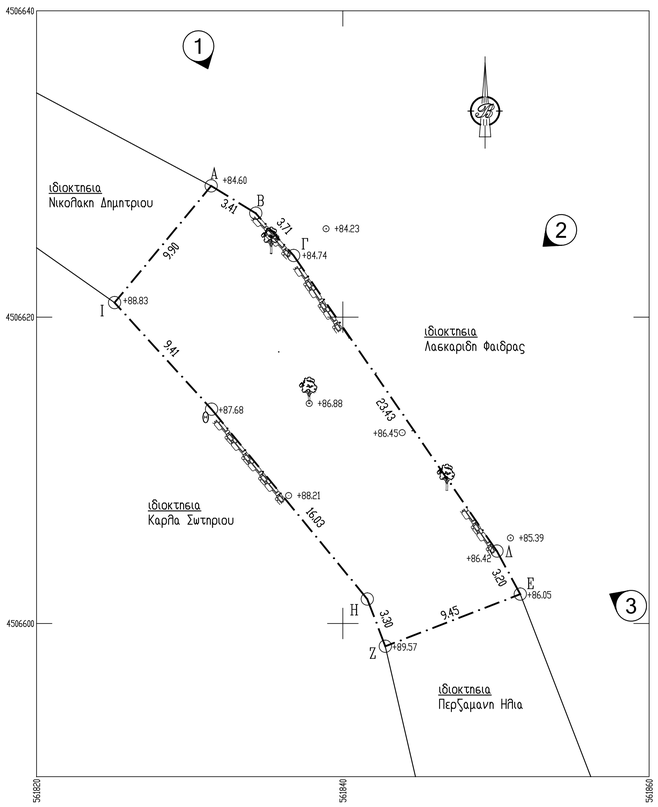
ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 2

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 3

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 1



ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (ΕΓΣΑ '87)			
ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ	ΜΗΚΟΣ
Α	561831.40	4506628.57	
			3.41
Β	561834.30	4506626.79	
			3.71
Γ	561836.78	4506624.03	
			23.43
Δ	561850.05	4506604.72	
			3.20
Ε	561851.58	4506601.91	
			9.45
Ζ	561842.77	4506598.51	
			3.30
Η	561841.59	4506601.60	
			16.03
Θ	561831.42	4506613.99	
			9.41
Ι	561825.09	4506620.95	
			9.90
Α	561831.40	4506628.57	
Ε = 303.60 μ2			

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Π.Δ. 24-5-85, ΦΕΚ 270/Δ/31-5-85 & Ν.3212 , ΦΕΚ 308Α/31.12.2003)

Αρτιότητα κατά κανόνα: *(για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο)*
Εμβαδόν = 4000τμ - Πρόσωπο = 25.00μ
(για πρόσωπο σε Εθνικές,Επαρχιακές,Δημοτικες και κοινοτικές οδούς ως και εγκαταλειμένα τμήματά τους και σιδηρογραμικές γραμμές)
Εμβαδόν = 4000τμ - Πρόσωπο = 45.00μ - Βάθος = 50.00μ

Αρτιότητα κατά παρέκλιση:(χωρίς πρόσωπο σε δρόμο)
Εμβαδόν = 4000τμ (προ 31-12-2003)
(για πρόσωπο σε Εθνικές,Επαρχιακές,Δημοτικες και κοινοτικές οδούς ως και εγκαταλειμένα τμήματά τους και σιδηρογραμικές γραμμές)
Εμβαδόν = 2000τμ - Πρόσωπο = 25.00μ - Βάθος = 40.00μ (προ 17-10-1978)
Εμβαδόν = 1200τμ - Πρόσωπο = 20.00μ - Βάθος = 35.00μ (προ 12-09-1964)
Εμβαδόν = 750τμ - Πρόσωπο = 10.00μ - Βάθος = 15.00μ (προ 17-11-1962)
(εντός της ζώνης πόλεων και οικισμών & προ 24-04-1977)
Εμβαδόν = 2000τμ

Συντελεστής δόμησης: *(ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ)*
(γεωτεμάχια με εμβαδόν έως 4000τμ)
σ.δ. =0.20 Μέγιστη δόμηση = 200τμ
(για γεωτεμάχια με εμβαδόν από 4000τμ έως 8000μτ)
Δόμηση = 200τμ+(Εμβ. Γεωτεμαχίου - 4000) X 0.02
(για γεωτεμάχια με εμβαδόν από 8000μτ και άνω)
Δόμηση = 280τμ+(Εμβ. Γεωτεμαχίου - 8000) X 0.01
Μέγιστη δόμηση = 400τμ

