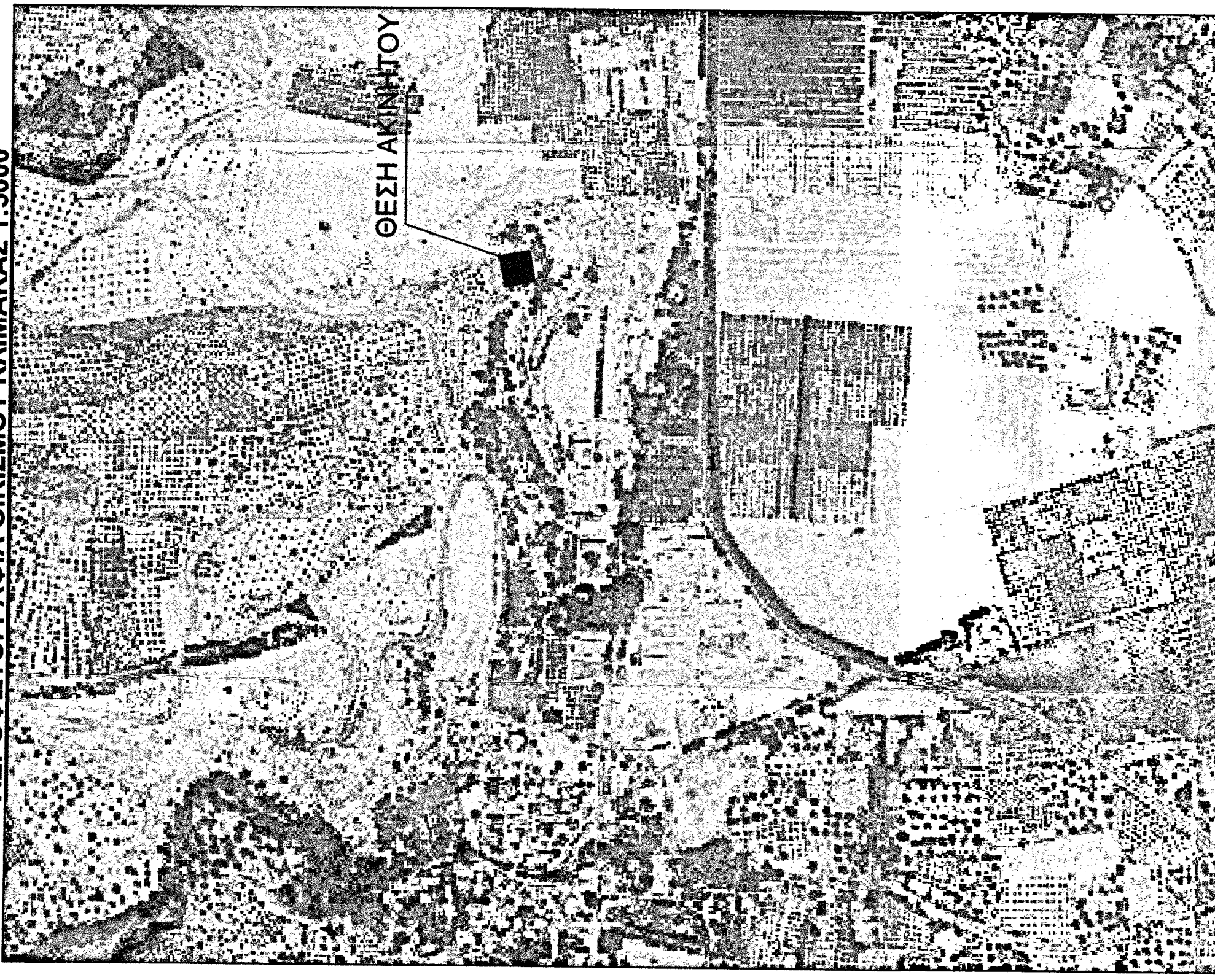
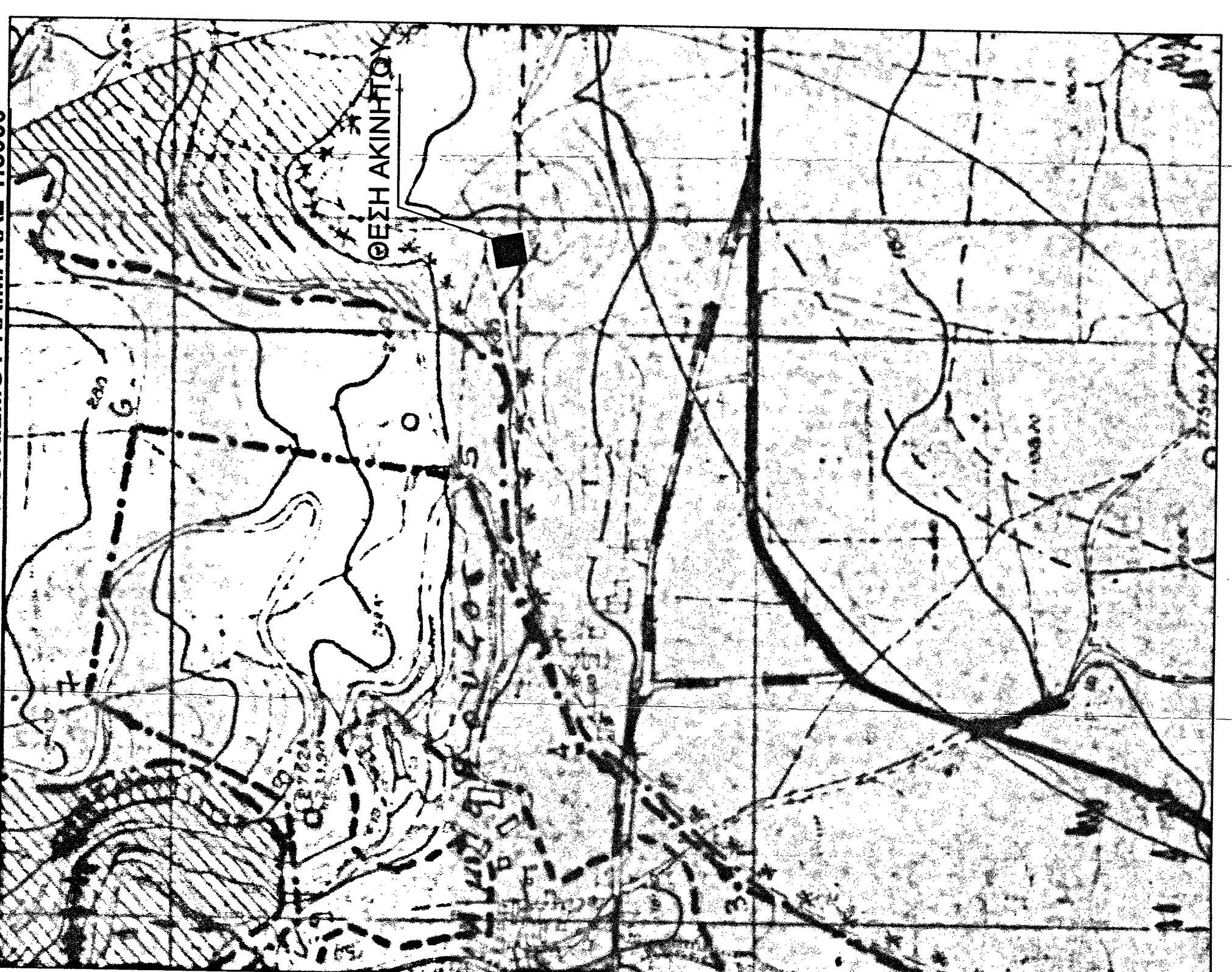


ΑΕΡΟΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙΜΑΚΑΣ 1:5000



ΑΠΟΠΤΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙΜΑΚΑΣ 1:5000



ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΡΕΔΟΥ			
Με τη βοήθεια των ορθογωνίων συντεταγμένων των κορυφών του			
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
1	585683.88	3880214.66	17.15
2	585700.78	3880217.62	41.54
3	585715.08	3880220.25	21.59
4	585711.14	3880240.97	41.64
5	585710.24	3880245.52	6.17
6	585702.08	3880251.57	3.64
7	585705.48	3880250.88	8.89
8	585716.33	3880250.15	29.47
9	585678.73	3880242.42	14.57
10	585678.73	3880242.42	3.32
11	585683.88	3880228.24	13.39
12	585683.88	3880214.66	14.84

E=1004.54 μ.ε
E = 889.05 μ.ε

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΔΕΣΜΕΝΗΣ			
των ορθογωνίων συντεταγμένων των κορυφών του			
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
12	585684.80	3880215.90	14.68
13	585678.34	3880244.68	0.28
14	585693.72	3880247.51	14.55
15	585694.00	3880247.56	29.47
16	585716.33	3880250.15	14.57
17	585678.73	3880242.42	14.57
18	585683.88	3880214.66	0.28
19	585683.88	3880228.24	14.55
20	585683.88	3880215.90	29.30

E=112 Σ(Δx * Yn+1) - Σ(Yn * Δx+1)
E = 889.05 μ.ε

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1) Το αγροτεμάχιο που περιγράφεται με τα στοιχεία 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-1, αποτελεί ιδιοκτησία του Ε.Λ.Γ.Ο. "ΔΗΜΗΤΡΑ" - Πρακτική Σχολή Μεσσαράς. Βρίσκεται εκτός ορίων δήμου Αμπελοπούλου, του Δήμου Γόρτυνας, του Νομού Ηρακλείου και στη βόρεια "Ακρομήνη". Εντός του οικοπέδου βρίσκεται υδατοδεξαμενή με σκεπή. Εμβαδού = 889,05 τ.μ. που περιγράφεται από τα σημεία 12-13-14-15-16-17-18-19-12.

