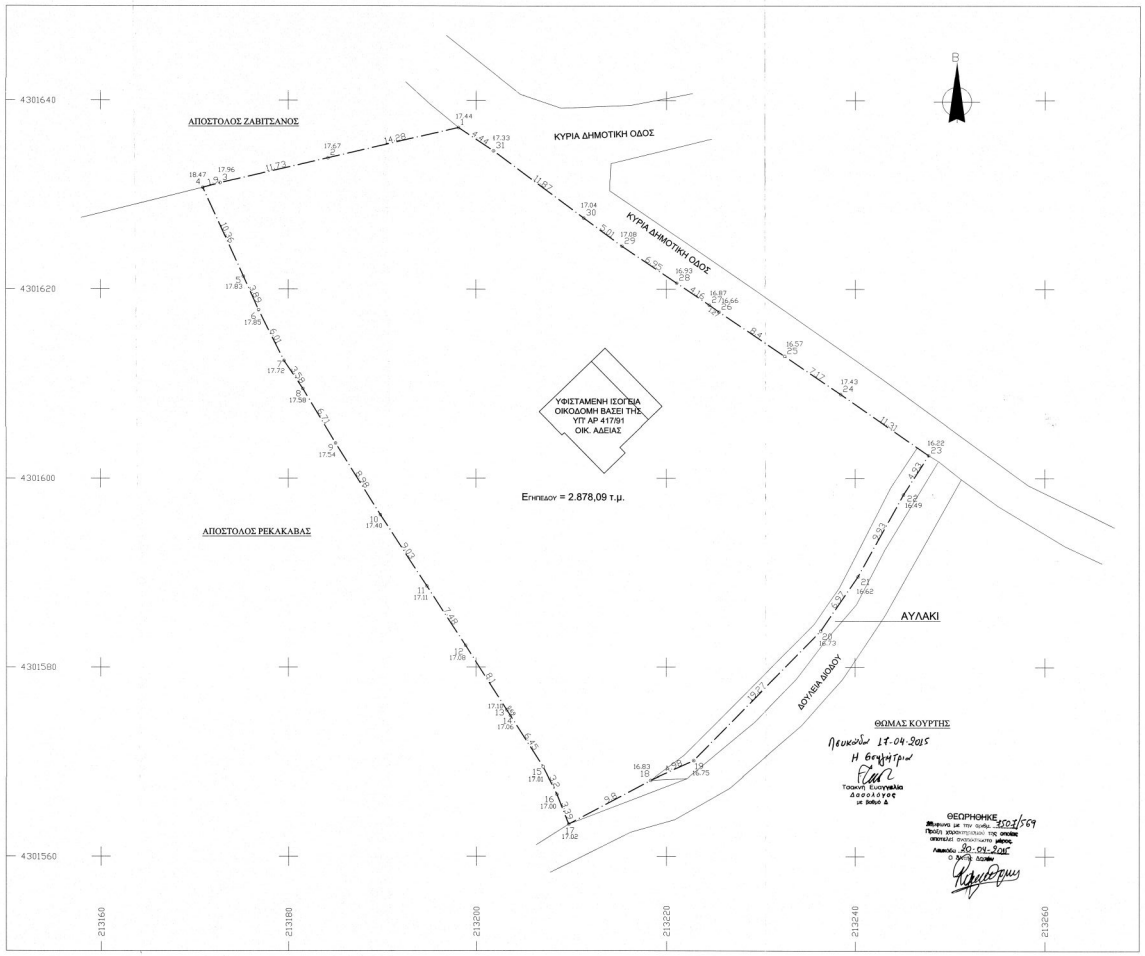


ΘΩΜΑΣ ΚΟΥΡΤΗΣ

Λευκάδα 17-04-2015
Η Βεβαιώτρια
Τοπογρ. Ειδικότητας
Δασολόγος
με βαθμό Δ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Σύμφωνα με την υπ'αριθ. 350-21/569
Πράξη χαρακτηρισμού της οικείας
υπηρεσίας Ανάπτυξης Νήσων
Λευκάδα 20-04-2015
Ο Δ/ντής Υπηρ.

1. Εμβαδομετρήσεις:
Περιγραφή-Επιφάνεια Γηπέδου: Ε = (1,2,3,4....29,30,31,1) = 2.878,09 τ.μ.

