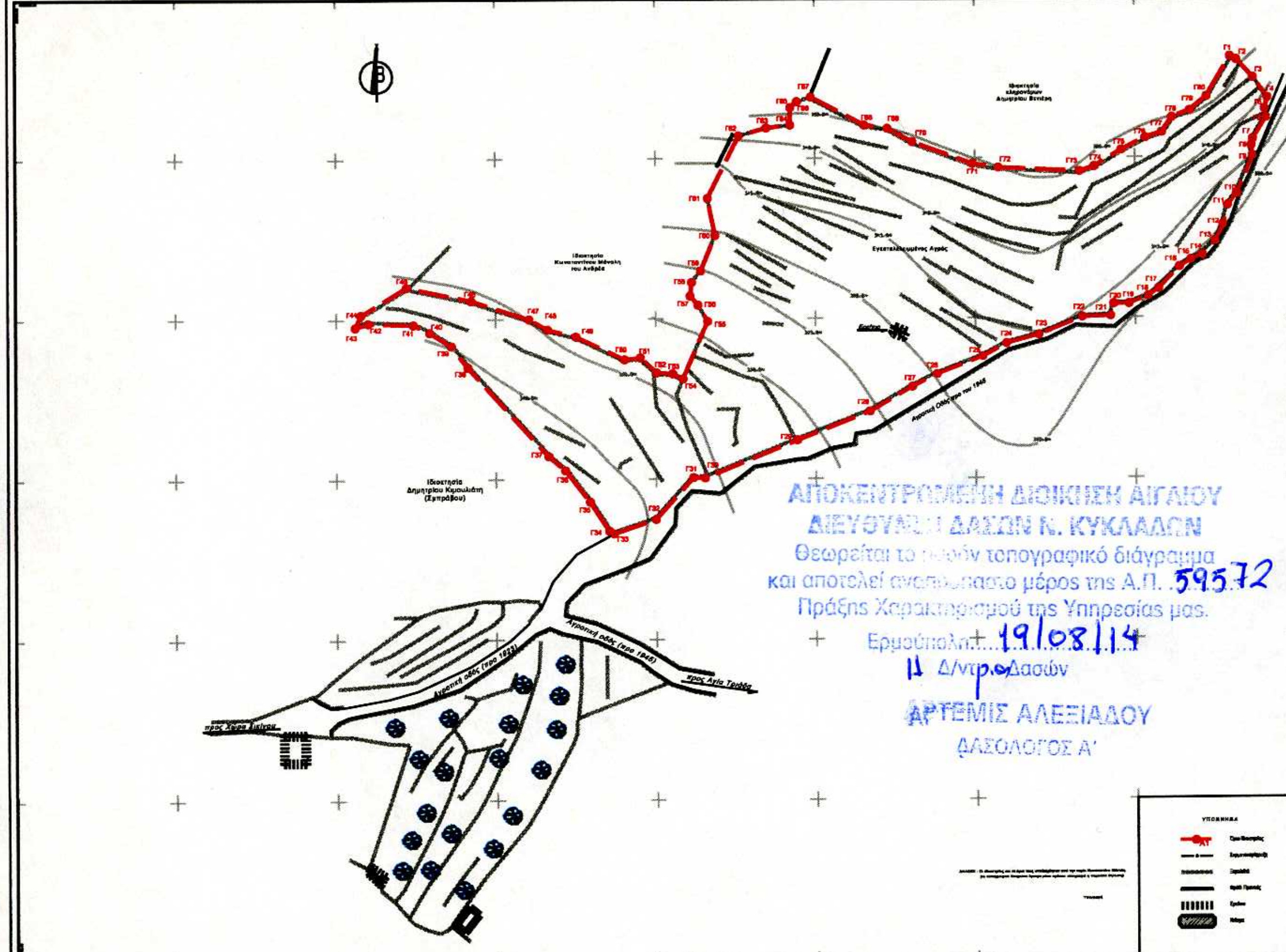


ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΙΓΑΙΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ Ν. ΚΥΚΛΑΔΩΝ
Θεωρείται το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα
και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της Α.Π. 59572
Πράξης Χαρακτηρισμού της Υπηρεσίας μας.
Ερμούπολη 19/08/14
Η Δ/ντρια Δασών
ΑΡΤΕΜΙΣ ΑΛΕΞΙΑΔΟΥ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ Α'

