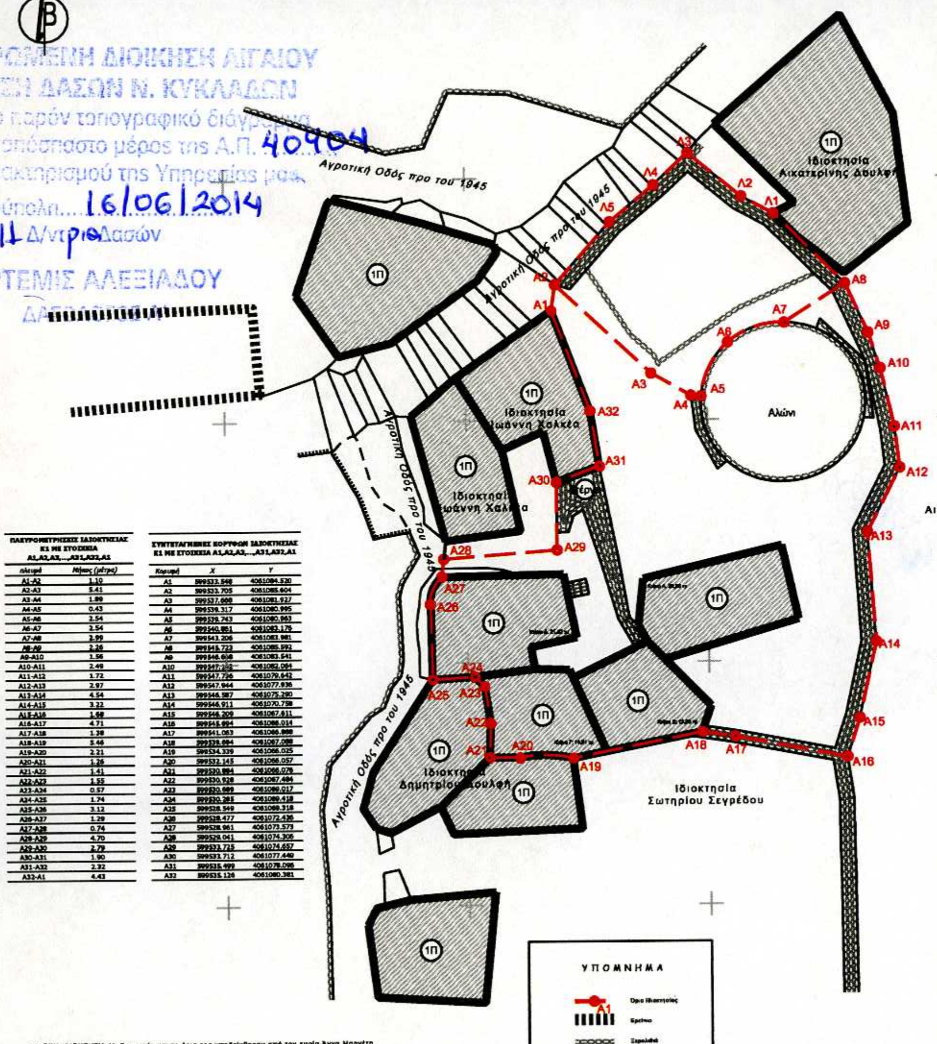
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΙΓΑΙΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ Ν. ΚΥΚΛΑΔΩΝ
Θεωρήθηκε το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της Α.Π. 40404 Πράξης Χαρακτηρισμού της Υπηρεσίας μας.
Ερμούπολη....16/06/2014
Ο Δ/ντής Δασών
ΑΡΤΕΜΙΣ ΑΛΕΞΙΑΔΟΥ



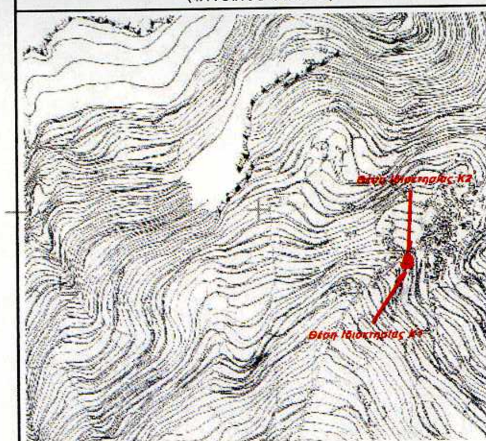
ΠΛΕΥΡΟΜΕΤΡΗΣΕΙΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ Κ1 ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ Α1,Α2,Α3,...,Α31,Α32,Α1	
πλευρά	Μήκος (μέτρα)
Α1-Α2	1.10
Α2-Α3	5.41
Α3-Α4	1.89
Α4-Α5	0.43
Α5-Α6	2.54
Α6-Α7	2.54
Α7-Α8	2.99
Α8-Α9	2.26
Α9-Α10	1.56
Α10-Α11	2.49
Α11-Α12	1.72
Α12-Α13	2.97
Α13-Α14	4.54
Α14-Α15	3.22
Α15-Α16	1.68
Α16-Α17	4.71
Α17-Α18	1.38
Α18-Α19	5.46
Α19-Α20	2.21
Α20-Α21	1.26
Α21-Α22	1.41
Α22-Α23	1.55
Α23-Α24	0.57
Α24-Α25	1.74
Α25-Α26	3.12
Α26-Α27	1.29
Α27-Α28	0.74
Α28-Α29	4.70
Α29-Α30	2.79
Α30-Α31	1.90
Α31-Α32	2.32
Α32-Α1	4.43

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ Κ1 ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ Α1,Α2,Α3,...,Α31,Α32,Α1		
Κορυφή	X	Y
Α1	599533.548	4061084.520
Α2	599533.705	4061085.604
Α3	599537.608	4061081.927
Α4	599539.317	4061080.995
Α5	599539.743	4061080.963
Α6	599540.881	4061083.178
Α7	599543.206	4061083.981
Α8	599545.723	4061085.992
Α9	599546.608	4061083.541
Α10	599547.[illegible]	4061082.084
Α11	599547.726	4061079.642
Α12	599547.944	4061077.936
Α13	599546.587	4061075.290
Α14	599546.911	4061070.758
Α15	599546.209	4061067.611
Α16	599545.604	4061066.014
Α17	599541.063	4061066.888
Α18	599539.604	4061067.088
Α19	599534.339	4061066.025
Α20	599532.145	4061066.057
Α21	599530.884	4061066.078
Α22	599530.928	4061067.484
Α23	599530.689	4061069.017
Α24	599530.285	4061069.418
Α25	599528.549	4061069.318
Α26	599528.477	4061072.436
Α27	599528.961	4061073.573
Α28	599529.041	4061074.306
Α29	599533.725	4061074.657
Α30	599533.712	4061077.440
Α31	599535.499	4061078.096
Α32	599535.126	4061080.381

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ: Η ιδιοκτησία και τα όρια της υποδείχθηκαν από τον κυρία Άννα Μαργέτη
(το τοπογραφικό θεωρείται έγκυρο μόνο εφόσον υπογραφεί η παρούσα δήλωση)

Υπογραφή

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΦΧ Γ.Υ.Σ κλίμακας 1:5.000
(Πινακίδα 7588-2)



Ιδιοκτησία Αικατερίνης Δουλφή

ΠΛΕΥΡΟΜΕΤΡΗΣΕΙΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ Κ2 ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ Α2,Α3,...,Α7,Α8,Λ1,Λ2,Λ3,Λ4,Λ5,Α2	
πλευρά	Μήκος (μέτρα)
Α2-Α3	5.41
Α3-Α4	1.89
Α4-Α5	0.43
Α5-Α6	2.54
Α6-Α7	2.54
Α7-Α8	2.99
Α8-Λ1	4.13
Λ1-Λ2	1.52
Λ2-Λ3	2.86
Λ3-Λ4	1.94
Λ4-Λ5	2.37
Λ5-Α2	3.45

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ Κ2 ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ Α2,Α3,...,Α7,Α8,Λ1,Λ2,Λ3,Λ4,Λ5,Α2		
Κορυφή	X	Y
Α2	599531.705	4061085.604
Α3	599537.608	4061081.927
Α4	599539.317	4061080.995
Α5	599539.743	4061080.963
Α6	599540.881	4061083.178
Α7	599543.208	4061083.981
Α8	599545.723	4061085.992
Λ1	599542.795	4061088.498
Λ2	599541.463	4061089.220
Λ3	599539.247	4061091.028
Λ4	599537.818	4061089.797
Λ5	599535.992	4061088.190

