ΔΟΜΗΣΗ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ Π.Δ. 24/31.5.1985 (Φ.Ε.Κ. 270Δ)
ΟΠΩΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΘΗΚΕ ΜΕ ΤΟΝ Ν. 3212/24.12.2003 / Φ.Ε.Κ. 308Α' της 31.12.2003
(ΔΟΜΗΣΗ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ)

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ - ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ

Α. Κατά κανόνα : 1) Ελάχιστο εμβαδόν 4000 τ.μ. και πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο 25μ.
2) Για όσα γήπεδα έχουν πρόσωπο σε διεθνείς, εθνικές, κοινοτικές και επαρχιακές οδούς καθώς επίσης και σε σιδηροδρομικές γραμμές απαιτούνται:
Ελάχιστο πρόσωπο : 45μ.
Ελάχιστο βάθος : 50 μ.
Ελάχιστο εμβαδόν : 4000 τ.μ.

Β. Κατά παρέκκλιση αρτιότητα
Κατά παρέκκλιση από την προηγούμενη παράγραφο θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα:
α) Τα γήπεδα με εμβαδόν 4000 τ.μ. πριν της 31-12-2003.
β) Τα κείμενα εντός της ζώνης των πόλεων, κωμών και οικισμών τα οποία είχαν κατά την 24-4-1977 ελάχιστο εμβαδόν 2000 τ.μ..
γ) Τα γήπεδα που έχουν πρόσωπο σε διεθνείς, εθνικές, κοινοτικές και επαρχιακές οδούς καθώς επίσης και σιδηροδρομικές γραμμές εφόσον έχουν:
1. Προ της 17-10-1978 25-40-2000
2. Προ της 12-9-1964 20-35-1200
3. Προ της 12-11-1962 10-15-750

Για την έκδοση οικοδομικής άδειας απαιτείται:
1) Σύμφωνη γνώμη της Ε.Π.Α.Ε. για την μορφολογία των κτιρίων σύμφωνα με το Π.Δ. 11-6-1980, της 4-7-1980 όπως συμπληρώθηκε με το Π.Δ. 17-4-97 (διάταγμα Πηλίου)
2) Αυτοψία της δασικής υπηρεσίας.
Κατοικία
Μέγιστο ποσοστό κάλυψης = Επιτριπόμενη δόμηση
Συντελεστής δόμησης: - Για γήπεδα εμβαδού τουλάχιστον 2000 τ.μ. και μέχρι 4000 τ.μ.: 200 τ.μ.
- Για γήπεδα εμβαδού από 4000 τ.μ. και μέχρι 8000 τ.μ.
200 + (εμβαδόν οικοπέδου - 4000) * 0.02
*** - Για γήπεδα εμβαδού μεγαλύτερου των 8000 τ.μ**
280 + (εμβ. γηπέδου-8000) * 0.01
Μέγιστο ύψος : 4.00 μ. για μονόροφη οικοδομή.
7.50 μ. για διόροφη οικοδομή μετρούμενη από το φυσικό έδαφος ή από το έδαφος ή από το διαμορφωμένο έδαφος σε κάθε όψη.

Η στάθμη της οροφής του υπογείου δεν επιτρέπει να είναι ψηλότερη των 0.80 μ. από το διαμορφωμένο έδαφος. Σε περίπτωση κεκλιμένης στέγης το ύψος προσαυξάνεται κατά 1.20 μ. - Αριθμός ορόφων : 2

ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΥΠΟΔΕΙΞΗΣ ΟΡΙΩΝ

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος ιδιοκτήτης του γηπέδου που φαίνονται στο διάγραμμα αυτό υπό τα στοιχεία (1.2.3.4.....29.30.31.1) δηλώνω ότι τα όρια που έχω υλοποιήσει και υπέδειξα στον συντάξαντα το διάγραμμα Μηχανικό είναι ορθά.

Ο ΔΗΛΩΝ

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (651/77)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Μηχανικός συντάκης του παρόντος διαγράμματος δηλώνω ότι:
* Το γηπεδο που φαίνεται στο διάγραμμα αυτό υπό τα στοιχεία : (1.2.3.4.....29.30.31.1) βρίσκεται εκτός ρυμοτομικών σχεδίων πόλεων ή ορίων οικισμών και είναι άρτιο και οικοδομησιμο κατά παρέκκλιση.
* Το γήπεδο βρίσκεται σε έκταση που δεν έχει χαρακτηρισθεί ως Γ.Γ.Υ.Π. μέσω εγκεκριμένου Γ.Π.Σ. ή Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. του Ν.2508/97 (Φ.Ε.Κ. Α΄124) ή ΖΟΕ του α.29 του Ν.1337/83 (Φ.Ε.Κ. Α΄33)
* Το γήπεδο δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν.1337/83 και ως εκ τούτου δεν οφείλει εισφορά σε γη και χρήμα.
* Το γήπεδο βρίσκεται εκτός Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου.
* Πάνω από το γήπεδο δεν διέρχεται γραμμή υψηλής τάσης .
* Το γήπεδο βρίσκεται σε απόσταση 580 μ. από τη θάλασσα.
* Το γήπεδο δεν βρίσκεται σε περιοχή υπο κτηματογράφηση σύμφωνα με το Ν.2308/1995 .
* Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει τη βεβαίωση του Ν.4178/2013 με μοναδικό αριθμό ακινήτου Ε21046CDA15E3B4F και εφόσον ζητηθεί θα υποβληθεί ηλεκτρονικά.

