

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΘΑΛΑΣΣΙΑΣ
ΑΠΟΦ. ΝΟΜΑΡΧΗ 3477/1986



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΓΗΠΕΔΩΝ ΕΚΤΟΣ ΡΥΜΟΤ. ΣΧΕΔΙΩΝ ΚΑΙ ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΠΡΟ ΤΟΥ 1923
(Π.Δ. 24-5-85/ΦΕΚ 270Δ/31-5-85, Ν.3213/03/ΦΕΚ 308Α/31-12-03)

- ΑΡΘΡΟ 1 - ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ**
- α. Κανόνας Εμβαδόν= 4000 τμ. Πρόσωπο= 25.0 μ
β. Παρέκλιση Εμβαδόν = 4000 τμ. Πρόσωπο= 45.0μ. Βάθος= 50.0 μ
για γήπεδα με πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινωπικές Οδούς, ως και σε εγκαταλεμένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές
 - α. Γήπεδα εντός ζώνης: Εμβαδόν= 2000τμ. ως προδιαγεγραμμένα της 24-4-77
β. Για γήπεδα με πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινωπικές Οδούς, ως και σε εγκαταλεμένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές:
β.αα. προ 12-11-1962 : Π=10.0 μ, Β= 15.0 μ, Ε= 750 τμ
β.ββ. προ 12-9-1964 : Π=20.0 μ, Β= 35.0 μ, Ε= 1200 τμ
β.γγ. προ 17-10-1978 : Π=25.0 μ, Β= 40.0 μ, Ε= 2000 τμ
 - Παράσο Κάλυψης : 10%
 - Το κτίριο πρέπει να είναι ενιαίο. Επιτρέπεται η διάσπαση του μετά από γνώμη της ΕΠΛΕ.
 - Αποστάσεις κτίριου:
α. Κανόνας: 15.0μ από όρια γηπέδου
β.α. Προκειμένου για ανέγερση κατοικίας σε γήπεδα που υψίσταται κατά την 15-4-81 με Ειρήνη= 4000 τμ οι πλάγιες αποστάσεις από τα όρια ορίζονται σε 7.50 μ., εφόσον προκύψουν της απόστασης των 1 15.0 μ δεν είναι δυνατή η οικοδόμηση. Μέγιστο πλάτος κτίριου όχι μεγαλύτερη των 10.0 μ.
β.ββ. Πλάγιες και οπίσθιες αποστάσεις των κατά παρέκκλιση αριθμ. γηπέδων της παρ.2, ορίζονται σε 2.50 μ για τα γήπεδα της 2.β.αα, εφόσον Π < 20.0 μ και Β < 35.0 μ και σε 5.0 μ για τα γήπεδα της 2.α., 2.β.ββ. και 2.β.γγ. εφόσον Π<45.0μ και Β<50.0μ (εκτός της 2.α.)
γ. Αποστάσεις από όρια ζώνης απαλλοτριωσής σιδηροδρομικής γραμμής τα 15.0 μ, από όχημα ρεμάτος τα 10.0 μ (βλ. Κτηριοδομικός Κανονισμός: 20.0 μ σε μη οροθετημένο-μη διευθετημένο ρέμα) και από όρια δασικής έκτασης τα 10.0μ. Οι αποστάσεις αυτές υπερυψώνουν της παρ.5.β.
 - Μέγιστος Συντελ. Δόμησης : 0.20
 - Μέγιστος Αριθμός Ορόφων: Δύο (2) , Μέγιστο Ύψος : 7.50μ + 1.20μ στέγη
 - ΠΥΛΩΤΗ : Απαγορεύεται

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
Π.Δ. 24/05/85 άρθρο 1
ΑΡΤΙΣΤΗΜΑΙ εμβαδ. εμβ. γηπέδων 4000 τμ
Παθ. Καλυμνήσιος
Αποστ. από Οδού 15 μ
Συντ. Δομησης 0.20
Μεγ. Ύψος 7.50 + 1.2 μ για στέγη
Αρθρο 2

Γεωγραφο-τοπογραφικά κτίρια συνδύει το άρθρο 1 και μετά από έγκριση παραβολικής επιτρέπεται δύσκολη ΠΚ Σ.Δ. κ.λ.π

