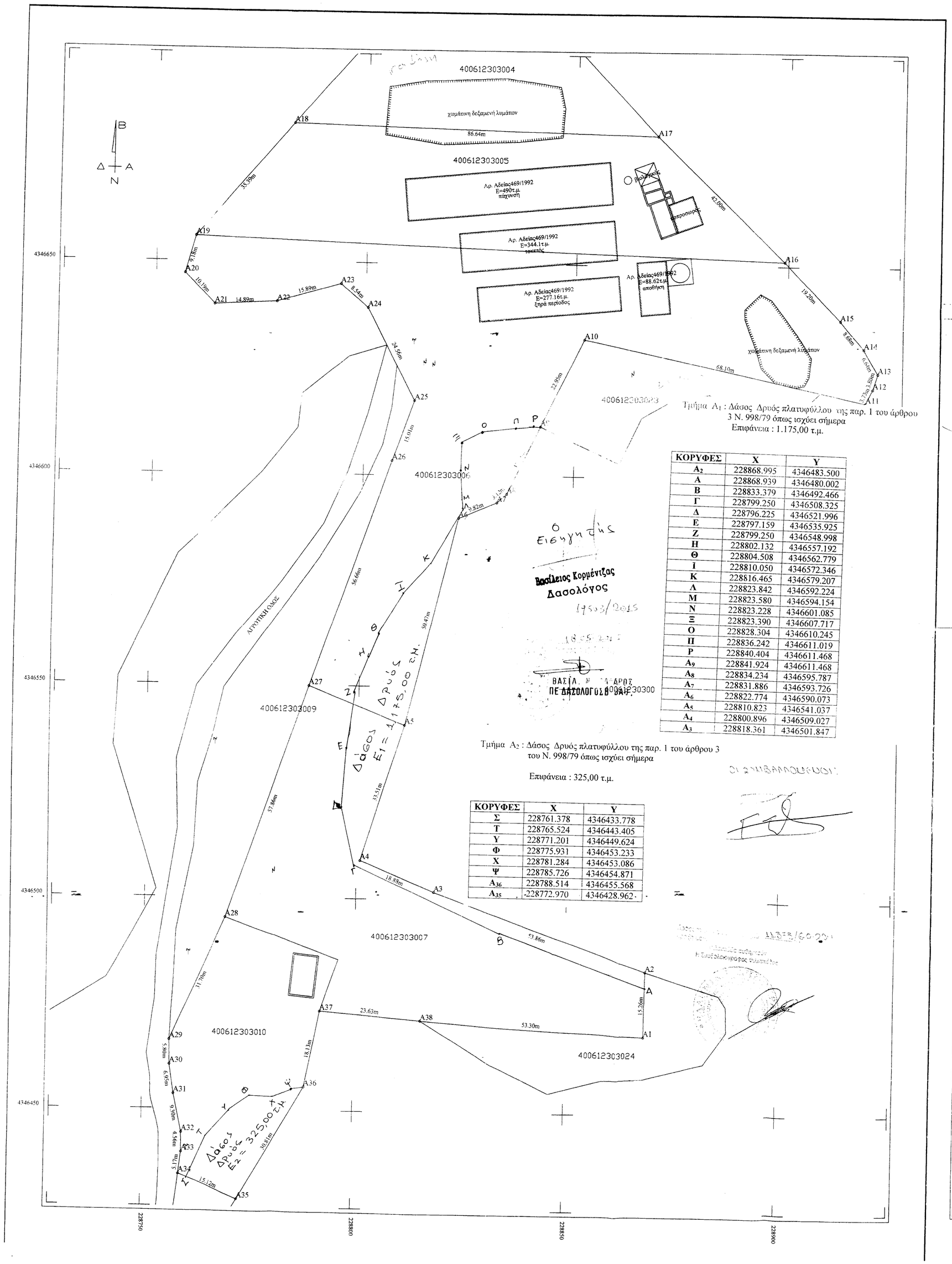

ΚΟΡΥΦΕΣ	X	Y
A_2	228868.995	4346483.500
A	228868.939	4346480.002
B	228833.379	4346492.466
Γ	228799.250	4346508.325
Δ	228796.225	4346521.996
E	228797.159	4346535.925
Z	228799.250	4346548.998
H	228802.132	4346557.192
Θ	228804.508	4346562.779
I	228810.050	4346572.346
K	228816.465	4346579.207
Λ	228823.842	4346592.224
M	228823.580	4346594.154
N	228823.228	4346601.085
Ξ	228823.390	4346607.717
O	228828.304	4346610.245
Π	228836.242	4346611.019
P	228840.404	4346611.468
A_9	228841.924	4346611.468
A_8	228834.234	4346595.787
A_7	228831.886	4346593.726
A_6	228822.774	4346590.073
A_5	228810.823	4346541.037
A_4	228800.896	4346509.027
A_3	228818.361	4346501.847

ΚΟΡΥΦΕΣ	X	Y
Σ	228761.378	4346433.778
T	228765.524	4346443.405
Υ	228771.201	4346449.624
Φ	228775.931	4346453.233
X	228781.284	4346453.086
Ψ	228785.726	4346454.871
A_{36}	228788.514	4346455.568
A_{35}	228772.970	4346428.962

a/a	X	Y	a/a	X	Y	a/a	X	Y
A1	228868.751	4346468.244	A14	228918.088	4346630.703	A27	228788.157	4346549.864
A2	228868.995	4346483.500	A15	228912.458	4346637.309	A28	228769.112	4346495.224
A3	228818.361	4346501.847	A16	228899.107	4346651.106	A29	228756.318	4346466.216
A4	228800.896	4346509.027	A17	228868.993	4346680.380	A30	228756.470	4346460.420
