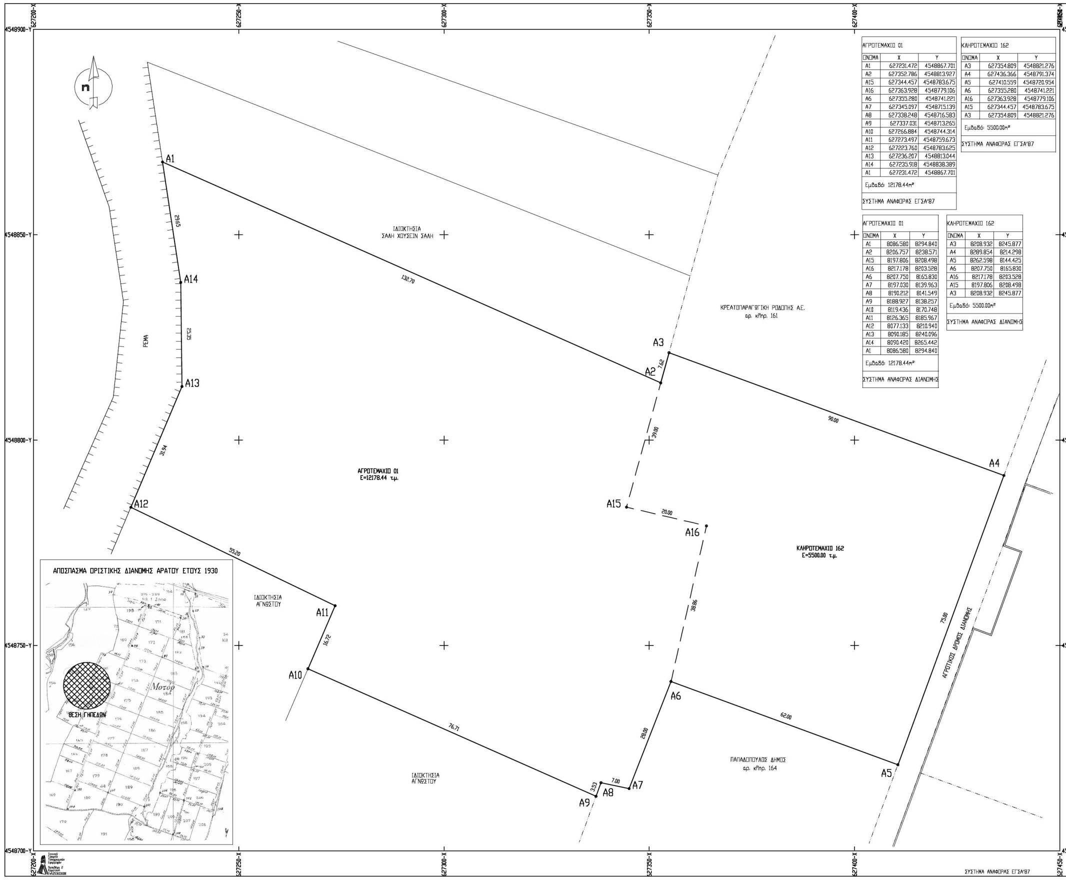

627200-X
627250-X
627300-X
627350-X
627400-X
627450-X
4548900-Y
4548850-Y
4548800-Y
4548750-Y
4548700-Y
n
ΡΕΜΑ
A1
A2
A3
A4
A5
A6
A7
A8
A9
A10
A11
A12
A13
A14
A15
A16
29.65
25.35
31.94
132.70
7.62
90.00
39.00
20.00
38.86
75.00
62.00
28.00
7.00
3.53
76.71
16.72
55.20
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΣΑΛΗ ΧΟΥΣΕΙΝ ΣΑΛΗ
ΚΡΕΑΤΟΠΑΡΑΓΩΓΙΚΗ ΡΟΔΟΠΗΣ Α.Ε.
αρ. κλήρ. 161
ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ 01
Ε=12178.44 τ.μ.
ΚΛΗΡΟΤΕΜΑΧΙΟ 162
Ε=5500.00 τ.μ.
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΑΓΝΩΣΤΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΑΓΝΩΣΤΟΥ
ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΟΣ
αρ. κλήρ. 164
ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΙΣΤΙΚΗΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΑΡΑΤΟΥ ΕΤΟΥΣ 1930
Μοτορ
ΘΕΣΗ ΓΗΠΕΔΩΝ
ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ ΕΓΣΑ'87

ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ 01

ΟΝΟΜΑ	X	Y
A1	627231.472	4548867.701
A2	627352.786	4548813.927
A15	627344.457	4548783.675
A16	627363.928	4548779.106
A6	627355.280	4548741.221
A7	627345.097	4548715.139
A8	627338.248	4548716.583
A9	627337.031	4548713.265
A10	627266.884	4548744.314
A11	627273.497	4548759.673
A12	627223.760	4548783.625
A13	627236.207	4548813.044
A14	627235.918	4548838.389
A1	627231.472	4548867.701

Εμβαδό: 12178.44m²

ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ ΕΓΣΑ'87

ΚΛΗΡΟΤΕΜΑΧΙΟ 162

ΟΝΟΜΑ	X	Y
A3	627354.809	4548821.276
A4	627436.366	4548791.374
A5	627410.559	4548720.954
A6	627355.280	4548741.221
A16	627363.928	4548779.106
A15	627344.457	4548783.675
A3	627354.809	4548821.276

Εμβαδό: 5500.00m²

ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ ΕΓΣΑ'87

ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ 01

ΟΝΟΜΑ	X	Y
A1	8086.580	8294.840
A2	8206.757	8238.571
A15	8197.806	8208.498
A16	8217.178	8203.528
A6	8207.750	8165.830
A7	8197.030	8139.963
A8	8190.212	8141.549
A9	8188.927	8138.257
A10	8119.436	8170.748
A11	8126.365	8185.967
A12	8077.133	8210.940
A13	8090.185	8240.096
A14	8090.420	8265.442
A1	8086.580	8294.840

Εμβαδό: 12178.44m²

ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ

ΚΛΗΡΟΤΕΜΑΧΙΟ 162

ΟΝΟΜΑ	X	Y
A3	8208.932	8245.877
A4	8289.854	8214.298
A5	8262.598	8144.425
A6	8207.750	8165.830
A16	8217.178	8203.528
A15	8197.806	8208.498
A3	8208.932	8245.877

Εμβαδό: 5500.00m²

ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

-ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ - ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ ΑΡΑΤΟΥ
-Ν. 4067/12, ΝΟΚ/12 ΦΕΚ (79/Α/9-4-2012)
-ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ (Π.Δ. 24-5-1985 ΦΕΚ 270/Δ/31-5-1985)
-ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ παρ.1 α' με παρ.1 αρθ. 10 του Ν.3212/2003 (ΦΕΚ 308/Α/31-12-2003)
-Η περίπτωση α' της παρ.1 αρθ.1 του από 24/31-5-1985 Π.Δ., όπως αντικαθίσταται με την παρ.1 του αρθ.10 του Ν. 3212/2003, δεν ισχύει για γήπεδα που υφίστανται κατα την έναρξη ισχύος του νόμου αυτού (ΠΑΡ.3 ΑΡΘΡΟ 23 του Ν.3212/2003)
-ΠΑΡ.5 ΑΡΘΡΟ 10 του Ν.3212/2003
-ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ = 4000.00 τ.μ.
-ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΠΡΟΣΩΠΟ = 25 μ.
-ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ = 0.2 (ΑΡΘΡΟ 1, ΠΑΡ.6)
-ΜΕΓ. ΑΡ. ΟΡΟΦΩΝ = 2 (ΑΡΘΡΟ 1, ΠΑΡ.7)
-ΜΕΓ. ΥΨΟΣ = 7.50 μ + 1.20 ΓΙΑ ΣΤΕΓΗ (ΑΡΘΡΟ 1, ΠΑΡ.7)
-ΠΛΑΓΙΕΣ ΚΑΙ ΟΠΙΣΘΙΕΣ ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ = 15μ. (ΑΡΘΡΟ 1, ΠΑΡ.5α)
-ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ = 10% (ΑΡΘΡΟ 1, ΠΑΡ.3)

