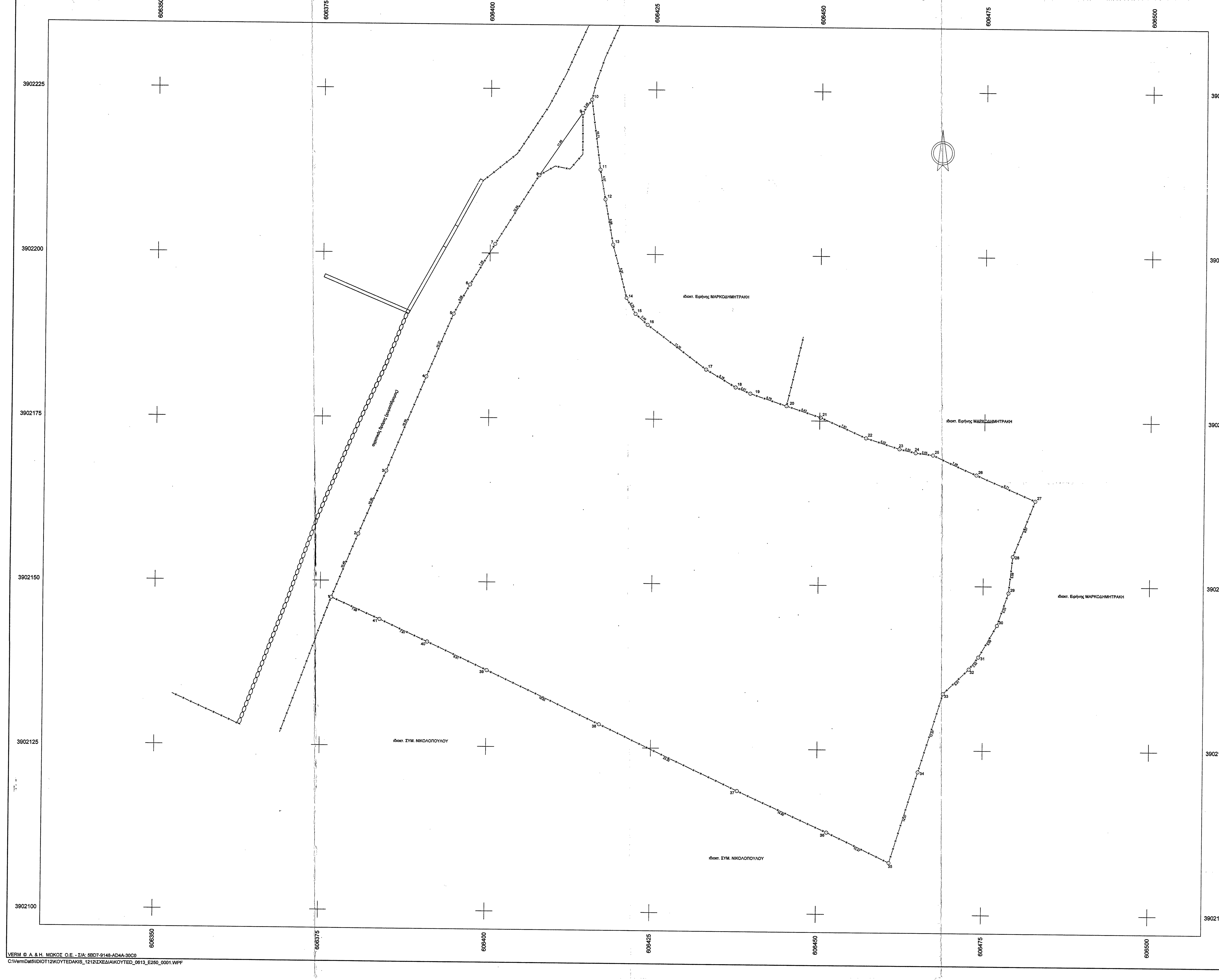


Συντεταγμένες ορίων

Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
1	606376.630	3902147.469	2	606380.601	3902157.137	3	606384.668	3902166.822
4	606390.530	3902181.170	5	606394.577	3902190.713	6	606397.007	3902195.176
7	606400.734	3902201.397	8	606407.266	3902211.865	9	606413.790	3902221.399
10	606415.156	3902223.434	11	606416.494	3902212.812	12	606417.286	3902208.309
13	606418.522	3902201.442	14	606420.674	3902193.349	15	606422.093	3902190.952
16	606423.963	3902189.306	17	606432.839	3902182.638	18	606437.283	3902179.969
19	606439.509	3902179.050	20	606444.966	3902177.216	21	606450.119	3902175.518
22	606456.978	3902172.450	23	606462.046	3902170.830	24	606464.524	3902170.258
25	606467.155	3902169.933	26	606473.802	3902166.954	27	606482.685	3902163.041
28	606479.418	3902154.579	29	606478.812	3902149.033	30	606477.113	3902144.089
31	606474.306	3902139.254	32	606472.901	3902137.410	33	606469.011	3902133.646
34	606465.260	3902121.717	35	606460.951	3902107.901	36	606451.513	3902112.435
37	606438.038	3902118.616	38	606417.046	3902128.550	39	606400.036	3902136.611
40	606391.077	3902140.849	41	606383.908	3902144.195			

Γεωτεμάχιο 1, Σημ.: 41, E= 5606.52 m²

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36
37	38	39	40	41							

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Σ4 10.12 Πολυγωνικό σημείο
- Στύλος ΔΕΗ
- Στύλος ΟΤΕ
- Ορόσημο
- Στύλος φωτισμού δ.
- Φρεάτιο κυκλικό
- Μαντρότοιχος