2. Οι εμβαδομετρήσεις έγιναν με τον τύπο του Gauss επί των ορθογωνίων συντεταγμένων των κορυφών.

3. Η αποτύπωση έγινε με GPS διπλόσυχνο GNSS GS09 της LEICA.

4. Οι συντεταγμένες είναι εξάρτημένες από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο (Ε.Γ.Σ.Α. '87) με χρήση του Ελληνικού συστήματος εντοπισμού (HEPOS).

5. Όροι Δόμησης - Εκτός σχεδίου
(Π.Δ. 6.10.1978/17.10.1978, ΦΕΚ 538Δ' & Π.Δ. 24.05.1985/31.05.1985, ΦΕΚ 270Δ', όπως ισχύουν)
ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΙΑ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ (ΦΕΚ 270Δ' άρθρο 2, παρ. Ια):
Ε >= 4.000 μ2
ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ (ΦΕΚ 270Δ' άρθρο 2, παρ.ΙΙ):
Εάν είναι εντός ζώνης οικισμού και έχουν εμβαδόν μεγαλύτερο από 2.000 τ.μ. ή για γήπεδα που την 31.05.1985 είχαν πρόσωπο σε διεθνείς,εθνικές,επαρχιακές, δημοτικές και κοινοτικές οδούς καθώς και σε εγκατελειμμένα τμήματα τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές και:
i) εφόσον προϋφίστανται ως έχουν της 12.11.1962 και επιπλέον έχουν:
Ελάχιστο Πρόσωπο: 10,00 μ.
Ελάχιστο Βάθος: 15,00 μ.
Ελάχιστο Εμβαδό: 750,00 μ2
ΚΑΛΥΨΗ = ΔΟΜΗΣΗ = 100 + (Ε - 750)/9, όπου Ε η επιφάνεια του γηπέδου
ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΟΡΙΑ: d = 2,50 μ.
ii) εφόσον προϋφίστανται ως έχουν της 12.09.1964 και επιπλέον έχουν:
Ελάχιστο Πρόσωπο: 20,00 μ.
Ελάχιστο Βάθος: 35,00 μ.
Ελάχιστο Εμβαδό: 1200,00 μ2
ΚΑΛΥΨΗ = ΔΟΜΗΣΗ = 150 + (Ε - 1200)/16, όπου Ε η επιφάνεια του γηπέδου
ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΟΡΙΑ: d = 5,00 μ.
iii) εφόσον προϋφίστανται ως έχουν της 17.10.1978 και επιπλέον έχουν:
Ελάχιστο Πρόσωπο: 25,00 μ.
Ελάχιστο Βάθος: 40,00 μ.
Ελάχιστο Εμβαδό: 2000,00 μ2
ΚΑΛΥΨΗ = ΔΟΜΗΣΗ = 200 m2
ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΟΡΙΑ: d = 5,00 μ.

ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ: 7,50 μ. + Στέγη, απ' το Φυσικό Έδαφος

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

Ο υπογεγραμμένος Νίκος Κόμης, αρχιτέκτων μηχανικός δηλώνω ότι το γήπεδο που αποτυπώνεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα με στοιχεία (1,2,3,4....29,30,31,1) έχει εμβαδόν 2.878,09 τ.μ. και βρίσκεται σε περιοχή εκτός οικισμού και εντός ζώνης, Τ.Κ. Απόλπαινας, Δ.Δ. Λευκάδας, Δήμου Λευκάδας στη θέση "Βάρδας". Είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά παράκκλιση, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις. Δεν ορείλει εισφορά σε γη και χρήμα του Ν.1337/1983. Απέχει από τη θάλασσα απόσταση μεγαλύτερη των1600 μ. Δια του γηπέδου δε διέρχεται γραμμή Υ.Τ. της Δ.Ε.Η. Τα όρια υπεδείχθησαν από τον ιδιοκτήτη ο οποίος φέρει και την ευθύνη για την ορθότητά τους.

