

Συντεταγμένες ορίων

Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
A1	489542.374	4339161.202	A2	489539.107	4339187.820
A4	489527.345	4339144.043	A5	489523.881	4339139.510
A7	489515.991	4339139.444	A8	489510.493	4339122.342
A10	489501.592	4339137.332	A11	489498.680	4339142.288
A13	489485.763	4339134.225	A14	489479.788	4339150.983
A16	489469.456	4339131.019	A17	489464.198	4339145.070
A19	489456.693	4339120.726	A20	489457.494	4339152.881
A22	489439.339	4339208.806	A23	489434.483	4339214.288
A24	489431.192	4339225.513	A25	489426.504	4339232.288
A28	489418.017	4339241.133	A29	489413.995	4339246.930
A31	489403.927	4339248.010	A32	489400.654	4339246.254
A34	489393.949	4339252.863	A35	489389.806	4339252.980
A37	489382.982	4339252.287	A38	489381.450	4339250.913
A40	489377.281	4339246.971	A41	489373.177	4339239.274
A43	489365.022	4339232.771	A44	489362.007	4339226.789
A46	489357.303	4339216.984	A47	489353.333	4339215.693
A49	489350.818	4339205.029	A50	489349.931	4339198.198
A52	489349.191	4339189.609	A53	489347.398	4339178.818
A55	489348.989	4339186.514	A	489349.387	4339211.371
Z	489341.152	4339235.486	Δ	489330.653	4339251.158
Γ	489347.390	4339237.910	Η	489333.950	4339170.620
Ι	489310.750	4339141.590	Κ	489319.684	4339133.110

Εμβαδόν αγροτεμαχίου = (A1.A2.A3.A4.A5.A6.A7.A8.A9.A10.A11.A12.A13.A14.A15.A16.A17.A18.A19.A20.A21.A22.A23.A24.A25.A26.A27.A28.A29.A30.A31.A32.A33.A34.A35.A36.A37.A38.A39.A40.A41.A42.A43.A44.A45.A46.A47.A48.A49.A50.A51.A52.A53.A54.A55.A1.) = **8216.937 τ.μ.**
Εμβαδόν γεωργικής έκτασης = (A1.A2.A3.A4.A5.K.I.Θ.H.Z.E.Δ.Α38.A39.A40.A41.A42.A43.(1a) με βάση την υπ'αριθμ. A44.A45.A46.A47.A48.A49.A50.A51.A52.A53.A54.A55.A1.) = **6240.00 τ.μ.**
Εμβαδόν δικασικής έκτασης (1β) = (Γ.A43.A44.A45.A46.A47.A.B.Γ.) = **126.45 τ.μ.**
Εμβαδόν τμήματος (1γ) = (K.A6.A7.A8.A9.A10.A11.A12.A13.A14.A15.A16.A17.A18.A19.A20.A21.A22.A23.A24.A25.A26.A27.A28.A29.A30.A31.A32.A33.A34.A35.A36.A37.Δ.E.Z.H.Θ.I.K.) = **1849.48 τ.μ.**

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ
 Η υπογράφουσα **Karin Eva Breuninger**, ιδιοκτήτρια του αγροτεμαχίου υπό τα στοιχεία (A1.A2.A3.A4.A5.A6.A7.A8.A9.A10.A11.A12.A13.A14.A15.A16.A17.A18.A19.A20.A21.A22.A23.A24.A25.A26.A27.A28.A29.A30.A31.A32.A33.A34.A35.A36.A37.A38.A39.A40.A41.A42.A43.A44.A45.A46.A47.A48.A49.A50.A51.A52.A53.A54.A55.A1.) που απεικονίζεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα και βρίσκεται στη θέση "Σεντούκα" της κτηματικής περιφέρειας Γλώσσας του Δήμου Σκοπέλου της Περιφερειακής Ενότητας Σποράδων της Περιφέρειας Θεσσαλίας, δηλώνω ενυπόγραφα ότι τα άρια υποδειχθέντα από μένα και είναι τα ορθά και έχω το νόμιμο ιδιοκτησιακό δικαίωμα (πυλιτήριο συμβόλαιο υπ'αριθμ. 18867/30-06-2006 του Συμβολαιογράφου Σκοπέλου Δημητρίου Ταλασιανού, τόμος αριθμ. / ημερ. μεταγραφής Υποθηκοφυλακείου Σκοπέλου), να ζητήσω την έκδοση συμπληρωματικής Πράξης χαρακτηρισμού. Η Δ η λ ο υ σ α

