

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
(ΦΕΚ 587Δ/1981, ΠΑ 24/31-5-1985, ΦΕΚ 270Δ, ΦΕΚ 3155B/12-12-2013 και Νόμος 3937/ΦΕΚ 60Α/ 31.3.2011)

Εμβαδό αρτιότητας: - Εκτός Natura: 4.000 τμ
- Εντός Natura: 10.000 τμ, κατά παρέκκλιση 4.000 τμ τα προαπάρχοντα της 31-3-2011

Ελάχιστο πρόσωπο: Ανάλογα με την οδό, 25 μ. ελάχιστο για τα μεταγενέστερα της 31-12-2003

Ποσοστό κάλυψης: 10%

Μέση κλίση γηπέδου: -

Πλάγια όρια: 15 μ. από τα όρια του γηπέδου
10 μ. από δασική έκταση
20 μ. από μη οριοθετημένο ρέμα, 15 μ. από οριοθετημένο ρέμα
30 μ. από τον οριοθετημένο αιγιαλό
20 μ. από επαρχιακή, δημοτική και αναγνωρισμένη αγροτική οδό

Ελάχιστο όριο κατάτμησης: -Εκτός Natura 4.000 τμ με ελαχ. πρόσωπο σε οδό 25μ, ανάλογα την οδό
-Εντός Natura 10.000 τμ με ελαχ. πρόσωπο σε οδό 25μ, ανάλογα την οδό

Ειδικοί όροι: Υπό προϋποθέσεις και σύμφωνα με το ισχύον πολεοδομικό καθεστώς επιτρέπεται η επισκευή και αποκατάσταση των υπάρχοντων κτισμάτων

Λοιπές δεσμεύσεις: ΦΕΚ 587Δ/1981, ΦΕΚ 270Δ/1985

Συντελεστής Δόμησης: 0,1
Μέγιστο Ύψος: 7,50 μ.
Όροφοι: 2

Παρατηρήσεις:

- 1) Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ87.
- 2) Η εξάρτηση καθώς και οι μετρήσεις πεδίου έγιναν από το Τμήμα "Ποίηση" με χρήση του GPS South S86 L1, L2.
- 3) Οι διαστάσεις και το εμβαδό της ιδιοκτησίας υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συνεν. των κορυφών της.
- 4) Η ιδιοκτησία βρίσκεται σε απόσταση 1.080 μ. από την Θάλασσα.
- 5) Απαιτείται χαρακτηρισμός της έκτασης από το αρμόδιο Δασοκοσμή.

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
ΑΡΙΣΤΟΜΕΝΗΣ ΜΠΑΤΣΑΛΗΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:	ΘΕΣΗ:	"ΤΣΟΥΚΑΛΑΡΙΑ"
ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΜΠΑΤΣΑΛΗΣ	ΟΙΚΙΣΜΟΣ:	-
	ΔΗΜΟΣ:	ΙΟΥΡΑΣ
	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ:	ΘΗΡΑΣ
	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ:	ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ
	ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ:	A1, A2, A3, ..., A43, A44, A1
	ΕΚΤΑΣΗ (τ.μ.):	4.233,58
	ΕΠΙΦ. ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ(τ.μ.):	14,13
	ΕΠΙΦ. ΒΟΗΘ. ΚΤΙΣΜ.(τ.μ.):	87,85 (Ασκηπ. ερείπια)

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Ο υπογράφων Ηλίας Γαβανάς Αρμόδιος Τοπογράφος μηχανικός Ελλάδας	Ο υπογράφων Ηλίας Γαβανάς Αρμόδιος Τοπογράφος μηχανικός Ελλάδας	<p>—○— Διοικησίας</p> <p>—x— Συμβασιπρωτόρη</p> <p>—○— Εξουσιοδότηση</p> <p>—○— Φυρά Προαύσης</p> <p>—x— Ερείπιο</p> <p>—x— Κτίσμα</p>
--	--	--

Οι υπογράφων Ηλίας Γαβανάς και Ηλίας Γαβανάς Αρμόδιος Τοπογράφος μηχανικός Ελλάδας, επιβεβαιώνουμε ότι η ιδιοκτησία με στοιχεία A1, A2, A3, ..., A43, A44, A1 είναι εκτός ορίων, εκτός όλων ανεξαιρέτως των ορίων και αναγνωρισμένων με επαλάμη Δασοκοσμή και Αρχαιοπολιτιστικού Υπουργείου με τις κλίμακες πολεοδομικές και οικοδομικές διατάξεις (ΦΕΚ 587Δ/1981, ΠΑ 24/31-5-1985, ΦΕΚ 270Δ, ΦΕΚ 3155B/12-12-2013 και Νόμος 3937/ΦΕΚ 60Α/ 31.3.2011) και συνάμει τον αρμόδιο αρμοδιότητάς μας τημερίδα 6.09/17-12-2008 της Συμβολοκαταγράφου του Αθηνών Γραφείο.