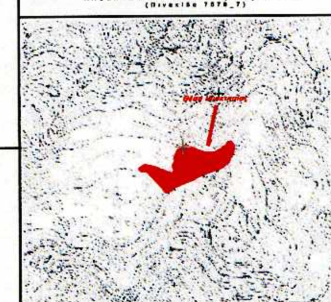
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
(Π.Δ 16-2-2009 ΦΕΚ 482Α, ΠΔ 24/31-5-1985, ΦΕΚ 270Α, ΦΕΚ 1138Β/11.06.2008 και Νόμος 3937/ΦΕΚ 60Α/ 31.3.2011

Εμβαδό αρτιότητας:	- Εκτός Natura: 4.000 τμ
	- Εντός Natura: 10.000 τμ, κατά παρέκκλιση 4.000 τμ τα προϋφιστάμενα της 31-3-2011
Ελάχιστο πρόσωπο:	Ανάλογα με την οδό, 20 μ. ελάχιστο για τα γεωτεμάχια της 31-12-2003
Ποσοστό κάλυψης:	10%
Μέση κλίση γηπέδου:	<40%
Πλάγιοι όροι:	15 μ. από τα όρια του γηπέδου
	10 μ. από δασική έκταση
	20 μ. από μη οριοθετημένο ρέμα, 15 μ. από οριοθετημένο ρέμα
	60 μ. από τον οριοθετημένο αιγιαλό
	20 μ. από επαρχιακή, δημοτική και αγροτική οδό
Ελάχιστο όριο κατάτμησης:	-Εκτός Natura 4.000 τμ με ελαχ. πρόσωπο σε οδό 25μ. ανάλογα την οδό
	-Εντός Natura 10.000 τμ με ελαχ. πρόσωπο σε οδό 25μ. ανάλογα την οδό
Λοιπές διατάξεις:	ΦΕΚ 60Α/2011, ΦΕΚ 402Α/2009, ΦΕΚ 270Α/1985
ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ, ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ, ΚΤΙΡΙΑ ΑΝΑΨΥΧΗΣ, ΓΡΑΦΕΙΑ	
Επιτρεπόμενη δόμηση:	186 τμ
Μέγιστο Ύψος:	4,50 μ.
Υπόγειο:	Μέγιστο εμβαδό 30 τμ. η ανάβαση της οροφής < 0,80 μ. από το διαμορφωμένο έδαφος

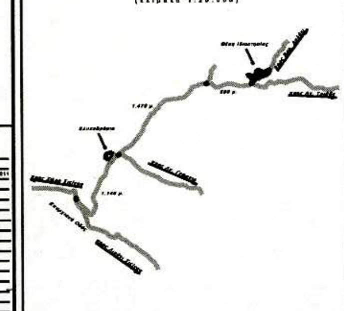
Παρατηρήσεις:

1) Το διάγραμμα είναι εξαρτημένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ87.
2) Η εξάρτηση καθώς και οι μετρήσεις πεδίου έγιναν από το Τοπογρ. "Καυκαρές" με χρήση του GPS South S86 L1,L2.
3) Οι διαστάσεις και το εμβαδό της ιδιοκτησίας υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών της.
4) Η ιδιοκτησία βρίσκεται σε απόσταση 840 μ. από την θάλασσα.
5) Οι αγροτικές οδοί φωτοερμηνεύονται σε ΑΦ έτους 1945 της περιοχής.

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΦΧ Γ.Υ.Σ κλίμακας 1:5.000
(Πινακίδα 7578_7)



ΟΔΟΙΠΟΡΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
(κλίμακα 1:20.000)



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
κληρονόμων ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΜΑΝΑΛΗ του ΓΚΙΚΑ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΜΑΝΑΛΗΣ

ΘΕΣΗ	: "ΚΑΥΚΑΡΕΣ"
ΟΙΚΙΣΜΟΣ	: -
ΔΗΜΟΣ	: ΣΙΚΙΝΟΥ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ	: ΘΗΡΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ	: ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ	: Γ1,Γ2,Γ3,...,Γ79,Γ80,Γ1
ΕΚΤΑΣΗ (τ.μ.)	: 18.281,19
ΕΠΙΦ. ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ(τ.μ.)	: -
ΕΠΙΦ. ΒΟΗΘ.ΚΤΙΣΜ.(τ.μ.)	: 10,66 (Λουκάς εργάτης)

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 2013

ΚΩΔΙΚΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : 366/2013
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : 04
ΕΙΔΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΜΕΛ16

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

Top Topo