

**ΔΗΛΩΣΗ - ΒΕΒΑΙΩΣΗ Ν. 691/77**

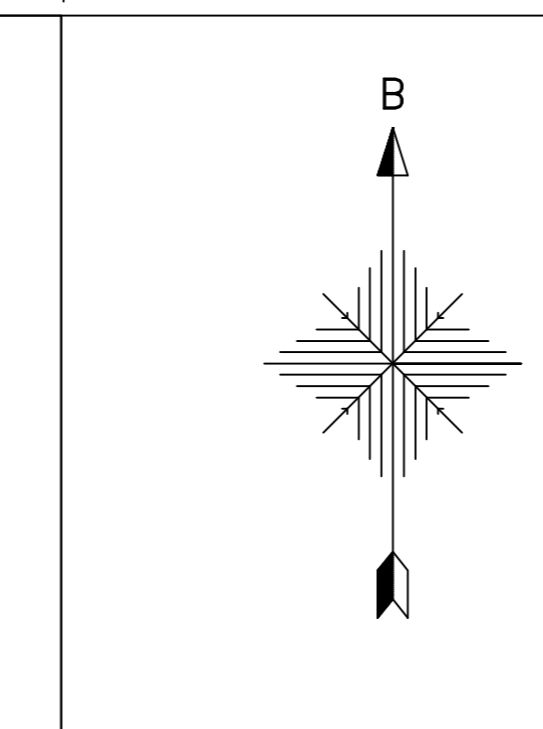
Ο υπογράφων Γιώργος Μουσιδής Αρχ. και Τοπ. Μηχ. δηλώνει υπεύθυνα με γνώση των συνεπειών του Ν.691/77, ότι το εκκρινόμενο αγροτεμάχιο με τα στοιχεία: Εμβαδόν (μ<sup>2</sup>) 703 84.6153

α) είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά κανόνα, β) βρίσκεται εκτός οικισμού, εκτός ορίων οικισμού εκτός ΖΟΕ και εκτός ΠΠΕ, γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν1337/83 περί εισαγών σε γη και κτήμα, δ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν2308/95 περί εθνικού κτηματολογίου, ε) εντός αυτού δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός ΦΑ στο εντός αυτού και κατά μήκος του προοπίου του εν θεματι χευτεμαχίου δεν υπάρχουν δέντρα και ζ) εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20μ από αυτό δε διέρχεται ρέμα.

Κιλκίς, Ιανουάριος '15  
- Ο Δ Η Λ Ω Ν -

**ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΥ**

	ΟΡΙΟ ΟΔΟΥ
	ΚΤΗΜΑ ΠΕΡΙΦΡΑΣΗ
	ΦΕΜΑ
	ΟΡΙΟ ΟΔΟΥ
	ΝΟΜΕΡΑ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ
	ΣΤΑΣΕΙΣ
	ΒΕΣΗ ΛΗΨΗΣ ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑΣ
	ΜΕΝΟΥΜΕΝΟ ΚΤΗΜΑ



**ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**

του υπ'αρ. 703 αγροτεμαχίου, εμβαδού 84.6153 μ<sup>2</sup> σύμφωνα με νέα καταμέτρηση και εμβαδού 837,5μ<sup>2</sup> σύμφωνα με τον τίτλο του Υπ. Γεωργίας στο αγράκτιμα Επαύλορος της Δημοτικής Ενότητας Κρουσών του Δήμου Κιλκίς της Π.Ε. Κιλκίς

