

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ : ΚΑΛΙΑΜΠΟΣ Ε. ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΚΩΜΗΝΗΩΝ 15 - ΛΑΡΙΣΑ
ΤΗΛ.: 6948513128

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΑΡΙΘΜ. ΣΧΕΔΙΟΥ 01
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΕΡΓΟ : ΑΔΕΙΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΗΣ ΜΟΝΑΔΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΤΥΡΝΑΒΟΥ
Δ. Δ. ΡΟΔΙΑΣ

ΧΡΟΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2015

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΥ ΘΕΩΔΩΡΑ

ΘΕΣΗ ΑΛΩΝΙΑ

ΕΜΒΑΔΟ ΓΗΠΕΔΟΥ : Εολ (1,2,3,4,1) = 2.765,24 τ.μ.

Ο ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΛΙΑΜΠΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΚΩΜΗΝΗΩΝ 15 - ΛΑΡΙΣΑ
ΤΗΛ: 6948513128
ΑΦΗ: 70689560 - ΔΟΥ. Κ. ΑΡΧΙΤΑΣ

22.2.2015

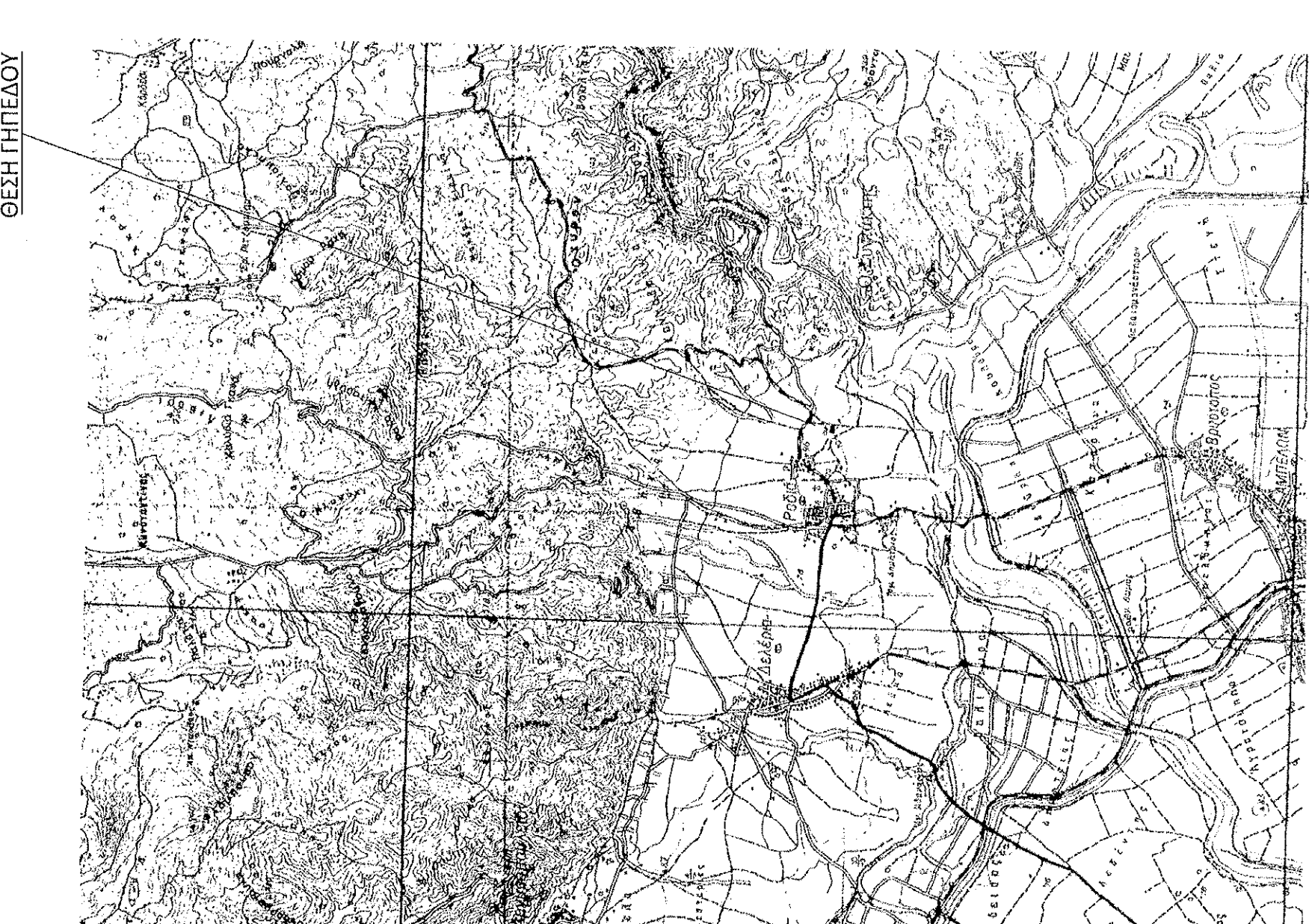
Αλβανός, Ι. Σ. 23.1.2015

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

Γ. ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΣΤΕΡΙΟΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ
Επί τη βεβαίωσή