A5	228810.823	4346541.037	A18	228782.385	4346682.619	A31	228757.551	4346453.556
A6	228822.774	4346590.073	A19	228759.219	4346655.860	A32	228759.525	4346444.466
A7	228831.886	4346593.726	A20	228756.744	4346647.020	A33	228759.590	4346439.902
A8	228834.234	4346595.787	A21	228763.893	4346639.762	A34	228759.003	4346434.765
A9	228842.033	4346611.690	A22	228778.758	4346640.542	A35	228772.970	4346428.962
A10	228852.139	4346632.298	A23	228794.022	4346644.959	A36	228788.514	4346455.568
A11	228918.711	4346617.965	A24	228800.479	4346639.364	A37	228791.985	4346473.359
A12	228920.344	4346621.319	A25	228811.746	4346617.540	A38	228815.546	4346471.505
A13	228921.429	4346624.959	A26	228808.806	4346603.368			

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Η αποτύπωση του αγροτεμαχίου έγινε στο τριγωνομετρικό δίκτυο της Γ.Υ.Σ. σε προβολή ΕΓΣΑ'87 (συντελεστής κλίμακας μηκών k=1.00042776).

——————————— Όριο ιδιοκτησίας.
—×—×—×—×—×—×—×—×—×— Συρματόπλεγμα

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΕΙΣ

1. ΤΜΗΜΑ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ: A1-A2-A3.....A36-A37-A38-A1 Εμβαδό Ε =13.898,68 τ.μ.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
Π.Δ. 24/31-5-85 ΦΕΚ 270 Δ' και Ν. 3212/03, ΦΕΚ-308 Α'

