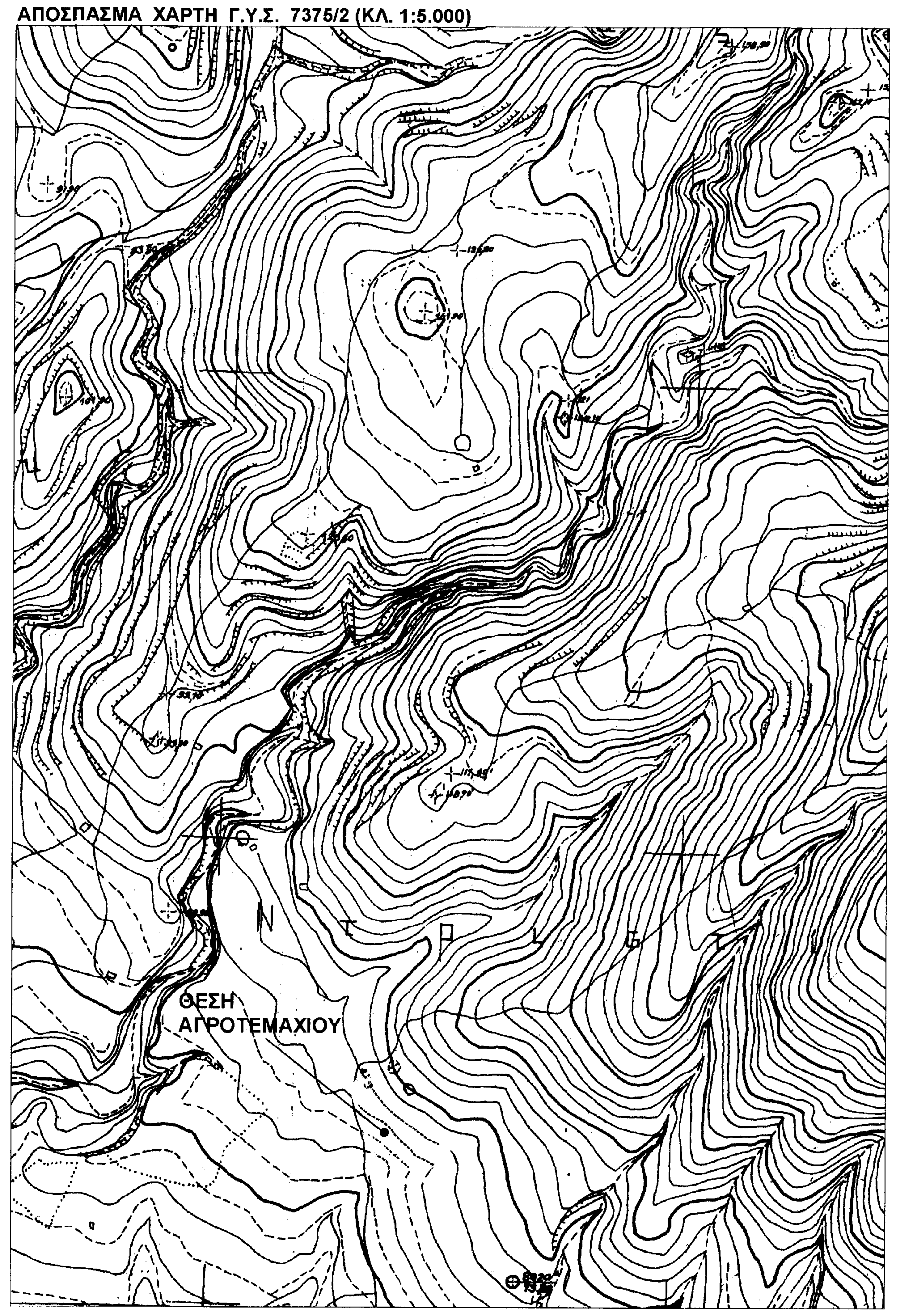
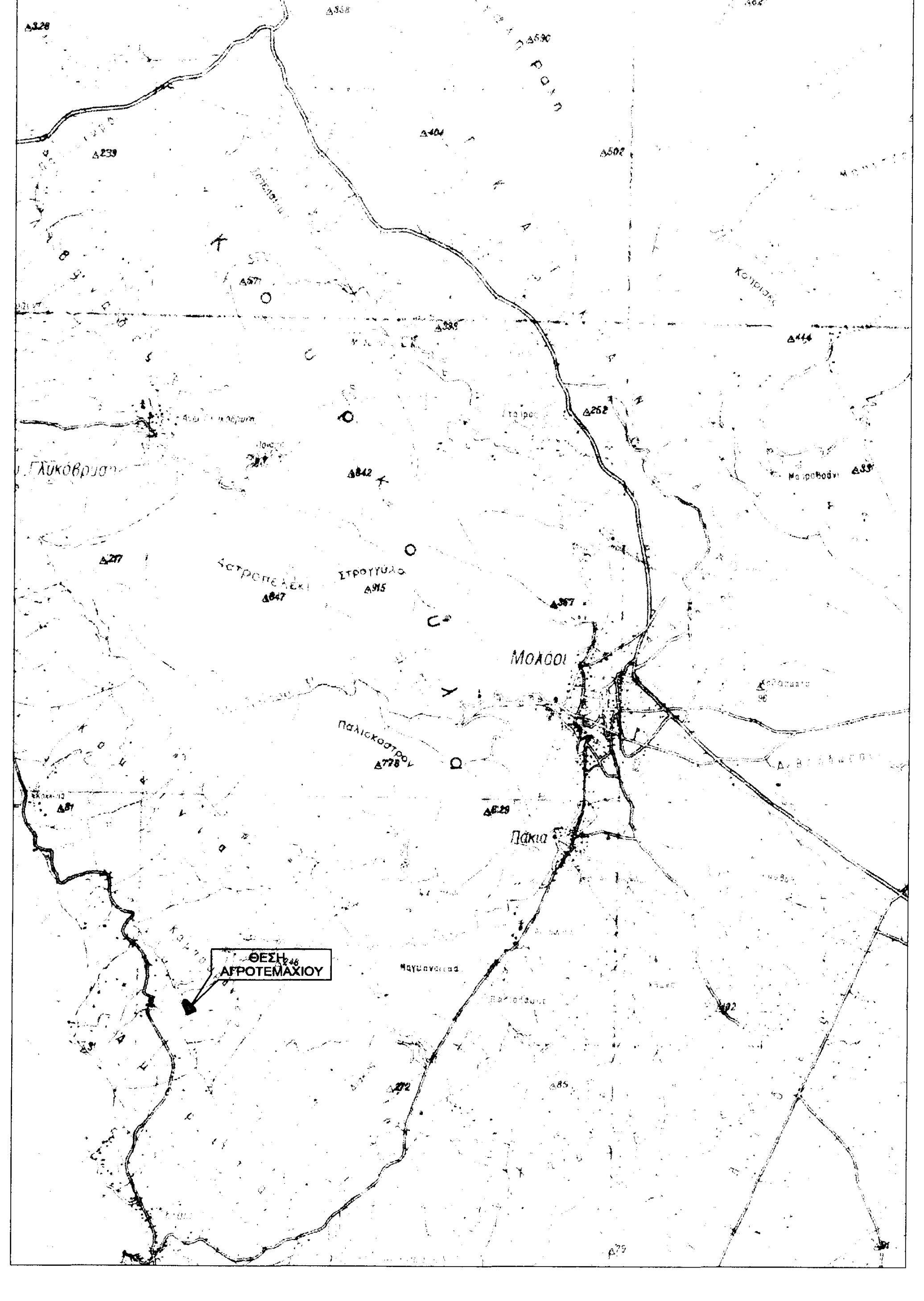