- Συρματόπλεγμα
- Οριο ιδιοκτησίας

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Α. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

(Π.Δ. 24-5-1985 / Φ.Ε.Κ. 270Δ / 31-5-1985 όπως αυτό ισχύει σήμερα μετά από τροποποιήσεις) :

1) Γενικά ελάχιστα όρια αρτιότητας
   - για ιδιοκτησίες που έχουν πρόσοψη σε δρόμο χαρακτηρισμένο ως κοινοτικό, δημοτικό, επαρχιακό ή εθνικό : Ελάχιστο εμβαδόν 4000,00 μ2 και ελάχιστη πρόσοψη 45,00 μ.
   - για λοιπές ιδιοκτησίες : Ελάχιστη πρόσοψη σε κοινόχρηστο δρόμο 25,00 μ. και ελάχιστο εμβαδόν 4000,00 μ2

   Κατά παρέκκλιση των παραπάνω είναι άρτια και οικοδομήσιμα όσα οικόπεδα :

   α) προϋφίστανται αυτοτελώς της 31ης Δεκεμβρίου 2003 και έχουν ελάχιστο εμβαδόν 4000,00 μ2

   β) βρίσκονται : i) μέσα στη ζώνη των 500,00 μ. από όριο ρυμοτομικού σχεδίου που έχει εγκριθεί με τις διατάξεις του από 17-7-1923 Διατάγματος και όριο συνεκτικού τμήματος οικισμού κάτω των 2000 κατοίκων και ii) προϋφίστανται αυτοτελώς της 24-4-1977 και iii) έχουν ελάχιστο εμβαδόν 2000,00 μ2

   γ) προϋφίστανται αυτοτελώς της 12ης Νοεμβρίου 1962 και έχουν : i) ελάχιστη πρόσοψη 10,00 μ. σε χαρακτηρισμένη κοινοτική, δημοτική, επαρχιακή ή εθνική οδό, ii) ελάχιστο βάθος 15,00 μ. και iii) ελάχιστο εμβαδόν 750,00 μ2

   δ) προϋφίστανται αυτοτελώς της 12ης Σεπτεμβρίου 1964 και έχουν : i) ελάχιστη πρόσοψη 20,00 μ. σε χαρακτηρισμένη κοινοτική, δημοτική, επαρχιακή ή εθνική οδό, ii) ελάχιστο βάθος 35,00 μ. και iii) ελάχιστο εμβαδόν 1200,00 μ2

