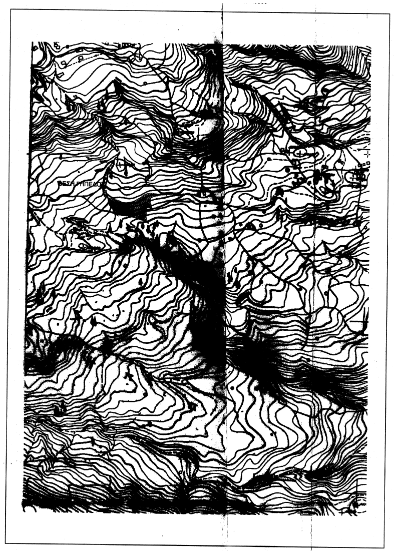
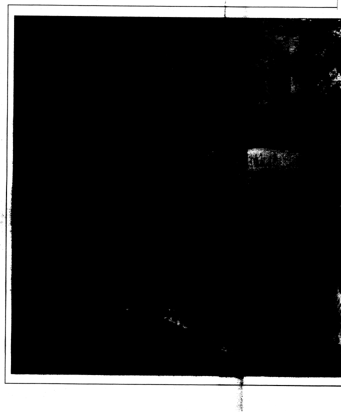


ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗΣ ΥΠ.ΓΕΩΡΓΙΑΣ
ΕΤΟΣ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ : 1996
ΠΡΟΒΟΛΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ Ε.Γ.Σ.Α '87

φυσικο πρανες
οριο ιδιοκτησιας

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΜΕΓΕΘΥΝΣΗΣ ΑΕΡΟΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑΣ Γ.Υ.Σ ΕΤΟΥΣ 1984
ΚΛΙΜΑΚΑ ΖΕΥΓΟΥΣ 1:10000

ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗΣ ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
ΕΤΟΣ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ : 2009
ΠΡΟΒΟΛΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ Ε.Γ.Σ.Α '87



ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ

ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Ψ
Ν1	369978.89	4213806.83
Ξ1	369979.31	4213792.34
Ο1	369973.11	4213789.10
Π1	369975.99	4213766.79
Ρ1	369989.15	4213762.64

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΑΙ ΠΛΕΥΡΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

Κωδικός: 01 Ε= 5570.85 μ²

Κορυφές	Χ	Υ	Πλευρές
Α	369875.016	4213801.390	5.66
Β	369880.175	4213799.055	8.47
Γ	369888.187	4213796.322	16.46
Δ	369904.289	4213792.899	15.45
Ε	369918.578	4213787.028	10.71
Ζ	369929.180	4213785.531	17.31
Η	369946.284	4213788.199	10.19
Θ	369955.614	4213792.297	19.19
Ι	369972.434	4213801.531	5.27
Κ	369976.221	4213805.191	12.14
Λ	369986.556	4213811.554	11.91
Μ	369998.116	4213814.434	8.47
Ν	370006.579	4213814.199	11.59
Ξ	370018.008	4213812.274	9.69
Ο	370027.590	4213810.845	3.29
Π	370030.869	4213810.628	4.00
Ρ	370027.513	4213808.458	3.74
Σ	370023.986	4213807.211	2.84
Τ	370021.240	4213806.498	7.78
Υ	370013.599	4213805.014	3.33
Φ	370010.380	4213804.157	5.67
Χ	370005.182	4213801.892	2.93
Ψ	370002.691	4213800.356	2.81
Ω	370000.693	4213798.378	2.24
Α1	369999.872	4213796.295	1.63
Β1	369999.694	4213794.670	1.66
Γ1	369999.694	4213793.011	2.30
Δ1	370000.063	4213790.740	1.51
Ε1	370000.377	4213789.264	18.10
Ζ1	370004.148	4213771.561	15.00
Η1	369989.159	4213772.140	40.15
Θ1	369989.159	4213731.988	28.94
Ι1	369961.426	4213740.248	28.84
Κ1	369933.688	4213748.145	30.45
Λ1	369904.337	4213756.252	27.96
Μ1	369885.295	4213776.726	26.72

