ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ (Ν. 4030/2011, άρθρο 8)

Ο [illegible], ως ιδιοκτήτης, δηλώνω [illegible] στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα ότι ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλουμένων [illegible]

Μαυρομάτι Μάρτιος 2015
Ο ιδιοκτήτης

ΔΗΛΩΣΗ ΤΟΥ Ν.1337/83

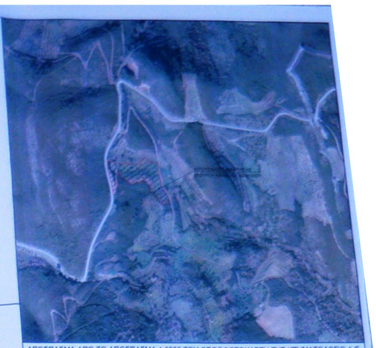
Ο υπογεγραμμένος Κουτρουμπής Αντώνης, Τοπογράφος Μηχανικός, δηλώνω υπεύθυνα ότι, το Αγροτεμάχιο υπό στοιχεία (1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39-40-41-42-43-44-1). δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν.1337/83 και 2508/97 όσον αφορά την εισφορά σε γη και σε χρήμα.

Ο Μηχανικός

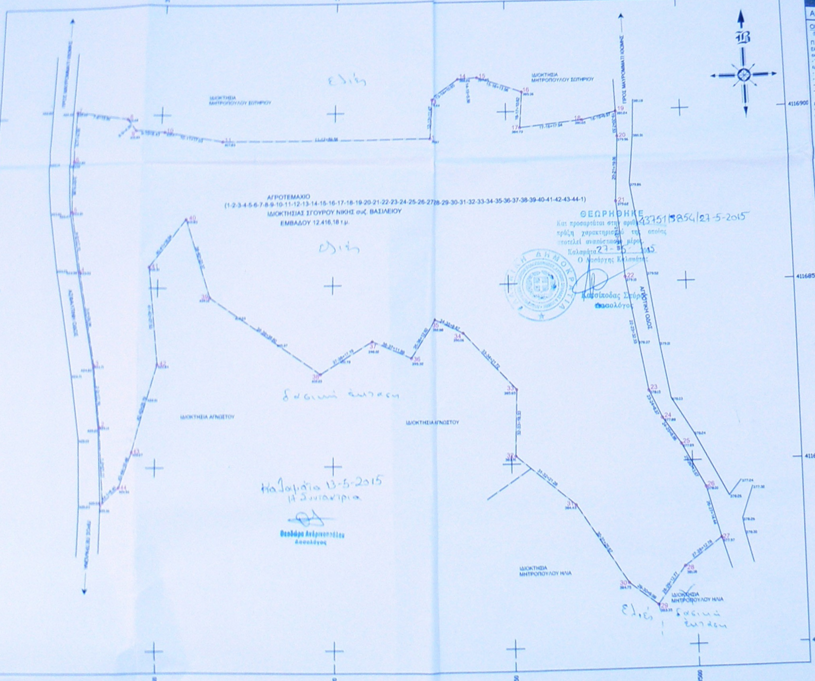
ΑΝΤΩΝΗΣ ΚΟΥΤΡΟΥΜΠΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 52510
ΗΡΟΔΟΤΟΥ 8 - Τ.Κ. 24100 - ΚΑΛΑΜΑΤΑ
ΤΗΛ.: 2721112270 ΚΙΝ.: 6972010697
Α.Φ.Μ. 031912220 - Δ.Ο.Υ. ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

Κορυφή	X	Y	Κορυφή	X	Y
1	313334.77	4116790.34	23	313488.40	4116819.56
2	313333.39	4116811.41	24	313491.94	4116811.97
3	313331.41	4116828.49	25	313496.99	4116804.69
4	313326.68	4116855.01	26	313503.53	4116792.69
5	313324.29	4116871.97	27	313507.32	4116778.75
6	313324.12	4116886.95	28	313497.00	4116771.21
7	313324.28	4116901.54	29	313489.40	4116760.95
8	313339.87	4116898.98	30	313481.49	4116767.05
9	313342.51	4116895.47	31	313467.49	4116788.56
10	313350.93	4116895.01	32	313451.16	4116802.21
11	313367.70	4116892.08	33	313451.73	4116820.53
12	313427.26	4116892.00	34	313437.04	4116836.54
13	313427.79	4116903.46	35	313429.08	4116840.45
14	313436.29	4116909.88	36	313422.14	4116829.56
15	313441.84	4116910.26	37	313411.22	4116834.27
16	313454.64	4116905.82	38	313396.51	4116825.38
17	313453.97	4116895.21	39	313364.70	4116847.24
18	313471.80	4116897.18	40	313357.71	4116869.54
19	313481.49	4116899.52	41	313347.53	4116856.01
20	313481.72	4116891.99	42	313350.17	4116828.60
21	313480.82	4116872.96	43	313343.35	4116804.35
22	313482.86	4116851.40	44	313339.57	4116794.57



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ 1:5000 ΤΟΥ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ ΤΗΣ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε.



ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Και προσαρτάται στην αριθμ. 13751/3854/27-5-2015 πράξη χαρακτηρισμού της οποίας αποτελεί αναπόσπαστο μέρος.
Καλαμάτα 27-5-2015
Ο Δασάρχης Καλαμάτας
Κασίποδας Σπύρος
Δασολόγος

Καλαμάτα 13-5-2015
Η Συντάκτρια
Θεοδώρα Ανδρικοπούλου
Δασολόγος

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
(ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΕΡΙΟΧΗ)

Π.Δ.24 /31-5-85 ΦΕΚ 270Δ & Ν.3212,24-12-03,ΦΕΚ 308Α 31-12-03

Ελάχιστο εμβαδόν γηπέδου 4.000 τετραγωνικά μέτρα και πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο εικοσιπέντε (25) μέτρα.

- Τα έχοντα πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές, οδούς ελάχιστο εμβαδόν 4.000 τ.μ. ελάχιστο πρόσωπο 45 μ. και ελάχιστο βάθος 50 μ.
- ΚΑΛΥΨΗ 10%
- Αποστάσεις κτιρίου : 15 μ. από τα όρια του γηπέδου
- Σ.Δ. : 0.2
- Max ύψος: 7.5 μ. - όροφοι 2

Στα γήπεδα επιτρέπεται η ανέγερση περισσοτέρων της μιας οικοδομών μετά από γνώμη της Επιτροπής Ενασκήσεως Αρχιτεκτονικού Ελέγχου.

- Η μέγιστη επιτρεπομένη επιφάνεια του κτιρίου ως και η συνολική επιφάνεια των ορόφων δεν επιτρέπεται να υπερβαίνει:

Για γήπεδα εμβαδού μέχρι 4.000 τ.μ. τα 200 τ.μ.

Για γήπεδα εμβαδού μεγαλύτερου των 4.000 τ.μ. μέχρι και 8.000 τ.μ. για μεν τα πρώτα 4.000 τ.μ. τα 200 τ.μ. για δε τα λοιπά ίση με το γινόμενο του υπολοίπου εμβαδού του γηπέδου επί τον συντελεστή δομήσεως 0.02.

επιφ.οικοδ.=200 τ.μ.+ (εμβ. γηπέδου - 4.000) Χ 0,02.

Για γήπεδα εμβαδού μεγαλυτέρου των 8.000 τ.μ. και άνω, για μεν τα πρώτα 8.000 τ.μ. τα 280 τ.μ. για δε τα λοιπά ίση με το γινόμενο του υπολοίπου εμβαδού του γηπέδου επί τον συντελεστή δόμησης 0.01 μη δυναμένη εν πάσει περιπτώσει να υπερβεί τα 400 τ.μ.

επιφ.οικοδ.=280 τ.μ. + (εμβ. γηπέδου - 8.000) Χ 0.01.

ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ

Κατά παρέκκλιση από την προηγούμενη παράγραφο θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα:

α) εντός της ζώνης των πόλεων, κωμών και οικισμών προ 5.4.1977 Ε= (2.000) τ.μ.

β) προ 24.5.1985 π. δ/τος (Δ' 270), έχων πρόσωπο σε διεθνείς, εθνικές, επαρχιακές, δημοτικές και κοινοτικές οδούς, καθώς και σε εγκαταλελειμμένα τμήματα αυτών και σε σιδηροδρομικές γραμμές και εφόσον έχουν:

προ 24.10.1962 β.δ. (Δ' 142):
Π= 10 μ. , Β= 15 μ. , Ε= 750 τ.μ.
προ 21.7.1964 β.δ. (Δ' 141):
Π= 20 μ. , Β= 35 μ. , Ε= 1200 τ.μ.
προ 6.10.1978 π.δ. (Δ' 538):
Π= 25 μ. , Β= 40 μ. , Ε= 2000 τ.μ.

- τα γήπεδα που δημιουργήθηκαν από τη 17.10.1978 μέχρι την 31.5.1985:
Ε = 4.000 τ.μ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

1. Οι συντεταγμένες που αναφέρονται στο Τοπογραφικό Διάγραμμα είναι στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (ΕΓΣΑ '87)
2. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με παρατηρήσεις που διεξήχθησαν την 31/03/2015 και στο χρονικό διάστημα από 16:00 π.μ. έως 17:00 μ.μ. κάνοντας χρήση του τριγωνομετρικού PRS7048777884 της Κτηματολόγιο Α.Ε. για οριζοντιογραφική και υψομετρική εξάρτηση.
3. Γιά τις μετρήσεις τριγωνισμού και ταχυμετρικής αποτύπωσης χρησιμοποιήθηκε GNSS δέκτης TRIMBLE R10 και R8.
4. Κατά την επίλυση των στοιχείων των Τοπογραφικών Μετρήσεων έχει εισαχθεί συντελεστής κλίμακας Κο=1,0000 λόγω Συστήματος Αναφοράς ΕΓΣΑ '87.

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ 651/77

Ο υπογεγραμμένος Κουτρουμπής Αντώνης Τοπογράφος Μηχανικός Ε.Μ.Π. δηλώνω υπεύθυνα ότι το Αγροτεμάχιο υπό στοιχεία (1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39-40-41-42-43-44-1), το οποίο ευρίσκεται εκτός των ορίων Οικισμού Μαυρομματίου Ιθώμης, της Τ.Κ. Μαυροματίου της Δ.Ε. Ιθώμης του Δήμου Μεσσήνης είναι Άρτιο και Οικοδομήσιμο, κατά παρέκκλιση, σύμφωνα με τις μέχρι σήμερα κείμενες Πολεοδομικές Διατάξεις. Το αγροτεμάχιο ευρίσκεται εκτός Γ.Π.Σ και εκτός Σ.Χ.Ο.Α.Π. καθώς επίσης και εκτός περιοχής υπό Πολεοδόμηση.

Ο Μηχανικός

ΑΝΤΩΝΗΣ ΚΟΥΤΡΟΥΜΠΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 52510
ΗΡΟΔΟΤΟΥ 8 - Τ.Κ. 24100 - ΚΑΛΑΜΑΤΑ
ΤΗΛ.: 2721112270 ΚΙΝ.: 6972010697
Α.Φ.Μ. 031912220 - Δ.Ο.Υ. ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΗΠΕΔΟΥ

Το Αγροτεμάχιο με τα στοιχεία (1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39-40-41-42-43-44-1) έχει εμβαδόν Ε=12.416,18 τ.μ. όπως αυτο προκύπτει και από τις συντεταγμένες αυτού.

θέμα σχεδίου : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΣΓΟΥΡΟΥ ΝΙΚΗΣ συζ. ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ

θέση έργου : ΠΕΡΙΟΧΗ "ΛΑΚΟΥΛΕΣ" ΕΝΤΟΣ ΤΩΝ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΟΡΙΩΝ, ΑΛΛΑ ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΜΑΥΡΟΜΜΑΤΙΟΥ ΙΘΩΜΗΣ ΤΗΣ Τ.Κ. ΜΑΥΡΟΜΑΤΙΟΥ ΙΘΩΜΗΣ ΤΗΣ Δ.Ε. ΙΘΩΜΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΜΕΣΣΗΝΗΣ

μελετητής : ΚΟΥΤΡΟΥΜΠΗΣ ΑΝΤΩΝΗΣ - Τοπογράφος Μηχανικός Ε.Μ.Π.

κλίμακα : 1 : 500

χρόνος μελέτης : ΜΑΡΤΙΟΣ 2015

υπογραφή	σφραγίδα
	ΑΝΤΩΝΗΣ ΚΟΥΤΡΟΥΜΠΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π. ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 52510 ΗΡΟΔΟΤΟΥ 8 - Τ.Κ. 24100 - ΚΑΛΑΜΑΤΑ ΤΗΛ.: 2721112270 ΚΙΝ.: 6972010697 Α.Φ.Μ. 031912220 - Δ.Ο.Υ. ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