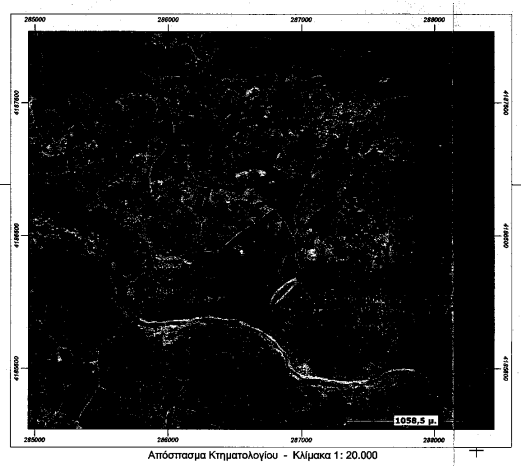
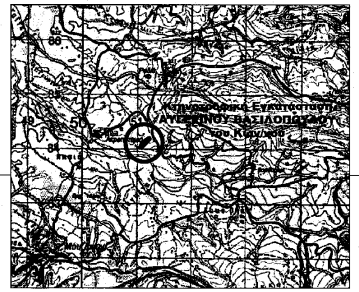
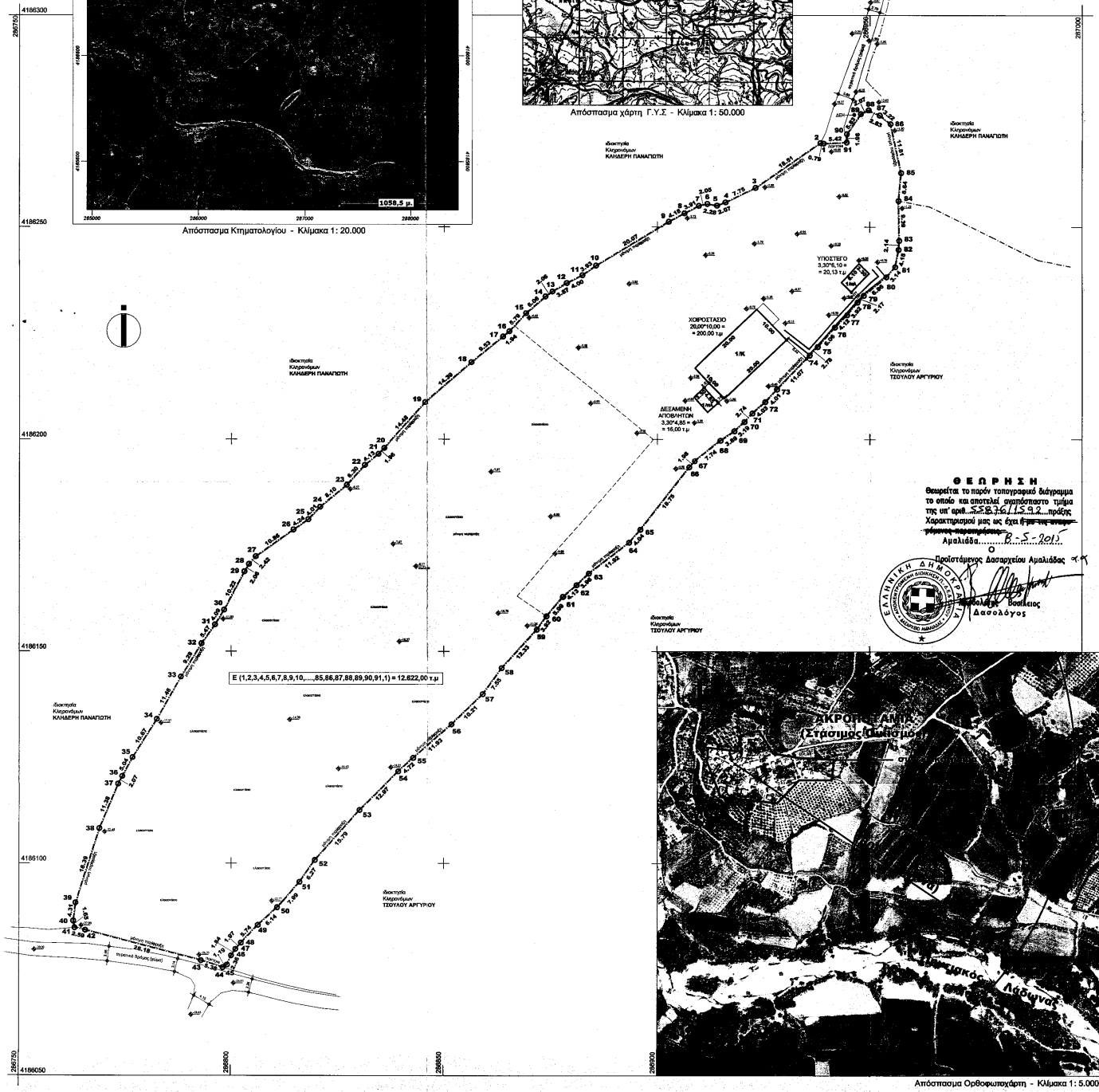


