αριστομένη
Ανατολικώς Greenwich
East of Greenwich
10.000


B
Ιδιοκτησία
Κληρονόμοι Γεωργανά Αριστοτέλη
Ιδιοκτησία
Παρασκευόπουλος Παρασκευάς
Ιδιοκτησία
Κληρονόμοι Κωνσταντόπουλου Ανδρέα
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΓΕΩΡΓΑΝΑΣ ΑΡΙΣΤΟΜΕΝΗΣ
Ε(Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Α)= 12.876,70μ2
Θέση : Γούβα
Προς Τ.Κ. Χιράδων
Αγροτική οδός
Αγροτική οδός
Αγροτική οδός
A
B
Γ
Δ
E
Z
H
Θ
I
K
Λ
M
N
Ξ
31.45
37.41
37.05
22.11
27.85
30.30
57.69
33.16
33.06
24.33
24.30
42.86
17.31
12.77
4127300
4127250
4127200
4127150
4127100
4127050
329450
329500
329550
329600
329650
329700

ΚΡΑΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΠΡΟΒΟΛΗ ΕΓΣΑ 87			
ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ			
Με τη μέθοδο των ορθογωνίων συντεταγμένων των πλευρών του.			
ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Ψ	ΜΗΚΟΣ
Α	329496,89	4127172,83	31,45
Β	329521,50	4127192,41	37,41
Γ	329554,73	4127209,59	37,05
Δ	329588,34	4127225,20	22,11
Ε	329608,97	4127233,14	27,85
Ζ	329631,48	4127216,74	30,30
Η	329655,97	4127198,90	57,69
Θ	329636,76	4127144,50	33,16
Ι	329614,39	4127120,02	33,06
Κ	329587,62	4127100,61	24,33
Λ	329563,95	4127106,27	24,30
Μ	329541,69	4127116,02	42,86
Ν	329512,20	4127147,12	17,31
Ξ	329504,63	4127162,68	12,77
Α	329496,89	4127172,83	
Ε=1/2(Χι+ Χι+1)(Ψι- Ψι+1)			
Ε(Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Α)= 12.876,70μ2.			

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Σύμφωνα με την υπ' αρ. 34203/1232/29-04-2015
πράξη χαρακτηρισμού της οποίας αποτελεί
αναπόσπαστο μέρος

Δ/νση Δασαρχείου Τρίπολης
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Γ. ΑΡΓΕΙΤΑΚΗΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

Ο ενεργήσας αυτοψία
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Γ. ΑΡΓΕΙΤΑΚΗΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

Αφορά την αποτύπωση γηπέδου σε εκτός σχεδίου περιοχή της Τοπικής Κοινότητας Χιράδων της Δημοτικής Ενότητας Μεγαλόπολης του Δήμου Μεγαλόπολης, στη θέση Γούβα, ιδιοκτησίας Γεωργανά Αριστομένη.

1. ΕΜΒΑΔΑ

Εμβαδό γηπέδου : Ε(Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Α)= 12.876,70μ2.

Το τοπογραφικό διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων Ε.Γ.Σ.Α. 87. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίστηκαν αναλυτικά απο τις συντεταγμένες των κορυφών. Για τις ανάγκες της παρούσας αποτύπωσης η εξάρτηση απο το κρατικό δίκτυο έγινε με τη δορυφορική τεχνολογία Παγκοσμίου Συστήματος Εντοπισμού GPS. Για την εξάρτηση απο το κρατικό δίκτυο χρησιμοποιήθηκαν δύο δέκτες TOPCON διπλής συχνότητας HIPER II. To HIPER II διαθέτει 72 κανάλια παρακολούθησης των συχνοτήτων GPS L1 CA, L1/L2 P-code, L2C, GLONASS L1/L2 CA, L1/L2 P-code, με κατασκευαστικές προδιαγραφές:
10mm+1ppm οριζοντιογραφικά και 15mm+1ppm υψομετρικά σε μέθοδο Real time Kinematik (RTK).

2. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Εκτός ορίων οικισμού της Τοπικής Κοινότητας Χιράδων, Δημοτικής Ενότητας Μεγαλόπολης, Δήμου Μεγαλόπολης.
Π.Δ. 24.4./31.5.1985 (Φ.Ε.Κ. 270Δ).
Αρτιότητα : 4000μ2.
Μέγιστη επιτρεπόμενη επιφάνεια κάλυψης: 10%.
Συντελεστής δόμησης : 0.20.
Αριθμός ορόφων : 2.
Μέγιστο ύψος : 7.50μ.

3. ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν.651/77

Ο κάτωθι υπογεγραμένος Καλόμαλος Αθανάσιος Διπλωματούχος Αρχιτέκτονας Μηχανικός, δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γήπεδο με στοιχεία : (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Α) και εμβαδόν 12.876,70 τ.μ. που βρίσκεται εκτός ορίων οικισμού της Τ.Κ. Χιράδων, της Δημοτικής Ενότητας Μεγαλόπολης, του Δήμου Μεγαλόπολης, της Π.Ε. Αρκαδίας, της Περιφέρειας Πελοποννήσου, στη θέση Γούβα ότι:

3.1 είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα.
3.2 βρίσκεται εκτός ορίων οικισμού Τ.Κ. Χιράδων και εκτός Ζ.Ο.Ε.
3.3 δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου περί εισφορών σε γή και χρήμα.
3.4 εντός αυτού δεν διέρχεται αγωγός φυσικού αερίου, δεν υπάρχουν δέντρα να προστατεύονται από το Ν.1338/83 και διέρχεται γραμμή Δ.Ε.Η.
3.5 εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20 μέτρων από αυτό δεν διέρχεται ρέμα.
3.6 το γήπεδο δεν ευρίσκεται σε αιγιαλό, ζώνη παραλίας, δημόσιο κτήμα ή ζώνη αρχαιολογικού ελέγχου.
3.7 δεν ευρίσκεται σε περιοχή ενταχθείσα στο σχέδιο με τον Ν.1337/83.
3.8 η περιοχή δεν έχει ενταχθεί στο Ν.2308/95 για το Εθνικό Κτηματολόγιο.
3.9 Στην περιοχή του ακινήτου δεν έχει κυρωθεί πράξη εφαρμογής του άρθρου 12 του Ν. 1337/83.
3.10 Δεν έγινε έλεγχος τίτλων.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΘΑΝΑΣΗΣ Κ. ΚΑΛΟΜΑΛΟΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ ΜΙΛΑΝΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 36360
Π. ΚΕΦΑΛΑ 23 - ΜΕΓΑΛΟΠΟΛΗ
ΑΦΜ: 025869729 - ΔΟΥ: ΜΕΓΑΛΟΠΟΛΗΣ
ΤΗΛ. 27910 21148 - ΚΙΝ. 6937 865270

4. ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ

Ο κάτωθι υπογεγραμένος δηλώνω ότι:
4.1 τα όρια του γηπέδου με τα στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Α) και εμβαδόν 12.876,70 τ.μ. που βρίσκεται εκτός ορίων οικισμού της Τ.Κ. Χιράδων, της Δ.Ε Μεγαλόπολης, του Δήμου Μεγαλόπολης, της Π.Ε. Αρκαδίας, της Περιφέρειας Πελοποννήσου, υπεδείχθησαν απο εμένα και είναι τα ορθά.

Ο ΔΗΛΩΝ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΛΟΜΑΛΟΣ ΘΑΝΑΣΗΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Π.ΚΕΦΑΛΑ 23, ΜΕΓΑΛΟΠΟΛΗ

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ : ΑΡΙΣΤΟΜΕΝΗΣ ΓΕΩΡΓΑΝΑΣ

ΕΡΓΟ : Αφορά την ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ γηπέδου

Θέση : Εκτός ορίων οικισμού της Τ.Κ. Χιράδων
της Δ.Ε. Μεγαλόπολης του Δήμου Μεγαλόπολης, Νομού Αρκαδίας.

Θέμα : Τοπογραφικό Διάγραμμα γηπέδου

Σφραγίδα	Υπογραφή
ΘΑΝΑΣΗΣ Κ. ΚΑΛΟΜΑΛΟΣ ΔΙΠΛΩΜΑΤ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ ΜΙΛΑΝΟΥ ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 36360 Π. ΚΕΦΑΛΑ 23 - ΜΕΓΑΛΟΠΟΛΗ ΑΦΜ: 025869729 - ΔΟΥ: ΜΕΓΑΛΟΠΟΛΗΣ ΤΗΛ. 27910 21148 - ΚΙΝ. 6937 865279	

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ **Εμβαδόν οικοπέδου : 12.876,70 τ.μ.** **Άρτιο και οικοδομήσιμο.**	**ΑΡΙΘΜ. ΜΕΛΕΤΗΣ** **Γ.Α.1** **ΑΡΙΘΜ. ΣΧΕΔΙΟΥ** **Γ.Α.1**

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ :
Καλόμαλος Αθανάσιος
Αρχιτέκτων Μηχανικός

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:500	**Συντάξας** **Καλόμαλος Αθανάσιος**	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : **20-04- 2015**