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ : 1004,54 τ.μ.

Τα εμβαδά υπολογίστηκαν με αναλυτική μέθοδο. Το σφάλμα είναι μη άρτο άρτο και μη οικοδομήσιμο.

ΠΡΟΒΛΕΨΗ

Π.Δ 24-5-85 Φ.Ε.Κ. 270/Δ/31-5-85 όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.3212/31-12-2003
-Ελάχιστο εμβαδόν 4000 τετραγωνικά μέτρα και πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο είκοσι πέντε (25) μέτρα.
-Το μέγιστο ποσοστό κάλυψης των γηπέδων ορίζεται σε 10% της επιφανείας τους.

-Το ανεγερθήσμενο εντός γηπέδου κτίριο πρέπει να είναι ενιαίο. Επιτρέπεται η διάσπαση αυτού σε περισσότερα κτίρια μόνο μετά από γνώμη της αρμόδιας επιτροπής ενασχόλησης αρχιτεκτονικού ελέγχου.
-Οι αποστάσεις από τα όρια του γηπέδου ορίζονται σε 15 μέτρα τουλάχιστον.
-Προκειμένου για ανέγερση κατοικιών η μέγιστη επιτρεπόμενη επιφάνεια του κτιρίου ως και η συνολική επιφάνεια των ορόφων δεν επιτρέπεται να υπερβαίνει:

α) για γήπεδα εμβαδού μέχρι 4000 τ.μ. τα 200 τ.μ.
β) για γήπεδα εμβαδού από 4000 τ.μ. μέχρι 8000 τ.μ. για τα μέρη πρώτα 4000 τ.μ. τα 200 τ.μ. για τα δε λοιπά τμή με τα γινόμενα του υπολοίπου εμβαδού επί τον συντελεστή 0,02

γ) για γήπεδα εμβαδού από 8000 τ.μ. και άνω για τα μέρη πρώτα 8000 τ.μ. τα 280 τ.μ. για τα δε λοιπά τμή με τα γινόμενα του υπολοίπου εμβαδού επί τον συντελεστή 0,01

-Ο μέγιστος αριθμός ορόφων των κτιρίων ορίζεται σε 2
-Το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος της οικοδομής ορίζεται σε 7,5 μ.
=Απόλυτα Εμβαδού : 4000 τ.μ.