   ε) προϋφίστανται αυτοτελώς της 17ης Οκτωβρίου 1978 και έχουν : i) ελάχιστη πρόσοψη 25,00 μ. σε χαρακτηρισμένη κοινοτική, δημοτική, επαρχιακή ή εθνική οδό, ii) ελάχιστο βάθος 40,00 μ. και iii) ελάχιστο εμβαδόν 2000,00 μ2
2) Ποσοστό κάλυψης για κατοικία : 10,00%
3) Ολικό επιτρεπόμενο ύψος : 7,50 μ.
4) Αριθμός ορόφων : 2
5) Ολική επιτρεπόμενη δόμηση για κατοικία : i) 200.00 μ2 για την κατά κανόνα αρτιότητα , ii) 100,00 μ2 για την παρέκκλιση των 750,00 μ2, iii) 150,00 μ2 για την παρέκκλιση των 1200,00 μ2, iv) 200,00 μ2 για την παρέκκλιση των 2000,00 μ2 και v) Αναλογική εφαρμογή των παραπάνω για ενδιάμεσα μεγέθη οικοπέδων μέχρι τα 2000,00 μ2
6) Πλάγιες αποστάσεις για κατοικία : i) 15.00 μ για την κατά κανόνα αρτιότητα , ii) 2,50 μ για την παρέκκλιση των 750,00 μ2, και iii) 5,00 μ. για υπόλοιπες παρεκκλίσεις.

Β. ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΜΒΑΔΩΝ

Ε = (1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39-40-41-1) = **5606.52 μ2**

Ο υπολογισμός των εμβαδών έγινε αναλυτικά όπως φαίνεται σε διπλανή στήλη.

Έγινε σύνδεση με το κρατικό δίκτυο συντεταγμένων (προβολή Ε.Γ.Σ.Α. '87).

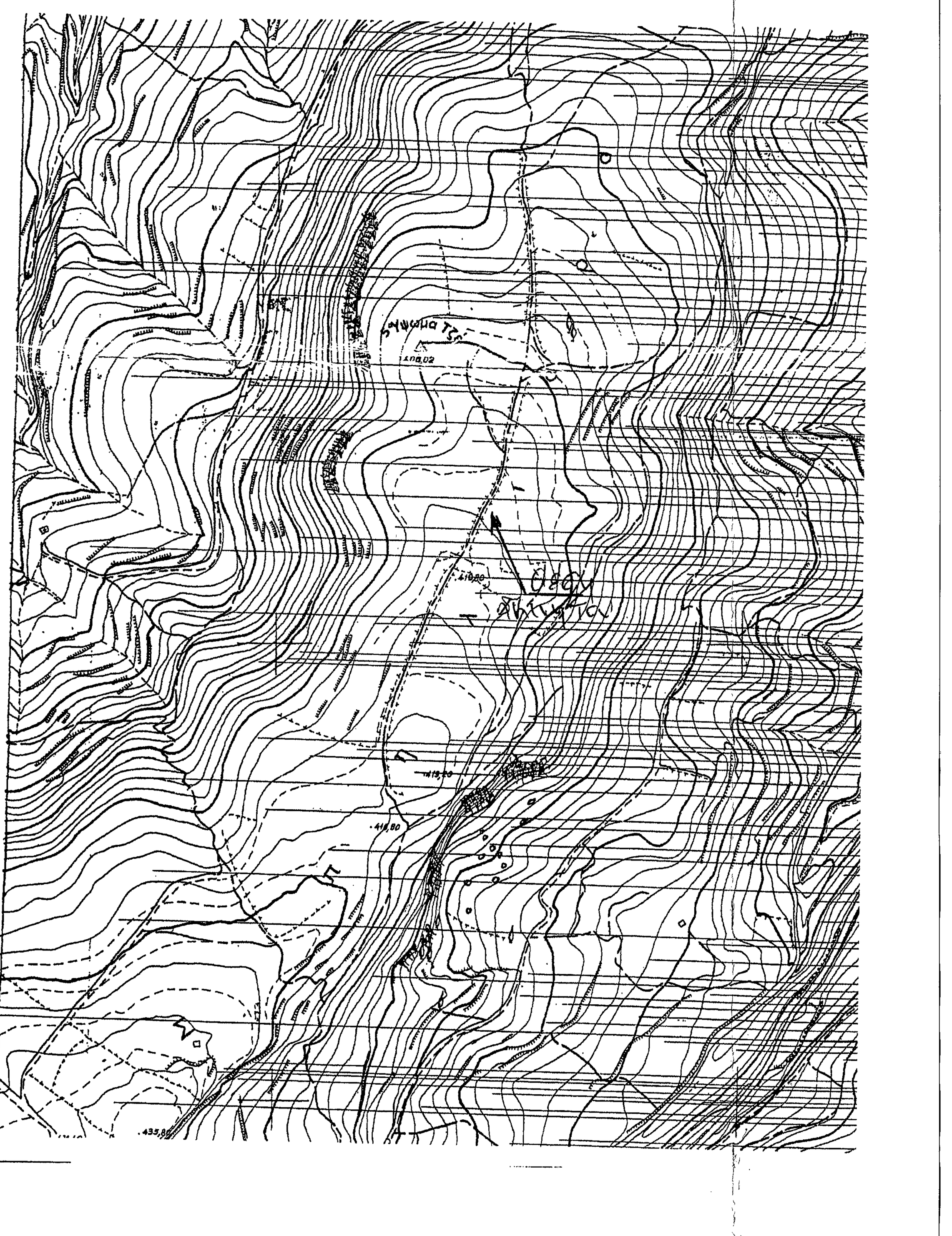
Τα όρια με υπόδειξη του ιδιοκτήτη.