Απόσπασμα Κτηματολογίου - Κλίμακα 1: 20.000



Απόσπασμα χάρτη Γ.Υ.Σ - Κλίμακα 1: 50.000



ΘΕΩΡΗΣΗ

Θεωρείται το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα το οποίο και αποτελεί συμπόσταστο τμήμα της υπ' αριθ. 555.3.36/1.5.3.2...πράξης Χαρακτηρισμού μας ως έχει ~~βάσει της υπ' αριθ. πράξεως περιφερείας~~

Αμαλιάδα.....8-5-2015

Ο Προϊστάμενος Δασαρχείου Αμαλιάδας

Δασολόγος Βασίλειος

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ ΔΑΣΑΡΧΕΙΟ ΑΜΑΛΙΑΔΑΣ

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ

Με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του

ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ	ΜΗΚΟΣ
1	286936.98	4186269.72	0.79
2	286936.18	4186269.66	18.51
3	286923.00	4186259.27	7.73
4	286916.06	4186255.84	2.07
5	286914.12	4186255.08	2.28
6	286911.88	4186255.46	2.06
7	286909.87	4186255.01	3.91
8	286905.38	4186253.25	4.18
9	286902.70	4186251.28	20.07
10	286883.51	4186245.90	3.93
11	286882.30	4186248.53	4.00
12	286878.75	4186236.79	3.87
13	286875.44	4186234.79	2.06
14	286873.79	4186233.01	6.06
15	286869.13	4186229.68	5.79
16	286865.20	4186223.43	1.94
17	286863.72	4186224.18	9.53
18	286856.34	4186218.16	14.39
19	286845.49	4186208.70	14.48
20	286836.85	4186197.91	1.96
21	286834.47	4186196.52	4.13
22	286831.27	4186193.89	6.30
23	286827.95	4186189.20	8.10
24	286820.82	4186184.04	4.01
25	286818.11	4186181.09	4.24
26	286814.83	4186178.87	10.86
27	286805.78	4186172.38	2.42
28	286804.17	4186170.57	2.06
29	286803.12	4186168.80	10.22
30	286796.33	4186159.77	4.09
31	286795.19	4186156.29	5.47
32	286793.03	4186151.83	9.28
33	286788.11	4186143.96	11.48
34	286782.46	4186133.98	10.67
35	286776.75	4186124.96	5.04
36	286774.35	4186120.52	2.07
37	286773.36	4186118.70	11.38
38	286768.94	4186108.22	18.39
39	286763.38	4186090.69	4.31
40	286762.85	4186086.41	1.65
41	286763.16	4186084.80	2.59
42	286765.69	4186084.23	28.18
43	286792.95	4186077.09	5.38
44	286796.07	4186075.44	1.19
45	286798.08	4186076.07	2.36
46	286800.04	4186078.23	1.84
47	286801.06	4186079.76	1.97
48	286802.35	4186081.25	5.74
49	286806.29	4186085.42	6.14
50	286810.79	4186089.60	7.89
51	286816.05	4186095.61	5.27
52	286819.62	4186100.78	15.79
53	286830.11	4186112.58	12.97
54	286839.35	4186121.67	4.72
55	286842.81	4186124.86	11.98
56	286851.77	4186132.78	10.21
57	286859.07	4186139.90	7.56
58	286863.46	4186146.03	12.33
59	286871.77	4186156.14	3.92
60	286874.10	4186158.29	5.99
61	286877.86	4186162.87	4.13
62	286881.06	4186166.51	3.96
63	286883.90	4186168.36	11.92
64	286893.34	4186175.65	4.04
65	286896.99	4186178.69	18.75
66	286907.59	4186193.42	1.96
67	286908.84	4186194.87	7.74
68	286914.09	4186199.68	3.89
69	286919.18	4186201.92	3.19
70	286920.51	4186204.09	2.74
71	286922.36	4186206.11	4.03
72	286925.36	4186208.80	4.01
73	286928.07	4186211.75	11.07
74	286933.70	4186219.77	2.78
75	286932.80	4186221.81	6.06
76	286931.59	4186226.38	4.12
77	286934.50	4186229.28	3.92
78	286937.04	4186232.27	2.17
79	286938.53	4186233.85	0.86
80	286939.81	4186238.23	3.13
81	286935.87	4186240.59	4.15
82	286936.69	4186244.86	2.14
83	286936.81	4186246.80	9.39
84	286936.65	4186256.18	6.04
85	286937.24	4186262.79	11.81
86	286934.72	4186274.33	3.22
87	286932.22	4186276.36	2.53
88	286930.67	4186277.58	2.07
89	286927.80	4186278.99	6.83
90	286944.41	4186271.86	1.96
91	286944.37	4186269.96	8.42
1	286936.98	4186269.72	
1	286936.98	4186269.72	0.00

