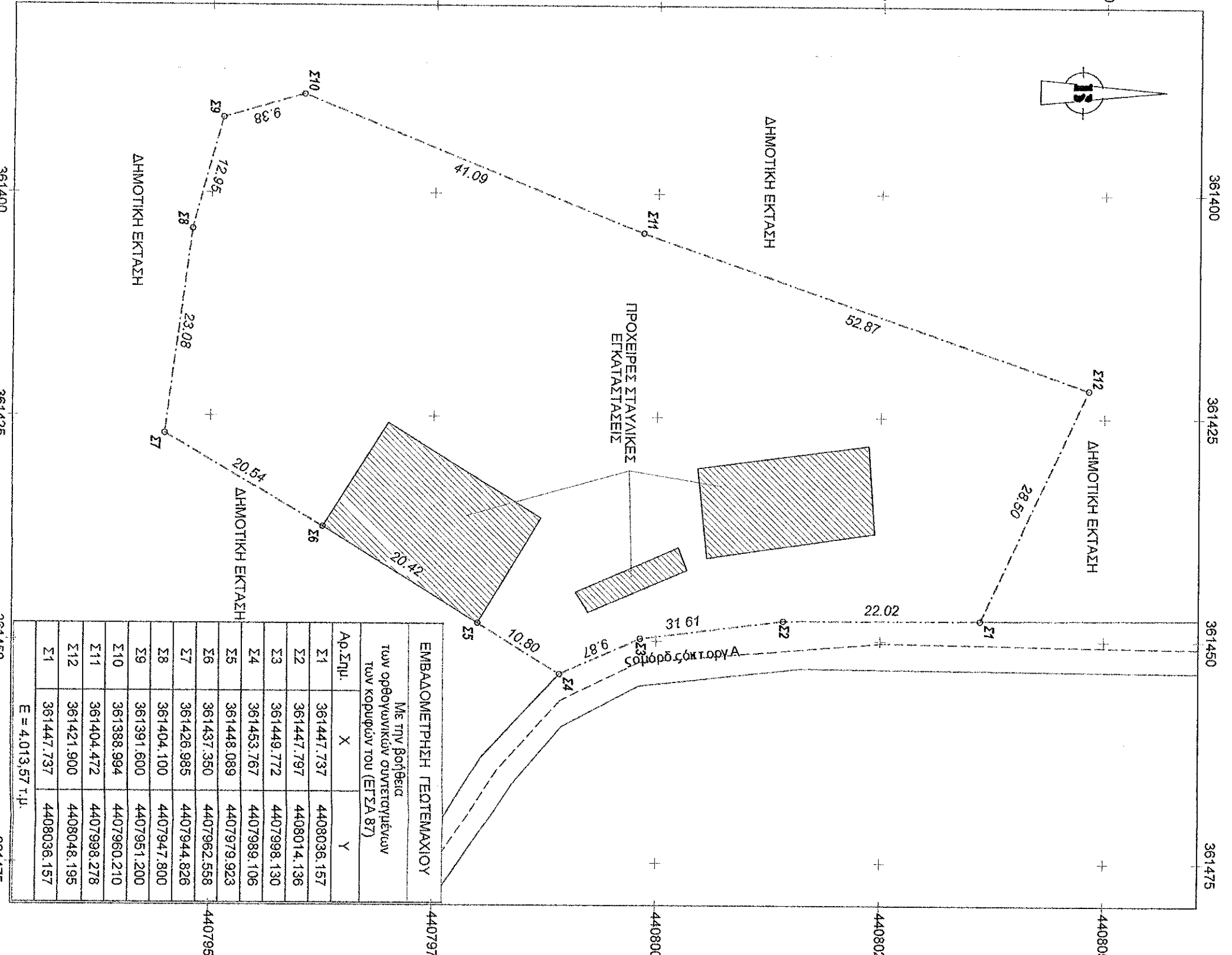