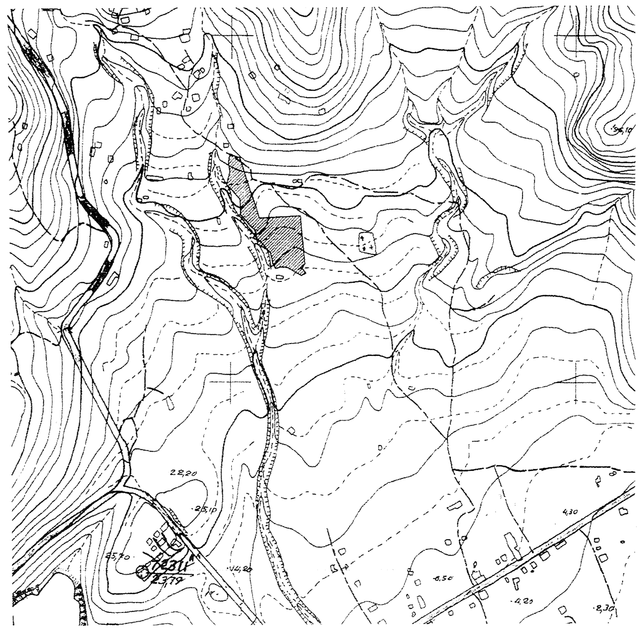
Ο ΔΗΛΩΝ

ΤΖΩΡΤΖΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ Α.Δ. 118960
ΘΕΙΡΩΝ 54 - Ν. ΙΩΝΙΑΣ
ΤΗΛ. 24210 - 67118 - ΚΙΝ. 6983 739583
Α.Φ.Μ. 101019836 • Δ.Ο.Υ. Ν. ΙΩΝΙΑΣ ΜΑΓΝ.

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΟΥ ΕΜΒΑΔΟΥ ΤΟΥ ΓΗΠΕΔΟΥ

1. Το εμβαδόν του γηπέδου υπολογίσθηκε με βάση τις συντεταγμένες των κορυφών του στο εξαρτημένο σύστημα αποτύπωσης (ΕΓΣΑ '87).
2. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - URANUS.

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΗΠΕΔΟΥ (1.2.3.4..... 29.30.31.1) = 6835.72 τ.μ.