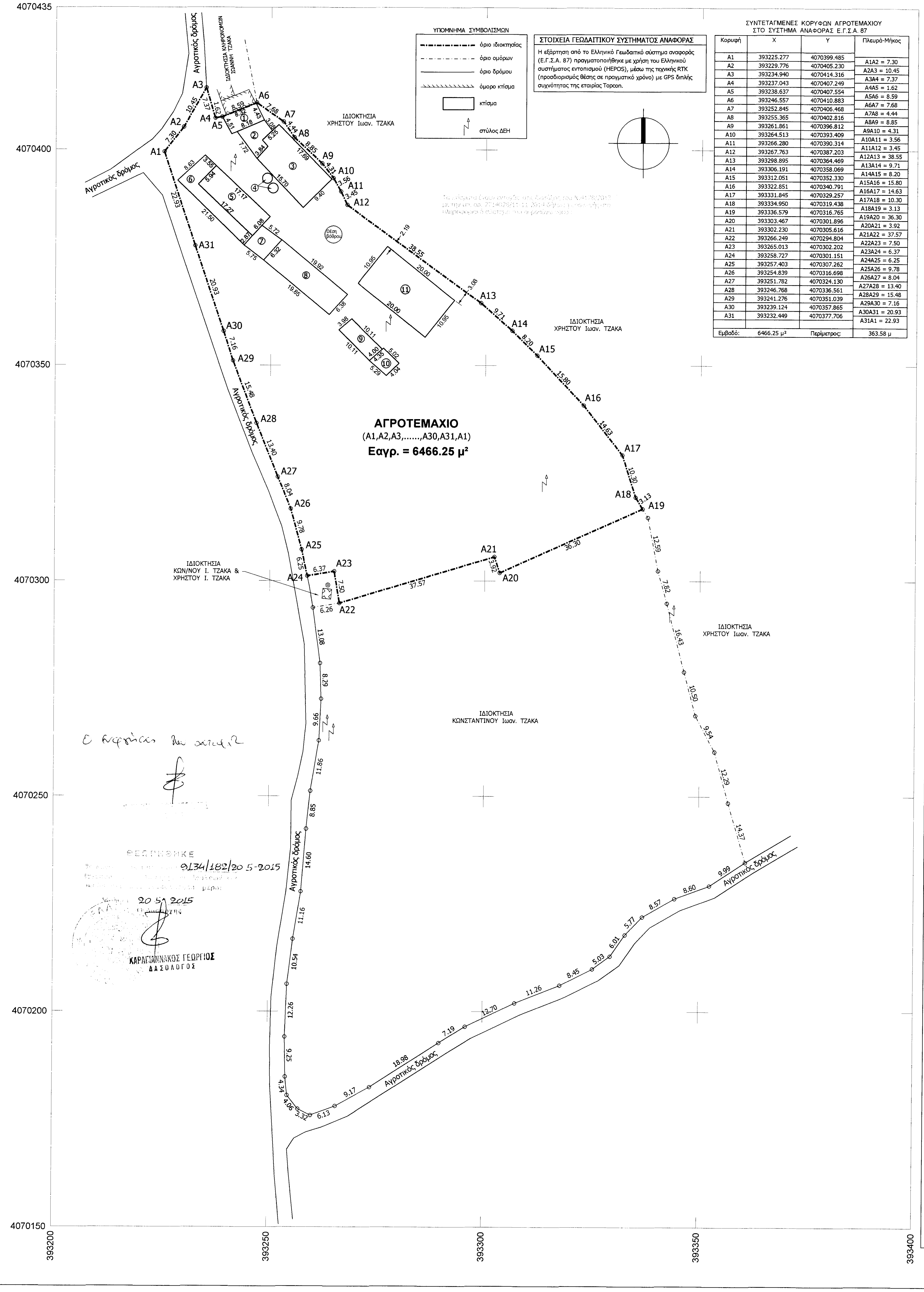
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. 7375/2 (ΚΛ. 1:5.000)