1. α) Ελάχιστο εμβαδόν γηπέδου 4.000 τετραγωνικά μέτρα και πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο είκοσι πέντε (25) μέτρα.
Η ρύθμιση του προηγούμενου εδαφίου που αφορά στο ελάχιστο πρόσωπο δεν ισχύει για την ανέγερση κτιρίων των άρθρων 2 και 3. εφόσον εξυπηρετούνται από αγροτικούς ή δασικούς δρόμους, καθώς και ορειβατικών καταφυγίων, η ανέγερση των οποίων επιτρέπεται και σε γηπεδα που εξυπηρετούνται αποκλειστικά από μονοπάτια - ΑΝΤΙΚ. ΤΗΣ ΠΕΡ. 1 ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 10 ΤΟΥ Ν. 3212/03, ΦΕΚ-308 Α'.
β) Για γηπεδα που εχουν πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλελειμενα τμήματα τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές απαιτούνται:
Ελάχιστο πρόσωπο 45 μ.
Ελάχιστο βάθος 50 μ.
Ελάχιστο εμβαδόν 4.000 μ.2
(Με την παρ. 3 του άρθρου 23 του Ν. 3212/03, ΦΕΚ-308 Α' ορίζεται ότι : «Η περίπτωση α' της παραγράφου 1 του άρθρου 1 του από 24/31.5.1985 προεδρικού διατάγματος, όπως αντικαθίσταται με την παρ. 1 του άρθρου 10 του νόμου αυτού, δεν ισχύει για γηπεδα που υφίστανται κατά την έναρξη ισχύος του νόμου αυτού»)-
2. Κατά παρέκκλιση από την προηγούμενη παράγραφο θεωρούν και άρτια και οικοδομήσιμα τα γηπεδα:
α) Τα κείμενα εντός της ζώνης των πόλεων, κωμών και οικισμών τα οποία είχαν κατά την 24.5.1977 ημέρα δημοσίευσης του Ν.δ/τος 5.4.1977 π.δ (ΦΕΚ 133 Δ)ελάχιστον εμβαδόν 2000 μ2.
β) Τα γηπεδα που κατά την ημέρα δημοσίευσης του παρόντος π.δ/τος έχουν πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς, καθώς και σε εγκαταλελειμένα τμήματα αυτών και σε σιδηροδρομικές γραμμές και εφόσον έχουν: αα) Τα γηπεδα που υφίστανται κατά την 12.11.1952 ημέρα δημοσίευσης του απο 24.10.1952 π.δ/τος (ΦΕΚ 142 Δ).
Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10) μέτρα Ελάχιστο βάθος δέκα πέντε (15) μέτρα Ελάχιστο εμβαδόν εκατόσια πενήντα (750) μ2. ββ) Τα γηπεδα που υφίστανται κατά τη 12.9.1964 ημέρα δημοσίευσης του από 21.7.1964 Β.δ/τος (ΦΕΚ 141/Δ).
Ελάχιστο πρόσωπο: είκοσι (20) μέτρα.
Ελάχιστο βάθος τριάντα πέντε (35) μέτρα.
Ελάχιστο εμβαδόν χίλια διακόσια (1.200)μ.2
γ) Τα γηπεδα που υφίστανται κατά τη 17.10.1978 ημέρα δημοσίευσης του από 6.10.1978 π.δ/τος (ΦΕΚ 538/Α)
Ελάχιστο πρόσωπο : είκοσι πέντε (25) μέτρα.
Ελάχιστο βάθος: σαράντα (40) μέτρα Ελάχιστο εμβαδόν δύο χιλιάδες (2.000) μ2. δδ) Τα γηπεδα που δημιουργήθηκαν από τη 17.10.1978 ημέρα δημοσίευσης του από 6.10.1978 π.δ/τος (ΦΕΚ 538/Δ) μέχρι την ημέρα δημοσίευσης του παρόντος π.δ/τος ελάχιστο εμβαδόν 4.000 μ.2.
δ) Τα γηπεδα που δημιουργήθηκαν από τη 17.10.1978 ημέρα δημοσίευσης του από 6.10.1978 π.δ/τος (ΦΕΚ 538/Δ) μέχρι την ημέρα δημοσίευσης του παρόντος π.δ/τος ελάχιστο εμβαδόν 4.000 μ.2.
- Μέγιστο ποσοστό κάλυψης 10 %
- Μέγιστος αριθμός ορόφων δύο(2)
- Μέγιστο ύψος επτά και μισό (7.50) μέτρα
- Μέγιστος συντελεστής δόμησης 0.2
- Αποστάσεις από όρια Δ=15.00μ.