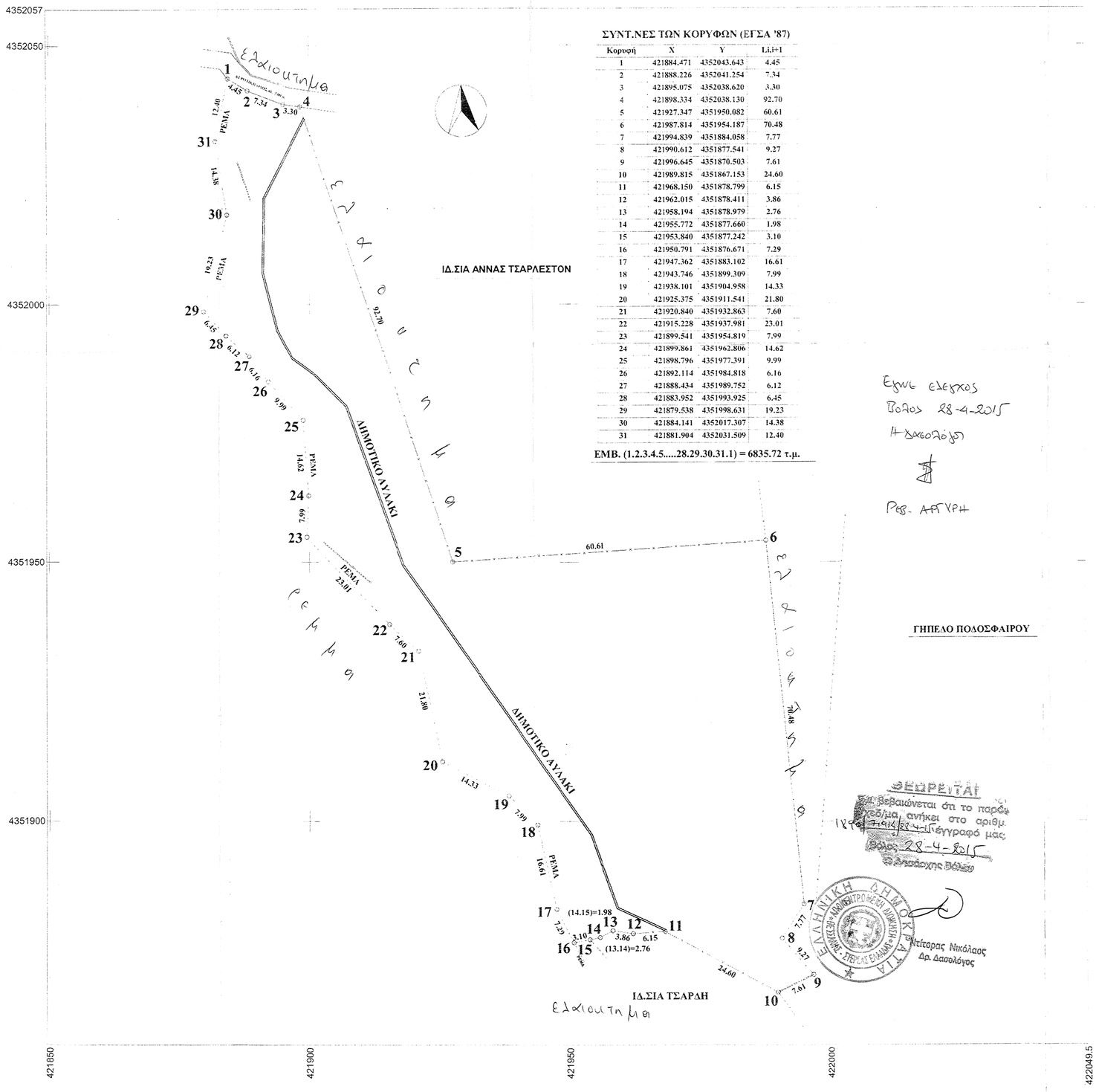


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. ΣΕ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

ΣΥΝΤ.ΝΕΣ ΤΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ (ΕΓΣΑ '87)

Κορυφή	X	Y	Li,i+1
1	421884.471	4352043.643	4.45
2	421888.226	4352041.254	7.34
3	421895.075	4352038.620	3.30
4	421898.334	4352038.130	92.70
5	421927.347	4351950.082	60.61
6	421987.814	4351954.187	70.48
7	421994.839	4351884.058	7.77
8	421990.612	4351877.541	9.27
9	421996.645	4351870.503	7.61
10	421989.815	4351867.153	24.60
11	421968.150	4351878.799	6.15
12	421962.015	4351878.411	3.86
13	421958.194	4351878.979	2.76
14	421955.772	4351877.660	1.98
15	421953.840	4351877.242	3.10
16	421950.791	4351876.671	7.29
17	421947.362	4351883.102	16.61
18	421943.746	4351899.309	7.99
19	421938.101	4351904.958	14.33
20	421925.375	4351911.541	21.80
21	421920.840	4351932.863	7.60
22	421915.228	4351937.981	23.01
23	421899.541	4351954.819	7.99
24	421899.861	4351962.806	14.62
25	421898.796	4351977.391	9.99
26	421892.114	4351984.818	6.16
27	421888.434	4351989.752	6.12
28	421883.952	4351993.925	6.45
29	421879.538	4351998.631	19.23
30	421884.141	4352017.307	14.38
31	421881.904	4352031.509	12.40

ΕΜΒ. (1.2.3.4.5.....28.29.30.31.1) = 6835.72 τ.μ.



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ : ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΤΖΩΡΤΖΗ

ΣΤΗ ΘΕΣΗ *ΚΑΜΠΟΣ*
ΤΗΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΝΩ ΓΑΤΖΕΑΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΝΟΤΙΟΥ ΠΗΛΙΟΥ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2015
ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 500
ΑΡΧΕΙΟ : 15-009

Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

ΤΖΩΡΤΖΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ Α.Δ. 118960
ΘΕΙΡΩΝ 54 - Ν. ΙΩΝΙΑΣ
ΤΗΛ. 24210 - 67118 - ΚΙΝ. 6983 739583
Α.Φ.Μ. 101019836 • Δ.Ο.Υ. Ν. ΙΩΝΙΑΣ ΜΑΓΝ.

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΤΖΩΡΤΖΗ ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ
ΘΕΙΡΩΝ 54 Ν. ΙΩΝΙΑ - ΒΟΛΟΣ
ΤΗΛ: 24210 67118, ΚΙΝ: 6983739583

Εγκ. ελεγχος
Βολος 28-4-2015
Η Διαπόρτης

Ρεβ. ΑΠΓΥΡΗ

ΘΕΩΡΕΙΤΑΙ
Βεβαιώνεται ότι το παρόν σύμμα ανήκει στο αριθμ. 12[illegible] έγγραφό μας
Βόλος 28-4-2015
Ο Αντιπρόεδρος Βόλου

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Ο Αντιπρόεδρος Νικόλαος Δρ. Δασολόγος