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: ΤΑ ΟΡΙΑ ΥΠΕΔΕΞΕ Ο ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ

ΧΑΡΤΗΣ ΠΡΟΣΑΝΑΤΟΛΙΣΜΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 50.000



ΘΕΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ

ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ

Σύμφωνα με το Άρθρο 1 του Π.Δ/24-5-85, (ΦΕΚ 270Δ/31-5-85)
Κατά κανόνα

- ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ: 4000,00τ.μ.
- ΚΑΛΥΨΗ: 10%
- ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ: 0,2
- Ανέγερση ενιαίου κτιρίου επί του γηπέδου.
Διάσπαση σε περισσότερα κτίρια μετά γνώμη της Ε.Ε.Α.Ε.
- ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ: Δ=15,00μ. από πλάγια όρια γηπέδου και από επαρχιακό δρόμο
Δ=200,00μ. από Σιδ. Γραμμή Απόφ. 83840/3591/86
Δ=1100,00μ. από Όρια Οικισμών Απόφ. 83840/3591/86
Δ=45,00μ. από τον Άξονα από Β. Εθνικό δρόμο Απόφ. 83840/3591/86
- Υψος: 7,5μ. + Στέγη 1,2 μ (Όροφο δύο (2))
- ΠΡΟΣΩΠΟ: Π=45μ., Β=50μ., Ε=4000 τ.μ.

Κατά Παρέκλιση (Σύμφωνα με το Άρθρο 2 του Π.Δ/24-5-85, (ΦΕΚ 270Δ/86)
Κτηνοτροφικά κτίρια επιτρέπεται να γίνονται κατά παρέκκλιση του άρθρου 1
μετά από απόφαση της αρμόδιας υπηρεσίας και με τη σύμφωνη γνώμη του ΣΧΟΠ
και αφορά τα παρακάτω:

- ΚΑΛΥΨΗ: 30% άρθρο 2
- ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ: 0,9 άρθρο 2
- ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΙΚΟΥ: 3,3 άρθρο 2
- Την Ανέγερση περισσότερων από ένα κτίρια, άρθρο 2
- ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ: Οι αποστάσεις των κτιρίων από τα πλάγια όρια του γηπέδου δε
μπορούν να μειωθούν περισσότερο από το προβλεπόμενο ύψος των κτιρίων και όχι
λιγότερο των πέντε (5) μέτρων. Από τα όρια οικισμού μπορεί να μειωθεί κατά 25 %
μετά από απόφαση Νομάρχη, άρθρο 2.

6. Υψος: Υψος κτιρίων σύμφωνα με το άρθρο 2

7. Για γήπεδα με πρόσωπο σε Διεθνείς Εθνικές κ.λ.π οδούς σύμφωνα με το άρθρο 1 του Π.Δ.24-5-85 ισχύουν ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ τα παρακάτω.

α) Ε=2000 μ2 την 24-4-77(εντός ζώνης πόλεων, κομρών, οικισμών)
β) Για γήπεδα με πρόσωπο σε Διεθνείς Εθνικές κ.λ.π. οδούς
αα) Π=10 μ Β=15 μ Ε= 750 τ.μ. προ 12-11-62
ββ) Π=20 μ Β=35 μ Ε=1200 τ.μ. προ 12-09-64
γγ) Π=25 μ Β=40 μ Ε=2000 τ.μ. προ 17-10-78
δδ) Ε=4000 τ.μ. από 17-10-78 έως 31-5-85 και από 31-12-2003
σύμφωνα με τον Ν. 3212/2003

Πρόσωπο 25,0μ. Ε=4000,0τ.μ. εφαιπτόμενο σε αγροτικό δρόμο

Η υπογράφουσα Αντωνίου Θεωδώρα ιδιοκτήτρια του αγροτεμαχίου με στοιχεία 1,2,3,4,1 δηλώνω υπεύθυνα ότι τα όρια που υπέδειξε προς αποτύπωση είναι τα αληθή.

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

ΒΕΒΑΙΩΣΗ Ν. 6 5 1 / 7 7

- Η -
ΔΗΛΩΣΙΑ

Η υπογράφων κ. Καλλιμπός Ε. Γεωργίος Πολιτικός Μηχανικός βεβαιώνει ότι το αγροτεμάχιο με στοιχεία 1,2,3,4,1 που βρίσκεται εκτός ορίων του οικισμού Ροδιάς του Δήμου Τυρνάβου δεν είναι άρτο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις για την εκτός σχεδίου δόμηση. (Π.Δ/24-5-85, ΦΕΚ 270Δ/31-5-85)

- Ο -
ΒΕΒΑΙΩΝ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΔΗΜΟΣ : ΤΥΡΝΑΒΟΥ
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ : ΡΟΔΙΑΣ
ΘΕΣΗ : ΑΛΩΝΙΑ
ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ : ΑΝΤΩΝΙΟΥ ΘΕΩΔΩΡΑ
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2015
ΚΛΙΜΑΚΑ ΣΧΕΔΙΟΥ : 1/500