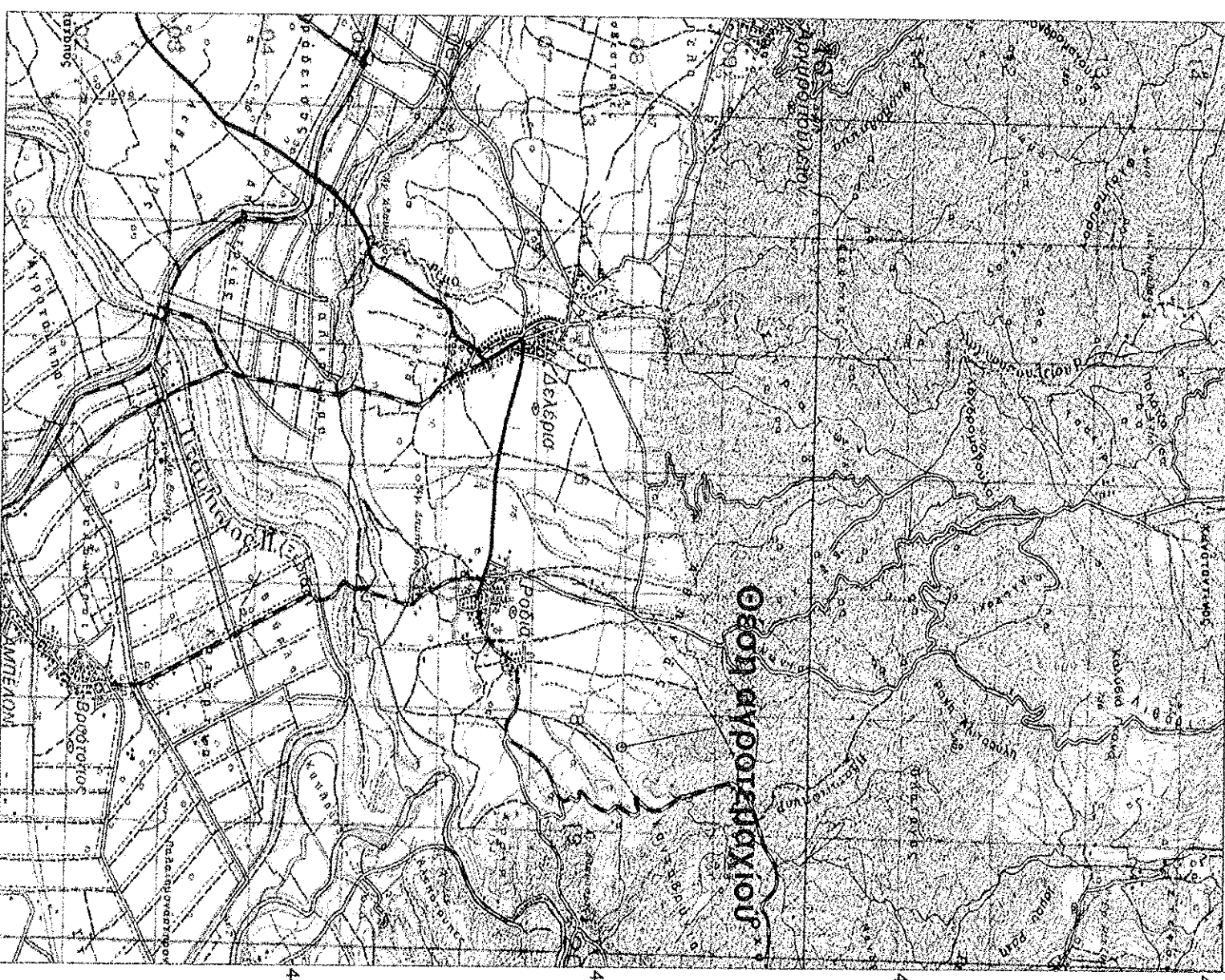