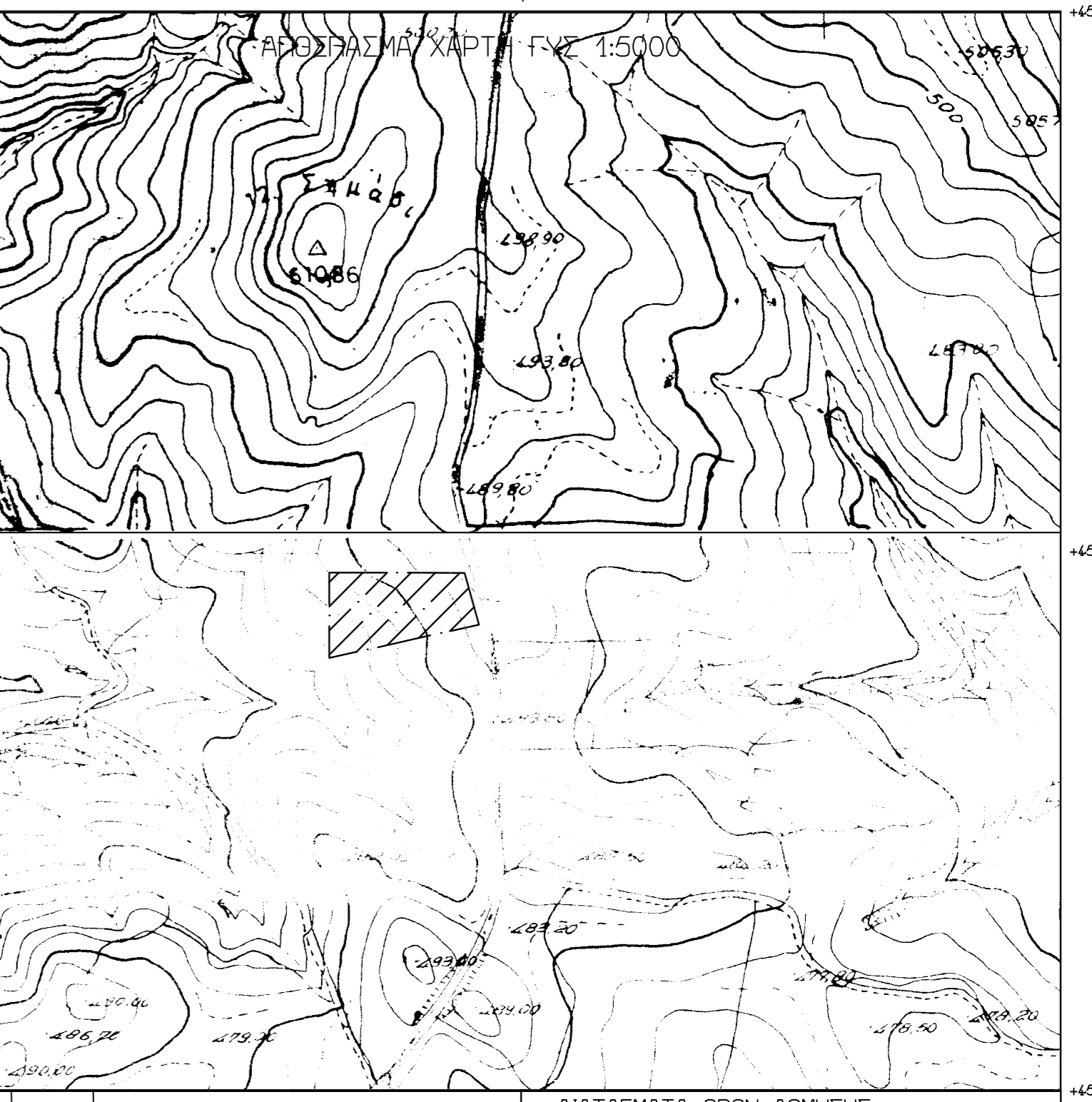
**ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ**

1) Το διαγράμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων Ε.Γ.Σ.Α. 87 (Ελληνικός αναφοράς GRS 80 (p = 6 378197 μ, υf = 208.207222101) Παράβολο Ελλειψοειδούς (Κεντρικός Μεσημβρινός μ = 21° 02' 02" με κλ = 0.000000 Τετραγωνία Κορυφών Μεσημβρινός = 000 Γωνιομετρικό Πλέγμα Αναφοράς 07 07)

2. Ο βασικός κλιμακός με τα εμβαδά υπολογισμένων ενολοκλιμακία από τις συντεταγμένες των κορυφών.