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ - ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ : 1,2,3,4,1
ΕΜΒΑΔΟ : Ε=1.834,96 τ.μ

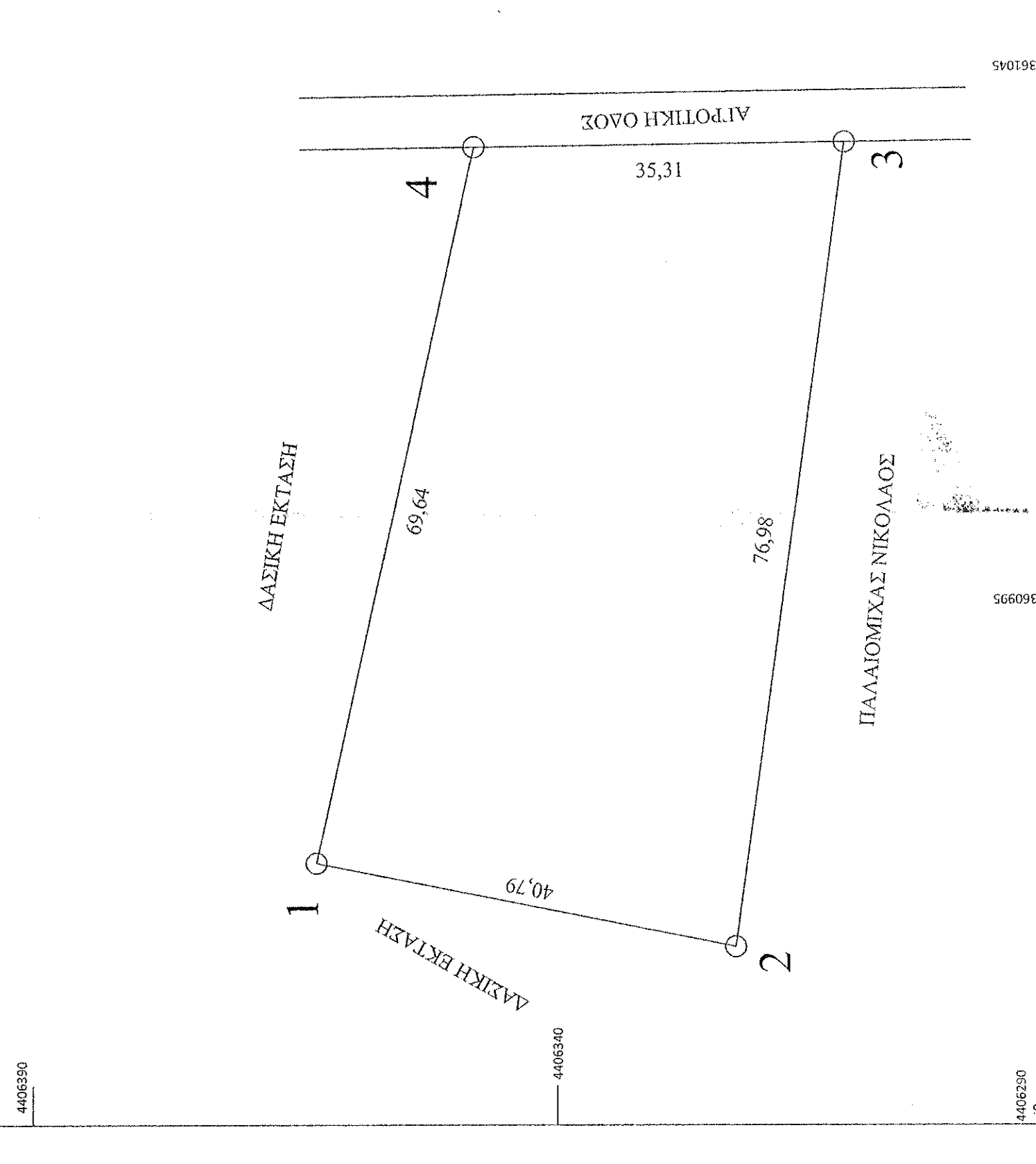
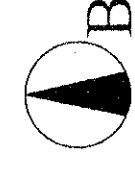
ΣΥΝΤΗΝΕΣ ΕΓΣΑ 87		
Σημείο	Χι	Υι
1	X=360970,00	Y=4406363,00
2	X=360962,00	Y=4406323,00
3	X=361038,28	Y=4406312,64
4	X=361037,99	Y=4406347,95

Εμβαδό Ε= 2.765,24 τ.μ

Το παρόν πιστοποιεί την ορθότητα των στοιχείων που αναφέρονται στην παρούσα βεβαίωση.

23.1.2015

ΑΝΤΩΝΙΟΥ ΘΕΩΔΩΡΑ



360945 4406390 360945 4406390 360945 4406390 360945 4406390