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ υπ.αριθμ. 994 (Α.Β.Γ.Δ.Ε.Α) ΣΕ Ε.Γ.Σ.Α.87

α/α	X	Y
A	565835.82	4546104.24
B	565842.73	4546098.45
Γ	565559.92	4546080.96
Δ	565617.97	4546033.86
E	565596.75	4546052.51

ΕΜΒΑΔΩΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ:

Το αγροτεμάχιο υπ.αριθμ. 994 (Εξωχώραφος της Οριστικής Διανομής Τοξοτών) με στοιχεία Α.Β.Γ.Δ.Ε.Α, όπως αυτό φαίνεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα έχει εμβαδόν Ε=1980 τ.μ. βάσει πύλου και βρίσκεται στο Δήμο Τοπίρειου της Π.Ε. Ξάνθης.

- Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο Ελληνικό Γεωδομικό Σύστημα Αναφοράς ΕΓΣΑ 87.
- Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συνενες των κορυφών.
- Η εξάρτηση από το Ε.Γ.Σ.Α. '87 πραγματοποιήθηκε κάνοντας χρήση του Τριγωνομετρικού Σημείου ΓΥΣ με κωδικό 271031 και συντεταγμένες (X, Y) = (566324.85, 4546402.14).
- Για της μετρήσεις χρησιμοποιήθηκε σύστημα Δορυφορικού εντοπισμού της TOPCON HIPER PRO GL/II με καταγραφή συχνοτήτων L1+L2 RTK του συστήματος GPS+GLONASS.

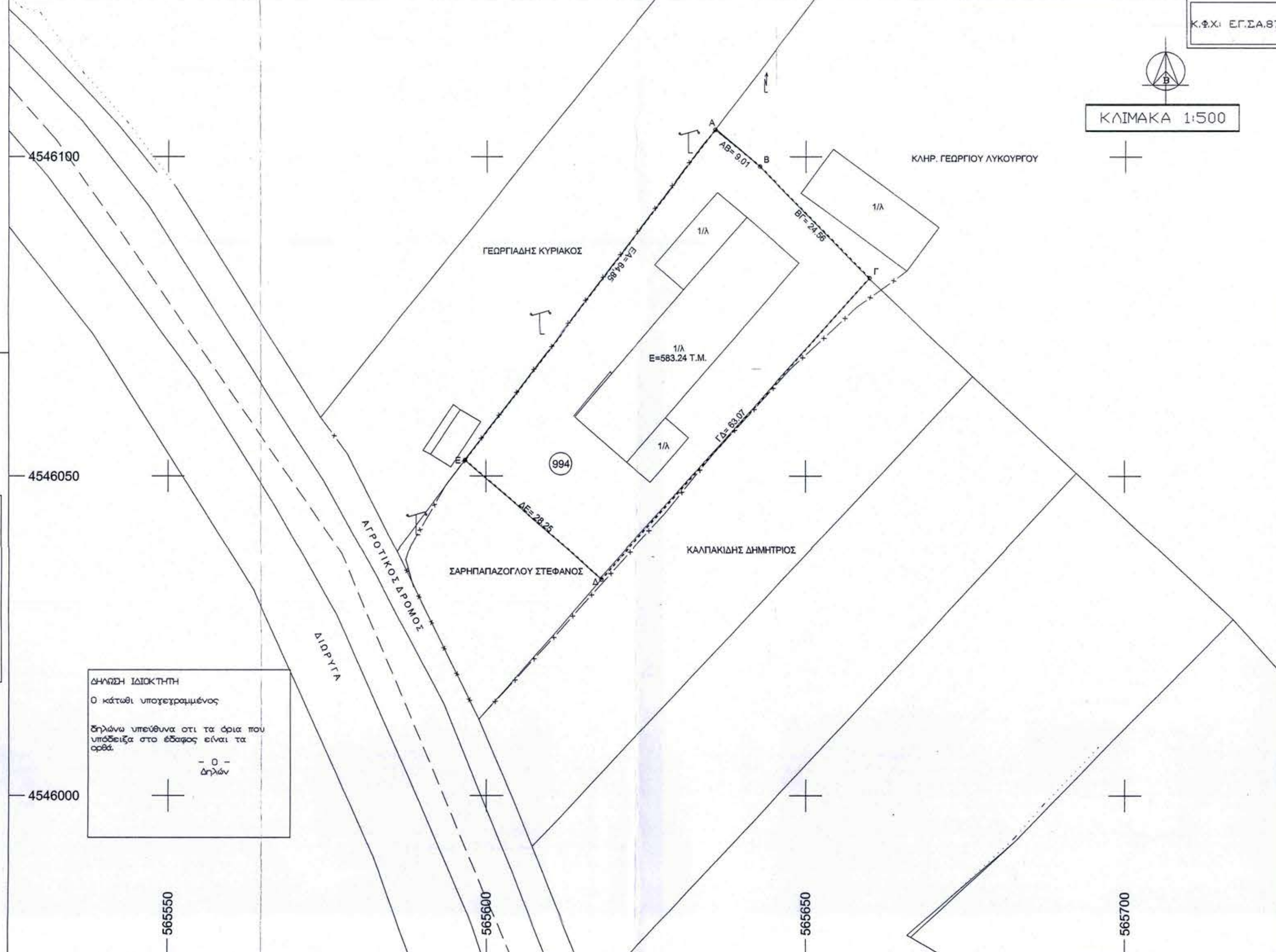
ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/1977