E=1/2 Σ(ρι + Χι+1)(ψι - ψι+1)

E = 12.622,00 μ2

Απόσπασμα Ορθοφωτοχάρτη - Κλίμακα 1: 5.000

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

Το αγροτεμάχιο με στοιχεία **(1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,....,80,81,82,83,84,85,86,87,88,90,91,1)** ιδιοκτησίας **Αυγερινού Βασιλόπουλου του Κωνσταντίνου και της Ευγενίας** βρίσκεται εκτός των ορίων του Σπάσιμου Οικισμού Ροδιάς (εκτός Ζώνης των 800μ) , εις την **Αγροτική περιοχή** της Τ. Κοινότητας Ροδιάς της Δ. Ενότητας Πηνείας του Δήμου Ήλιδας και εις την τοποθεσία 'Μελιός'.

ΔΕΝ βρίσκεται εντός του Δικτύου προστατευόμενων περιοχών NATURA 2000 και δεν βρίσκεται εντός Ζ.Ο.Ε (Ζώνες Οικιστικού Ελέγχου). Επίσης δεν βρίσκεται εντός Σχεδίου Πόλεως και Εντός Οικισμού.

Η Εμβαδομέτρηση έγινε κατόπιν ταχυμετρικής απολύπανσης και τη χρήση συντεταγμένων των κορυφών των γηπέδων.

Σημείωση: Η απολύπανση των γηπέδου έγινε με total station SRX 50 και η εξάρτηση του έγινε με δικτυακή επίλυση Heros, με GPS τύπου L1/L2/L5 μάρκας Stonex model S9.

Το ολικό εμβαδό του αγροτεμαχίου είναι :

Ε (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,....,80,81,82,83,84,85,86,87,88,90,91,1) = 12.622,00 τ.μ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ – ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ (επιτρεπόμενα)

Όροι δόμησης γηπέδων Εκτός Σχεδίου

Π.Δ της 24 / 31.5.1985 (ΦΕΚ 270 Δ') νυν **Ν.3212** της 24/31.12.2003 (ΦΕΚ 308 Α')

Άρθρο 1 (γενικές διατάξεις)

Αρτιότητα : 4 στρέμματα – κανόνας .

ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ

Ο δηλών, ιδιοκτήτης και εκμεταλλευτής του πιο πάνω αγροτεμάχιου σε ποσοστό 100%, **Αυγερινός Βασιλόπουλος του Κωνσταντίνου**, δηλώνω υπεύθυνα ότι τα όρια της ιδιοκτησίας μου υποδείχθηκαν **από εμένα** και είναι τα **ορθά**.

Ο ΔΗΛΩΝ

ΤΙΤΛΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

Υπ' αριθμό 27.757 / 12.Ιουνίου.1984 συμβόλαιο "Αγοραπωλησία Ακινήτου" του πρώην Συμβολαιογράφου Πύργου Παναγιώτη Ιωάννου Πάσχου.

Βεβαίωση Μηχανικού – Δήλωση του Ν. 651/1977.