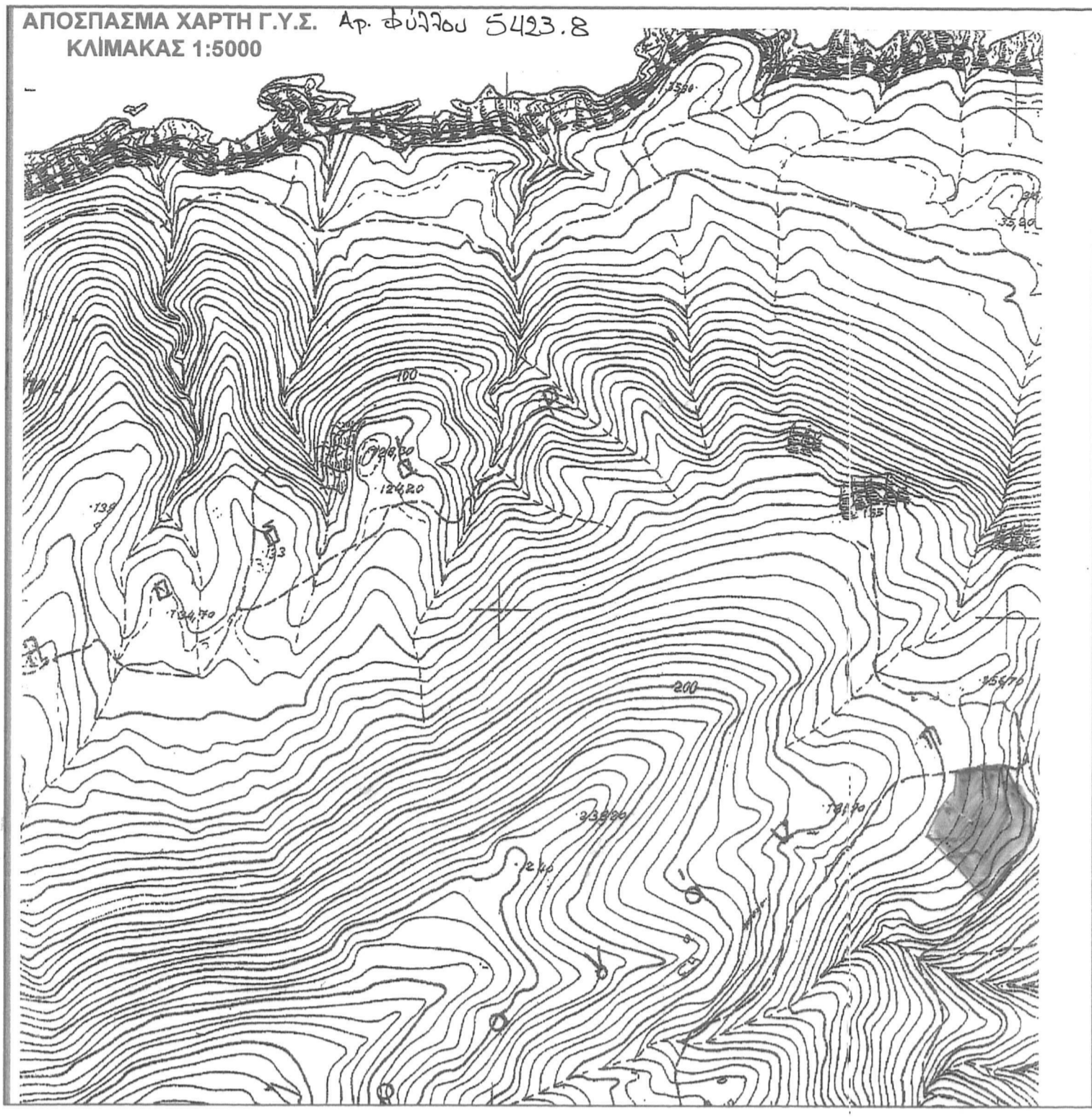
ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ
 Άρθρο 5 Ν.651/77
 Ο κάτωθι υπογράφοντας Μακαρατζής Σπ. Ησίας, Πτυχιούχος Πολιτικός Μηχανικός Τ.Ε., δηλώνω υπευθύνως και εν γνώσει των συνεπειών του Νόμου ότι το αγροτεμάχιο υπό τα στοιχεία (A1.A2.A3.A4.A5.A6.A7.A8.A9.A10.A11.A12.A13.A14.A15.A16.A17.A18.A19.A20.A21.A22.A23.A24.A25.A26.A27.A28.A29.A30.A31.A32.A33.A34.A35.A36.A37.A38.A39.A40.A41.A42.A43.A44.A45.A46.A47.A48.A49.A50.A51.A52.A53.A54.A55.A1.) εμβαδόν 8216.93 τ.μ. είναι άριο και οικοδομήσιμο κατά κανόνα, σύμφωνα με τις ισχύουσες Πολεοδομικές διατάξεις σήμερα, καθώς έχει προκύψει από τη συνέντευξη 4 μη άριων και οικοδομήσιμων αγροτε-μαχίων, αλλά έχει πρόσωπο σε υφιστάμενη αγροτική οδό προ του έτους 1923, όπως προκύ-πτει από την με αριθμ. πρωτ. 3988/15-06-2006 Βεβαίωση Δημάρχου Σκοπέλου. Βρίσκονται στη θέση "Σεντούκα" της κτηματικής περιφέρειας Γλώσσας του Δήμου Σκοπέλου της Περιφερειακής Ενότητας Σποράδων της Περιφέρειας Θεσσαλίας, εκτός ορίων οικισμού, εκτός ΖΟΕ, εκτός ΓΠΣ και εκτός περιοχής NATURA. Βρίσκεται σε απόσταση μεγαλύτερη των 500 μέτρων από τα άρια οικισμού Γλώσσας και σε απόσταση 425 μέτρων από το χειμώρο κύμα (θαλάσσα). Για το ακίνητο έχει εκδοθεί η υπ'αριθμ. 283/12-08-2009 Πράξη χαρακτηρισμού από το Δ.α. σχοπέλου Σκοπέλου. Για την έκδοση άριων δόμησις απαιτείται η έκδοση συμπληρωματικής Πράξης χαρακτηρισμού από το Δασαρχείο Σκοπέλου για τα μη χαρακτηρισμένα τμήματα. Δια μέσω του αγροτεμαχίου δεν διέρχονται γραμμές υψηλής τάσης και επέλκον δεν διέρχονται αγωγοί φυσικού αερίου, σύμφωνα με τη σχετική τεχνική έκθεση. Συμβόλαιο: 18867/30-06-2006/Συμβολαιογράφου Σκοπέλου Δημητρίου Ταλασιανού τόμος αριθμ. / ημερ. μεταγρ. Υποθηκοφυλακείου Σκοπέλου Το αγροτεμάχιο δεν εμπήκει στις διατάξεις του Ν.1337/83 και ως εκ τούτου δεν έχει υποχρέωση εισφοράς σε γη και σε χρήμα. Ο Δήμος Σκοπέλου δεν τελεί υπό κτηματογράφηση για τη σύνταξη Εθνικού Κτηματολογίου και συνεπώς η ιδιοκτησία δεν έχει υποχρέωση υποβολής δήλωσης ιδιοκτησίας, με βάση το Ν.2308/95. Σκοπέλος, Ιανουάριος 2015 Ο Μηχανικός

ΜΑΚΑΡΑΤΖΗΣ ΣΠ. ΗΛΙΑΣ
 ΠΤΥΧ. ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
 ΜΕΛΟΣ Ε.Ε.Τ.Μ. ΕΦ. ΜΗΤΡΩΟΥ 28446
 ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ Τ.Ε.Ε. 11499
 ΣΠΟΡΕΙΑΣ ΠΑΝ. ΣΠ. ΣΠ. ΜΗΧ. ΚΩ. 6917 933328
 Α.Π. ΜΗΤΡΩΟΥ Τ.Ε.Ε. ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΚΑΔ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
 Π.Δ.24-5-85 (Φ.Ε.Κ. 270Α' της 31-5-1985) όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 3212/2003 (Φ.Ε.Κ. 308Α' της 31-12-2003)
Αρτήματα - Οικοδομησιμότητα
 1. Κανόνας: Ελάχιστο εμβαδόν 4000 τ.μ. και πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο 25 μ.
 Για όλα γήπεδα έχουν πρόσωπο σε διεθνείς, εθνικές, κοινοτικές και επαρχιακές οδούς, καθώς επίσης και σε αιθροδομικές γραμμές απαιτούνται:
 Ελάχιστο πρόσωπο : 45 μ.
 Ελάχιστο βάθος : 50 μ.
 Ελάχιστο εμβαδόν : 4000 τ.μ.
 2. Κατά παρέκκλιση από την προηγούμενη παράγραφο θεωρούνται άρια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα:
 α) Τα γήπεδα με εμβαδόν 4000 τ.μ. πριν της 31-12-2003
 β) Τα κείμενα εντός ζώνης των πόλεων, κυμιών και οικισμών, τα οποία είχαν κατά την 24-4-1977 ελάχιστον εμβαδόν 2000 τ.μ.
 γ) Τα γήπεδα που έχουν πρόσωπο σε διεθνείς, εθνικές, κοινοτικές και επαρχιακές οδούς, καθώς επίσης και σε αιθροδομικές γραμμές, εφόσον έχουν:
 1) Προ της 12-10-1978: 25-40-2000
 2) Προ της 12-9-1964: 25-35-1250
 3) Προ της 12-11-1962: 10-15-750
ΕΠΙΠΡΟΣΩΠΕΤΩΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΔΟΣΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ:
 1) Αυτομτία της Δασικής Υπηρεσίας
 2) Την Σύμφωνη Γνώμη του Αρχιτεκτονικού Συμβουλίου, όπου απαιτείται.

ΚΑΤΟΙΚΙΑ
 • Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: Επιτρεπόμενη δόμησις
 • Συνολική δόμησις:
 - Για γήπεδα εμβαδού από 4000 τ.μ. και μέχρι 8000 τ.μ.:
 Επικράεια οικοδομής 200 τ.μ. + (εμβαδόν γηπέδου - 4000) x 0,02
 - Για γήπεδα εμβαδού μεγαλύτερου των 8000 τ.μ.
 Επικράεια οικοδομής : 280 τ.μ. + (εμβαδόν γηπέδου - 8000) x 0,01, μη δυναμένη σε κάθε περίπτωση να υπερβεί τα 400 τ.μ.
 • Μέγιστο ύψος: 4,00μ. για μονόροφη οικοδομή
 7,50μ. για διώροφη οικοδομή, μετρούμενη από το φυσικό εδαφος ή από το διαμορφωμένο έδαφος σε κάθε όψη.
 Η στάθμη της οροφής του υπογείου δεν επιτρέπεται να είναι υψηλότερη των 0,80 μ. από το διαμορφωμένο έδαφος.
 Σε περίπτωση κεκλιμένης στέγης το ύψος προσαυξάνεται κατά 1,20 μ.
 • Αριθμός ορόφων: 2
 • Αποστάσεις από τα άρια :15 μ.

Σημειώσεις:
 1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων Ε.Γ.Σ.Α.'87
 2. Το Εμβαδόν του αγροτεμαχίου υπολογίστηκε με την μέθοδο του Gauss.
 3. Η εξάρτηση στο σύστημα συντεταγμένων Ε.Γ.Σ.Α.'87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS (Magellan Promark3) και κώνοντας χρήση του τριγωνομετρικού σημείου Γ.Υ.Σ. Κλίμα Τ30 με συντεταγμένες (X=488011.532, Y=4334759.346, H=382.675).



ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ :	KARIN EVA BREUNINGER
ΕΡΓΟ :	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ
ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ :	"ΣΕΝΤΟΥΚΑ" ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΓΛΩΣΣΑΣ ΔΗΜΟΥ ΣΚΟΠΕΛΟΥ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΣΠΟΡΑΔΩΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ (εκτός ορίων οικισμού)
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ :	ΜΑΚΑΡΑΤΖΗΣ ΣΠ. ΗΛΙΑΣ Πτυχιούχος Πολιτικός Μηχανικός Τ.Ε.
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ :	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ :
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	T-1
ΚΩΛΜΑΚΑ 1:200	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2015
ΥΠΟΓΡΑΦΗ- ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ :	ΘΕΩΡΗΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ :
	ΜΑΚΑΡΑΤΖΗΣ ΣΠ. ΗΛΙΑΣ ΠΤΥΧ. ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε. ΜΕΛΟΣ Ε.Ε.Τ.Μ. ΕΦ. ΜΗΤΡΩΟΥ 28446 ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ Τ.Ε.Ε. 11499 ΣΠΟΡΕΙΑΣ ΠΑΝ. ΣΠ. ΣΠ. ΜΗΧ. ΚΩ. 6917 933328 Α.Π. ΜΗΤΡΩΟΥ Τ.Ε.Ε. ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΚΑΔ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