Γ. ΥΠΕΥΘΥΝΕΣ ΔΗΛΩΣΕΙΣ

Δηλώνεται υπεύθυνα ότι :

1. Η ιδιοκτησία, εμβαδού 7730.02 μ2, όπως αυτή παρουσιάζεται στο παρόν διάγραμμα με τα στοιχεία 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39-40-41-1 :
   - βρίσκεται εκτός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού και εκτός εγκεκριμένου Γ.Π.Σ.
   - είναι αυτοτελής όπως προκύπτει από τους τίτλους κτήσης (συμβόλαιο αγοραπωλησίας 17118/2008 συμβολαιογράφου Αρχανών Αικατερίνης Γούναρη - Αλεξοπούλου)
   - δεν βρίσκεται μέσα σε οριοθετημένη δασική και αρχαιολογική ζώνη και απέχει απόσταση μεγαλύτερη των 2000,00 μ., σε ευθεία γραμμή, από τη θάλασσα και δεν συνορεύει με ρέμμα
   - είναι κατά παρέκκλιση άρτια και οικοδομήσιμη σύμφωνα με τους παραπάνω όρους δόμησης ως προϋφιστάμενο αυτοτελώς του έτους 2003
2. Από την παραπάνω ιδιοκτησία δεν διέρχεται γραμμή υψηλής τάσης της ΔΕΗ

Απόσπασμα χάρτη
Κλ. 1:5000 - Αεφ. 9529/4



ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ

ΓΙΑΝΝΗΣ ΦΟΡΤΣΑΚΗΣ

ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.

Οδός Ρ. Χούρδου αριθ. 4 - 71201 Ηράκλειο Κρήτης
τηλέφωνο 2810281821 - fax 2810287800 - κιν. 6944452372

ΕΡΓΟΔΟΤΕΣ :

ΚΟΥΤΕΝΤΑΚΗΣ ΠΑΥΛΟΣ του Μενελάου
ΠΛΑΓΙΩΤΑΚΗ ΜΑΡΙΑ του Ιωάννη συζ. Εμμ. Παπαντωνάκη

ΕΡΓΟ :

ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

Θέση

"ΤΖΕ" κτημ. περιφ. οικισμού ΚΑΤΩ ΑΡΧΑΝΩΝ
ΔΗΜΟΣ "ΑΡΧΑΝΩΝ-ΑΣΤΕΡΟΥΣΙΩΝ" - ΠΕΡ. ΕΝΟΤ. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

Θέμα σχεδίου	αριθμός σχεδίου
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΚΛΙΜΑΚΑ 1:250
	Προβολικό σύστημα Ε.Γ.Σ.Α '87

Χρόνος μελέτης: ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2012

Υπογραφή	Σφραγίδα
[signature]	ΓΙΑΝΝΗΣ ΦΟΡΤΣΑΚΗΣ ΑΓΡ. ΤΟΠ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ρ. ΧΟΥΡΔΟΥ 4 - 712 01 ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΤΗΛ. 2810 281821 - 6944 452372 Α.Φ.Μ. ... Δ.Ο.Υ. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

Προσαρτάται στην ... Ανάγνωση 12/03/08 ... 2015
Ηράκλειο 08.04.2015
Ο ... Δικαστής Δ...
Αναστασίας ...