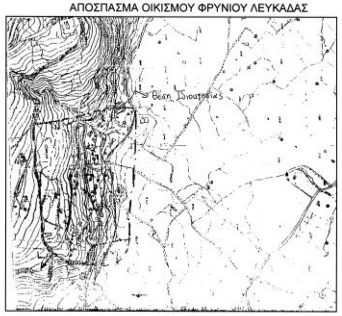
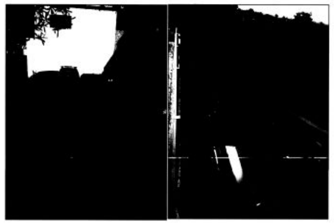
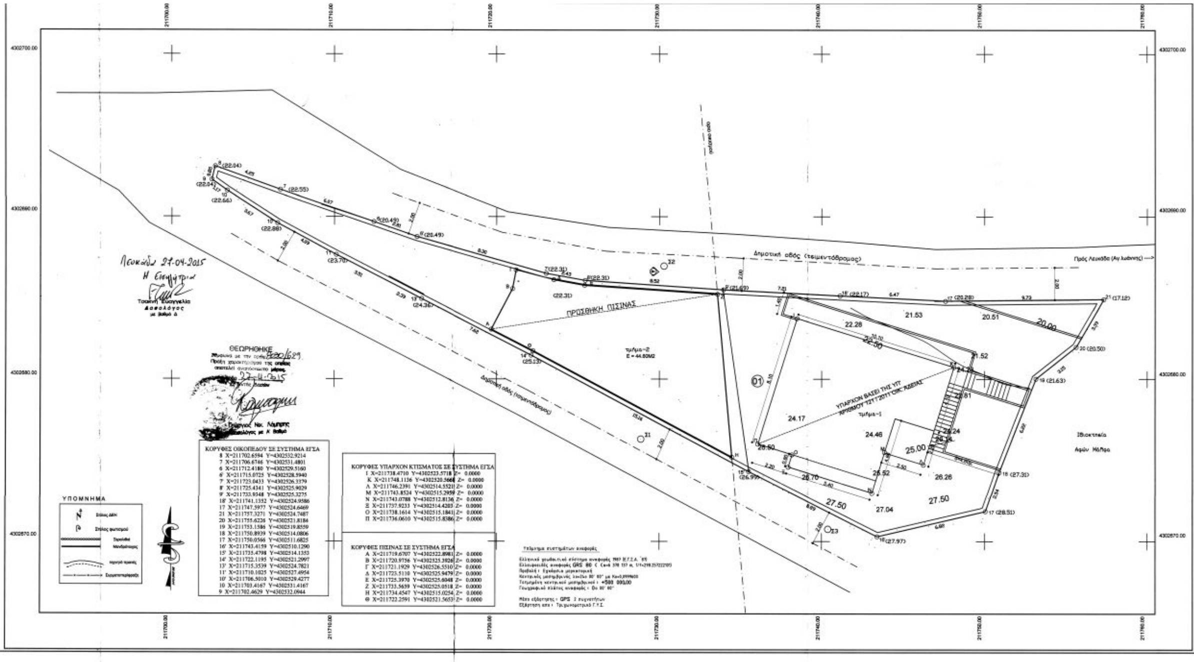
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΦΡΥΝΙΟΥ ΛΕΥΚΑΔΑΣ







