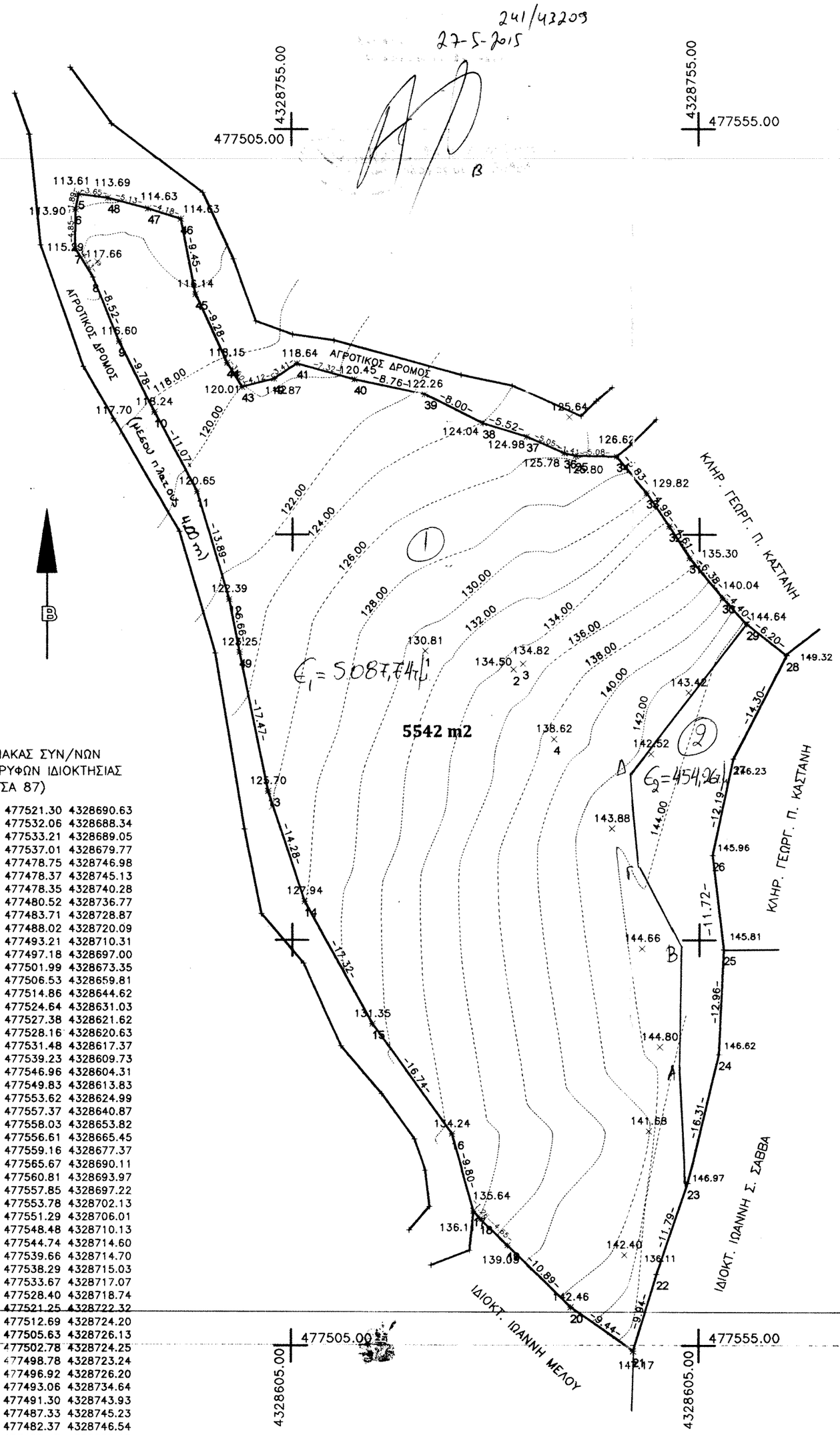


Έγινε έλεγχος
Σκόπελος 27/5/2015

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΝΩΝ
ΚΟΡΥΦΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
(ΕΓΣΑ 87)

1	477521.30	4328690.63
2	477532.06	4328688.34
3	477533.21	4328689.05
4	477537.01	4328679.77
5	477478.75	4328746.98
6	477478.37	4328745.13
7	477478.35	4328740.28
8	477480.52	4328736.77
9	477483.71	4328728.87
10	477488.02	4328720.09
11	477493.21	4328710.31
12	477497.18	4328697.00
13	477501.99	4328673.35
14	477506.53	4328659.81
15	477514.86	4328644.62
16	477524.64	4328631.03
17	477527.38	4328621.62
18	477528.16	4328620.63
19	477531.48	4328617.37
20	477539.23	4328609.73
21	477546.96	4328604.31
22	477549.83	4328613.83
23	477553.62	4328624.99
24	477557.37	4328640.87
25	477558.03	4328653.82
26	477556.61	4328665.45
27	477559.16	4328677.37
28	477565.67	4328690.11
29	477560.81	4328693.97
30	477557.85	4328697.22
31	477553.78	4328702.13
32	477551.29	4328706.01
33	477548.48	4328710.13
34	477544.74	4328714.60
35	477539.66	4328714.70
36	477538.29	4328715.03
37	477533.67	4328717.07
38	477528.40	4328718.74
39	477521.25	4328722.32
40	477512.69	4328724.20
41	477505.63	4328726.13
42	477502.78	4328724.25
43	477498.78	4328723.24
44	477496.92	4328726.20
45	477493.06	4328734.64
46	477491.30	4328743.93
47	477487.33	4328745.23
48	477482.37	4328746.54
49	477498.47	4328690.46

