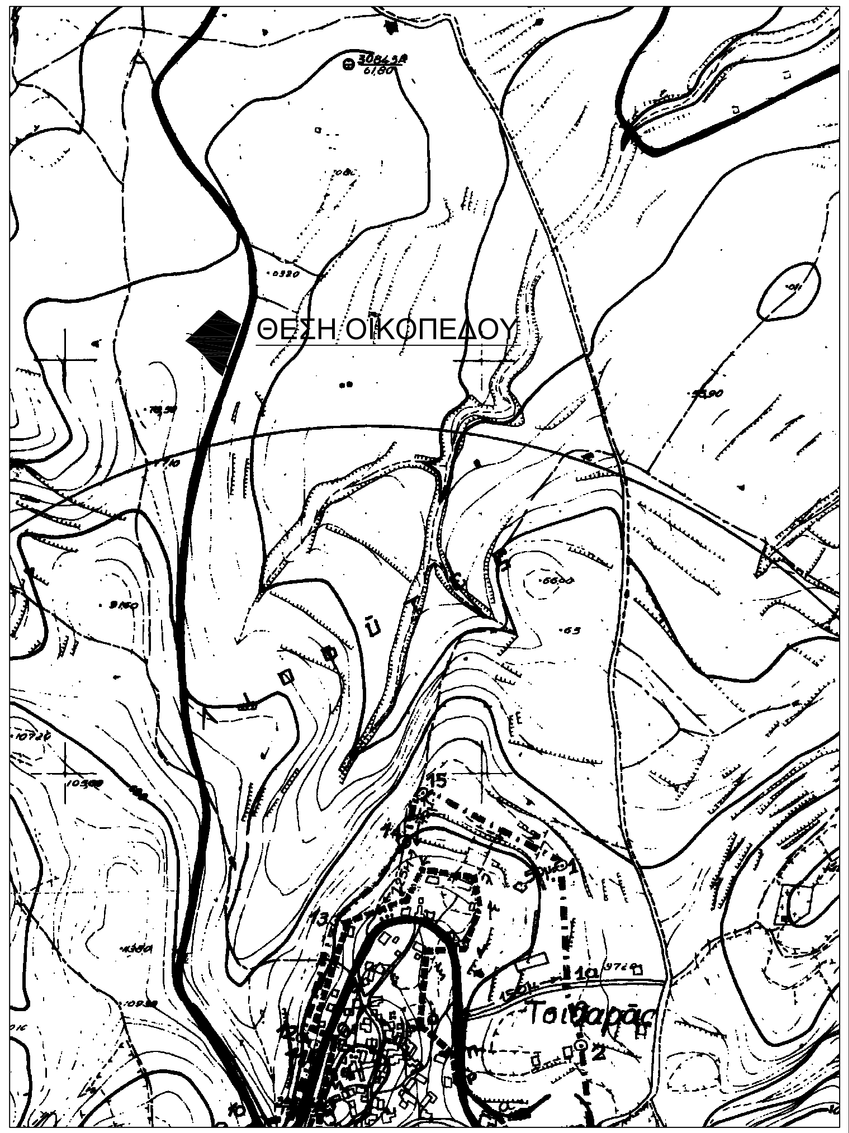
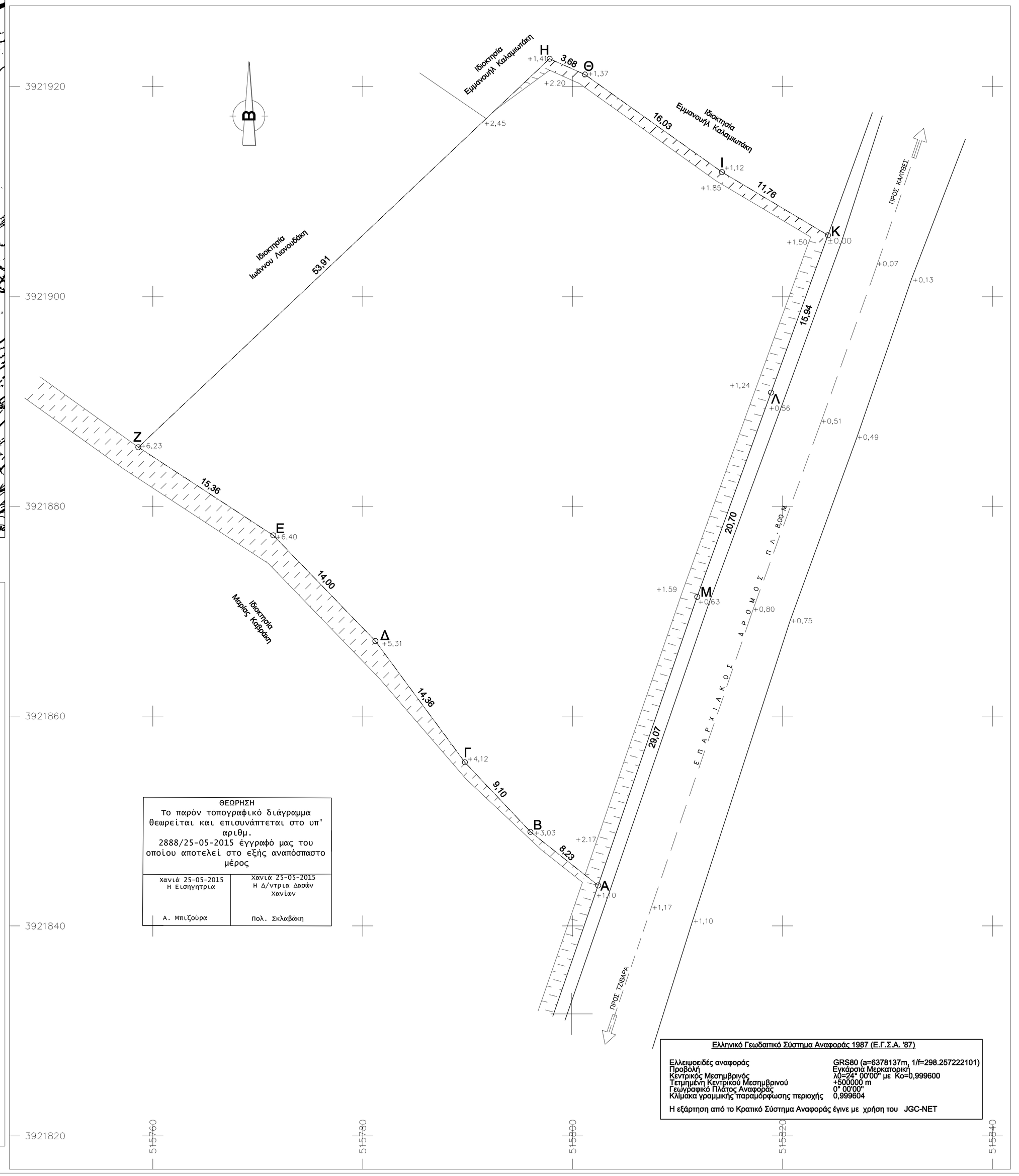