Λευκάδα, Δεκέμβριος 2014
Ο δηλών μηχανικός

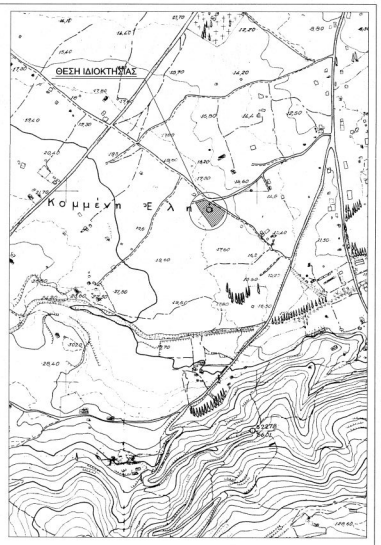
ΝΙΚΟΣ ΚΩΝ. ΚΟΜΗΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
ΜΕΛΕΤΕΣ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΕΤΡΙΜΑΩΝ ΙΡΓΩΝ
ΣΤΕΦΑΝΟΥ ΣΤΡΕΠΤ 29-31, ΦΙΛΟΘΕΗ 152 37
ΤΗΛ: 6973381180 - Α.Μ.: 94241
ΑΦΜ: 079195392 - ΔΟΥ: ΨΥΧΙΚΟΥ

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Οι κάτωθι υπογεγραμμένοι, Αγγελική Νικολέση και Γιάσημος Βεργίνης, ιδιοκτήτες του γηπέδου που αποτυπώνεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα, δηλώνουμε υπεύθυνα ότι η αποτύπωση πραγματοποιήθηκε σύμφωνα με τα όρια που οι ίδιοι υπεδείξαμε επί τόπου και τα οποία είναι ορθά.

Οι Δηλούντες

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ (Ε.Γ.Σ.Α. 87)						
ΣΗΜΕΙΑ	X	Y		ΣΗΜΕΙΑ	X	Y
1	213198.12	4301637.11		17	213209.7	4301563.42
2	213184.21	4301633.89		18	213218.34	4301568.04
3	213172.78	4301631.26		19	213222.88	4301570.1
4	213170.94	4301630.76		20	213236.4	4301583.83
5	213175.27	4301621.35		21	213240.32	4301589.59
6	213176.87	4301617.8		22	213245.14	4301598.28
7	213179.55	4301612.42		23	213247.79	4301602.43
8	213181.55	4301609.45		24	213238.49	4301608.87
9	213185.03	4301603.71		25	213232.56	4301612.9
10	213189.82	4301596.12		26	213225.58	4301617.58
11	213194.8	4301588.57		27	213224.55	4301618.31
12	213198.88	4301582.3		28	213221.11	4301620.65
13	213203.22	4301575.46		29	213215.35	4301624.54
14	213203.59	4301574.89		30	213211.33	4301627.53
15	213207.04	4301569.44		31	213201.82	4301634.65
16	213208.47	4301566.58		ΕΜΒΑΔΟΝ: 2.878,09 τ.μ.		



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. (5164/8) ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

ecotects
Μελετώνες μηχανικοί, ενεργειακοί σύμβουλοι, ενεργειακοί επιθεωρητές
www.ecotects.gr // info@ecotects.gr
Αθήνα / Σταφάνου Σταύρου 26 - Φιλοθέη - 15237 // T 210 6856449 fx 6973301360
Θεσσ/νίκη / Κυτηνού Αμαλί 1, Μετάξ 40, μετ. Φιλοξενουμένη 116, 21100 // T 25410 26160

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΝΙΚΟΛΕΣΗ

ΕΡΓΟ
ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΘΕΣΗ
ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΠΟΛΠΑΙΝΑΣ, ΘΕΣΗ "ΒΑΡΔΑΣ", ΔΗΜΟΥ ΛΕΥΚΑΔΑΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
ΝΙΚΟΣ ΚΩΝ. ΚΟΜΗΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡ. ΜΕΛΕΤΗΣ

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
Τ-1

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 200

ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2014

ΣΦΡΑΓΙΔΑ
ΝΙΚΟΣ ΚΩΝ. ΚΟΜΗΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
ΣΤΕΦΑΝΟΥ ΣΤΡΕΠΤ 29-31 ΦΙΛΟΘΕΗ 152 37
ΤΗΛ: 210-6819964 Α.Μ.: 94241
ΑΦΜ: 079195392 ΔΟΥ: ΨΥΧΙΚΟΥ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