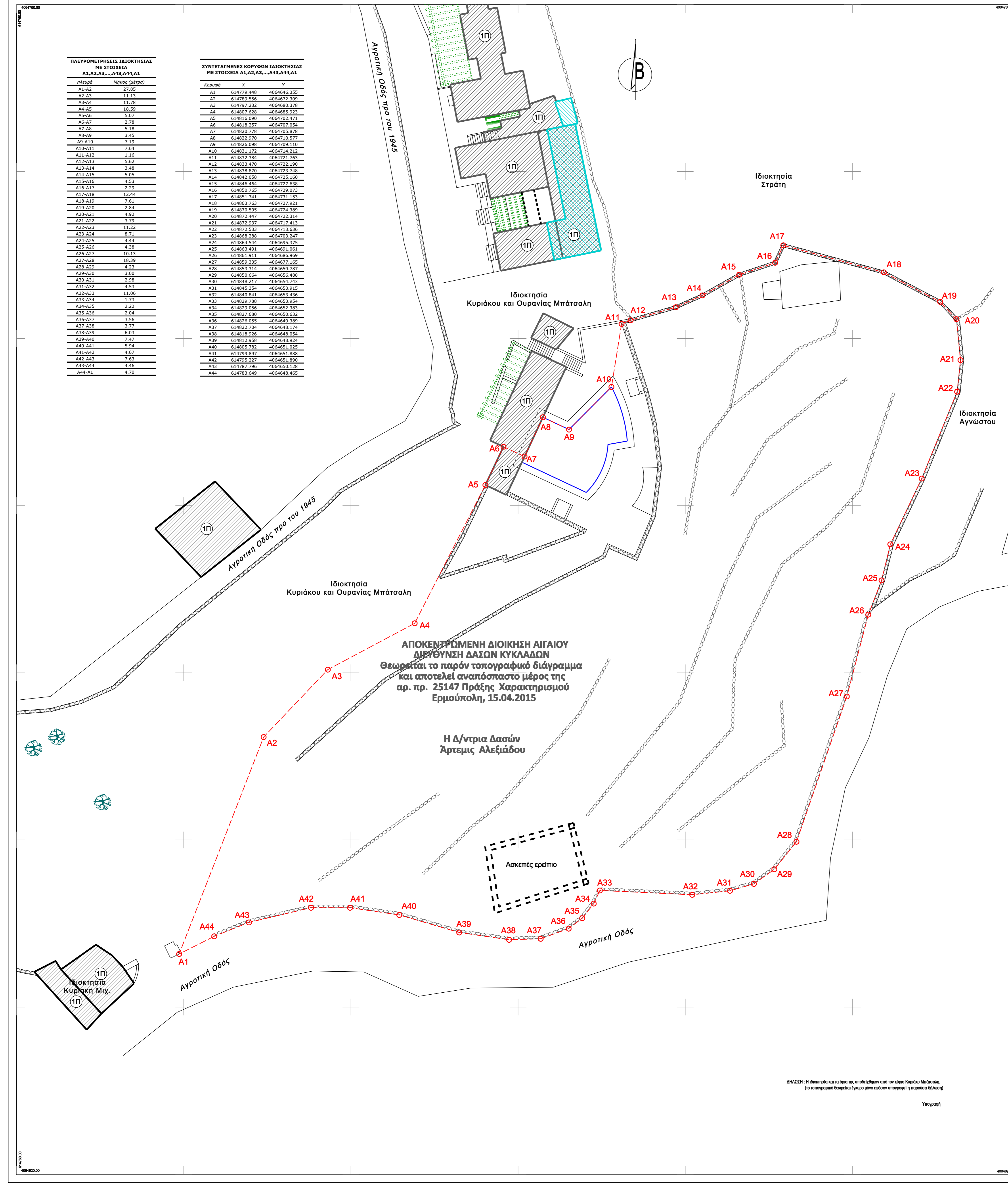
ΚΩΔΙΚΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : 508/2014
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : 02
ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΜΕΛ16

Κλίμακα 1:200

ΓΑΒΑΝΑΣ ΒΑΣ. ΗΛΙΑΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΕΤΕΧΝΙΚΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Γ.Ε.Ε. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΩΝ 104971
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΤΟΠΟΓΡΑΦΩΝ 2238
ΚΩΔ. ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ: 2238
ΚΩΔ. ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ: 2238
ΚΩΔ. ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ: 2238
ΤΗΛ: 22866-51104 ΚΙΝ: 6946 904 924

ΗΛΙΑΣ ΓΑΒΑΝΑΣ Αρμόδιος & Τοπογράφος Μηχανικός ΕΜΠ - Μέλος Τ.Ε.Ε. ΑΜ: 104971
Δ/νος: Χώρα Σίνιου, Σκίνιος ΤΚ 84010, Τηλ-Φαξ: 22860-51104, Κιν: 6946 904924
E-mail: info@topfoto.com, Url: www.topfoto.com

ΠΛΕΥΡΟΜΕΤΡΗΣΕΙΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ A1, A2, A3, ..., A43, A44, A1		
Α1, A2, A3, ..., A43, A44, A1	Μήκος (μέτρα)	Κορυφή	X	Y
A1-A2	27,85	A1	614779,448	4064646,355
A2-A3	11,13	A2	614789,556	4064672,309
A3-A4	11,78	A3	614797,232	4064680,378
A4-A5	18,59	A4	614807,628	4064685,923
A5-A6	3,07	A5	614816,090	4064702,471
A6-A7	2,79	A6	614818,257	4064707,054
A7-A8	5,18	A7	614820,778	4064705,874
A8-A9	3,45	A8	614822,970	4064710,577
A9-A10	7,19	A9	614826,098	4064709,110
A10-A11	7,64	A10	614831,172	4064714,212
A11-A12	1,16	A11	614832,384	4064721,763
A12-A13	5,62	A12	614833,470	4064722,190
A13-A14	3,48	A13	614838,870	4064723,748
A14-A15	5,05	A14	614842,658	4064725,160
A15-A16	4,53	A15	614846,464	4064727,638
A16-A17	2,29	A16	614850,765	4064729,073
A17-A18	12,44	A17	614851,741	4064731,153
A18-A19	7,81	A18	614853,793	4064727,921
A19-A20	2,84	A19	614870,505	4064724,389
A20-A21	4,92	A20	614872,447	4064722,314
A21-A22	3,79	A21	614872,937	4064717,411
A22-A23	11,22	A22	614872,533	4064713,636
A23-A24	8,71	A23	614868,288	4064703,247
A24-A25	4,44	A24	614864,544	4064695,375
A25-A26	4,38	A25	614863,401	4064691,961
A26-A27	10,13	A26	614861,911	4064686,969
A27-A28	18,39	A27	614859,335	4064677,165
A28-A29	4,22	A28	614853,314	4064659,787
A29-A30	3,00	A29	614850,664	4064656,486
A30-A31	2,98	A30	614848,217	4064654,743
A31-A32	4,53	A31	614845,354	4064653,915
A32-A33	11,06	A32	614840,641	4064653,436
A33-A34	1,73	A33	614829,788	4064653,954
A34-A35	2,22	A34	614829,056	4064652,383
A35-A36	2,04	A35	614827,680	4064650,632
A36-A37	3,56	A36	614826,055	4064649,399
A37-A38	3,77	A37	614822,704	4064648,174
A38-A39	6,03	A38	614818,926	4064648,054
A39-A40	7,47	A39	614812,558	4064648,924
A40-A41	5,94	A40	614805,782	4064651,025
A41-A42	4,67	A41	614799,897	4064651,888
A42-A43	7,63	A42	614795,227	4064651,890
A43-A44	4,26	A43	614797,796	4064650,128
A44-A1	4,70	A44	614783,649	4064648,465



ΔΗΛΩΣΗ: Η Διοικησία και τα όρια της υποδείχθηκαν από τον κύριο Κυριάκο Μπάτσαλη, (ο τοπογράφος θεωρείται έγκυρο μόνο εφόσον υπογράψει ή παρούσα δήλωση)

Υπογραφή