A X=477552.4307 Y=4328639.8683
B X=477552.8275 Y=4328654.6883
Γ X=477547.5984 Y=4328664.2962
Δ X=477546.5034 Y=4328675.4163

1. ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ : ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΔΟΜΗΣΗ
Π.Δ. 24/31.5.1985 [ΦΕΚ 270Δ']
Ν. 3212/24/31.12.2003 (ΦΕΚ 308Α')
Ν. 3937/28/31.3.2011 (ΦΕΚ 60Α') ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΠΟΥ ΕΜΠΙΠΤΟΥΝ ΣΕ ΕΖΔ Ή ΖΕΠ

Σημείωση: σύμφωνα με την παρ. 2, άρθρου 9 του Ν. 3937/28/31.3.2011 (ΦΕΚ 60Α') ορίζεται ότι στις περιοχές που βρίσκονται εκτός εγκεκριμένων σχεδίων πόλεως ή εκτός ορίων οικισμών νομίμως προϋφιστάμενων του 1923 ή εκτός ορίων οικισμών με πληθυσμό μέχρι 2.000 κατοίκους και εμπίπτουν σε ΕΖΔ ή ΖΕΠ, το ελάχιστο όριο αρτιότητας και κατάτμησης των γηπέδων ορίζεται σε 10.000 τ.μ., εφαρμοζόμενης κατά τα λοιπά, όπως ισχύει της παραπάνω παρ. 1 του άρθρου 1 του
Π.Δ. 24-31.5.1985 (ΦΕΚ 270Δ'). Κατ' εξαίρεση, θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα κατά παρέκκλιση, γήπεδα έκτασης 4.000 τ.μ., τα οποία , κατά τη δημοσίευση του προαναφερθέντος Ν.3937/2011, θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα, σύμφωνα με τις οικείες πολεοδομικές διατάξεις.

2. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
Η μέγιστη επιτρεπόμενη επιφάνεια κτιρίου για γήπεδα 4000τ.μ. είναι 200τ.μ.

- Για γήπεδα από 4000τ.μ. έως 8000τ.μ. είναι:
  Σ.Δ. : 200m2 +[E-4.000m2] x 0.02
  Κάλυψη : 200m2 +[E-4.000m2] x 0.02

- Για γήπεδα από 8000τ.μ. έως 16000τ.μ. είναι:
  Σ.Δ. : 200m2 +[8000-4.000m2] x 0.02+[E-8000] x0.01
  Κάλυψη : 200m2 +[8000-4.000m2] x 0.02+[E-8000] x0.01

Αριθμός ορόφων : 2
Μέγιστο ύψος για ισόγεια : 4m
για δύο ορόφους : 7.5 m

3. ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ:
Το ακίνητο με τα στοιχεία όπως αυτό εμφανίζεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα έχει εμβαδόν Ε= 5542 τ.μ., όπως αυτό προκύπτει από τις συντεταγμένες αυτού.
Η εμβαδομέτρηση έγινε και με τον τύπο του Ηρωνα : sqrt(τ(τ-α)(τ-β)(τ-γ)), όπου τ=(α+β+γ)/2 για κάθε τρίγωνο.
Εμβαδόν()==5542m²

4. ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ
Ο υπογράφων δηλώνω υπεύθυνα ότι στο εικονιζόμενο στο παρόν διάγραμμα γεωτεμάχιο, υπό τα στοιχεία (1,2,...,49) και εμβαδόν Ε=5542m² ιδιοκτησίας μου, που βρίσκεται στη θέση Σταυρός του Δημου Σκοπέλου, τα όρια που έχω υλοποιήσει είναι ορθά.