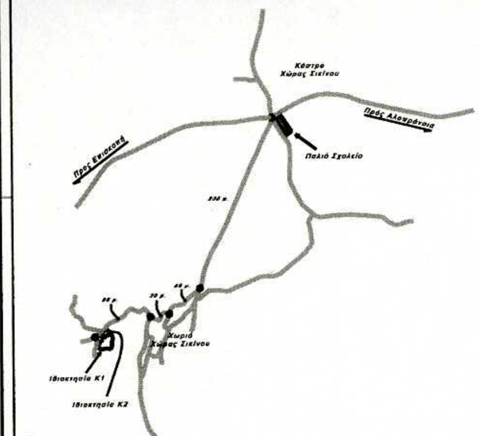
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
(Π.Δ 10-5-2002 ΦΕΚ 402Δ,ΠΔ 24/31-5-1985,ΦΕΚ 270Δ,
ΦΕΚ 1138Β/11.06.2009 και Νόμος 3937/ΦΕΚ 60Α/ 31.3.2011

Εμβαδό αρτιότητας:	- Εκτός Natura: 4.000 τμ
	- Εντός Natura: 10.000 τμ, κατά παρέκκλιση 4.000 τμ τα προϋπάρχοντα της 31-3-2011
Ελάχιστο πρόσωπο:	Ανάλογα με την οδό, 25 μ. ελάχιστο για τα μεταγενέστερα της 31-12-2003
Ποσοστό κάλυψης:	10%
Μέση κλίση γηπέδου:	<40%
Πλάγια όρια:	15 μ. από τα όρια του γηπέδου
	10 μ. από δασική έκταση
	20 μ. από μη οριοθετημένο ρέμα, 15 μ. από οριοθετημένο ρέμα
	50 μ. από τον οριοθετημένο αιγιαλό
	20 μ. από επαρχιακή,δημοτική και αναγνωρισμένη αγροτική οδό
Ελάχιστο όριο κατάτμησης:	-Εκτός Natura 4.000 τμ με ελαχ. πρόσωπο σε οδό 25μ. ανάλογα την οδό
	-Εντός Natura 10.000 τμ με ελαχ. πρόσωπο σε οδό 25μ. ανάλογα την οδό
Ειδικοί όροι:	Υπό προυποθέσεις και σύμφωνα με το ισχύον πολεοδομικό καθεστώς
	επιτρέπεται η επισκευή και αποκατάσταση των υπάρχοντων κτίσματων
Λοιπές δεσμεύσεις:	ΦΕΚ 60Α/2011,ΦΕΚ 402Δ/2002, ΦΕΚ 270Δ/1985
ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ, ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ, ΚΤΙΡΙΑ ΑΝΑΨΥΧΗΣ, ΓΡΑΦΕΙΑ	
Επιτρεπόμενη Δόμηση:	150 τμ
Μέγιστο Ύψος:	4,50 μ.
Υπόγειο:	Μέγιστο εμβαδό 30 τμ, η στάθμη της οροφής < 0,80 μ. από το διαμορφωμένο έδαφος

Παρατηρήσεις:

1) Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ87.
2) Η εξάρτηση καθώς και οι μετρήσεις πεδίου έγιναν από το Τριγων. "Μοναστήρι" με χρήση του GPS South S86 L1,L2.
3) Οι διαστάσεις και το εμβαδό των ιδιοκτησιών υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συν/νες των κορυφών της.
4) Οι ιδιοκτησίες Κ1 και Κ2 βρίσκονται σε απόσταση 730 μ. από την Θάλασσα.
5) Οι αγροτικές οδοί που αναφέρονται ως προ του 1945, φωτοερμηνεύονται σε αεροφωτογραφία του 1945.
6) Απαιτείται χαρακτηρισμός από το αρμόδιο Δασαρχείο.
7) Απαιτείται έγκριση από την 2η Ε.Β.Α.

ΟΔΟΙΠΟΡΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
(κλίμακα 1:3.000)



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ
ΑΝΝΑΣ ΜΑΡΓΕΤΗ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:
ΑΝΝΑ ΜΑΡΓΕΤΗ

ΘΕΣΗ	: "ΧΩΡΙΟ"
ΟΙΚΙΣΜΟΣ	: -
ΔΗΜΟΣ	: ΣΙΚΙΝΟΥ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ	: ΘΗΡΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ	: ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ Κ1	: Α1,Α2,...,Α31,Α32,Α1	ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ Κ2	: Α2,Α3,...,Α7,Α8,Λ1, Λ2,Λ3,Λ4,Λ5,Α2
ΕΚΤΑΣΗ (τ.μ.)	: 253,94	ΕΚΤΑΣΗ (τ.μ.)	: 60,48
ΕΠ.ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ(τ.μ.)	: 72,82	ΕΠ.ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ(τ.μ.)	: -
ΕΠ.ΒΟΗΘ.ΚΤΙΣΜ.(τ.μ.)	: -	ΕΠ.ΒΟΗΘ.ΚΤΙΣΜ.(τ.μ.)	: -