Ύψος κτίσματος: *7,50μ (δύο όροφοι)+ 1,20μ στεγη*
4,00 (ισογειο) + 1,20 μ στεγη

Κάλυψη: *10%*

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651/77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμαχίο με στοιχεια "ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΑ"
και με εμβαδόν Ε = 303.60 μ2 που βρίσκεται εκτος σχεδιου στη θέση "Δραγασα"
της πολεοδομικής ενότητας Ποταμιας στο Δήμο Θάσου οτι:
α) Δεν ειναι άρτιο ουτε οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα,
β) βρίσκονται εκτός σχεδίου εκτός ορίων οικισμου Ποταμιας,
γ) δεν εμπίπτουν στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περι εισφορών σε γή και χρήμα,
δ) εντός αυτων δεν διέρχονται εναέριες γραμμές υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου,
ε) η απόσταση από την Θάλασσα ειναι 2.050 μ.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011)

Η κάτωθι υπογεγραμένη δηλωνω ότι:
- τα αρχικά και υλοποιημένα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεια "ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΑ" και με εμβαδόν Ε = 303.60 μ2 που βρίσκεται εκτος σχεδιου στη θέση "Δραγασα" της πολεοδομικής ενότητας Ποταμιας στο Δήμο Θάσου Θάσου υπεδείχθησαν από εμένα και
- ευθύνομαι την ευθύνη για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων και για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματος να ζητήσω την έκδοση αδείας δόμησης.

Η ΔΗΛΩΝ

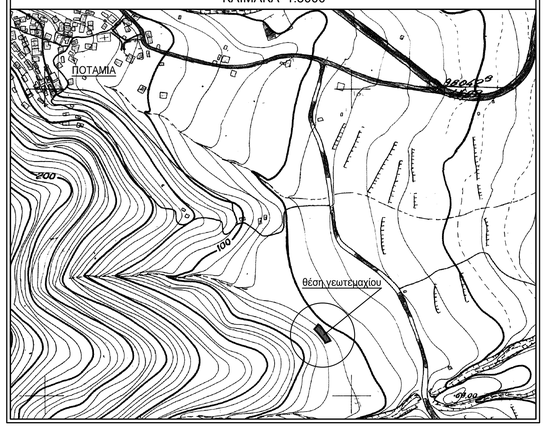
ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ: ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΑ = 303.60 τμ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

1. *Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87*
2. *Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών*
3. *Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Τριγωνομετρικού Σημείου της Γ.Υ.Σ. Δενδρουλι (247077) με συντεταγμένες:*
   x=564154.136 y=4504737.453 H=580.949

	ξερολιθια	—— x ——	*συρματόπεριφραξη*		*πρανες φρύδι*
	αχλαδιά	—·—·—	*όριο ιδιοκτησίας*	— — — — —	*πρανες πόδι*
1	*θέση λήψης φωτογραφίας*	⊙ ±0.00	*υψόμετρα*	═══	*μανδρότοιχος*

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ (ΦΥΛΛΟ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. 3575/7)
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000



εργοδοτης:	ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΥ ΜΑΡΙΑ
εργο:	
θεση:	ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΤΗ ΘΕΣΗ "ΔΡΑΓΑΣΑ" ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΠΟΤΑΜΙΑΣ ΔΗΜΟΥ ΘΑΣΟΥ
μελετητης:	ΠΑΠΑΡΑΞΗΣ ΓΙΑΝΝΗΣ πολιτικος μηχανικος
θεμα σχεδιου:	τοπογραφικο διαγραμμα
κλιμακα: 1 : 200 1 : 5000	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ T1
χρονος μελετης : ΝΟΕ 2014	
υπογραφη	σφραγιδα

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
και συνοδεύεται με το υπ' αριθμόν 74/2004/16-05-2005 έγγραφο του Δασαρχείου Θάσου, του οποίου ο τμήμα αναπόσπαστο μέρος.
Θάσος 16-05-2005
Δασοπόνος Θάσου
Χρυσόστομος Χαλκίδης
Δασολόγος

ΠΑΠΑΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
Γεωμετρικός Μηχανικός