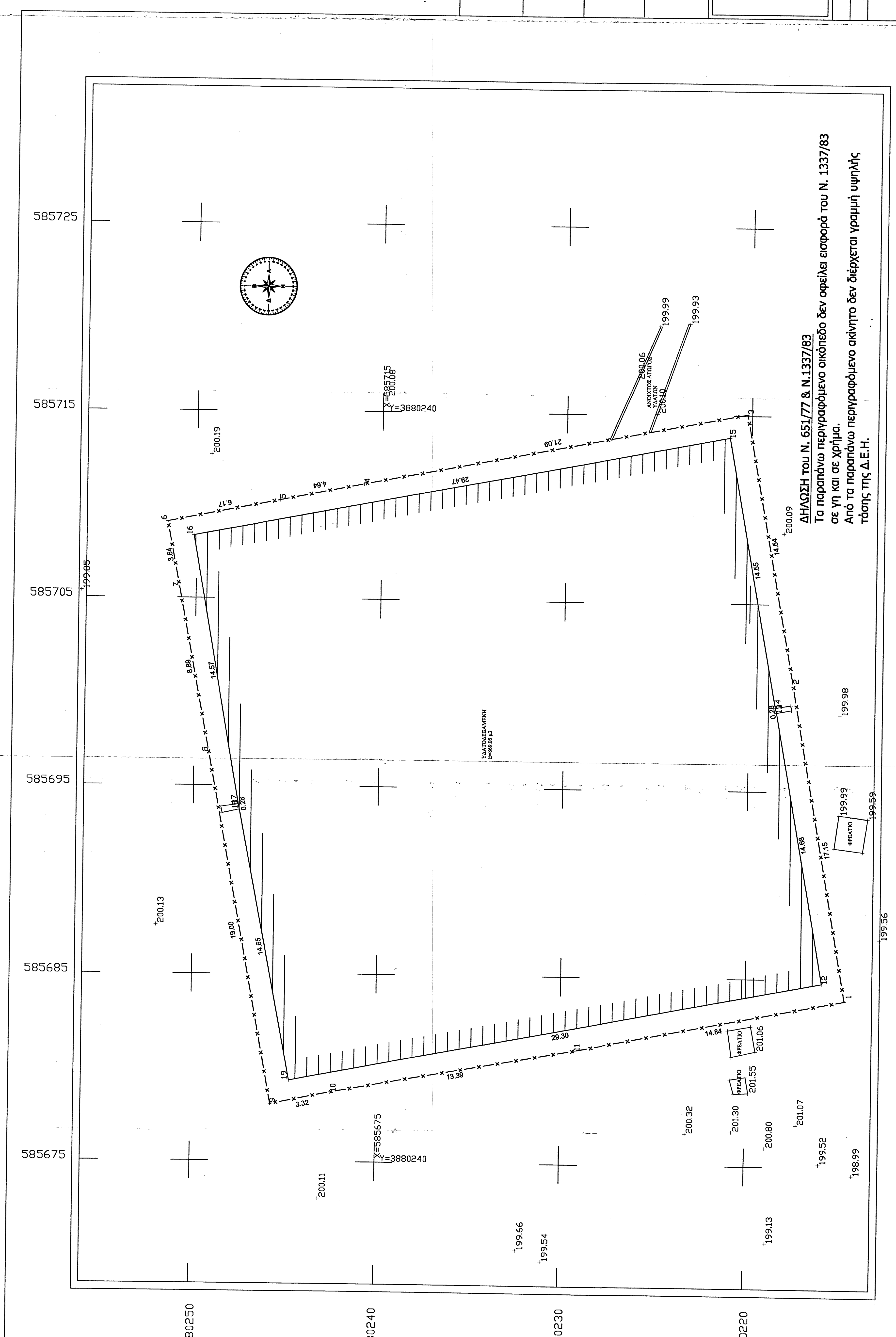
β. Τα γήπεδα που την 31-5-85, ημέρα δημοσίευσης του ΠΔ/24-5-85, (ΦΕΚ-270/Δ/85) είχαν πρόσωπο σε διεθνείς, εθνικές, επαρχιακές, δημοτικές και κοινοτικές οδούς, καθώς και σε εγκαταλεημένα τμήματα αυτών και σε απηροδομητές γραμμές και εφόσον έχουν:

α. Τα γήπεδα που υπάχουν την 12-11-62, ημέρα δημοσίευσης του ΒΔ/24-10-62 (ΦΕΚ-142/Δ/62):
Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10) μ.
Ελάχιστο βάθος: δέκα πέντε (15) μ.

β. Τα γήπεδα που υπάχουν την 12-9-64, ημέρα δημοσίευσης του ΒΔ/21-7-64 (ΦΕΚ-141/Δ/64):
Ελάχιστο πρόσωπο: είκοσι (20) μ.
Ελάχιστο βάθος: τριάντα πέντε (35) μ.

γ. Τα γήπεδα που υπάχουν την 12-9-64, ημέρα δημοσίευσης του ΒΔ/21-7-64 (ΦΕΚ-141/Δ/64):
Ελάχιστο πρόσωπο: είκοσι (20) μ.
Ελάχιστο βάθος: τριάντα πέντε (35) μ.

Οι συντεταγμένες του συνημμένου πίνακα αναφέρονται στο κρατικό σύστημα ΕΓΣΑ87.



ΔΗΛΩΣΗ του Ν. 651/77 & Ν.1337/83
Τα παραπάνω περιγραφόμενα οικόπεδο δεν οφείλει εισφορά του Ν. 1337/83 σε γη και σε χρήμα.
Από τα παραπάνω περιγραφόμενα ακίνητο δεν διέχεται γραμμή υπηρέτης τύπου της Δ.Ε.Η.

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
Ε.Λ.Γ.Ο. "ΔΗΜΗΤΡΑ" ΠΡΑΚΤΙΚΗ ΓΕΩΡΓΙΚΗ ΣΧΟΛΗ ΜΕΣΣΑΡΑΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

ΘΕΣΗ
Δ.Δ. ΜΗΤΡΟΠΟΛΗΣ ΔΗΜΟΥ ΓΟΡΤΥΝΑΣ ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ "ΑΜΥΓΔΑΛΙΕΣ-ΚΟΠΑΜΙΣ ΤΡΕΣ"

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
ΑΓΡΙΜΑΚΗΣ ΡΟΥΣΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
Τ 1

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΚΑΙΜΑΚΑ ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2014

ΥΠΟΓΡΑΦΗ
ΑΓΡΙΜΑΚΗΣ ΡΟΥΣΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΑΡΑ: ΒΑΓΔΑΤΩΝ
ΑΦΜ. 132153345 ΔΟΥ. ΜΟΞΕΡΩΝ
ΤΗΛ. 6944817735