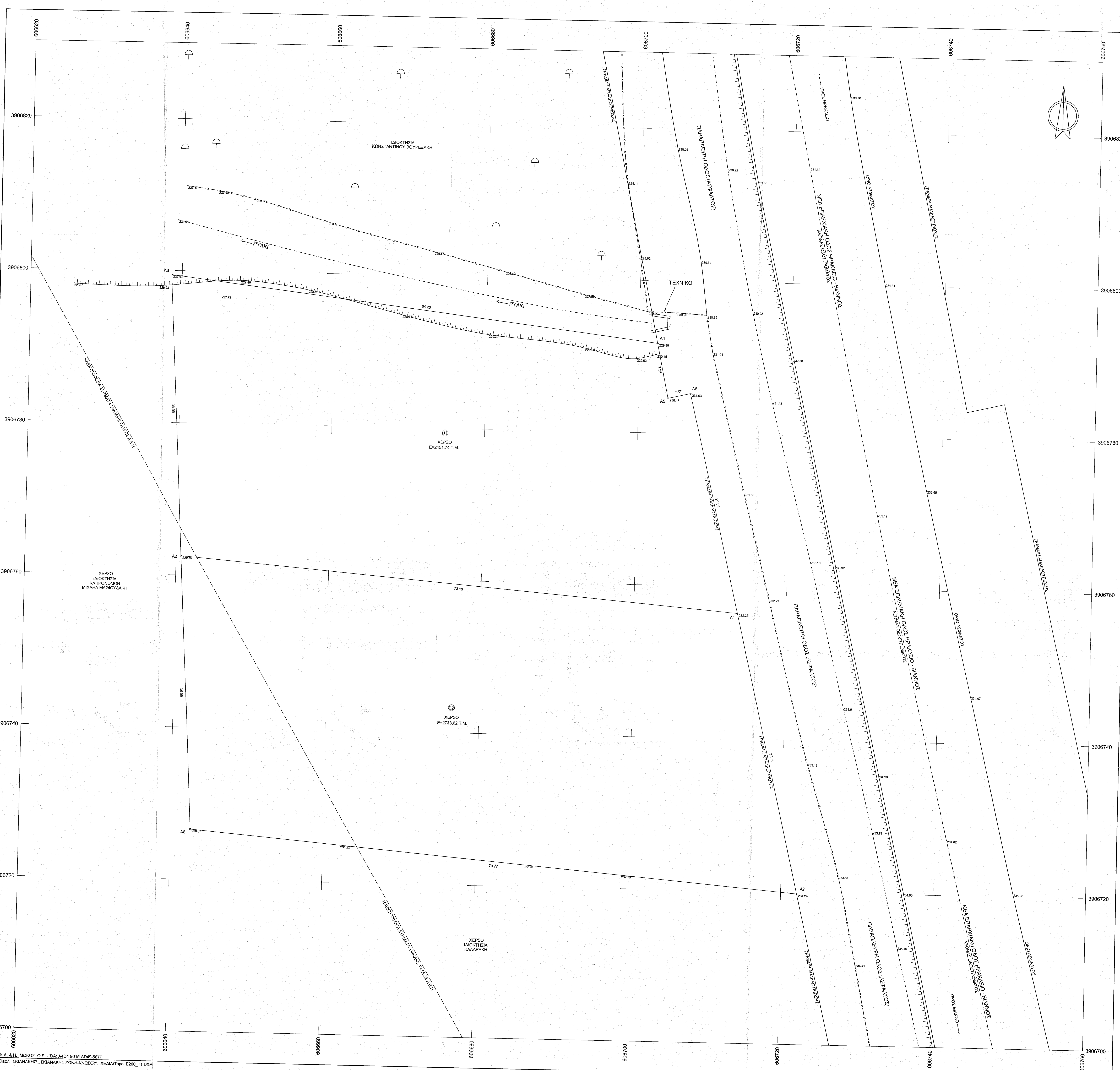

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΒΟΥΡΕΞΑΚΗ
ΡΥΑΚΙ
ΡΥΑΚΙ
ΤΕΧΝΙΚΟ
A1
A2
A3
A4
A5
A6
A7
A8
64.25
36.99
73.13
7.35
3.00
29.52
37.71
79.77
35.99
01
ΧΕΡΣΟ
Ε=2451,74 Τ.Μ.
02
ΧΕΡΣΟ
Ε=2733,62 Τ.Μ.
ΧΕΡΣΟ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΚΛΗΡΟΝΟΜΩΝ
ΜΙΧΑΗΛ ΜΑΘΙΟΥΔΑΚΗ
ΧΕΡΣΟ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΚΑΛΑΡΑΚΗ
ΗΛΕΚΤΡΟΦΟΡΑ ΣΥΡΜΑΤΑ ΥΨΗΛΗΣ ΤΑΣΕΩΣ Δ.Ε.Η.
ΓΡΑΜΜΗ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ
ΠΑΡΑΠΛΕΥΡΗ ΟΔΟΣ (ΑΣΦΑΛΤΟΣ)
ΝΕΑ ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΟΔΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟ - ΒΙΑΝΝΟΣ
ΑΞΟΝΑΣ ΟΔΟΣΤΡΩΜΑΤΟΣ
ΟΡΙΟ ΑΣΦΑΛΤΟΥ
ΠΡΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟ
ΠΡΟΣ ΒΙΑΝΝΟ
3906700
3906720
3906740
3906760
3906780
3906800
3906820
606620
606640
606660
606680
606700
606720
606740
606760

VERM © Α. & Η. ΜΩΚΟΣ Ο.Ε. - Σ/Α: A4D4-9015-AD49-587F
D:\VermDat5\□ΣΚΙΑΝΑΚΗΣ\□ΣΚΙΑΝΑΚΗΣ-ΖΩΝΗ-ΚΝΩΣΟΥ\□ΧΕΔΙΑ\Topo_E200_T1.DXF

Συντεταγμένες ορίων

Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
A1	606713.531	3906756.514	A2	606640.651	3906762.524	A3	606638.609	3906799.457
A4	606702.400	3906791.765	A5	606703.891	3906784.572	A6	606706.811	3906785.255
A7	606722.116	3906719.792	A8	606642.638	3906726.589			

Γεωτεμάχιο 1, Σημ.: 6, Ε= 2451.74 m²