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. "ΜΟΛΑΟΙ" (ΚΛ. 1:50.000)





ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΩΝ

▬ · ▬ · ▬	όριο ιδιοκτησίας
— · — · —	όριο ομόρων
———	όριο δρόμου
⟍⟍⟍⟍⟍⟍	όμορο κτίσμα
▭	κτίσμα
↯	στύλος ΔΕΗ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ

Η εξάρτηση από το Ελληνικό Γεωδαιτικό σύστημα αναφοράς (Ε.Γ.Σ.Α. 87) πραγματοποιήθηκε με χρήση του Ελληνικού συστήματος εντοπισμού (HEPOS), μέσω της τεχνικής RTK (προσδιορισμός θέσης σε πραγματικό χρόνο) με GPS διπλής συχνότητας της εταιρίας Topcon.

Τα κτίσματα έχουν ενταχθεί στις διατάξεις του Ν.4178/2013 με την αρ. πρ. 2714028/11-11-2014 δήλωση [illegible] πληροφοριακό σύστημα του [illegible]

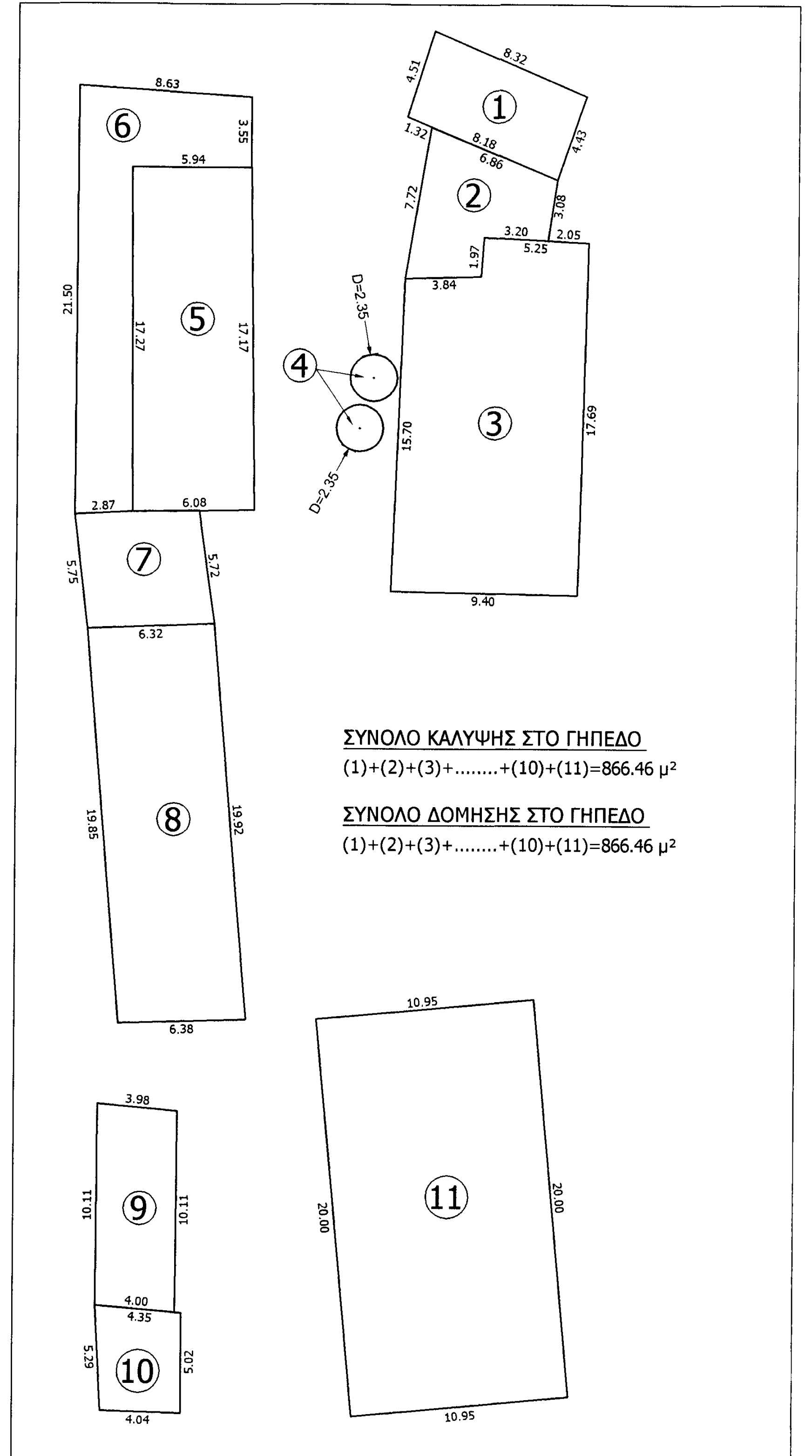
ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ
ΣΤΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ Ε.Γ.Σ.Α. 87