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΩΝ

⊤	ΚΟΛΩΝΑ Δ.Ε.Η.	-·-·-	ΟΡΙΟ ΔΙΑΝΟΜΗΣ
⊤	ΚΟΛΩΝΑ Ο.Τ.Ε	———	ΟΡΙΟ ΥΠΑΡ. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ

1. ΤΑ ΟΡΙΑ ΤΟΥ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΠΡΟΕΚΥΨΑΝ ΤΟΣΟ ΤΩΝ ΥΠΟΔΕΙΞΕΩΝ ΤΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ ΟΣΟ ΚΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΟΡΙΣΤΙΚΗΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΤΟΥ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΟΣ ΑΡΑΤΟΥ ΕΤΟΥΣ 1930, ΕΝΩ ΤΑ ΟΡΙΑ ΤΟΥ ΚΛΗΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΠΡΟΕΚΥΨΑΝ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ Ο.Δ. ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΟΣ ΑΡΑΤΟΥ ΕΤΟΥΣ 1930

2. Η ΕΞΑΡΤΗΣΗ ΑΠΟ ΤΟ ΕΓΣΑ'87 ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΘΗΚΕ ΜΕ ΣΥΣΤΗΜΑ GPS ΚΑΙ ΚΑΝΟΝΤΑΣ ΧΡΗΣΗ ΤΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΕΝΤΟΠΙΣΜΟΥ-ΗΕΡΟΣ ΜΕΣΩ ΤΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ ΤΗΣ METRICA ΜΕ ΣΤΑΘΜΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ ΤΗ ΒΑΣΗ ΣΤΗ ΚΟΜΟΤΗΝΗ ΜΕ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ X=617877.668 , Y=4552736.871

3. ΤΟ ΠΑΑΡΑΠΑΝΩ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ ΔΕΝ ΕΙΝΑΙ ΕΠΟΙΚΙΣΤΙΚΟ, ΔΕΝ ΑΝΗΚΕΙ ΣΕ ΔΙΑΝΟΜΗ, ΔΕΝ ΔΙΕΠΕΤΑΙ ΑΠΟ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΠΕΡΙ ΕΠΙΚΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑΣ ΚΑΙ ΔΕΝ ΚΑΤΑΛΑΜΒΑΝΕΙ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΗ ΕΚΤΑΣΗ, ΕΝΩ ΤΟ ΚΛΗΡΟΤΕΜΑΧΙΟ 162, ΑΝΗΚΕΙ ΣΤΗΝ Ο.Δ. ΑΡΑΤΟΥ 1930, ΔΙΕΠΕΤΑΙ ΑΠΟ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΠΕΡΙ ΕΠΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑΣ ΚΑΙ ΔΕΝ ΚΑΤΑΛΑΜΒΑΝΕΙ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΗ ΕΚΤΑΣΗ.

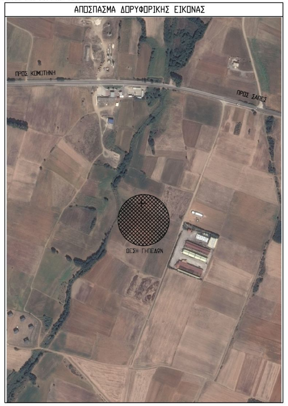
ΕΜΒΑΔΑ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ 01
(Α1Α2Α15Α16Α6Α7Α8Α9Α10Α11Α12Α13Α14Α1) = 12178.44 τ.μ.