Άρθρο 2: Γεωργοκτηνοτροφικά, γεωργοκτηνοτροφικά κτίρια, κτίρια υδατοκαλλιεργειών, στέγαστρα σφαγής, γεωργικές αποθήκες, δεξαμενές θερμοκήπια
"1. Κτίρια που προορίζονται για γεωργοκτηνοτρικές, γεωργοκτηνοτροφικές ή υδατοκαλλιεργητικές εγκαταστάσεις (ιχθυοκαλλιεργειών, οστρακοκαλλιεργειών και καλλιεργειών λοιπών υδρόβιων οργανισμών) καθώς και εγκαταστάσεις απεσθήκευσης λιπασμάτων, φαρμάκων, ιχθυοτροφών, γεωργικών και αλιευτικών εφοδίων, γεωργικών και αλιευτικών προϊόντων, στέγαστρα σφαγής ζώων, δεξαμενές από οποιονδήποτε υλικό, ενδιαιτήματα και ιατρεία μικρών ζώων, επιτρέπεται να κατασκευάζονται κατά παρέκκλιση των διατάξεων του άρθρου 1 με απόφασή της κατά τις κείμενες διατάξεις αρμόδιας υπηρεσίας του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Εργων μετά από γνώμη της αρμόδιας υπηρεσίας του Υπουργείου Γεωργίας και μετά από γνώμη του αρμόδιου Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος" (τροποπ. του μέσα σε '" εδαφίου με το άρθρο 1 του Π.Δ. της 29.12.89/22.1.90, ΦΕΚ-18 Α').
Η παρέκκλιση αφορά επί:
α) Την ανέγερση περισσότερων από ένα κτίριο επί του γηπέδου.
β) Το ποσοστό κάλυψης του γηπέδου που δεν μπορεί να υπερβαίνει τα τριάντα τοις εκατό (30 %) της επιφανειας του.
γ) Το ύψος των κτιρων δ) Τις αποστάσεις των κτιρίων από τα ορια του γηπέδου οι οποίες δε μπορούν να μειωθούν περισσότερο από το προβλεπόμενο ύψος των κτιρων και οπωσδήποτε όχι λιγότερο από πεντε (5) μέτρα.
ε) Το συντελεστή δόμησης του γηπεδου που δεν μπορεί να υπερβαίνει το 0.9. Ο συντελεστής όγκου του περιπάνω ανοικοδομήσιμου κτιρίου δε μπορεί να υπερβαίνει τον τριπλάσιο του εμβαδού, το πρόσωπο, και το βάθος του γηπέδου.

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ

ΚΑΛΑΝΤΖΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
Μπιζανίου 204 , Φιλιππιάδα
τηλ. γραφείου: 26830-22227

Έργοδότης : ΓΡΑΒΑΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ του ΑΧΙΛΛΕΑ

Θέση : "ΑΓΙΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ" Δ.Δ. ΦΙΛΙΠΠΙΑΔΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΦΙΛΙΠΠΙΑΔΑΣ

Έργο : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Θέμα: ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΧΟΙΡΟΣΤΑΣΙΟΥ

Αρ. σχεδίου: 1

κλίμακα σχεδίου: 1:500

Έτος μελέτης : Νοέμβριος 2010

Σφραγίδα-Υπογραφή

ΚΑΛΑΝΤΖΗΣ Α. ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΓΡ.ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΙΖΑΝΙΟΥ 204 ΦΙΛΙΔΔΑ
ΦΜ 112502530 ΔΟΥ ΦΙΛΙΠΠΙΑΔΑΣ
Α.Μ.ΤΕΕ. 85314