Ο υπογραφόμενος, Λαμπρόπουλος Θεμιστοκλής του Δημητρίου, βεβαιώνω ότι το ακίνητο που απεικονίζεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα με στοιχεία .....

Ε(1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,.....80,81,82,83,84,85,86,87,88,90,91,1) = 12.622,00 τ.μ, ιδιοκτησίας **Αυγερινού Βασιλόπουλου του Κωνσταντίνου και της Ευγενίας**, βρίσκεται εκτός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Ήλιδας, εκτός Γ.Π.Σ και εκτός Ζ.Ο.Ε και είναι και Άρτιο και Οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις Ισχύουσες Πολεοδομικές Διατάξεις.

ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝ. ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
Α.Μ. / Ε.Ε.Τ.Ε.Μ. 46251
ΑΓΙΟΥ ΑΡΤΕΜΙΟΥΣ 2 - ΠΥΡΓΟΣ ΗΛΕΙΑΣ
Α.Φ.Μ. 126144151 - Δ.Ο.Υ. ΠΥΡΓΟΥ
ΤΗΛ. 26210 96119 - ΚΙΝ. 6937867148

Για την Εξάρτηση : Βασιλόπουλος Ευάγγελος του Ιωάννη

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΛΑΜΠΡΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜ. ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗΣ
ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΟΛ. ΔΟΜ. ΕΡΓΩΝ Τ.Ε.
ΕΡΓΟΛΗΠΤΗΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΑΦΜ 048793351 ΔΟΥ ΠΥΡΓΟΥ
ΜΗΤΣΑΝΙΟΥ 2 - ΠΥΡΓΟΣ
ΤΗΛ. 26210 36789 - 6973387633
ΑΜ: ΕΕΤΕΜ: 20943 - ΑΜ: ΤΕΕ : 9940
ΝΕΑ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΜΑΝΩΛΟΠΟΥΛΟΥ 63

Εργοδότης	**ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ ΑΥΓΕΡΙΝΟΣ του Κωνσταντίνου**
Έργο	**Ρύθμιση αυθαίρετων σταυλικών εγκαταστάσεων "ΧΟΙΡΟΣΤΑΣΙΟ εκτροφής χοίρων πάχυνσης" βάση του ν. 4178/13 - άρθρο 23 παρ.13 & Άδεια Εγκατάστασης σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4056/12.**
Θέση	**Αγροτική περιοχή Τ.Κοινότητας ΡΟΔΙΑΣ - Δ.Ενότητας Πηνείας του Δήμου Ήλιδας - τοποθεσία "Μελιός"**

Μελετητής

Για την Αποτύπωση και Σύνταξη
ΛΑΜΠΡΟΠΟΥΛΟΣ ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗΣ του Δημητρίου
Πτυχιούχος Μηχανικός Πολιτικών Δομικών Έργων Τ.Ε

Για την ΕΞΑΡΤΗΣΗ
ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ του Ιωάννη
Πτυχιούχος Τοπογράφος Μηχανικός Τ.Ε

Θέμα σχεδίου	Αριθμός σχεδίου
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	**A 1**
Κλίμακα: **1 : 500**	Κατηγορία: **ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΑ**
Χρόνος μελέτης: **Φεβρουάριος 2015**	

Έλεγχος	Σφραγίδες
ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝ. ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε. Α.Μ. / Ε.Ε.Τ.Ε.Μ. 46251 ΑΓΙΟΥ ΑΡΤΕΜΙΟΥΣ 2 - ΠΥΡΓΟΣ ΗΛΕΙΑΣ Α.Φ.Μ. 126144151 - Δ.Ο.Υ. ΠΥΡΓΟΥ ΤΗΛ. 26210 96119 - ΚΙΝ. 6937867148	ΛΑΜΠΡΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜ. ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗΣ ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΟΛ. ΔΟΜ. ΕΡΓΩΝ Τ.Ε. ΕΡΓΟΛΗΠΤΗΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ ΑΦΜ 048793351 ΔΟΥ ΠΥΡΓΟΥ ΜΗΤΣΑΝΙΟΥ 2 - ΠΥΡΓΟΣ ΤΗΛ. 26210 36789 - 6973387633 ΑΜ: ΕΕΤΕΜ: 20943 - ΑΜ: ΤΕΕ : 9940 ΝΕΑ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΜΑΝΩΛΟΠΟΥΛΟΥ 63