



Ιδιοκτησία Αρχήκη Αθ  
αφ. τηλ. 76  
Κ.Α.Ε.Κ.: 311541702009

Ιδιοκτησία Σουλιωνίου Ν  
αφ. τηλ. 77  
Κ.Α.Ε.Κ.: 311541702014

Ιδιοκτησία Αγορίτσης συν/υγιον  
Γεωργίου Μιμήτρυα

Ιδιοκτησία Σουλιωνίου Γ  
αφ. τηλ. 80α  
Κ.Α.Ε.Κ.: 311541702012

αφ. τηλ. 242  
Κ.Α.Ε.Κ.: 311541702007

αφ. τηλ. 85  
Κ.Α.Ε.Κ.: 311541703003

αφ. τηλ. 82  
Κ.Α.Ε.Κ.: 311541702019

Ιδιοκτησία Σουβού Κ  
αφ. τηλ. 81  
Κ.Α.Ε.Κ.: 311541702021

Το παρόν καταστατικό αποτελείται από 11 άρθρα και αποτελείται από 11 σελίδες. Η ισχύς του καταστατικού αρχίζει από την ημερομηνία της υπογραφής των μελών του Δ.Ε.Φ.Α.Κ. και διαρκεί μέχρι την επόμενη γενική συνέλευση των μελών του Δ.Ε.Φ.Α.Κ. Ημερομηνία: 12/05/2015  
Νικόλαος Ι. Φωλιάς  
Πρόεδρος Δ.Ε.Φ.Α.Κ.

ΣΥΝΤΕΛΕΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΕΣ ΓΗΠΕΔΟΥ	
A	360901,376
B	360931,938
T	360927,509
A	360932,429
E	360919,459
Z	360874,542

- ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ:**
    - Εμβαδόν : E [A,B,T,Z,E,Z,A] = 4.183,67 τ.μ. > 4.000,00 τ.μ. (πρό 3Γ-9-11)
    - Πρόσολο : A-B = 31,35 μ. > 25,00 μ.
  - ΕΠΙΠΡΟΤΙΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ (κατά κανόνα):**
    - Κάλυψη : 10% x 4.183,67 = 418,37 τ.μ.
    - Δόμηση : 0,2 x 4.183,67 = 836,73 τ.μ.
    - Αριθμός ορόφων : 2
    - Υψος : 7,50μ. + στέγη 1,20μ.
    - Ελάχιστη Απόσταση από όρια : 15,00 μ.
    - Μέγιστος Όγκος Εκμετάλλευσης : 110 x 4.183,67 = 4.602,04 κ.μ.
  - ΕΠΙΠΡΟΤΙΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ (κατά παρέκκλιση):**
    - Κάλυψη : 30% x 4.183,67 = 1.256,10 τ.μ.
    - Δόμηση : 0,9 x 4.183,67 = 3.765,30 τ.μ.
    - Αριθμός ορόφων : 2
    - Υψος : 7,50μ. + στέγη 1,20μ.
    - Ελάχιστη Απόσταση από όρια : 5,00μ. ή ύψος κτιρίου
    - Μέγιστος Όγκος Εκμετάλλευσης : 4,95 x 4.183,67 = 20.708,17 κ.μ.
  - ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΣΥΝΟΛΟ ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ):**
    - Κάλυψη : 242,59 τ.μ. < 418,37 τ.μ.
    - Δόμηση : 242,59 τ.μ. < 836,73 τ.μ.
    - Αριθμός ορόφων : 1 < 2
- ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ ΕΝΤΟΣ ΓΗΠΕΔΟΥ:**
- Αποθήκευτικός/βοηθητικός χώρος: 6.00x5,10x1,05x2,40 = 33,12 τ.μ.
  - Αποθήκευτικός/βοηθητικός χώρος: 3,60x3,10 = 11,16 τ.μ.
  - Αποθήκευτικός/βοηθητικός χώρος: 2,45x4,60 = 11,27 τ.μ.
  - Αποθήκευτικός/βοηθητικός χώρος: 4,45x3,90 = 39,61 τ.μ.
  - Ποιμνοστάσιο: 5,45x3,50 = 19,08 τ.μ.
  - Ποιμνοστάσιο: 10,90x3,90 = 95,92 τ.μ.
  - Αποθήκευτικός/βοηθητικός χώρος: 5,45x5,95 = 32,43 τ.μ.
- Σύνολο κτιρίων: 242,59 τ.μ.
- 0 Υποέργων Νικόλαος Φωλιάς Πολιτικός Μηχανικός βεβαιώνει ότι :
- Τα όρια υποδεικνύθηκαν από την ιδιοκτήτρια.
  - Το γήπεδο με στοιχεία [A,B,T,Z,E,Z,A] βρίσκεται στην Εκτός Σκεδίου θέση "Σχολακό" της Κτηνοτροφικής Περιφέρειας Φαλάρας της Δ.Κ. Φαλάρας της Δ.Ε. Πάνωφλης του Δήμου Αδριατικού Π.Ε. Αιγιάλης και αποτελεί τμήμα του αγροτεμαχίου υπ' αριθ. 806 του Δεκάτομυ Φαλάρας "Τμήμα Υπόγειων Υδάτων" έτους 1975, ενώ εμπίπτει σε περιοχή του δικτύου Natura 2000.
  - Το γήπεδο με στοιχεία [A,B,T,Z,E,Z,A] είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά κανόνα, σύμφωνα με τις ισχύουσες Τοπικές Διατάξεις Δόμησης Εκτός Σκεδίου.
  - Το εν λόγω γήπεδο δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν. 1837/83 και επομένως δεν οφείλει εισφορά σε γη και κρήνη.
  - Το γήπεδο δεν είναι κοινό σε αμφοτερότερο.
  - Δεν διέχονται από το γήπεδο πυλώνας της Δ.Ε.Η. ή ποταμός συνεχούς ροής.
- ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΡΙΑΣ**
- Η υπογράφουσα ιδιοκτήτρια του αγροτεμαχίου με στοιχεία [A,B,T,Z,E,Z,A] δηλώνει υπεύθυνα ότι τα υπερέχοντα ότι τα όρια του έσω υποέργου είναι σωστά.
- H Δημόσια
- Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ**
- ΝΙΚΟΛΑΟΣ Ι. ΦΩΛΙΑΣ  
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
ΔΗΜΟΚΡΙΤΕΙΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΘΡΑΚΗΣ  
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΧΙΤΕΚΤ. ΜΗΤΡΩΟΥ 8596  
ΜΑΝΔΙΑΚΗ 9-11Π - ΜΑΡΙΑΣ  
Α.Ο.Μ. 12187824 - Β' ΔΟΥ ΜΑΡΙΑΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΗΠΕΔΟΥ (κατά κανόνα)		ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΗΠΕΔΟΥ (κατά παρέκκλιση)	
Εμβαδόν	4.183,67 τ.μ.	Εμβαδόν	4.183,67 τ.μ.
Πρόσολο	31,35 μ.	Πρόσολο	31,35 μ.
Κάλυψη	10%	Κάλυψη	30%
Δόμηση	0,2	Δόμηση	0,9
Αριθμός ορόφων	2	Αριθμός ορόφων	2
Υψος	7,50μ. + στέγη 1,20μ.	Υψος	7,50μ. + στέγη 1,20μ.
Ελάχιστη Απόσταση από όρια	15,00 μ.	Ελάχιστη Απόσταση από όρια	5,00μ. ή ύψος κτιρίου
Μέγιστος Όγκος Εκμετάλλευσης	4.602,04 κ.μ.	Μέγιστος Όγκος Εκμετάλλευσης	20.708,17 κ.μ.

**ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΣΧΕΔΙΟ**  
ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΘΕΣΗ "ΣΧΟΛΙΚΟ"  
Δ.Κ. ΦΩΤΑΝΗΣ Δ.Ε. ΠΑΝΟΦΛΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΔΑΡΙΔΑΙΩΝ Π.Ε. ΔΑΡΙΔΑΣ

**ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΣΧΕΔΙΟ**  
ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΘΕΣΗ "ΣΧΟΛΙΚΟ"  
Δ.Κ. ΦΩΤΑΝΗΣ Δ.Ε. ΠΑΝΟΦΛΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΔΑΡΙΔΑΙΩΝ Π.Ε. ΔΑΡΙΔΑΣ

**ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΣΧΕΔΙΟ**  
ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΘΕΣΗ "ΣΧΟΛΙΚΟ"  
Δ.Κ. ΦΩΤΑΝΗΣ Δ.Ε. ΠΑΝΟΦΛΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΔΑΡΙΔΑΙΩΝ Π.Ε. ΔΑΡΙΔΑΣ

**ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΣΧΕΔΙΟ**  
ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΘΕΣΗ "ΣΧΟΛΙΚΟ"  
Δ.Κ. ΦΩΤΑΝΗΣ Δ.Ε. ΠΑΝΟΦΛΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΔΑΡΙΔΑΙΩΝ Π.Ε. ΔΑΡΙΔΑΣ