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

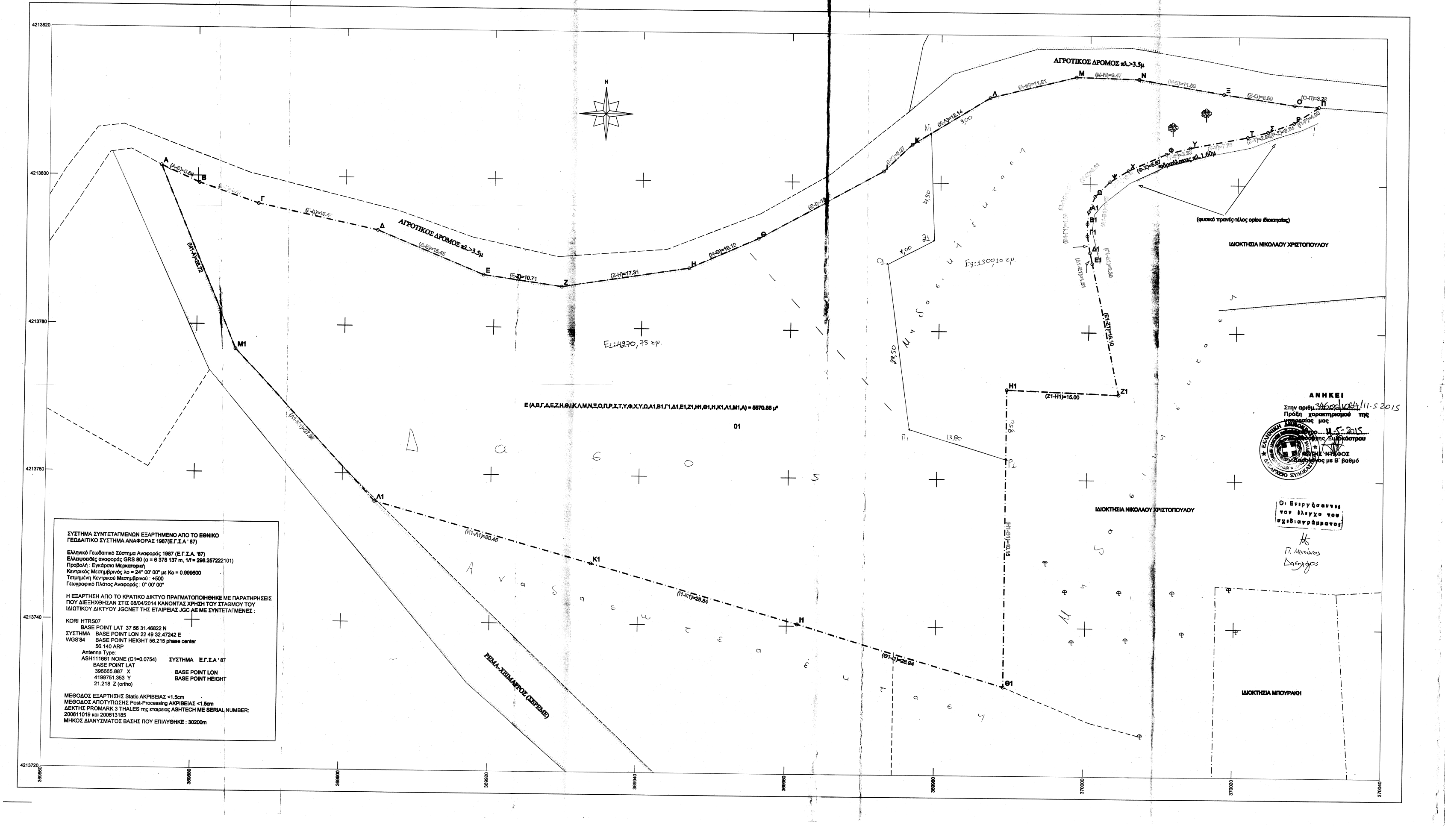
ΠΔ/24-05-85 (ΦΕΚ 270/Δ/31-05-85)
1. α)Ε=4000Μ2
ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΠΡΟΣΩΠΟ 25Μ

Η ρύθμιση του προηγούμενου εδαφίου που αφορά στο ελάχιστο πρόσωπο δεν ισχύει για την ανέγερση κτιρίων των άρθρων 2 και 3, εφόσον εξυπηρετούνται από αγροτικούς ή δασικούς δρόμους, καθώς και ορειβατικών καταφυγίων, η ανέγερση των οποίων επιτρέπεται και σε γήπεδα που εξυπηρετούνται αποκλειστικά από μονοπάτια."
Η περ.α`αντικαταστάθηκε ως άνω με την παρ.1 άρθρ.10 Ν.3212/2003, ΦΕΚ Α 308/31.12.2003.
Με την παρ.3 άρθρ.23 του αυτού νόμου ορίζεται ότι: "Η περίπτωση α` της παραγράφου 1 του άρθρου 1 του από 24/31.5. 1985 προεδρικού διατάγματος, όπως αντικαθίσταται με την παρ. 1 του άρθρου 10 του νόμου αυτού, δεν ισχύει για γήπεδα που υφίστανται κατά την έναρξη ισχύος του νόμου αυτού".