3. Η εμβάση από το ΕΓΣΑ 87 πραγματοποιήθηκε με τη βοήθεια του διδύμου των 11-1-2007 από 11: 33 έως 10:04 και από 10:22 έως 10:41 ΟΜΙ Κωνσταντίνος στην ταξ. Τριφυλιανών 80102, 80107 και 10007 του Κρατικού Γραφείου.

4. Για τις μετρήσεις χρησιμοποιήθηκαν υποδοχές σπυρίνης 10000 ΗΡΕ ΕΣΣ με serial number 00010 και 00015 της HALLS Aerials Precision 2 με serial number 8007, 8003 και 8008 με καταγραφή συντεταγμένων 1:1 του συστήματος ΕΓΣΑ.



ΕΡΓΟ ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ (ΠΟΙΜΝΙΟΣΤΑΣΙΟ)

ΘΕΣΗ 703 ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ ΕΠΙΤΑΛΟΦΟΣ - ΚΙΛΚΙΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

**ΤΟΡΟΣΟΜ**  
Γ. ΜΟΥΣΙΑΔΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΗΣ  
Β. ΡΩΤΑ 10 - 51100 ΚΙΛΚΙΣ  
ΤΗΛ. 23410-27375 FAX 23410-29188  
email: topogem@kil.fortmet.gr

ΜΕΛΕΤΗ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ  
Τ Ο Π Ο Γ Ρ Α Φ Ι Κ Ο  
Δ Ι Α Γ Ρ Α Μ Μ Α