Ο Δηλών

5. ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/1977 :
Δηλώνω σύμφωνα με τον νόμο για το γεωτεμάχιο με στοιχεία (1,2,...,49) και εμβαδού 5542τ.μ. που βρίσκεται στη θέση Σταυρός της δημοτικής ενότητας Σκοπέλου του Δήμου Σκοπέλου, εκτός σχεδίου, ότι :
Α) είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα
Β) βρίσκεται εκτός σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού
Γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.1337/83 περί εισφορών σε γη και σε χρήμα
Δ) εντός αυτού δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου
Ε) εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20μ από αυτό δεν διέρχεται ρέμα
ΣΤ) Το ακίνητο βρίσκεται σε απόσταση 1080μ περίπου από το χειμέριο κύμα, βάσει του Ν.1473/84

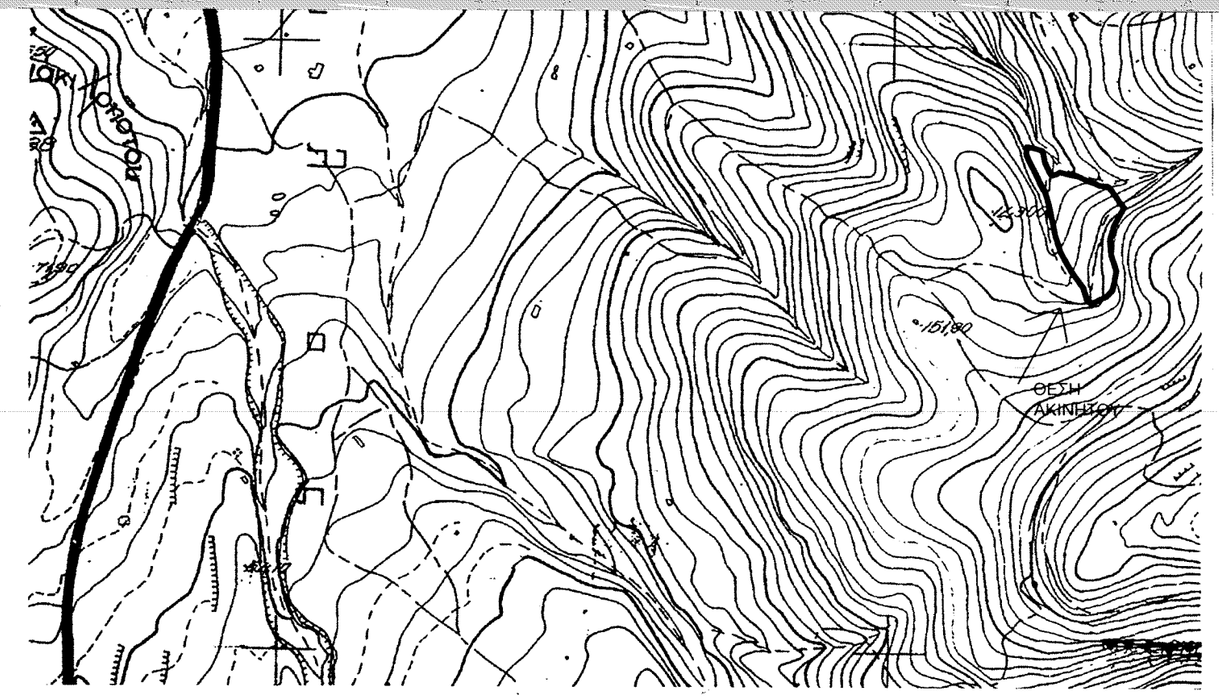
Η ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ και ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ οριστικοποιούνται υπό την προϋπόθεση της Τελεσίδικης Πράξης Χαρακτηρισμού από το αρμόδιο Δασαρχείο Σκοπέλου

ΡΑΜΑΝΤΑΝΗ ΧΡΙΣΤΙΝΑ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 134555
ΣΚΟΠΕΛΟΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΤΗΛ. 6978011397
ΑΦΜ 152651159 • ΔΟΥ Ν ΙΩΝΙΑ ΒΟΛΟΥ

6. ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ (Ν. 4030/2011, άρθρο 9):
Οι έχοντες νόμιμο δικαίωμα δηλώνουν ενυπογράφως στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα ότι ευθύνονται για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων
του οικοπέδου τους και για την ύπαρξη και την αιτία δικαιώματός τους να ζητήσουν την έκδοση άδειας δόμησης.

Ο Ιδιοκτήτης ή Οι Ιδιοκτήτες

7. ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
Α) οι συντεταγμένες που αναφέρονται στο τοπογραφικό διάγραμμα είναι στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (ΕΓΣΑ 87).
Β) οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών
Γ) η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ 87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού HEPOS



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΦΥΛΛΟΥ ΓΥΣ 5435/7 ΚΛΙΜ 1/5000

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ Ι. ΣΜΑΡΑΓΔΗ

ΕΡΓΟ: ΓΗΠΕΔΟ

ΘΕΣΗ: ΣΤΑΥΡΟΣ ΣΚΟΠΕΛΟΥ- ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΡΑΜΑΝΤΑΝΗ ΧΡΙΣΤΙΝΑ Πολ. Μηχανικός

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: A1

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1/500

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: 9/2014

ΣΦΡΑΓΙΔΑ:

ΡΑΜΑΝΤΑΝΗ ΧΡΙΣΤΙΝΑ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 134555
ΣΚΟΠΕΛΟΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΤΗΛ. 6978011397
ΑΦΜ 152651159 • ΔΟΥ Ν ΙΩΝΙΑ ΒΟΛΟΥ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ: