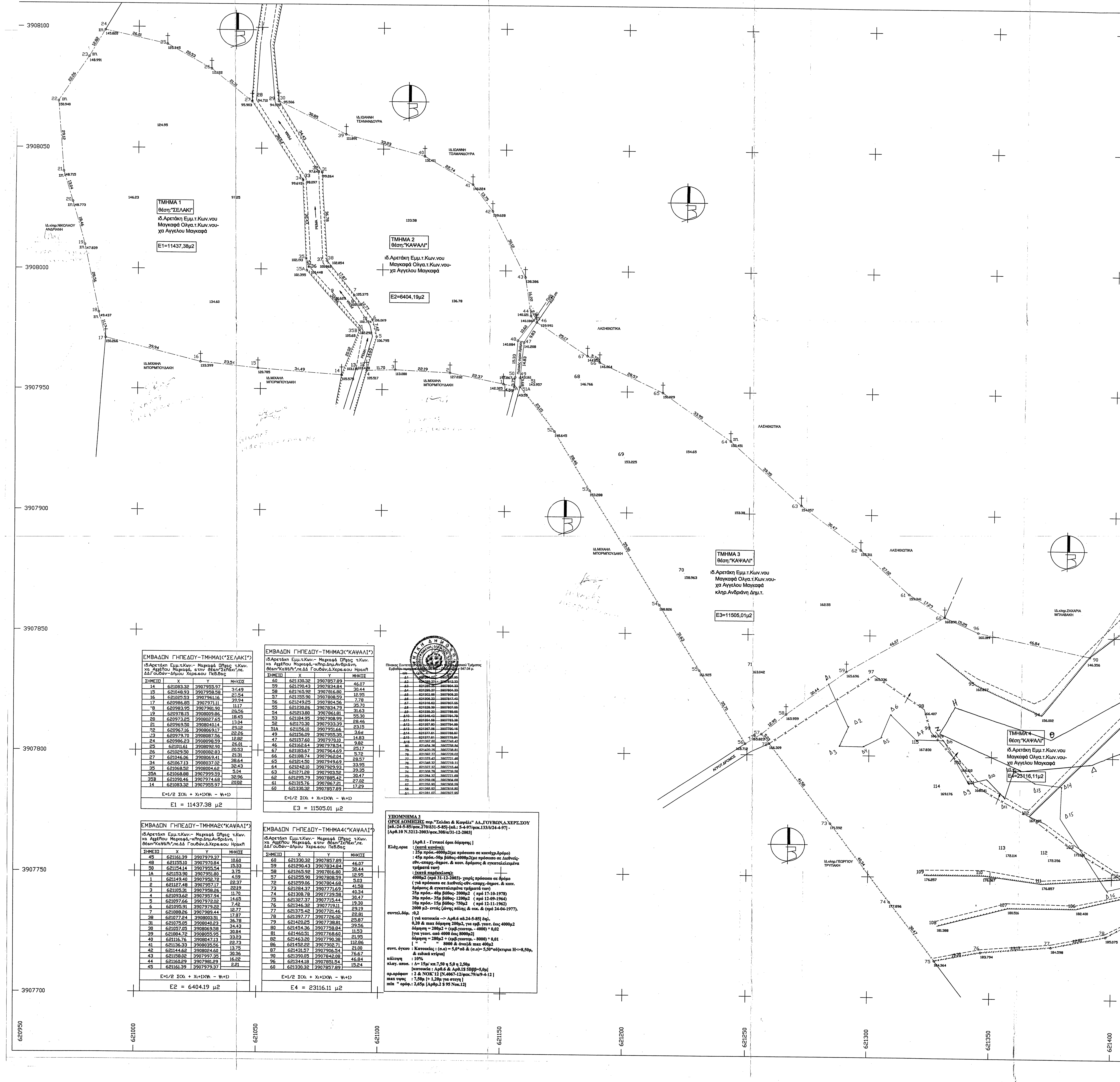

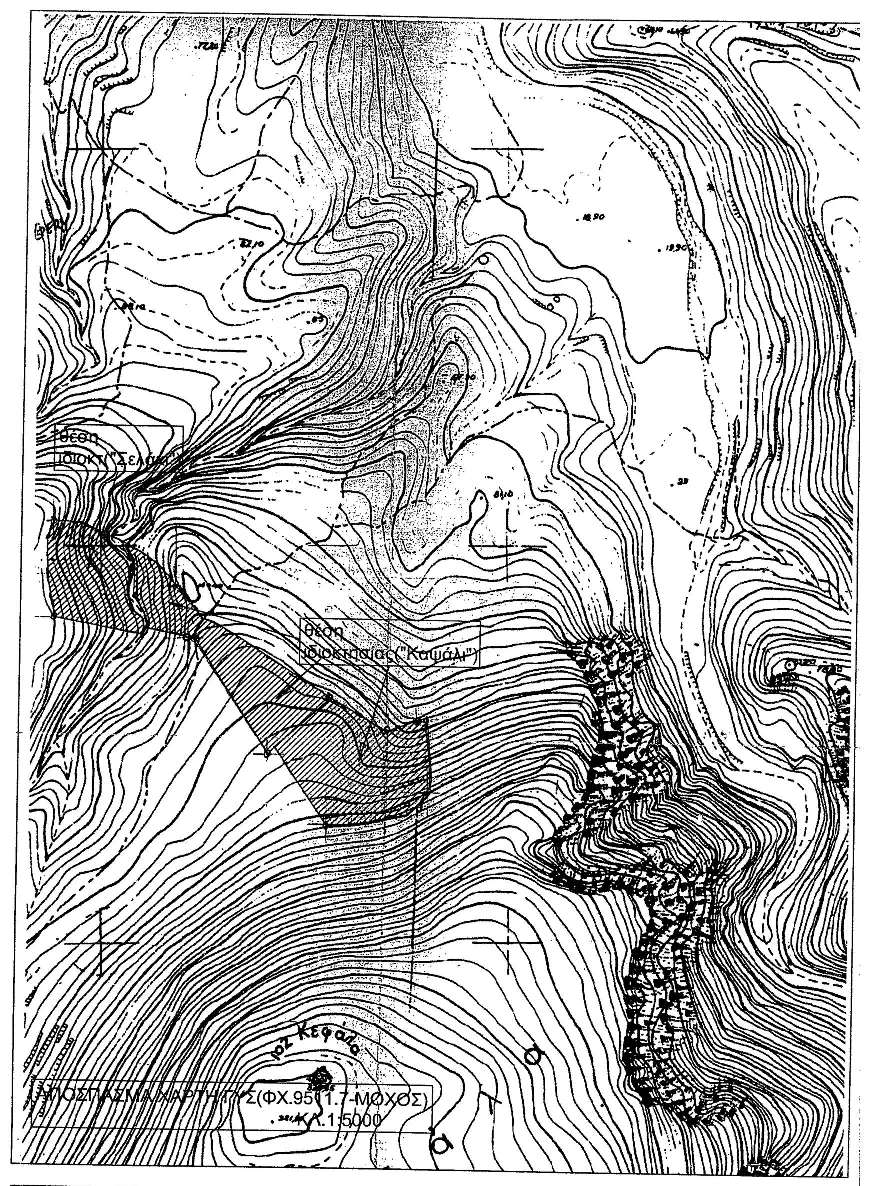

ΕΞΑΡΤΗΣΗ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΑΠΟ ΤΟ ΚΡΑΤΙΚΟ ΤΡΙΓΩΝ/ΚΟ ΔΙΚΤΥΟ		
DATUM	:	ΔΙΟΝΥΣΟΥ
ΕΛΛΕΙΨΟΕΙΔΕΣ	:	GRS80
ΠΡΟΒΟΛΗ	:	Ε.Γ.Σ.Α `87
ΣΥΝΤΕΛ. ΚΛΙΜΑΚΑΣ	:	0,9997
ΑΡΧΗ ΣΥΝΤΕΤ/ΝΩΝ	:	φ0 = 0 λ0 = 24 (ΚΕΝΤΡ.ΜΕΣΗΜΒΡΙΝΟΣ)
ΦΥΛΛΟ ΧΑΡΤΗ	:	1:50.000

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΩΝ

υπάρχον κτίριο — μελλοντικό κτίριο — θέση λήψης φωτοφραφίας — όριο ιδιοκτησίας — οικοδομική γραμμή — ρυμοτομική γραμμή — 100,00 υψόμετρο — μανδρότοιχος — συρμα περίφραξη — κυγκλίδωμα — φρύδι πρανούς — οροθέσιο(+) σε πέτρα — πόδι πρανούς — στύλος ΟΤΕ — στύλος ΔΕΗ — στύλος ΦΩΣ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΗΠΕΔΟΥ-ΤΜΗΜΑ1("ΣΕΛΑΚΙ")			
ιδ.Αρετάκη Εμμ.τ.Κων.- Μαγκαφά Ολγας τ.Κων. χα Αγγέλου Μαγκαφά, στην θέση"Σελάκι",πε. ΔΔ.Γουβών-Δήμου Χερσ.σου Πεδ.δας			
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
14	621083.32	3907955.97	
			34.49
15	621048.93	3907958.58	
			23.54
16	621025.53	3907961.16	
			39.94
17	620986.85	3907971.11	
			11.17
18	620983.95	3907981.90	
			28.56
19	620978.15	3908009.86	
			18.45
20	620973.25	3908027.65	
			13.04
21	620969.50	3908040.14	
			29.12
22	620967.16	3908069.17	
			22.26
23	620979.70	3908087.56	
			12.82
24	620986.23	3908098.59	
			26.01
25	621011.61	3908092.90	
			20.53
26	621029.50	3908082.83	
			21.31
27	621046.06	3908069.41	
			38.64
34	621067.13	3908037.02	
			32.43
35	621068.52	3908004.62	
			5.04
35A	621068.88	3907999.59	
			32.96
35B	621090.46	3907974.68	
			20.02
14	621083.32	3907955.97	
E=1/2 Σ(Xι + Xι+1)(Ψι - Ψι+1)			
E1 = 11437.38 μ2			

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΗΠΕΔΟΥ-ΤΜΗΜΑ2("ΚΑΨΑΛΙ")			
ιδ.Αρετάκη Εμμ.τ.Κων.- Μαγκαφά Ολγας τ.Κων. χα Αγγέλου Μαγκαφά,-κληρ.Δημ.Ανδριάνη, θέση"Καψάλι",πε.ΔΔ Γουβών,Δ.Χερσ.σου Ηρακλ			
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
45	621161.39	3907979.37	
			10.60
48	621155.10	3907970.84	
			15.33
50	621154.14	3907955.54	
			3.75
1A	621153.90	3907951.80	
			4.59
1	621149.40	3907952.72	
			22.37
2	621127.48	3907957.17	
			22.19
3	621105.31	3907958.26	
			11.70
4	621093.62	3907957.94	
			14.65
5	621097.66	3907972.02	
			7.42
6	621095.91	3907979.22	
			12.77
7	621088.26	3907989.44	
			17.87
38	621077.24	3908003.51	
			36.78
31	621075.05	3908040.23	
			34.43
30	621057.05	3908069.58	
			30.84
39	621084.72	3908055.95	
			33.23
40	621116.76	3908047.13	
			22.73
41	621136.33	3908035.56	
			13.75
42	621144.62	3908024.60	
			30.36
43	621158.02	3907997.35	
			16.22
44	621160.29	3907981.29	
			2.21
45	621161.39	3907979.37	
E=1/2 Σ(Xι + Xι+1)(Ψι - Ψι+1)			
E2 = 6404.19 μ2			

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΗΠΕΔΟΥ-ΤΜΗΜΑ3("ΚΑΨΑΛΙ")			
ιδ.Αρετάκη Εμμ.τ.Κων.- Μαγκαφά Ολγας τ.Κων. χα Αγγέλου Μαγκαφά,-κληρ.Δημ.Ανδριάνη, θέση"Καψάλι",πε.ΔΔ Γουβών,Δ.Χερσ.σου Ηρακλ			
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
60	621330.32	3907857.89	
			46.07
59	621290.43	3907834.84	
			30.44
58	621265.92	3907816.80	
			12.95
57	621255.90	3907808.59	
			7.78
56	621249.25	3907804.56	
			35.70
55	621230.26	3907834.79	
			31.63
54	621213.80	3907861.81	
			55.30
53	621184.95	3907908.99	
			28.46
52	621170.30	3907933.39	
			23.15
51A	621156.10	3907951.66	
			3.68
49	621156.09	3907955.35	
			14.83
47	621157.60	3907970.10	
			9.82
46	621162.64	3907978.54	
			25.17
67	621183.67	3907964.69	
			5.72
66	621188.74	3907962.04	
			28.57
65	621214.50	3907949.69	
			33.95
64	621242.10	3907929.93	
			39.35
63	621271.28	3907903.52	
			30.47
62	621295.79	3907885.42	
			27.02
61	621315.76	3907867.21	
			17.29
60	621330.32	3907857.89	
E=1/2 Σ(Xι + Xι+1)(Ψι - Ψι+1)			
E3 = 11505.01 μ2			

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΗΠΕΔΟΥ-ΤΜΗΜΑ4("ΚΑΨΑΛΙ")			
ιδ.Αρετάκη Εμμ.τ.Κων.- Μαγκαφά Ολγας τ.Κων. χα Αγγέλου Μαγκαφά, στην θέση"Σελάκι",πε. ΔΔ.Γουβών-Δήμου Χερσ.σου Πεδ.δας			
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
60	621330.32	3907857.89	
			46.07
59	621290.43	3907834.84	
			30.44
58	621265.92	3907816.80	
			12.95
57	621255.90	3907808.59	
			5.03
72	621259.06	3907804.68	
			41.58
73	621284.37	3907771.69	
			40.34
74	621308.78	3907739.58	
			30.47
75	621327.37	3907715.44	
			19.30
76	621346.32	3907719.11	
			29.19
77	621375.42	3907721.46	
			22.81
78	621397.77	3907726.02	
			25.87
79	621420.25	3907738.81	
			39.56
80	621454.36	3907758.84	
			11.53
81	621460.51	3907768.60	
			21.95
82	621463.20	3907790.38	
			112.86
86	621452.22	3907902.71	
			21.00
87	621431.57	3907906.54	
			76.67
90	621390.05	3907842.08	
			46.84
96	621344.18	3907851.54	
			15.24
60	621330.32	3907857.89	
E=1/2 Σ(Xι + Xι+1)(Ψι - Ψι+1)			
E4 = 23116.11 μ2			

Πίνακας Συντεταγμένων των κορυφών τμήματος Δασικού Τμήματος
Εμβαδόν τεμαχίου = 8650.96 τ.μ. - Περίμετρος = 547.04 μ.

α/α	X	Y
Δ1	621281.07	3907827.95
Δ2	621289.27	3907812.33
Δ3	621285.25	3907804.33
Δ4	621295.27	3907804.33
Δ5	621302.88	3907808.20
Δ6	621306.22	3907817.40
Δ7	621316.62	3907807.55
Δ8	621328.39	3907807.55
Δ9	621339.20	3907789.65
Δ10	621346.42	3907791.79
Δ11	621354.58	3907783.38
Δ12	621357.80	3907794.99
Δ13	621367.06	3907790.16
Δ14	621377.61	3907788.97
Δ15	621377.61	3907775.64
Δ16	621397.60	3907746.42
80	621454.36	3907758.84
79	621420.25	3907738.81
78	621397.77	3907726.02
77	621375.42	3907721.46
76	621346.32	3907719.11
75	621327.37	3907715.44
74	621308.78	3907739.58
73	621284.37	3907771.69
72	621259.06	3907804.68
57	621255.90	3907808.59
58	621265.92	3907816.80
Δ1	621281.07	3907827.95

ΥΠΟΜΝΗΜΑ 3
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ περ."Σελάκι & Καψάλι" ΔΔ.,ΓΟΥΒΩΝ,Δ.ΧΕΡΣ.ΣΟΥ
[πδ.:24-5-85/φεκ.270/δ31-5-85]-[πδ.: 5-4-97/φεκ.133/δ/24-4-97] -
[Αρθ.10 Ν.3212-2003/φεκ.308/α/31-12-2003]

[Αρθ.1 - Γενικοί όροι δόμησης]
Ελάχ.ορια : (κατά κανόνα):
: 25μ πρόσ.-4000μ2(με πρόσωπο σε κοινόχρ.δρόμο)
: 45μ πρόσ.-50μ βάθος-4000μ2(με πρόσωπο σε Διεθνείς-εθν.-επαρχ.-δημοτ. & κοιν. δρόμους & εγκαταλελειμένα τμήματά των)
: (κατά παρέκκλιση):
4000μ2 (πρό 31-12-2003)- χωρίς πρόσωπο σε δρόμο
(γιά πρόσωπο σε Διεθνείς-εθν.-επαρχ.-δημοτ. & κοιν. δρόμους & εγκαταλειμένα τμήματά των)
25μ πρόσ.- 40μ βάθος- 2000μ2 (πρό 17-10-1978)
20μ πρόσ.- 35μ βάθος- 1200μ2 (πρό 12-09-1964)
10μ πρόσ.- 15μ βάθος- 750μ2 (πρό 12-11-1962)
2000 μ2- εντός ζώνης πόλης & οικ. & (πρό 24-04-1977).
συντελ.δόμ. :0,2
[γιά κατοικία --> Αρθ.6 πδ.24-5-85] δηλ.
0,20 & max δόμηση 200μ2, για εμβ. γεωτ. έως 4000μ2
δόμηση = 200μ2 + (εμβ.γεωτεμ. - 4000) * 0,02
[για γεωτ. από 4000 έως 8000μ2]
δόμηση = 280μ2 + (εμβ.γεωτεμ. - 8000) * 0,01
[" " " 8000 & άνω]& max 400μ2
συντ. όγκου : Κατοικίες : (σ.ο) = 5,0*σδ & (σ.ο)= 5,50*σδ[κτιρια Η<=8,50μ, & ειδικά κτίρια]
κάλυψη : 10%
πλαγ. αποσ. : Δ= 15μ/ κπ.7,50 η 5,0 η 2,50μ
[κατοικία : Αρθ.6 & Αρθ.1$ 5Βββ=5,0μ]
αρ.ορόφων : 2 & ΝΟΚ`12 [Ν.4067-12/φεκ.79/α/9-4-12]
max υψος : 7,50μ [+ 1,20μ για στεγη]
min " ορόφ.: 2,65μ [Αρθρ.2 $ 95 Νοκ.12]

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΩΝ:Ε1(τμήμα1-"Σελάκι):14-15-...27-34-35-35Α-35Β-14 = 11437,38μ2
Ε2(τμήμα 2-"Καψάλι"): 45-48-50-1Α-1-2-3-4-5-6-7-38-31-30-39-40-41-...-45= 6404,19μ2
Ε3(τμήμα 3-"Καψάλι"): 60-59-58-57-56-...52-51Α-49-47-46-67-66-...-61-60= 11505,01μ2
Ε4(τμήμα 4-"Καψάλι"): 60-59-58-57-72-73-...-81-82-86-87-90-96-60 = 23116,11μ2

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:
1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ`87
2. Οι διαστάσεις & το εμβαδόν υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντ/νες των κορυφών.
3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ `87, πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS & κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ [Ν.4030/11]

Οι κάτωθι υπογεγράφοντες,**1)Αρετάκης Εμμ.του Κων,νου,2) Μαγκαφά Ολγα του Κων.3) κληρ.Δημ.Ανδριάνη,** δηλώνω ότι :
1. Τα όρια των ανωτέρω γεωτεμαχίων με τα ως ανω στοιχεία, και με τα αναφερόμενα εμβαδά,τμημα1,Ε1=11437,38μ2-τμημα2,Ε2=6404,19μ2- τμήμα3,Ε3=11505,041μ2- τμήμα4,Ε4=23116,11 **μ2,** που βρίσκονται στις θέσεις **"Σελάκι & Καψάλι", πε, ΔΔ.Γουβών,** Δήμου Χερσ.σου, υποδείχθηκαν από εμάς, &
2. Ευθυνόμεθα για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων των γεωτεμαχίων στο παρόν διάγραμμα, & για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματος μας να ζητήσωνε την έκδοση έγκρισης- άδειας δόμησης.

Ηράκλειο, Απρ.2014
οι δηλούντες

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ [Ν.651/77]

Δηλώνω σύμφωνα με τον νόμο, ότι τα γεωτεμάχια με στοιχεία:**1) τμήμα1):14-15-16-...-17-34-35-35Α-35Β-14, εμβ.Ε1=11437,38μ2, 2)τμήμα2: 45-48-50-1Α-1-2-3-...7-38-31-30-39-40-...-44-45, εμβ.Ε2=6404,19μ2, 3) τμήμα 3: 60-59-58-...-52-51Α-49-47-46-67-66-65-...61-60, εμβ. Ε3=11505,01μ2 &4) τμήμα4: 60-59-58-57-72-73-...81-82-86-87-90-96-60, εμβαδού Ε4= 23116,11μ2,** ιδιοκτησίας.του τμήματος1 & 4 ,**Αρετάκη Εμμ του Κων.& Μαγκαφά Ολγας του Κων., τμημ.2 & 3, ιδ.Αρετάκη Εμμ.του Κων.- Μαγκαφά Ολγας του Κων.-κληρ.Δημ.Ανδριάνη**, πού βρίσκονται το μεν τμήμα 1 στην θέση "Σελάκι", τα δε τμήμα 2,3,4, στην **θέση, «Καψάλι»,** κτημ. περιφ. **ΔΔ.Γουβών, Δημου Χερσ.σου, οτι :**
1. Βρίσκονται **εκτός σχεδίου** πόλης, & εκτός οικισμού, του Δήμου Χερσ.σου, & εκτός ΖΟΕ.
2. **Είναι το κάθε ενα απ`αυτά, άρτιο και οικοδομήσιμο, κατα κανόνα,** ως πρός το εμβαδόν & τις διαστάσεις, σύμφωνα με τις ισχύουσες σήμερα πολεοδομικές διατάξεις.
3. Δέν εμπίπτει κανένα απ`αυτά, στίς διατάξεις του Ν.1337/ 83, περί εισφορών σε γή & χρήμα.
4. Εντός αυτών δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς ΥΤ. της ΔΕΗ, η αγωγός φυσικού αερίου.
5. Εντός αυτών των υπόψιν γεωτεμαχίων υπάρχουν δένδρα,
6. Στα τμήματα 1 & 2, παρά το όριο τους(ανατολικό & δυτικό όριο-αντίστοιχα), διέρχεται ρέμμα, στα δε τμήματα 3 &4, εντόςαυτών & σε απόσταση μικρότερη των 20μ απο αυτά δεν διέρχεται ρέμμα.
7. **Δέν αποτελεί το κάθε ένα απ`αυτά, τμήμα μεγαλύτερης έκτασης** των αναφερομένων ιδιοκτητών, και υφίστανται ως έχουν από πρίν το ετος 1950, με βάσει τον με αρ., τίτλο κυριότητας του.[η με βάσει τον με αρ.,, τίτλο του δικαιοπαρόχου του σημερινού ιδιοκτήτη.]
8. Τελεί υπό τών διατάξεων του βδ.465/70,όπως ισχύει σήμερα(πδ.118/8-6-2006-φεκ.119/ α/ 16-06-06),δηλ.έγκρισης κυκλοφοριακής συνδεσης, από την αρμόδια υπηρεσία, & της Δασικής υπηρεσίας, ως πρός την ανέγερση εγκατάστασης επί του υπόψιν γηπέδου.

Ελαβαν γνώση
ο ιδιοκτήτης

ο αγοραστής

Ηράκλειο, Απρ.2014
ο μηχανικός

Μύρων Παπαδάκης
διπλ. πολ.μηχ/κός ΔΠΘ
Βιάννου 35 & χαλήδων
τηλ.2810/243202-Ηράκλειο

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΜΕΛΕΤΕΣ - ΕΠΙΒΛΕΨΕΙΣ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ
Μανόλης Παπαδάκης, Άννα Καρανικόλα-Παπαδάκη
Βιάννου 35 & Χαλήδων, Ηράκλειο Κρήτης, e-mail: akp.texniko@yahoo.gr
τηλ.: 2810 243202, fax: 2810 342718
Παπαδάκης Μανόλης κιν. 6936 962171
Παπαδάκη Άννα κιν. 6936 982172

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

ΜΥΡΩΝΑ & ΑΝΝΑΣ ΠΑΠΑΔΑΚΗ
ΜΕΛΕΤΕΣ- ΕΠΙΒΛΕΨΕΙΣ- ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ
ΒΙΑΝΝΟΥ 35 & ΧΑΛΗΔΩΝ - ΗΡΑΚΛΕΙΟΝ ΚΡΗΤΗΣ
τηλ. : 2810-243202 - Fax : 2810-342718

Εργοδότης: ΑΡΕΤΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝ. του Κων.νου
ΜΑΓΚΑΦΑ ΟΛΓΑ τ.Κων.νου
κληρ.ΑΝΔΡΙΑΝΗ ΔΗΜ.τ.

Εργο : ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Θέση : "ΣΕΛΑΚΙ" πε.ΔΔ.ΓΟΥΒΩΝ ΠΕΔ.-Δήμου Χερσ.σου

Μελετητής : Παπαδάκης Μύρωνας
πολ.μηχ/κός Δ.Π.Θ.

Θέμα σχεδίου : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

αριθ. σχεδίου T1

Κλίμακα : 1: 500

χρόνος μελέτης
απρίλιος 2014

υπογραφή - σφραγίδα

ΘΕΩΡΗΣΕΙΣ

Ο Δ/ντής Δασών