Λευκάδα 27-04-2015
Η Επιτροπή

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Πρόεδρος Νικ. Λάμπρης

ΚΟΡΥΦΕΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΣΕ ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΓΣΑ		
8	X=211702.6594	Y=4302532.9214
7	X=211706.6746	Y=4302531.4801
6	X=211712.4180	Y=4302529.5160
6'	X=211715.0725	Y=4302528.5940
7'	X=211723.0433	Y=4302526.3379
8'	X=211725.4341	Y=4302525.9029
9'	X=211733.9348	Y=4302525.3275
18'	X=211741.1352	Y=4302524.9586
17'	X=211747.5977	Y=4302524.6469
21	X=211757.3271	Y=4302524.7487
20	X=211755.6226	Y=4302521.8184
19	X=211753.1586	Y=4302519.8559
18	X=211750.8939	Y=4302514.0806
17	X=211750.0566	Y=4302511.6825
16'	X=211743.4159	Y=4302510.1290
15'	X=211735.4798	Y=4302514.1353
14'	X=211722.1195	Y=4302521.2997
13'	X=211715.3539	Y=4302524.7821
11'	X=211710.1025	Y=4302527.4954
10'	X=211706.5010	Y=4302529.4277
10	X=211703.4167	Y=4302531.4167
9	X=211702.4629	Y=4302532.0944

ΚΟΡΥΦΕΣ ΥΠΑΡΧΟΝ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ ΣΕ ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΓΣΑ			
Ι	X=211738.4710	Y=4302523.5718	Z= 0.0000
Κ	X=211748.1136	Y=4302520.5668	Z= 0.0000
Λ	X=211746.2391	Y=4302514.5521	Z= 0.0000
Μ	X=211743.8524	Y=4302515.2959	Z= 0.0000
Ν	X=211743.0788	Y=4302512.8136	Z= 0.0000
Ξ	X=211737.9233	Y=4302514.4203	Z= 0.0000
Ο	X=211738.1614	Y=4302515.1841	Z= 0.0000
Π	X=211736.0610	Y=4302515.8386	Z= 0.0000

ΚΟΡΥΦΕΣ ΠΙΣΙΝΑΣ ΣΕ ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΓΣΑ			
Α	X=211719.6707	Y=4302522.8981	Z= 0.0000
Β	X=211720.9756	Y=4302525.3926	Z= 0.0000
Γ	X=211721.1929	Y=4302526.5510	Z= 0.0000
Δ	X=211723.5110	Y=4302525.9479	Z= 0.0000
Ε	X=211725.3970	Y=4302525.6048	Z= 0.0000
Ζ	X=211733.5659	Y=4302525.0518	Z= 0.0000
Η	X=211734.4547	Y=4302515.0254	Z= 0.0000
Θ	X=211722.2591	Y=4302521.5653	Z= 0.0000

- ΥΠΟΜΝΗΜΑ -

– ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ –

ΘΕΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ: ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΦΡΥΝΙΟΥ ΔΗΜΟΣ ΛΕΥΚΑΔΑΣ
ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΥΠΟ ΣΤΟΙΧΕΙΑ :
ΤΜΗΜΑ 1 ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (9'-15'-15''-16'-17-18-19-21-17'-18'-9'=252,68Μ2
ΤΜΗΜΑ 2 ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ(9'-8'-7'-6'-6-7-8-9-10-11-10'-11'-13'-14'-15'-9'=162,94
ΕΜΒΑΔΟΝ : 252,68 + 162,94 = 415,62 Μ2

– ΤΙΤΛΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ –

Πώληση αστικου ακινητου του υπ' αριθμου 12,534 / 16-12-2009 της συμβ/φου Αγρινιου Τηλιγαδα Νικολαου

– ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ –

ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΤΩ ΤΩΝ 2000 ΚΑΤΟΙΚΩΝ
ΙΣΧΥΟΥΣΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣΝ. Π.Δ. της 24-04/03-05-1985(Φ.Ε.Κ. 181 τεύχος Δ'),
Π.Δ. της 14-02/23-02-1987 (Φ.Ε.Κ. 133 τεύχος Δ')
Π.Δ. της 25-4 / 16.5.1989(Φ.Ε.Κ. 213 τεύχος Δ)
Απόφαση Νομάρχη Λευκάδας οικ.: 1867 / 4.7.86
Ελάχιστο Εμβαδόν:
α) 500τ.μ.
β) κατά παρέκκλιση, θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν κατά την ημέρα δημοσίευσης του παρόντος Π.Δ.
Ελάχιστο Πρόσωπο:
α) για οικόπεδα εώς 500τ.μ.: το πρόσωπο πρέπει: 10,00μ.
β) για οικόπεδα μεγαλύτερα των 500τ.μ.: το πρόσωπο πρέπει: 15,00μ.
γ) δεν εφαρμόζεται για οικόπεδα που δημιουργήθηκαν πριν την έναρξη ισχύος του παρόντος Π.Δ.
Ποσοστό Κάλυψης: 70%
Δόμηση :
α) για οικόπεδα μικρότερα των 700τ.μ.: μέγιστη δόμηση: 240τ.μ. + 40τ.μ.(πατάρι ξηράς δόμησης)
β) για οικόπεδα μεγαλύτερα των 700τ.μ.: μέγιστη δόμηση: 400τ.μ.
γ) για οικόπεδα μικρότερα των 200τ.μ. ορίζεται σ.δ.: 1,0: μέγιστη δόμηση: 200τ.μ. και με max κάλυψη 70%
Πλάγιο Απόσταση: 2,50μ.
Υπερυψωση υπογειου: 0,80 μ.
Μέγιστο Ύψος:
α) 7,50μ. + 2,00μ. στεγη
β) αναλόγως με την κλίση του οικοπέδου
γ) ελάχιστο ύψος ορόφου: 2,40μ.

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ (Ν.651/77)

Το γήπεδο που φαίνεται στο παρόν τοπογραφικό υπό τα στοιχεία (8-7-6.....10-9-8) εμβαδού 415,62 τ.μ. βρίσκεται εντος του οικισμου φρυνιουδημου Λευκαδας.
Είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατα παρεκκλιση διοτι προυφισταται της 3.5.1985 ως ανεξαρτητο.
Δεν υπαγεται στις διαταξεις του αρθρου 8 παρ. 9 του Ν.1337 / 83 καθως και στις διαταξεις του αρθρου 12 του ιδιου νομου οπως τροποποιηθηκε απο το αρθρο 6 παρ. 4 του Ν. 2242 / 94
Εντός του αγροτεμαχίου δεν διέρχεται ρέμα ή γραμμή υψηλής τάσης της ΔΕΗ

Αγρίνιο 10 / 2014

Ο δηλών

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ (Ν.4030 / 2011 άρθρο 9)

Οι έχοντες νόμιμο δικαίωμα δηλώνουν ενυπογράφως στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα ότι ευθύνονται για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του οικοπέδου τους και για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματος τους να ζητήσουν την έκδοση άδειας δόμησης. Ο τίτλος του εν λόγω οικοπέδου ειναι με αρ. 7611 / 8-9-2011 του συμβ/φου Αγρινιου Τηλιγαδα Νικολαου

Ο ιδιοκτήτης

ΔΗΛΩΣΗ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΩΝ ΟΜΟΡΩΝ

Από το εικονιζόμενο στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα οικόπεδο με τα στοιχεία (8-7-6.....10-9-8) εμβαδού 415,62 τ.μ. βρίσκεται εντος του οικισμου φρυνιουδημου Λευκαδας.
Είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατα παρεκκλιση διοτι προυφισταται της 3.5.1985 ως ανεξαρτητο.
τα κτήρια των όμορων ακινήτων δεν ειναι διατηρητέα, δεν εχουν αρχιτεκτονικό ενδιαφέρον και είναι νεωτέρα των 100 ετών.

Kapsalis τεχνική εταιρεία

ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
ΜΠΛΑΧΟΥΡΑ ΙΩΑΝΝΑ- ΛΑΙΝΑ ΕΛΕΝΗ -ΤΡΙΚΑΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ

ΕΡΓΟ	ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΠΙΣΙΝΑΣ
ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ	ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΑΙ ΜΑΡΙΑ ΤΗΛΙΓΑΔΑ
ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ	ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΦΡΥΝΙΟΥ ΔΗΜΟΣ ΛΕΥΚΑΔΑΣ
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ	ΚΑΨΑΛΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

ΘΕΜΑ ΠΙΝΑΚΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

A1

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : 12 / 2014	ΚΛΙΜΑΚΑ 1:100
Σφραγίδα - Υπογραφή	ΕΛΕΓΧΟΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