Κορυφή	X	Y	Πλευρά-Μήκος
A1	393225.277	4070399.485	A1A2 = 7.30
A2	393229.776	4070405.230	A2A3 = 10.45
A3	393234.940	4070414.316	A3A4 = 7.37
A4	393237.043	4070407.249	A4A5 = 1.62
A5	393238.637	4070407.554	A5A6 = 8.59
A6	393246.557	4070410.883	A6A7 = 7.68
A7	393252.845	4070406.468	A7A8 = 4.44
A8	393255.365	4070402.816	A8A9 = 8.85
A9	393261.861	4070396.812	A9A10 = 4.31
A10	393264.513	4070393.409	A10A11 = 3.56
A11	393266.280	4070390.314	A11A12 = 3.45
A12	393267.763	4070387.203	A12A13 = 38.55
A13	393298.895	4070364.469	A13A14 = 9.71
A14	393306.191	4070358.069	A14A15 = 8.20
A15	393312.051	4070352.330	A15A16 = 15.80
A16	393322.851	4070340.791	A16A17 = 14.63
A17	393331.845	4070329.257	A17A18 = 10.30
A18	393334.950	4070319.438	A18A19 = 3.13
A19	393336.579	4070316.765	A19A20 = 36.30
A20	393303.467	4070301.896	A20A21 = 3.92
A21	393302.230	4070305.616	A21A22 = 37.57
A22	393266.249	4070294.804	A22A23 = 7.50
A23	393265.013	4070302.202	A23A24 = 6.37
A24	393258.727	4070301.151	A24A25 = 6.25
A25	393257.403	4070307.262	A25A26 = 9.78
A26	393254.839	4070316.698	A26A27 = 8.04
A27	393251.782	4070324.130	A27A28 = 13.40
A28	393246.768	4070336.561	A28A29 = 15.48
A29	393241.276	4070351.039	A29A30 = 7.16
A30	393239.124	4070357.865	A30A31 = 20.93
A31	393232.449	4070377.706	A31A1 = 22.93
Εμβαδό:	6466.25 μ²	Περίμετρος:	363.58 μ

[illegible]

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
[illegible] 9134/182/20 5-2015
[illegible]
[illegible] 20-5-2015
Ο Δασάρχης
ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΑΚΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ



ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΛΥΨΗΣ ΣΤΟ ΓΗΠΕΔΟ
(1)+(2)+(3)+........+(10)+(11)=866.46 μ²

ΣΥΝΟΛΟ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΤΟ ΓΗΠΕΔΟ
(1)+(2)+(3)+........+(10)+(11)=866.46 μ²

ΧΩΡΟΣ (1)
- Ισόγειο κτίσμα με επικάλυψη πλάκα
- Χρόνος κατασκευής: πριν το έτος 1983

Εμβαδόν-χρήση:
- Αποθήκη : Ε(1)=36.77 μ²

ΧΩΡΟΣ (2)
- Ισόγειο κτίσμα με επικάλυψη λαμαρίνα
- Χρόνος κατασκευής: πριν το έτος 2011

Εμβαδόν-χρήση:
- Υπόστεγο : Ε(2)=36.42 μ²

ΧΩΡΟΣ (3)
- Ισόγειο κτίσμα με επικάλυψη λαμαρίνα
- Χρόνος κατασκευής: πριν το έτος 2011

Εμβαδόν-χρήση:
- Θάλαμος εκτροφής : Ε(3)=157.16 μ²

ΧΩΡΟΣ (4)
- Σιλό
- Χρόνος κατασκευής: πριν το έτος 2011

Εμβαδόν-χρήση:
- Σιλό Ζωοτροφών : Ε(4)=(2*4.34)=8.68 μ²

ΧΩΡΟΣ (5)
- Ισόγειο κτίσμα με επικάλυψη λαμαρίνα
- Χρόνος κατασκευής: πριν το έτος 2011

Εμβαδόν-χρήση:
- Θάλαμος εκτροφής : Ε(5)=103.47 μ²

ΧΩΡΟΣ (6)
- Ισόγειο κτίσμα με επικάλυψη λαμαρίνα
- Χρόνος κατασκευής: πριν το έτος 2011

Εμβαδόν-χρήση:
- Θάλαμος εκτροφής : Ε(6)=81.15 μ²

ΧΩΡΟΣ (7)
- Ισόγειο κτίσμα με επικάλυψη λαμαρίνα
- Χρόνος κατασκευής: πριν το έτος 2011