A1 A2 A3 A4 A5 A6

Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)
A1-A2	73.13	A2-A3	36.99	A3-A4	64.25	A4-A5	7.35
A5-A6	3.00	A6-A1	29.52				

Γεωτεμάχιο 2, Σημ.: 4, Ε= 2733.62 m²

A1 A7 A8 A2

Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)
A1-A7	37.71	A7-A8	79.77	A8-A2	35.99	A2-A1	73.13

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

⌓	Ελιά
—+—+—	Καγκελόπορτα
┌┬┬┬┬┐	Φρύδι πρανούς
– – – –	Πόδι πρανούς
—×—×—	Συρματόπλεγμα

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Ελάχιστα όρια: 45 μ. - 50 μ. - 4000 τ.μ. (Κατά κανόνα)
10 μ. - 15 μ. - 750 τ.μ. (Προ της 12-11-1962)
20 μ. - 35 μ. - 1200 τ.μ. (Προ της 12- 9-1964)
25 μ. - 40 μ. - 2000 τ.μ. (Προ της 17-10-1978)
Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: **10%**
Μέγιστος συντελεστής δόμησης: **0,2**
Μέγιστος αριθμός ορόφων: **2**
Μέγιστο ύψος κτιρίων: **7,50 μ.**

Τίτλοι: Το με αριθμό 7962/9-2-2004 Συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Ηρακλείου Καλλιόπης Ι. Παπαδάκη και το με αριθμό 33485/15-4-2004 Συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Ηρακλείου Καλλιόπης Μ. Παπαδάκη.
Εμβαδόν ιδιοκτησίας **(01)** που περικλείεται από τα όρια (Α1-Α2-Α3-Α4-Α5-Α6-Α1) = **2451,74 τ.μ.**
Εμβαδόν ιδιοκτησίας **(02)** που περικλείεται από τα όρια (Α1-Α7-Α8-Α2-Α1) = **2733,62 τ.μ.**

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ, (Ν. 651/1977)

Ο υπογεγραμμένος Γεώργιος Αλ. Ασκιανάκης Πολιτικός Μηχανικός Τ.Ε. δηλώνω υπεύθυνα ότι οι ιδιοκτησίες **(01)** και **(02)** που περικλείονται από τα προαναφερόμενα όρια με εμβαδόν **2451,74 τ.μ.** και **2733,62 τ.μ.** αντίστοιχα βρίσκονται στην θέση **"Προφήτης Ηλίας"** της κτηματικής περιφέρειας του οικισμού Σκαλανίου του Δήμου Ηρακλείου Κρήτης, εκτός ορίων οικισμού και εκτός εγκεκριμένου πολεοδομικού σχεδίου, με πρόσωπο επί της νέας επαρχιακής οδού "Ηράκλειο - Βιάννος" και είναι μη οικοδομήσιμες σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις, ως ιδιοκτησίες που βρίσκονται στην ζώνη Α' της προστασίας του αρχαιολογικού χώρου της Κνωσού, (Φ.Ε.Κ. 282/Α.Α.Π./31-10-2011).

Πάνω από τις ιδιοκτησίες διέρχονται εν μέρει ηλεκτροφόρα σύρματα υψηλής τάσεως της Δ.Ε.Η., εντός αυτών δεν διέρχεται ρέμα, ενώ η αποτύπωση είναι ενταγμένη στο κρατικό τριγωνομετρικό σύστημα αναφοράς **ΕΓΣΑ 87** με δικτυακό σύστημα **GPS**, συνδεδεμένο στο σύστημα συντεταγμένων της **METRICANET**, (το δίκτυο είναι ενταγμένο και συνορθωμένο από το Α.Π.Θ. στο σύστημα **HTRS07** του **Hepos**).

Επίσης, οι εν λόγω ιδιοκτησίες απέχουν απόσταση περίπου 3800 μέτρων από την πλησιέστερη ακτή.

Οι ιδιοκτησίες βρίσκονται **εκτός** του γενικού πολεοδομικού σχεδίου Ηρακλείου.

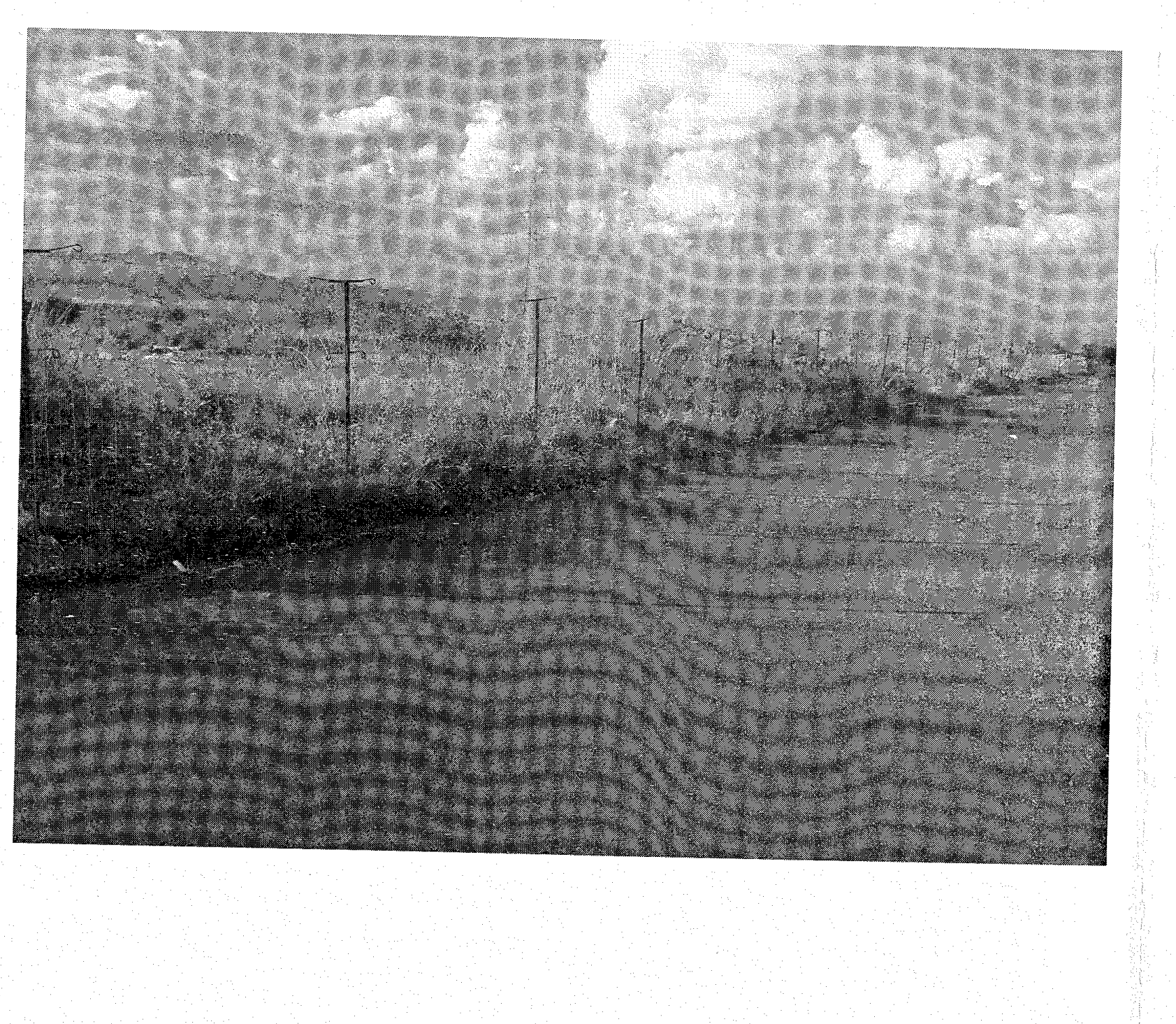
Τα όρια των προαναφερόμενων ιδιοκτησιών υπεδείχθησαν από τον ιδιοκτήτη τους.