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ  
Τ 1

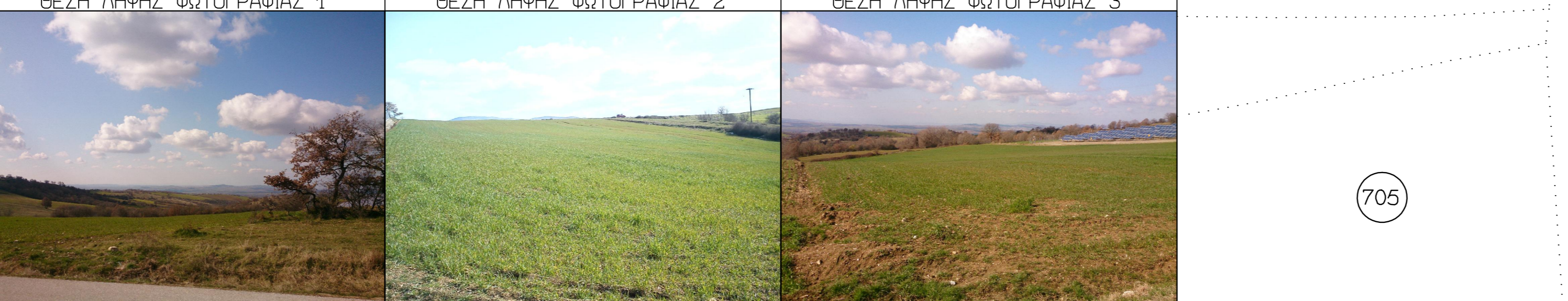
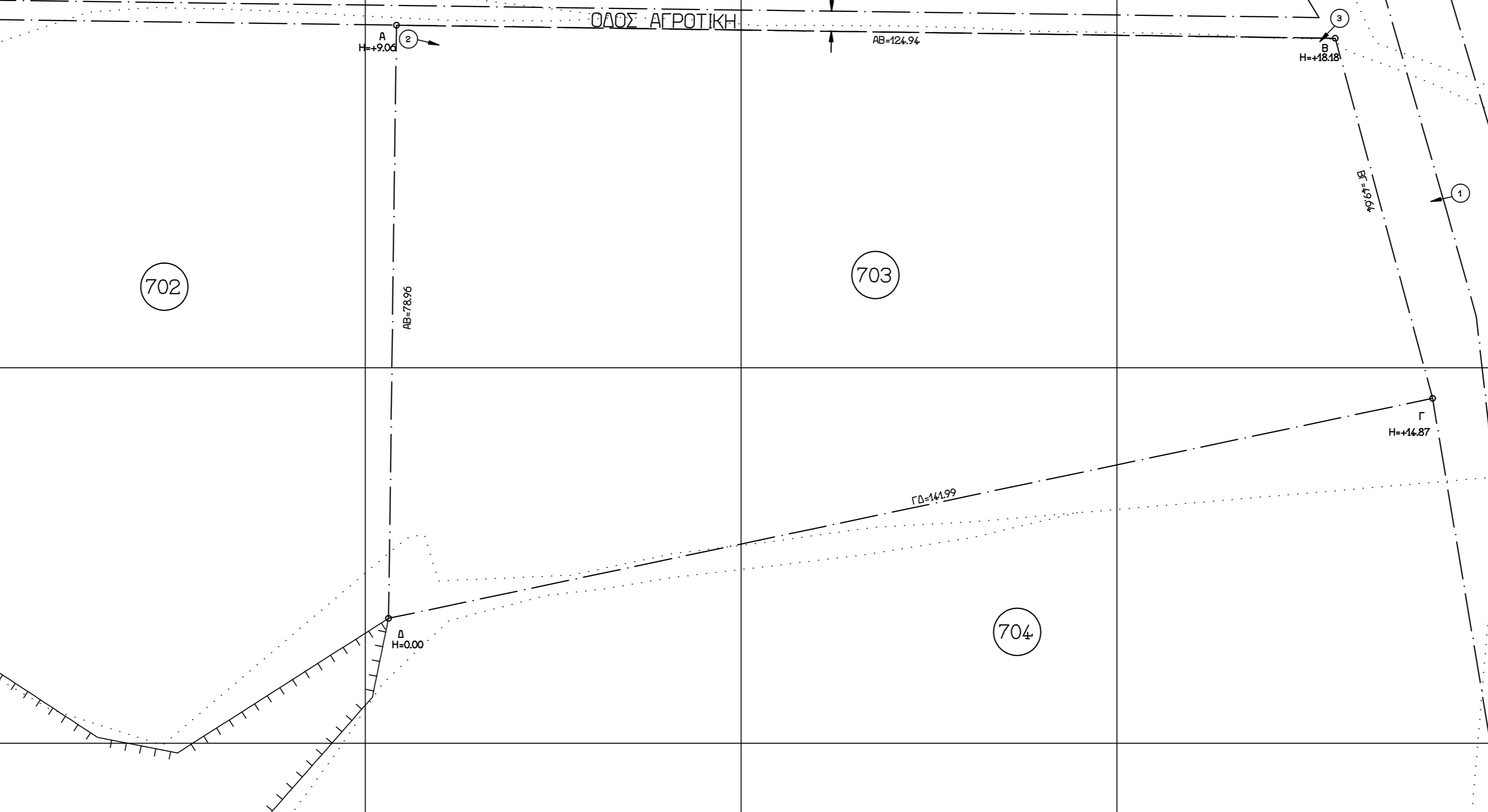
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:500

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ | ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2015

ΘΕΩΡΗΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΜΟΥΣΙΑΔΗΣ ΓΙΑΝ. ΓΕΩΡΓΙΟΣ  
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
ΜΕΛΕΤΕΣ ΑΝ. ΜΗΤΡΩΟΥ 56687  
Β. ΡΩΤΑ 10 - 23410 27375  
ΑΦΜ: 04614580 ΔΟΥ: ΚΙΛΚΙΣ



**ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ ΟΡΙΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ**  
ΠΔ ΤΠΕ 24.09.5-1985 (ΕΚΕ 270 Δ/91-05-1985)  
Ν.2822 (ΕΚΕ.308Α/91-02-2003)

**ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ**  
Οριστική Διάταξη  
ΝΔ. 1189/72

**ΟΡΙΟ ΔΟΜΗΣΗΣ (Εκτός Ορίων Οικισμού)**  
Αριστερά κατά κανόνα:  
Για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο  
Εμβαδόν 4000μ<sup>2</sup> Πρόσωπο 2500μ  
Για πρόσωπο σε διεύθετο Εθνικής Επαρχιακής Δημοτικής και Κοινοτικής ως και εγκαταλελειμμένα τμήματα τους και επί γραμμής  
Εμβαδόν 4000μ<sup>2</sup> Πρόσωπο 4500μ<sup>2</sup> Βάθος 5000μ<sup>2</sup>

Αριστερά κατά παρεμβολή:  
Για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο  
Εμβαδόν 4000μ<sup>2</sup> (προ 31-02-2003)  
Για πρόσωπο σε διεύθετο Εθνικής Επαρχιακής Δημοτικής και Κοινοτικής ως και εγκαταλελειμμένα τμήματα τους και επί γραμμής  
Εμβαδόν 2000μ<sup>2</sup> Πρόσωπο 2500μ<sup>2</sup> Βάθος 4000μ<sup>2</sup> (προ 17-10-1978)  
Εμβαδόν 2000μ<sup>2</sup> Πρόσωπο 2000μ<sup>2</sup> Βάθος 2500μ<sup>2</sup> (προ 12-09-1964)  
Εμβαδόν 750μ<sup>2</sup> Πρόσωπο 4000μ<sup>2</sup> Βάθος 4500μ<sup>2</sup> (προ 12-11-1962)

Εντός της ζώνης πόλεως και οικισμών και προ 24-04-1977  
Εμβαδόν 2000μ<sup>2</sup>

**ΟΡΙΟ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ**  
Για χευτεμαχία με εμβαδόν έως 4000μ<sup>2</sup>  
Σ.Δ. 0,2 Μέγιστη ύψος = 200μ  
Για χευτεμαχία με εμβαδόν από 4000μ<sup>2</sup> έως 8000μ<sup>2</sup>  
Δύστη 200μ + Εμβ. Γευτεμαχίου = 4000 X 0,02  
Για χευτεμαχία με εμβαδόν από 8000μ<sup>2</sup> και άνω  
Δύστη 200μ + Εμβ. Γευτεμαχίου = 8000 X 0,02  
Μέγιστη ύψος = 400μ  
Υψος κτισμάτων ΜΚΧ 7,50μ (όμο οροφού)  
Κλίση γης  
Αποστάσεις από όριο: Κατά κανόνα 15,00 μ  
Τα υπόλοιπα κατά ΝΚ

**ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ**  
-Αρ. Συμβολαίου  
-Απογραφή  
-Εγκριση Διαβρυτού  
-Χρήση γης  
-Εγκριση Αρχαιολογίας

**ΔΗΛΩΣΗ ΥΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ (Ν.4030/2011)**

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος ιδιοκτήτης του παραρτηρίου που φαίνεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα, δηλώνει υπεύθυνα ότι ευλόγως για την επιβεβαίωση των δηλωμένων ορίων του χευτεμαχίου και για την ύπαρξη και την εντός του δικαιώματος μου να ζητήσω την επίδοση άδειας δόμησης.

Ο ΔΗΛΩΝ

**ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ**

ΕΓΣΑ 87		HATT 44.15 -0.45		HATT 40.57 -0.39		
A	X=447254.136	Y=464674.595	X=4637.320	Y=25019.160	X=3869.359	Y=8287.934
B	X=447779.267	Y=464474.949	X=4662.680	Y=25019.420	X=3744.360	Y=8287.470
Γ	X=447792.010	Y=464669.095	X=4670.927	Y=25007.364	X=3730.000	Y=8293.660
Δ	X=447265.078	Y=464666.639	X=4637.200	Y=25008.388	X=3869.208	Y=8293.930