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΓΤΣ. ΚΛΙΜ. 1/5000



ΘΕΩΡΗΣΗ	
Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα θεωρείται και επισυνάπτεται στο υπ' αριθμ. 2888/25-05-2015 έγγραφό μας του οποίου αποτελεί στο εξής αναπόσπαστο μέρος	
Χανιά 25-05-2015 Η Εισηγήτρια Α. Μπιζούρα	Χανιά 25-05-2015 Η Δ/ντρια Δασών Χανίων Πολ. Σκλαβάκη

Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87)

Ελλειψοειδές αναφοράς	GRS80 (a=6378137m, 1/f=298.257222101)
Προβολή	Εγκάρσια Μερκατοριακή
Κεντρικός Μεσημβρινός	λ0=24° 00'00" με Κ0=0,999600
Τετμημένη Κεντρικού Μεσημβρινού	+500000 m
Γεωγραφικό Πλάτος Αναφοράς	0° 00'00"
Κλίμακα γραμμικής παραμόρφωσης περιοχής	0,999604

Η εξάρτηση από το Κρατικό Σύστημα Αναφοράς έγινε με χρήση του JGC-NET

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΣΧΟΟΑΠ. ΚΛΙΜ. 1/5000

C:\Users\user\Desktop\2015-04-27\ΤΣΙΒΑΡΑΖ.JP

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Α . ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

α/α	X	Y
Α	515802.43	3921843.87
Β	515795.98	3921848.97
Γ	515789.73	3921855.6
Δ	515781.22	3921867.14
Ε	515771.48	3921877.22
Ζ	515758.62	3921885.61
Η	515797.81	3921922.63
Θ	515801.17	3921921.13
Ι	515814.23	3921911.83
Κ	515824.33	3921905.81
Λ	515818.91	3921890.82
Μ	515811.87	3921871.36
$E=1/2\ \Sigma(X_i + X_{i+1})(Y_i - Y_{i+1})$		
$E = 2564.50\ \mu 2$		

Εμβαδόν Οικοπέδου υπό τά στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,,Α) = 2564,50 Μ2

Παρατηρήσεις

1. Τό διάγραμμα είναι ενταγμένο στό κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ΄87 και οι υπολογισμοί των εμβαδών έγιναν απο τις συν/νες των κορυφών.
2. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ΄87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού JGC-NET.
3. Το αγρ/χιο βρίσκεται εντός του Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.του πρώην Δήμου Αρμένων (Φ.Ε.Κ.39 Α.Α.Π./3-2-2009) σε αρδευόμενη γεωργική γή ΤΟΕΒ.
4. Εντός του αγρ/χιου δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης Δ.Ε.Η , αγωγός φυσικού αερίου, οδός προωρισταμενη του 1923 ή ρέμα.
5. Απέχει απο τη θάλασσα απόσταση τουλάχιστον 1020μ.
6. Το αγρ/χιο είναι εκτός της παραμεθόριες περιοχής Νομού Χανίων (V Μεραρχίας) σύμφωνα με την Υ.Α. Φ100/59982 της 21-12-90 ΦΕΚ 836Β΄/28-12-90, εκτός της επιπρούμενης ζώνης Ναυπικού Οχυρού Σούδας σύμφωνα με το Π.Δ. 165/02 της 13-6-02 ΦΕΚ 150Α΄/28-6-02) και εκτός της περιοχής ελέγχου της 115ΠΜ.
7. Το αγρ/χιο δεν εμπίπτει σε αρχαιολογική ζώνη.