β)ΓΗΠΕΔΑ ΠΟΥ ΕΧΟΥΝ ΠΡΟΣΩΠΟ ΣΕ ΔΙΕΘΝΕΙΣ,ΕΘΝΙΚΕΣ ΕΠΑΡΧΙΑΚΕΣ,ΔΗΜΟΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΤΙΚΕΣ ΟΔΟΥΣ ΩΣ ΚΑΙ ΣΕ ΕΓΚΑΤΑΛΕΙΜΕΝΑ ΤΜΗΜΑΤΑ ΤΟΥΣ ΚΑΙ ΣΕ ΣΙΔ/ΚΕΣ ΓΡΑΜΜΕΣ ΑΠΑΙΤΟΥΝΤΑΙ:
ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΠΡΟΣΩΠΟ 45Μ
ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΒΑΘΟΣ 50Μ
ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ 4000Μ2

2. Κατά παρέκκλιση από την προηγούμενη παράγραφο θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα:
α) Τα κείμενα εντός της ζώνης των πόλεων, κωμών, και οικισμών, τα οποία είχαν κατά την 24.4.1977 ημέρα δημοσίευσης του από 5.4.77 π.δ/τος (ΦΕΚ 133 Δ`) ελάχιστο εμβαδόν 2000 μ2. β) Τα γήπεδα που κατά την ημέρα δημοσίευσης του παρόντος π.δ/τος έχουν πρόσωπο σε Διεθνείς Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς, καθώς και σε εγκαταλελειμένα τμήματα αυτών και σε σιδηροδρομικές γραμμές και εφόσον έχουν:
αα) Τα γήπεδα που υφίστανται κατά την 12.11.1962 ημέρα δημοσίευσης του από 24.10.62 β.δ/τος (ΦΕΚ 142 Δ`). Ελάχιστο πρόσωπο:10 μέτρα Ελάχιστο βάθος 15 μέτρα Ελάχιστο εμβαδόν 750μ2.
ββ) Τα γήπεδα που υφίστανται κατά τη 12.9964 ημέρα δημοσιεύσής του από 21.7.1964 β.δ/τος (ΦΕΚ 141/Δ`). Ελάχιστο πρόσωπο:20 μέτρα Ελάχιστο βάθος 35 μέτρα Ελάχιστο εμβαδόν 1.200 μ2
γγ) Τα γήπεδα που υφίστανται κατά τη 17.10.1978 ημέρα δημοσιεύσής του από 6.10.75 π.δ/τος (ΦΕΚ 538/Δ`).
Ελάχιστο πρόσωπο:25 μέτρα Ελάχιστο βάθος:40 μέτρα Ελάχιστο εμβαδόν 2000 μ2
δδ) Τα γήπεδα που δημιουργήθηκαν από τη 17.10.1978 ημέρα δημοσιεύσής του από 6.10.1978 π.δ/τος (ΦΕΚ 538/Δ) μέχρι την ημέρα δημοσίευσης του παρόντος π.δ/τος ελάχιστο εμβαδόν 4000 μ2 .

Ν4258/2014 (ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΡΕΜΑΤΩΝ)


ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ πλ.>3.5μ
ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ πλ.>3.5μ
Ν
(φυσικό πρανές-τέλος ορίου ιδιοκτησίας)
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΧΡΙΣΤΟΠΟΥΛΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΧΡΙΣΤΟΠΟΥΛΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΜΠΟΥΡΑΚΗ
ΡΕΜΑ-ΧΕΙΜΑΡΡΟΣ (ΣΕΡΕΜΕ)
Ε (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο,Π,Ρ,Σ,Τ,Υ,Φ,Χ,Ψ,Ω,Α1,Β1,Γ1,Δ1,Ε1,Ζ1,Η1,Θ1,Ι1,Κ1,Λ1,Μ1,Α) = 5570.85 μ²
01
Ε1:4270,75 τμ
Ε2:1300,50 τμ
4213820
4213800
4213780
4213760
4213740
4213720
369860
369880
369900
369920
369940
369960
369980
370000
370020
370040

ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΕΞΑΡΤΗΜΕΝΟ ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ 1987(Ε.Γ.Σ.Α ' 87)

Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87)
Ελλειψοειδές αναφοράς GRS 80 (α = 6 378 137 m, 1/f = 298.257222101)
Προβολή : Εγκάρσια Μερκατορική
Κεντρικός Μεσημβρινός λο = 24° 00' 00" με Ko = 0.999600
Τετμημένη Κεντρικού Μεσημβρινού : +500
Γεωγραφικό Πλάτος Αναφοράς : 0° 00' 00"

Η ΕΞΑΡΤΗΣΗ ΑΠΟ ΤΟ ΚΡΑΤΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΘΗΚΕ ΜΕ ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΠΟΥ ΔΙΕΞΗΧΘΗΣΑΝ ΣΤΙΣ 08/04/2014 ΚΑΝΟΝΤΑΣ ΧΡΗΣΗ ΤΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ ΤΟΥ ΙΔΙΩΤΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ JGCNET ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ JGC ΑΕ ΜΕ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ :

KORI HTRS07
BASE POINT LAT 37 56 31.46822 N
ΣΥΣΤΗΜΑ BASE POINT LON 22 49 32.47242 E
WGS'84 BASE POINT HEIGHT 56.215 phase center
56.140 ARP
Antenna Type:
ASH111661 NONE (C1=0.0754)
BASE POINT LAT
396665.887 X
4199751.353 Y
21.218 Z (ortho)

ΣΥΣΤΗΜΑ Ε.Γ.Σ.Α ' 87
BASE POINT LON
BASE POINT HEIGHT

ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΞΑΡΤΗΣΗΣ Static ΑΚΡΙΒΕΙΑΣ <1.5cm
ΜΕΘΟΔΟΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ Post-Processing ΑΚΡΙΒΕΙΑΣ <1.5cm
ΔΕΚΤΗΣ PROMARK 3 THALES της εταιρειας ASHTECH ΜΕ SERIAL NUMBER: 200611019 και 200613185
ΜΗΚΟΣ ΔΙΑΝΥΣΜΑΤΟΣ ΒΑΣΗΣ ΠΟΥ ΕΠΙΛΥΘΗΚΕ : 30200m

ΑΝΗΚΕΙ
Στην αριθμ. 3460ρ/1064/11-5-2015
Πράξη χαρακτηρισμού της υπηρεσίας μας
Ξυλόκαστρο 11-5-2015
Ο Δασάρχης Ξυλοκάστρου
ΦΩΤΗΣ ΝΤΑΦΟΣ
Δασολόγος με Β΄ βαθμό

Οι Ενεργήσαντες τον έλεγχο του σχεδιαγράμματος
Π. Μενούνος
Δασολόγος

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1) ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΗΠΕΔΟΥ
ΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΥΠΟΛΟΓΙΣΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗΝ ΜΕΘΟΔΟ ΤΩΝ ΟΡΘΟΓΩΝΙΩΝ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ.

2) ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/77 ΚΑΙ Ν.1337/83

ΔΗΛΩΝΕΤΑΙ ΥΠΕΥΘΥΝΑ ΟΤΙ:
α)ΤΟ ΓΗΠΕΔΟ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο,Π,Ρ,Σ,Τ,Υ,Φ,Χ,Ψ,Ω, Α1,Β1,Γ1,Δ1,Ε1,Ζ1,Η1,Θ1,Ι1,Κ1,Λ1,Μ1,Α) ΠΟΥ ΕΜΦΑΝΙΖΕΤΑΙ ΣΤΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΙΝΑΙ ΕΜΒΑΔΟΥ Ε=5570.85 Μ2.ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΤΗΝ ΘΕΣΗ "ΠΛΑΤΑΝΙΑ" ΤΗΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΤΗΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΝΕΩΝ ΒΡΥΣΟΥΛΩΝ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΞΥΛΟΚΑΣΤΡΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΞΥΛΟΚΑΣΤΡΟΥ-ΕΥΡΩΣΤΙΝΗΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ. ΕΙΝΑΙ ΕΚΤΟΣ ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ, ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ, ΕΚΤΟΣ ΖΩΝΗΣ ΚΑΙ ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΕΓΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΔΑΣΑΡΧΕΙΟΥ, ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ ΓΕΩΡΓΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΡΕΜΑΤΩΝ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΙΧΥΟΥΣΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ.
β) ΑΠΟ ΤΗΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΔΕΝ ΔΙΕΡΧΕΤΑΙ ΡΕΜΑ ΚΑΙ ΚΟΛΩΝΑ ΥΠΕΡΥΨΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ ΔΕΗ (ΣΥΝΟΡΕΥΕΙ ΜΕ ΡΕΜΑ).
γ) ΤΑ ΟΡΙΑ ΤΟΥ ΓΗΠΕΔΟΥ ΥΠΕΔΕΙΧΘΗΣΑΝ ΑΠΟ ΤΟΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ.
δ) Η ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΔΕΝ ΥΠΟΚΕΙΝΤΑΙ ΣΤΟ Ν.1337/83 ΚΑΙ ΔΕΝ ΟΦΕΙΛΕΙ ΕΙΣΦΟΡΑ ΣΕ ΓΗ ΚΑΙ ΣΕ ΧΡΗΜΑ.

Η ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΣΩΤΗΡΙΑ Δ. ΔΟΥΡΟΥ
ΠΤΥΧ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ ΕΕΤΕΜ 30902
ΠΕΡΙΑΝΔΡΟΥ 23 • ΚΙΑΤΟ
ΑΦΜ: 077505735 ΔΟΥ: ΚΟΡΙΝΘΟΥ
ΤΗΛ. 27420 21335 - 6974 870038

3) ΔΗΛΩΣΗ ΟΡΙΩΝ
Ο ΥΠΟΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟΣ ΑΔΑΜ ΑΛΕΞ.ΚΑΡΑΒΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ ΤΟΥ ΥΠΟ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο,Π,Ρ,Σ,Τ,Υ,Φ,Χ,Ψ,Ω, Α1,Β1,Γ1,Δ1,Ε1,Ζ1,Η1,Θ1,Ι1,Κ1,Λ1,Μ1,Α)ΓΗΠΕΔΟΥ ΕΜΒΑΔΟΥ Ε=5570.85 Μ2 ΔΗΛΩΝΩ ΥΠΕΥΘΥΝΑ ΟΤΙ ΤΑ ΟΡΙΑ ΠΟΥ ΑΝΑΦΕΡΟΝΤΑΙ ΣΤΟ ΠΑΡΟΝ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΙΝΑΙ ΟΡΘΑ.

ΑΔΑΜ ΑΛΕΞ.ΚΑΡΑΒΑΣ

....

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΑΔΑΜ ΑΛΕΞ.ΚΑΡΑΒΑΣ
ΕΡΓΟ	ΟΡΙΖΟΝΤΙΟΓΡΑΦΙΚΗ ΚΑΙ ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ
ΘΕΣΗ	"ΠΛΑΤΑΝΙΑ" ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΝΕΩΝ ΒΡΥΣΟΥΛΩΝ ΔΗΜΟΣ ΞΥΛΟΚΑΣΤΡΟΥ-ΕΥΡΩΣΤΙΝΗΣ / Π.Ε ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΣΩΤΗΡΙΑ ΔΟΥΡΟΥ ΠΕΡΙΑΝΔΡΟΥ 23-ΚΙΑΤΟ ΤΗΛ.27420-21335
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΑΡ.ΣΧΕΔΙΟΥ	Α1
ΚΛΙΜΑΚΑ	1:200
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΙΟΥΝΙΟΣ 2014

ΣΩΤΗΡΙΑ Δ. ΔΟΥΡΟΥ
ΠΤΥΧ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ ΕΕΤΕΜ 30902
ΠΕΡΙΑΝΔΡΟΥ 23 • ΚΙΑΤΟ
ΑΦΜ: 077505735 - ΔΟΥ: ΚΟΡΙΝΘΟΥ
ΤΗΛ. 27420 21335 - 6974 870038

ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε

ΔΟΥΡΟΥ ΣΩΤΗΡΙΑ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