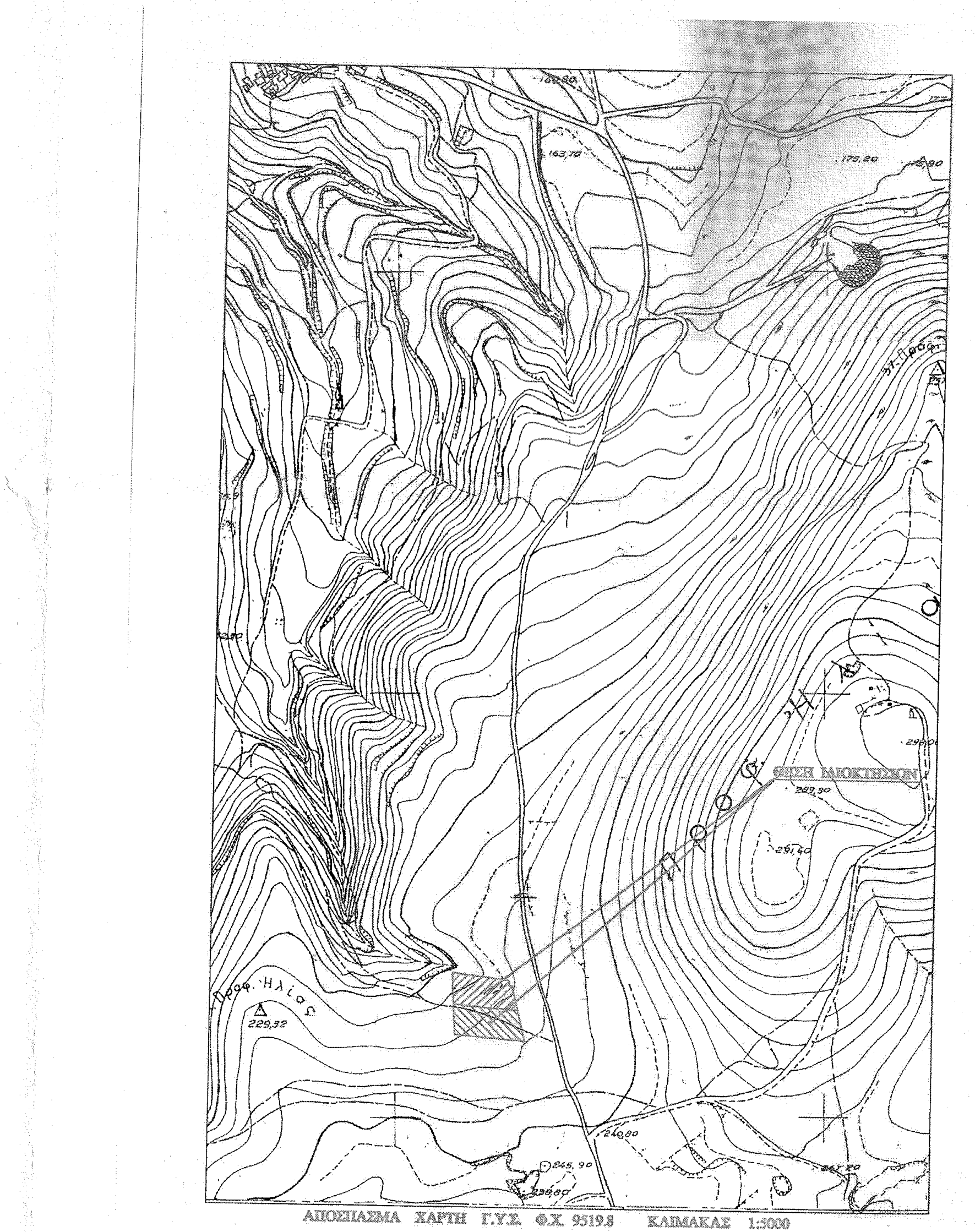
Ο ΔΗΛΩΝ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Ο υπογεγραμμένος, ιδιοκτήτης των προαναφερόμενων ιδιοκτησιών δηλώνω υπεύθυνα ότι τα όρια που έχω υλοποιήσει και υποδείξει σ' αυτές είναι τα ορθά.

Ο ΔΗΛΩΝ




Προφ. Ηλίας
229,32
245,90
240,80
247,20

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. Φ.Χ. 9519.8 ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1:5000

Προσαρτημένο στην με
Αριθμό 2263/15.04.2015
Πράξη Χαρακτηρισμού
Ηράκλειο 15.04.2015
Ο Δ/ντής Δασών

Αναστάσιος Ιωάννου
Δασολόγος

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ:

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΑΣΚΙΑΝΑΚΗΣ του ΓΕΩΡΓΙΟΥ

ΕΡΓΟ :

ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ

Θέση

"ΠΡΟΦΗΤΗΣ ΗΛΙΑΣ", ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΣΚΑΛΑΝΙΟΥ - ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ

Θέμα σχεδίου

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

αριθμός σχεδίου: T1

ΚΛΙΜΑΚΑ
1:200

Προβολικό σύστημα
ΕΓΣΑ87

Χρόνος μελέτης: ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2015

Υπογραφή	Σφραγίδα
	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΛ. ΑΣΚΙΑΝΑΚΗΣ ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε. Α.Μ./Ε.Ε. Τ.Ε.Μ. : 44411 ΜΑΥΣΩΛΟΥ 225 - Ν. ΑΛΙΚΑΡΝΑΣΣΟΣ ΤΗΛ. 2810-346272 ΑΦΜ 132329779 - ΔΟΥ Β' ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