

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (ΕΓΣΑ '87)

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
A	560127.48	4507420.07	
B	560137.14	4507423.79	10.35
Γ	560149.78	4507426.84	13.00
Δ	560157.03	4507399.07	28.70
E	560157.05	4507389.01	10.07
H	560135.24	4507389.43	21.81
Η	560132.96	4507403.45	14.20
A	560127.48	4507420.07	17.50

E = 804.26 μ²

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (N. 651/77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμαχίο με στοιχεία "ΑΒΓΔΕΖΗΑ" και με εμβαδόν E = 804.26 μ² που βρίσκεται εκτός σχεδίου στη θέση "Βρυση" της πολεοδομικής ενότητας Ποταμίας στο Δήμο Θάσου ότι:

- Δεν είναι άρτιο ούτε οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα,
- βρίσκονται εκτός σχεδίου εκτός ορίων οικισμού Ποταμίας,
- δεν εμπίπτουν στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισφορών σε γή και χρέμα,
- εντός αυτών δεν διέρχονται εναέριες γραμμές υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου,
- η απόσταση από την θάλασσα είναι 3.700 μ.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (N. 4030/2011)

Η κάτωθι υπογεγραμμένη δηλώνω ότι:

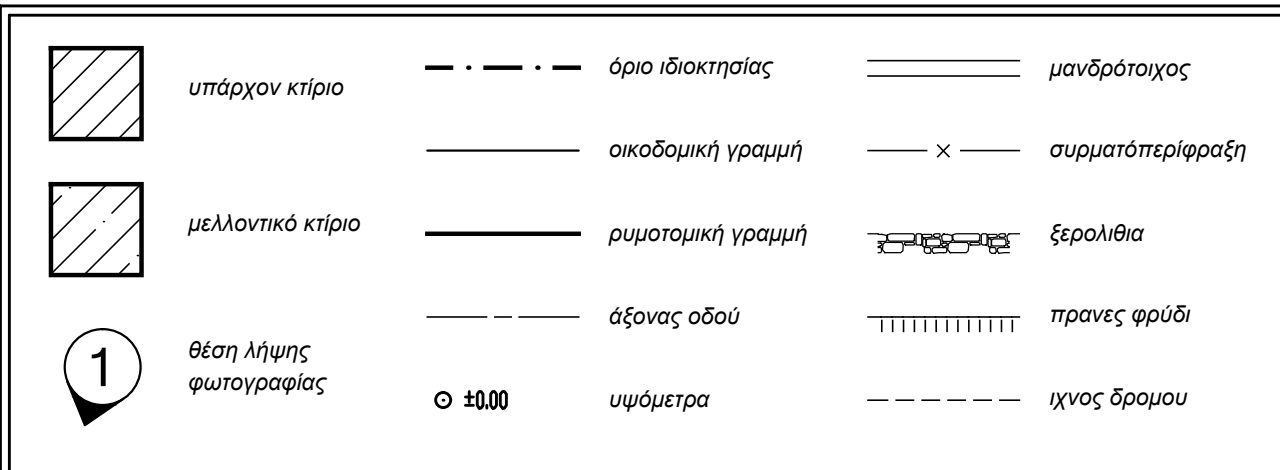
- τα αρχικά και υλοποιημένα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία "ΑΒΓΔΕΖΗΑ" και με εμβαδόν E = 804.26 μ² που βρίσκεται εκτός σχεδίου στη θέση "Βρυση" της πολεοδομικής ενότητας Ποταμίας στο Δήμο Θάσου Θάσου υπεδείχθησαν από εμένα και
- ευθύνομαι την ευθύνη για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων και για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματός να ζητήσω την έκδοση άδειας δόμησης.

Η ΔΗΛΩΝ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ: ΑΒΓΔΕΖΗΑ = 804.26 μ²

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

- Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
- Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών
- Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Τριγωνομετρικού Σημείου της Γ.Υ.Σ. Δενδρολίβι (247077) με συντεταγμένες: x=564154.136 y=4504737.453 H=580.949



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Π.Δ. 24-5-85, ΦΕΚ 270/Δ/31-5-85 & Ν.3212, ΦΕΚ 308Α/31.12.2003)

Αρτιότητα κατά κανόνα: (για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο)
 Εμβαδόν = 4000μ² - Πρόσωπο = 25.00μ
 (για πρόσωπο σε Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και κοινοτικές οδούς ως και εγκαταλεμένα τμήματά τους και ασηροδρομικές γραμμές)
 Εμβαδόν = 4000μ² - Πρόσωπο = 45.00μ - Βάθος = 50.00μ

Αρτιότητα κατά παρέκκλιση:(χωρίς πρόσωπο σε δρόμο)
 Εμβαδόν = 4000μ² (προ 31-12-2003)
 (για πρόσωπο σε Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και κοινοτικές οδούς ως και εγκαταλεμένα τμήματά τους και ασηροδρομικές γραμμές)
 Εμβαδόν = 2000μ² - Πρόσωπο = 25.00μ - Βάθος = 40.00μ (προ 17-10-1978)
 Εμβαδόν = 1200μ² - Πρόσωπο = 20.00μ - Βάθος = 35.00μ (προ 12-09-1964)
 Εμβαδόν = 750μ² - Πρόσωπο = 10.00μ - Βάθος = 15.00μ (προ 17-11-1962)
 (εντός της ζώνης πόλεων και οικισμών & προ 24-04-1977)
 Εμβαδόν = 2000μ²

Συντελεστής δόμησης: (ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ)
 (γεωτεμαχία με εμβαδόν έως 4000μ²)
 σ.δ. = 0.20 Μέγιστη δόμηση = 200μ²
 (για γεωτεμαχία με εμβαδόν από 4000μ² έως 8000μ²)
 Δόμηση = 200μ²*(Εμβ. Γεωτεμαχίου - 4000) X 0.02
 (για γεωτεμαχία με εμβαδόν από 8000μ² και άνω)
 Δόμηση = 280μ²*(Εμβ. Γεωτεμαχίου - 8000) X 0.01
 Μέγιστη δόμηση = 400μ²

Ύψος κτίσματος: 7,50μ (δύο ορόφοι) + 1,20μ στεγή
 4,00 (ισογειο) + 1,20 μ στεγή
 Κάλυψη: 10%

εργοδοτής: ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΥ ΜΑΡΙΑ

εργο:

θέση: ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΤΗ ΘΕΣΗ "ΒΡΥΣΗ"
 ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΠΟΤΑΜΙΑΣ
 ΔΗΜΟΥ ΘΑΣΟΥ

μελετητής: ΠΑΠΑΡΑΞΗΣ ΓΙΑΝΝΗΣ
 πολιτικός μηχανικός

θέμα σχεδίου:
τοπογραφικό διάγραμμα

κλίμακα: 1 : 200

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ

χρονος μελετης : ΝΟΕ 2014

T1

υπογραφή

σφραγίδα

ΕΓΓΡΑΦΗ
 ΟΜΟΤΕΛΕΣ
 και αναρτώνται με το υπ' αριθμόν
 2475.../11-01-2014, τμήμα των
 Διαφορών Θάσου, του οποίου ο
 αριθμός αναρτήσεως είναι
 44-02-2014
 Μανώλης Θάσου
 Γραμματέας Χρυσόμασχατος
 Διοικητής