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΔΗΛΩΣΕΙΣ

ΔΗΛΩΣΗ 651/77 (ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ Κ1):
Ο υπογράφων
Ηλίας Γαβανάς
Αγρονόμος Τοπογράφος μηχανικός
δηλώνω

ότι η ιδιοκτησία Κ1 με στοιχεία Α1,Α2,...,Α31,Α32,Α1 βρίσκεται εκτός σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού και εκτός των προσωρινών ορίων της ζώνης Natura και με μέση κλίση<40% και είναι μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο. Επιτρέπεται, κατά παρέκκλιση από τις κείμενες διατάξεις, η συντήρηση, επισκευή, αναστήλωση των υφιστάμενων ερειπίων. Όλα τα ανωτέρω πάντα σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές και οικοδομικές διατάξεις (Π.Δ 10-5-2002 ΦΕΚ 402Δ, ΠΔ24/31-5-1985,ΦΕΚ 270Δ, ΦΕΚ 1138Β/11.06.2009 και Νόμος 3937/ΦΕΚ 60Α/ 31.3.2011 όπως ισχύουν) και δυνάμει της πράξης αποδοχής κληρονομιάς υπ' αριθμό 13.826/29-10-2011 της συμβολαιογράφου Αθηνών Μαρίνας συζ. Αναστασίου Μαύρου.

ΔΗΛΩΣΗ 651/77(ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ Κ2):
Ο υπογράφων
Ηλίας Γαβανάς
Αγρονόμος Τοπογράφος μηχανικός
δηλώνω

ότι η ιδιοκτησία Κ2 με στοιχεία Α2,Α3,...,Α7,Α8,Λ1,Λ2,Λ3,Λ4,Λ5,Α2 βρίσκεται εκτός σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού και εκτός των προσωρινών ορίων της ζώνης Natura και με μέση κλίση<40% και είναι μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο. Επιτρέπεται, κατά παρέκκλιση από τις κείμενες διατάξεις, η συντήρηση, επισκευή, αναστήλωση των υφιστάμενων ερειπίων. Όλα τα ανωτέρω πάντα σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές και οικοδομικές διατάξεις (Π.Δ 10-5-2002 ΦΕΚ 402Δ, ΠΔ24/31-5-1985,ΦΕΚ 270Δ, ΦΕΚ 1138Β/11.06.2009 και Νόμος 3937/ΦΕΚ 60Α/ 31.3.2011 όπως ισχύουν) και δυνάμει της πράξης αποδοχής κληρονομιάς υπ' αριθμό 13.826/29-10-2011 της συμβολαιογράφου Αθηνών Μαρίνας συζ. Αναστασίου Μαύρου.

ΔΗΛΩΣΗ 1337/83 :
Ο υπογράφων
Ηλίας Γαβανάς
Αγρονόμος Τοπογράφος μηχανικός
δηλώνω

ότι οι ιδιοκτησίες Κ1 και Κ2 με στοιχεία Α1,Α2,...,Α31,Α32,Α1 και Α2,Α3,...,Α7,Α8,Λ1,Λ2,Λ3,Λ4,Λ5,Α2 αντίστοιχα δεν υπάγονται στις διατάξεις του νόμου 1337/83 και δεν οφείλουν εισφορά σε γη ή χρήμα.

20 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2013

ΚΩΔΙΚΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : 460/2013
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : 01
ΕΙΔΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΜΕΛ16

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:100

ΓΑΒΑΝΑΣ ΒΑΣ. ΗΛΙΑΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 104971

Top Topo
ΗΛΙΑΣ ΓΑΒΑΝΑΣ Αγρονόμος & Τοπογράφος Μηχανικός ΕΜΠ - Μέλος Τ.Ε.Ε. ΑΜ: 104971
Δ/νση: Χώρα Σικίνου, Σίκινος ΤΚ 84010, Τηλ-Φαξ: 22860-51104, Κιν: 6946 904924
Ευμένους 51-53, Βύρωνας ΤΚ 16232, Φαξ: 210-7623006, e-mail:info@toptopo.gr