Β . ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Εκτός σχεδίου δόμηση Π.Δ. 24-5-85 ΦΕΚ 270/Δ/31-5-85, Αρθρο 1 παράγραφος 2β.
Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. πρώην Δήμου Αρμένων Φ.Ε.Κ.39 Α.Α.Π./3-2-2009 Αρδευόμενη γεωργική γή ΤΟΕΒ.
Ποσοστό Κάλυψη : 10%
Συντελεστής Δόμησης : 0,2. Μεγίστη δόμηση για κατοικία : 150 Μ2
Αριθμός ορόφων : 2
Μέγιστο Ύψος : 7,50 μ. Κεκλιμένη Στέγη +1,20 μ.

Γ . ΔΗΛΩΣΗ ΤΟΥ Ν.1337/83.

Το οικόπεδο δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν.1337/83 και δεν οφείλει εισφορά σε γή και χρήμα.

Δ. ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν.651/77

Το παρών αγρ/χιο υπό τα στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Α) εμβαδού = 2564,50 Μ2 βρίσκεται στή θέση "Χαβίζι" εκτός των ορίων του οικισμού Τσιβαρά του Δήμου Αποκορώνου της Π.Ε.Χανίων και είναι άρτιο κατά παρέκκλιση και οικοδομήσιμο σαν προυφιστάμενο του έτους 1960 με πρόσωπο σε επαρχιακή οδό σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις του Π.Δ.24-5-1985 Φ.Ε.Κ. 270Δ/31-5-1985 άρθρο1 παράγραφος 2β,και του Σ.Χ.Ο.Ο.Π.Α.του πρώην Δήμου Αρμένων Φ.Ε.Κ.39 Α.Α.Π./3-2-2009.Πρίν την έκδοση οικοδομικής αδείας απαιτούνται οι απαραίτητες εγκρίσεις από τις δημόσιες υπηρεσίες.

ο μηχανικός
ΜΑΥΡΙΔΟΥ ΒΑΣ. ΙΩΑΝΝΑ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ ΤΕΕ 99476
ΑΓΓΕΛΟΥ 16 – ΧΑΝΙΑ
ΤΗΛ. 28210 71877 – ΚΙΝ. 6936962799
ΑΦΜ: 062338599 – ΔΟΥ ΧΑΝΙΩΝ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν.4030/11)

Οι ΑΣΤΕΡΙΟΣ ΚΥΠΑΡΙΣΣΗΣ και ΑΝΝΙΤΑ ΚΥΠΑΡΙΣΣΗ-ΣΤΕΙΝΧΑΟΥΖΕΝ ιδιοκτήτες του αγρ/χιου δηλώνουμε ότι : τα όρια του αγρ/χιου με στοιχεία(Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Α) και εμβαδόν 2564,50 Μ2 που βρίσκεται στήν θέση "Χαβίζι" εκτός ορίων οικισμού Τσιβαρά του Δήμου Αποκορώνου Π.Ε. Χανίων υποδείχθησαν απο εμάς.

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΚΥΠΑΡΙΣΣΗΣ ΑΣΤΕΡΙΟΣ ΚΥΠΑΡΙΣΣΗ-ΣΤΕΙΝΧΑΟΥΖΕΝ ΑΝΝΙΤΑ
ΕΡΓΟ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΤΠΩΣΗ
ΘΕΣΗ	"ΧΑΒΙΖΙ" ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΤΣΙΒΑΡΑ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΡΜΕΝΩΝ ΔΗΜΟΣ ΑΠΟΚΟΡΩΝΟΥ
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ	ΜΑΤΡΙΔΟΥ ΙΩΑΝΝΑ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΛΑΜΠΡΙΔΗΣ ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ ΠΤΥΧ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε. (τηλ. 28210 79092)
Θ Ε Μ Α	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ	
ΚΛΙΜΑΚΑ	1 : 200 1 : 5000
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2015
ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΜΑΥΡΙΔΟΥ ΒΑΣ. ΙΩΑΝΝΑ ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ ΤΕΕ 99476 ΑΓΓΕΛΟΥ 16 – ΧΑΝΙΑ ΤΗΛ. 28210 71877 – ΚΙΝ. 6936962799 ΑΦΜ: 062338599 – ΔΟΥ ΧΑΝΙΩΝ
ΣΦΡΑΓΙΔΑ	