

**ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΕΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ Α1,Α2,Α3,.....Α69,Α70,Α1**

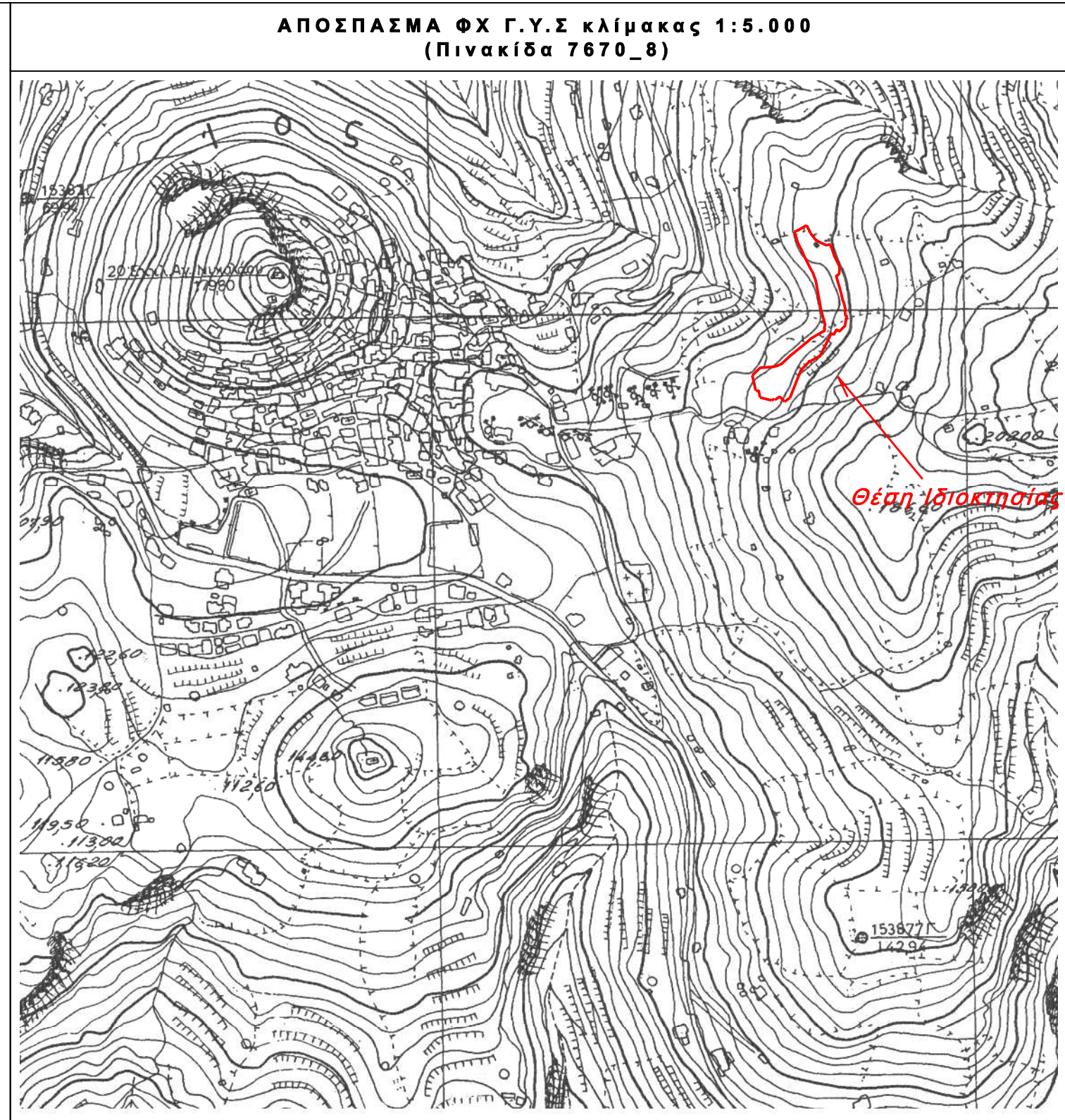
Κορυφή	X	Y
A1	614779.448	406466.355
A2	614789.556	406467.309
A3	614797.232	406468.378
A4	614807.628	406465.923
A5	614816.090	406470.471
A6	614818.257	406470.054
A7	614820.778	406470.878
A8	614822.970	406471.577
A9	614826.098	406470.110
A10	614831.172	406471.212
A11	614832.384	406471.763
A12	614833.470	406472.190
A13	614831.553	406474.236
A14	614831.152	406472.593
A15	614831.432	406473.887
A16	614830.095	406473.801
A17	614828.741	406473.980
A18	614827.454	406474.278
A19	614826.337	406474.769
A20	614822.874	406476.961
A21	614825.043	406476.284
A22	614815.538	406472.999
A23	614825.956	406476.650
A24	614825.738	406477.037
A25	614821.044	406477.597
A26	614817.522	406476.517
A27	614813.392	406478.885
A28	614807.172	406479.743
A29	614803.582	406479.943
A30	614798.707	406480.182
A31	614795.190	406480.600
A32	614786.969	406480.021
A33	614784.808	406480.881
A34	614783.418	406480.355
A35	614786.956	406479.658
A36	614791.482	406478.886
A37	614791.924	406478.524
A38	614798.693	406478.879
A39	614801.099	406478.764
A40	614803.816	406478.416
A41	614808.749	406478.885
A42	614812.399	406478.482
A43	614811.698	406478.211
A44	614812.021	406478.937
A45	614812.097	406479.931
A46	614812.391	406479.744
A47	614811.060	406479.092
A48	614805.659	406478.097
A49	614798.632	406470.888
A50	614796.639	406469.858
A51	614779.447	406468.855
A52	614771.535	406467.437
A53	614767.641	406467.693
A54	614764.026	406467.723
A55	614751.563	406467.752
A56	614743.988	406467.210
A57	614747.353	406465.510
A58	614747.653	406465.510
A59	614747.759	406465.877
A60	614749.917	406465.476
A61	614749.917	406465.476
A62	614760.692	406464.479
A63	614762.111	406464.215
A64	614764.666	406464.526
A65	614765.312	406464.501
A66	614769.496	406464.470
A67	614771.400	406464.199
A68	614772.678	406464.849
A69	614774.057	406464.827
A70	614778.419	406464.850

**ΠΛΕΥΡΟΜΕΤΡΗΣΕΙΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ Α1,Α2,Α3,.....Α69,Α70,Α1**

Πλευρά	Μήκος (μέτρα)
A1-A2	27.85
A2-A3	11.13
A3-A4	11.60
A4-A5	5.84
A5-A6	12.75
A6-A7	4.33
A7-A8	5.93
A8-A9	3.45
A9-A10	7.19
A10-A11	7.64
A11-A12	1.16
A12-A13	2.89
A13-A14	3.77
A14-A15	1.91
A15-A16	6.06
A16-A17	3.45
A17-A18	6.13
A18-A19	3.95
A19-A20	12.67
A20-A21	2.54
A21-A22	0.92
A22-A23	3.66
A23-A24	3.59
A24-A25	10.47
A25-A26	11.47
A26-A27	4.17
A27-A28	6.84
A28-A29	4.21
A29-A30	7.91
A30-A31	8.28
A31-A32	9.44
A32-A33	2.44
A33-A34	1.48
A34-A35	11.26
A35-A36	9.87
A36-A37	1.39
A37-A38	15.26
A38-A39	4.76
A39-A40	7.83
A40-A41	27.96
A41-A42	13.89
A42-A43	3.83
A43-A44	0.83
A44-A45	1.00
A45-A46	0.34
A46-A47	1.48
A47-A48	6.17
A48-A49	8.19
A49-A50	2.84
A50-A51	22.17
A51-A52	10.84
A52-A53	4.26
A53-A54	3.74
A54-A55	12.50
A55-A56	10.34
A56-A57	14.59
A57-A58	0.34
A58-A59	0.66
A59-A60	2.23
A60-A61	6.72
A61-A62	9.61
A62-A63	1.44
A63-A64	2.87
A64-A65	1.21
A65-A66	5.13
A66-A67	2.28
A67-A68	1.85
A68-A69	2.44
A69-A70	5.30
A70-A1	1.14

**ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΙΓΑΙΟΥ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΚΥΚΛΑΔΩΝ**  
 Θεωρείται το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της αρ. πρ. 25144 Πράξης Χαρακτηρισμού Ερμούπολης, 15.04.2015

Η Δ/ντρια Δασών  
 Άρτεμις Αλεξιάδου



**ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ**  
 (ΦΕΚ 587Δ/1981, ΠΔ 24131-5-1985, ΦΕΚ 270Δ, ΦΕΚ 3155Β/12-12-2013 και Νόμος 3937/ΦΕΚ 60Α/ 31.3.2011)

Εμβαδό ορίσματος: - Έκτος Natura: 4.000 τμ.  
 - Έκτος Natura: 10.000 τμ. κατά παρέκκλιση 4.000 τμ. τα προϋπάρχοντα της 31-3-2011

Ελάχιστο πρόσωπο: ανάλογα με την οδό, 25 μ. ελάχιστο για τα μεταγενέστερα της 31-12-2003

Ποσοστό κάλυψης: 15%

Μέση κλίση γαλβάνου: -

Πλάτη όριο: 15 μ. από τα όρια του γαλβάνου  
 10 μ. από δασική έκταση  
 20 μ. από μη οριοθετημένο ρέμα, 15 μ. από οριοθετημένο ρέμα  
 30 μ. από τον οριοθετημένο αγιάδα  
 20 μ. από επερχομένη, δημοτική και αναγνωρισμένη αγροτική οδό

Ελάχιστο όριο κατάπτωσης: - Έκτος Natura 4.000 τμ με κλαχ, πρόσωπο σε οδό 25μ, ανάλογα την οδό  
 - Έκτος Natura 10.000 τμ με κλαχ, πρόσωπο σε οδό 25μ, ανάλογα την οδό

Ειδικά όρια: Υπό προϋποθέσεις και σύμφωνα με το ισχύον πολεοδομικό κωδικό επιτρέπεται η επίσκεψη και αποκατάσταση των υπαρχόντων κτισμάτων

Λοιπές διαμερίσεις: ΦΕΚ 587Δ/1981, ΦΕΚ 270Δ/1985

Συντελεστής άνωσης: 0,1  
 Μέγιστο Υψος: 7,50 μ.  
 Όροφος: 2

**ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΚΥΡΙΑΚΟΥ ΜΠΑΤΣΑΛΗ & ΑΡΙΣΤΕΑΣ ΜΠΑΤΣΑΛΗ**

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΜΠΑΤΣΑΛΗΣ

ΟΣΕΗ ΟΣΚΕΙΩΣΗ: "ΤΣΟΥΚΑΛΑΡΙΑ"

ΔΗΜΟΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ: ΙΟΥ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ: ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ: Α1,Α2,Α3,.....Α69,Α70,Α1

ΕΚΤΑΣΗ (τ.μ.): 4.001,11

ΕΠΙΦ. ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ(τ.μ.): 577,44

ΕΠΙΦ. ΒΟΗΘ.ΚΤΙΣΜ.(τ.μ.): 54,18

**ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**

1) Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ87.  
 2) Η έδρα της κοινότητας και οι μεταβολές κτηρίων έγιναν από το Τμήμα "Πλάνο" με χρήση του GPS South 988 L1,L2.  
 3) Οι διαστάσεις και το εμβαδό της ιδιοκτησίας υπολογίστηκαν αναλυτικά στα τμήματα των κορυφών της.  
 4) Η ιδιοκτησία βρίσκεται σε απόσταση 1.050 μ. από την Θάλασσα.  
 5) Ενός της ιδιοκτησίας υπάρχουν 10 παραγωγικά κλάδι κτηνοτροφίας.  
 6) Απαίτηση χαρακτηρισμού της έκτασης από το αρμόδιο Δασαρχείο.

**10 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2014**

ΚΩΔΙΚΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: 508/2014  
 ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: 01  
 ΕΙΔΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΜΕΛ16

ΚΑΤΑΣΚΑ 1:200

ΓΑΒΑΝΑΣ ΒΑΣΙΛΙΑΣ  
 ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
 ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΕΩΡΟΛΟΓ. ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ  
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΧ. ΜΗΤΡΩΟΥ: 104971  
 ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ, ΕΠΙΜΟΡΦΩΣΤΗΣ  
 ΧΩΡΑ ΣΚΗΝΩΣΗΣ: ΣΗΘΙΟΣ Τ.Κ. 840 10  
 ΤΗΛ: 22806-81102 ΚΙΝ: 6946 904924

Topo Topo  
 Δ/νση: Χώρα Σίνθων, Σίνθος ΤΚ 84010, Τηλ: 065-22860-51104, Ιντ: 6946 904924  
 E-mail: info@topotopo.com, Url: www.topotopo.com