Εμβαδόν-χρήση:
- Υπόστεγο : Ε(7)=35.93 μ²

ΧΩΡΟΣ (8)
- Ισόγειο κτίσμα με επικάλυψη λαμαρίνα
- Χρόνος κατασκευής: πριν το έτος 2011

Εμβαδόν-χρήση:
- Θάλαμος εκτροφής : Ε(8)=126.14 μ²

ΧΩΡΟΣ (9)
- Ισόγειο κτίσμα με επικάλυψη λαμαρίνα
- Χρόνος κατασκευής: πριν το έτος 2011

Εμβαδόν-χρήση:
- Αποθήκη : Ε(9)=40.22 μ²

ΧΩΡΟΣ (10)
- Ισόγειο κτίσμα με επικάλυψη λαμαρίνα
- Χρόνος κατασκευής: πριν το έτος 2011

Εμβαδόν-χρήση:
- Υπόστεγο : Ε(10)=21.52 μ²

ΧΩΡΟΣ (11)
- Ισόγειο κτίσμα με επικάλυψη ναϋλον (πρόχειρη κατασκευή)

Εμβαδόν-χρήση:
- Θάλαμος εκτροφής : Ε(11)=219.00 μ²

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΗΠΕΔΩΝ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:

Π.Δ. ΤΗΣ 24/31.5.1985 (ΦΕΚ 270 Δ) &
Ν.3212 ΤΗΣ 31-12-2003 (ΦΕΚ 308 Α)
Ν.3937 ΤΗΣ 31-3-2011 (ΦΕΚ 60 Α)

ΑΡΘΡΟ 1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

1) ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ:
  α) ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΗΠΕΔΟΥ ΣΕ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΚΤΟΣ NATURA: 4000 μ2
  β) ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΗΠΕΔΟΥ ΣΕ ΠΕΡΙΟΧΕΣ NATURA: 10000 μ2
  γ) ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΠΡΟΣΩΠΟ 25 μ ΣΕ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟ ΔΡΟΜΟ
  δ) ΓΙΑ ΓΗΠΕΔΑ ΜΕ ΠΡΟΣΩΠΟ ΣΕ ΔΙΕΘΝΕΙΣ, ΕΘΝΙΚΕΣ, ΕΠΑΡΧΙΑΚΕΣ, ΔΗΜΟΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΤΙΚΕΣ ΟΔΟΥΣ :
  Ελαχιστο προσωπο=45 μ, Ελαχιστο βαθος=50 μ, Ελαχιστο εμβαδον=4000 μ2

2) ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΑΡΤΙΑ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΑ ΤΑ ΓΗΠΕΔΑ:
  α) ΤΑ ΕΝΤΟΣ ΖΩΝΗΣ ΤΩΝ ΠΟΛΕΩΝ,ΚΩΜΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΣΕ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΚΤΟΣ NATURA ΤΑ ΟΠΟΙΑ ΕΙΧΑΝ ΚΑΤΑ ΤΗΝ 24/4/1977 ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ 2000 μ2.
  β) ΤΑ ΓΗΠΕΔΑ ΠΟΥ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΑ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗΣ ΤΟΥ ΠΑΡΟΝΤΟΣ Π.Δ. ΕΧΟΥΝ ΠΡΟΣΩΠΟ ΣΕ ΔΙΕΘΝΕΙΣ, ΕΘΝΙΚΕΣ Κ.Λ.Π. ΟΔΟΥΣ ΣΕ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΚΤΟΣ NATURA ΕΦΟΣΟΝ ΕΧΟΥΝ:
    αα) ΤΑ ΠΡΟΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ ΤΗΣ 12/11/1962 Π=10 μ, Β=15 μ, Ε=750 μ2.
    ββ) ΤΑ ΠΡΟΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ ΤΗΣ 12/9/1964 Π=20 μ, Β=35 μ, Ε=1200 μ2.
    γγ) ΤΑ ΠΡΟΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ ΤΗΣ 17/10/1978 Π=25 μ, Β=40 μ, Ε=2000 μ2.
    δδ) ΤΑ ΓΗΠΕΔΑ ΠΟΥ ΔΗΜΙΟΥΡΓΗΘΗΚΑΝ ΑΠΟ 17/10/1978 ΜΕΧΡΙ ΤΗ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ ΤΟΥ ΠΑΡΟΝΤΟΣ Π.Δ. ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ 4000 μ2.

3) ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ ΑΠΟ ΑΞΟΝΑ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΔΟΥ (Δευτερεύον δίκτυο): 45.00 μ
  ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ ΑΠΟ ΑΞΟΝΑ ΕΠΑΡΧΙΑΚΗΣ ΟΔΟΥ (Πρωτεύον δίκτυο): 20.00 μ
  ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ ΑΠΟ ΑΞΟΝΑ ΕΠΑΡΧΙΑΚΗΣ ΟΔΟΥ (Δευτερεύον δίκτυο): 15.00 μ
  ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ ΑΠΟ ΟΡΙΟ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΔΟΥ : 15.00 μ

4) ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ (γενικές διατάξεις): 10%
  ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ (γενικές διατάξεις): 20%
  ΠΛΑΓΙΑ ΑΠΟΣΤΑΣΗ : 15.00 μ

ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/77

ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ ΟΡΙΖΕΤΑΙ ΑΠΟ ΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (Α1,Α2,Α3,Α4,....,Α29,Α30,Α31,Α1) ΕΥΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΤΗ ΘΕΣΗ "Καρούνη" ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ "ΠΑΚΙΑ" ΣΤΗ Δ.Ε. ΜΟΛΑΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ ΕΙΝΑΙ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ Ι. ΤΖΑΚΑ ΚΑΙ ΜΙΣΘΩΜΕΝΟ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΙΑ "ΤΖΑΚΑΣ Ι. - ΤΖΑΚΑΣ Χ. Ο.Ε.".

ΕΧΕΙ ΕΜΒΑΔΟΝ Εαγρ. = 6466.25 μ² ΚΑΙ ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΙΣΧΥΟΥΣΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΣΑΝ ΠΡΟΫΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΤΗΣ 31-12-2003.

ΤΟ ΕΝ ΛΟΓΩ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ ΔΕΝ ΥΠΑΓΕΤΑΙ ΣΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν.1337/83 ΔΕΝ ΟΦΕΙΛΕΙ ΕΙΣΦΟΡΕΣ ΣΕ ΓΗ ή ΣΕ ΧΡΗΜΑ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΕΚΤΟΣ Γ.Π.Σ. ΚΑΙ Ζ.Ο.Ε. ΚΑΙ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΕΝΤΟΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ NATURA.

ΤΑ ΟΡΙΑ ΥΠΕΔΕΙΞΕ Ο ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ.

ΣΥΚΕΑ 02 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 2015
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ Π. ΜΙΧΕΛΑΚΟΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΑΠΘ
ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ [illegible]
ΣΥΚΕΑ ΛΑΚΩΝΙΑΣ - Τ.Κ. [illegible]
ΤΗΛ. 27320-71153 & [illegible]
ΑΦΜ [illegible] ΔΟΥ ΣΠΑΡΤΗΣ

εργοδότης:	**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Ι. ΤΖΑΚΑΣ**
έργο:	**Αποτύπωση αγροτεμαχίου**
θέση :	**"Καρούνη" εκτός σχεδίου του οικισμού "ΠΑΚΙΑ" στη Δ.Ε. Μολάων του Δήμου Μονεμβασίας**
μελετητές:	**ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ Π. ΜΙΧΕΛΑΚΟΣ** ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.

θέμα σχεδίου:	αριθμός σχεδίου:
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	**T**
Κλίμακες: 1:500	Ημερομηνία: ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2015
Θεώρηση Υπηρεσίας:	Υπογραφή-Σφραγίδα Μηχανικού: ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ Π. ΜΙΧΕΛΑΚΟΣ ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΑΠΘ ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ [illegible] ΣΥΚΕΑ ΛΑΚΩΝΙΑΣ Τ.Κ. [illegible] ΤΗΛ. 27320-71153 & [illegible] ΑΦΜ [illegible] ΔΟΥ ΣΠΑΡΤΗΣ