ΕΜΒΑΔΟΝ ΚΛΗΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ 162 (Α3Α4Α5Α6Α16Α15Α3) = 5500.00 τ.μ.

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΔΟΡΥΦΟΡΙΚΗΣ ΕΙΚΟΝΑΣ


ΠΡΟΣ ΚΟΜΟΤΗΝΗ
ΠΡΟΣ ΣΑΠΕΣ
ΘΕΣΗ ΓΗΠΕΔΩΝ

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ (Αρθρο 5, Ν. 651/77)

Ο ΚΑΤΩΘΙ ΥΠΟΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ Ν. ΣΥΡΜΟΣ ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΧΟΝΤΑΣ ΥΠΟΨΗ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ 651/77 ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Γ.Ο.Κ.,

ΔΗΛΩΝΩ,
ΥΠΕΥΘΥΝΑ ΚΑΙ ΓΝΩΡΙΖΟΝΤΑΣ ΤΙΣ ΣΥΝΕΠΕΙΕΣ ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ ΟΤΙ, ΤΟΣΟ ΤΟ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ 01 ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (Α1Α2Α15Α16Α6Α7Α8Α9Α10Α11Α12-Α13Α14Α1) ΕΜΒΑΔΟΥ 12178.44τ.μ. ΟΣΟ ΚΑΙ ΤΟ ΚΛΗΡΟΤΕΜΑΧΙΟ 162 ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (Α3Α4Α5Α6Α16Α15Α3) ΕΜΒΑΔΟΥ 5500.00 τ.μ. ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΟΝΤΑΙ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΑ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΑ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΚΕΙΜΕΝΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ.
ΟΛΑ ΤΑ ΠΑΡΑΠΑΝΩ ΓΗΠΕΔΑ ΔΕΝ ΒΡΙΣΚΟΝΤΑΙ ΣΕ ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΝΤΑΧΘΕΙΣΑ ΣΤΟ ΣΧΕΔΙΟ ΜΕ ΤΟΝ Ν. 1337/83, ΔΕΝ ΕΧΟΥΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ ΕΙΣΦΟΡΑΣ ΣΕ ΓΗ ΚΑΙ ΣΕ ΧΡΗΜΑ ΚΑΙ ΔΕΝ ΔΙΕΠΟΝΤΑΙ ΑΠΟ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν. 2308/95 ΠΕΡΙ ΕΘΝΙΚΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ.

ΚΟΜΟΤΗΝΗ 08-12-2014
Ο ΒΕΒΑΙΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΣΤΕΦΑΝΟΣ Ν. ΣΥΡΜΟΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΓΡ. & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 94551
ΠΑΠΑΔΗΜΑ 2 (2ος όροφος) - ΚΟΜΟΤΗΝΗ
ΤΗΛ.& FAX: 2531031000
Α.Φ.Μ. 109456570 - Δ.Ο.Υ. ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΣΤΕΦΑΝΟΣ Ν. ΣΥΡΜΟΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

www.ergosinthesi.gr

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
ΠΑΠΑΖΟΓΛΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

ΕΡΓΟ
ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΗΠΕΔΩΝ

ΘΕΣΗ
ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ-ΣΤΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΡΑΤΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΡΡΙΑΝΩΝ Π.Ε. ΡΟΔΟΠΗΣ

ΘΕΜΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
Τ-1

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 500

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2014

ΘΕΩΡΗΣΗ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ-ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΣΤΕΦΑΝΟΣ Ν. ΣΥΡΜΟΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΓΡ. & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 94551
ΠΑΠΑΔΗΜΑ 2 (2ος όροφος) - ΚΟΜΟΤΗΝΗ
ΤΗΛ.& FAX: 2531031000
Α.Φ.Μ. 109456570 - Δ.Ο.Υ. ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