Ο παρακάτω Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός Καμπούρης Παναγιώτης, δηλώνει ότι το αγροτεμάχιο που απεικονίζεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα με στοιχεία Α.Β.Γ.Δ.Ε.Α εμβαδού Ε=1980 τ.μ. βάσει πύλου, ότι:

- δεν είναι άρπιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα τις ισχύουσες σήμερα διατάξεις,
- βρίσκεται εκτός ορίων και εντός ζώνης του οικισμού Θαλασσίας, εκτός Γ.Π.Σ., εκτός Ζ.Ο.Ε.
- δεν εμπίπτει σε Ε.Ζ.Δ.,
- δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν. 1337/83 περί εισαφορών σε γη και χρήμα, ούτε στις διατάξεις του Ν2308/95.

Ο Μηχανικός

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Β. ΚΑΜΠΟΥΡΗΣ
ΔΙΠΛ. ΑΓΡΟΝ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΓΡΟΝ. ΤΟΠΟΓΡΟΥ 107239
ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ 72-76 - ΞΑΝΘΗ - ΤΗΛ. 25410 66785
Φ.Μ. 121453666 - Δ.Ο.Υ. Α' ΞΑΝΘΗΣ



Κ.Φ.Χ. Ε.Γ.Σ.Α.87

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ :

ΧΑΤΖΟΠΟΥΛΟΣ ΔΑΝΙΗΛ

ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΟΥ :

ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΘΕΣΗ :

ΑΓΡΟΚΗΤΗΜΑ ΘΑΛΑΣΣΙΑΣ (ΕΞΩΧΩΡΑΦΟ ΑΓΡΟΚΗΤΗΜΑΤΟΣ ΤΟΞΟΤΩΝ) - ΔΗΜΟΥ ΤΟΠΕΙΡΟΥ - ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΞΑΝΘΗΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ :

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ :

1:500

ΑΡΙΘ. ΣΧΕΔΙΟΥ :

T.1

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ :

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Β. ΚΑΜΠΟΥΡΗΣ
ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΜΑΪΟΣ 2014

ΕΛΕΓΧΟΣ

Συνοδεύει την με αρ. 1746/18.12.2014
πρός χαρακτηρισμού Δασόρχη Ξάνθης
Ο Δασάρχης Ξάνθης

ΣΦΡΑΓΙΔΑ-ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Β. ΚΑΜΠΟΥΡΗΣ
ΔΙΠΛ. ΑΓΡΟΝ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΓΡΟΝ. ΤΟΠΟΓΡΟΥ 107239
ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ 72-76 - ΞΑΝΘΗ - ΤΗΛ. 25410 66785
Φ.Μ. 121453666 - Δ.Ο.Υ. Α' ΞΑΝΘΗΣ

ΓΙΩΝΙΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΟΣ - ΔΑΣΟΔΡΟΓΟΣ