Το παρόν τεχνικό σχέδιο έχει
 καταρτισθεί σύμφωνα με τις διατάξεις
 του Ν. 4093/2011 (ΦΕΚ 270Α 31-5-85 & 69990 182)
 και σύμφωνα με τον Ν. 2431/95-85 (ΦΕΚ 270Α 31-5-85 & 69990 182)
 Ημερομηνία: 15/4/2015
 Έχει
 Ημερομηνία: 15/4/2015

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΩΝ

| | |
|--|--------------------|
| | υφιστάμενο κτίσμα |
| | όριο παρ/σης |
| | περιοριστή γραμμή |
| | όριο ιδιοκτησίας |
| | όριο δρόμου |
| | άδραος οδός |
| | Όριο όμορου ιδιοκ. |

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ 1:50000



ΕΜΒΛΩΜΕΤΡΗΣΗ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

Με την βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του (ΕΓΣΑ 87)

| Αρ. Σημ. | X | Y |
|----------|------------|-------------|
| Σ1 | 361447,737 | 4408036,157 |
| Σ2 | 361447,797 | 4408014,136 |
| Σ3 | 361449,772 | 4407998,130 |
| Σ4 | 361453,767 | 4407989,106 |
| Σ5 | 361448,089 | 4407979,923 |
| Σ6 | 361437,350 | 4407962,558 |
| Σ7 | 361428,985 | 4407944,826 |
| Σ8 | 361404,100 | 4407947,800 |
| Σ9 | 361391,600 | 4407951,200 |
| Σ10 | 361388,984 | 4407960,210 |
| Σ11 | 361404,472 | 4407998,278 |
| Σ12 | 361421,900 | 4408048,195 |
| Σ1 | 361447,737 | 4408036,157 |

E = 4.013,57 τ.μ.

Όροι δόμησης εκτός σχεδίου (Π.Δ. 2431-95-85 - ΦΕΚ 270Α 31-5-85 & 69990 182)
 (ΦΕΚ 308Α31-12-2003)
 Απώριπτα κατά κανόνα: (για πρόσωπο σε κοινόχρηστη οδό): Εμβαδόν = 4000 τ.μ. - Πρόσωπο = 25 μ (για πρόσωπο σε διεθνώς, εθνικές, επαρχιακές, δημοτικές & κοινοτικές οδούς & σε εγκαταλεηθέντα τμήματα & σε αδιερχόμενες γκαζιές)
 Εμβαδόν = 4000 τ.μ., Πρόσωπο = 45 μ, Βάθος = 50 μ
 Απώριπτα κατά παρεκκλίση: (χωρίς πρόσωπο σε δρόμο) Εμβαδόν = 4000 τ.μ. (προ 31-12-2003) (για πρόσωπο σε διεθνώς, εθνικές, επαρχιακές, δημοτικές & κοινοτικές οδούς ως & σε εγκαταλεηθέντα τμήματα & σε αδιερχόμενες γκαζιές)
 - Εμβαδόν 2000 τ.μ. - Πρόσωπο = 25,00 μ - Βάθος = 40,00 μ (προ 17-10-1978)
 - Εμβαδόν 1200 τ.μ. - Πρόσωπο = 20,00 μ - Βάθος = 35,00 μ (προ 12-09-1964)
 - Εμβαδόν 750 τ.μ. - Πρόσωπο = 10,00 μ - Βάθος = 15,00 μ (προ 12-11-1962)
 Έντος της ζώνης ηόκεων & οικισμών (προ 24-04-1977): Εμβαδόν = 2000 τ.μ.
 1. Επιτρεπόμενη κάλυψη: K = 10 %
 2. Επιτρεπόμενη δόμηση: Σ.Δ. = 0,20
 3. Άνοστοις από όριο: 15,00 μ
 4. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: 7,50 μ
 5. Επιτρεπόμενος Όγκος: Σ.Ο. = 5,50 X Σ.Δ. (κατά ΝΟΚ)
 6. Όροφοι: 2

ΕΜΒΛΩΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ
 E (Σ1-Σ2-Σ3.....Σ11-Σ12-Σ1) = 4013,57 τ.μ.
ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:
 1. Το δικηγόριο είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συνταγματικών ΕΓΣΑ 87
 2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συνήτες των κορυφών
 3. Η εξέγερση από το ΕΓΣΑ 87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS.
 4. Το γεωτεμάχιο δεν εμπήκει σε περιοχή λειτουργίας του Εθνικού Κτηματολογίου
 5. Το αγροτεμάχιο με τα στοιχεία Σ1-Σ2...Σ12-Σ1 είναι γαρο και οικοδομήσιμο ως έχει & η επωνυμία του ιδιοκτήτη αναφέρεται στο υπ' αριθμ/ 5/2014 ποσοχωρήτριο του δήμου Τυρνάβου

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4093/2011)
 Ο υπογεγραμμένος Αθανάσιος Μπανταβάνης του Βασίλειου, δηλώνω ότι:
 • τα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία Σ1-Σ2...Σ12-Σ1 και εμβαδόν 4013,57 τ.μ. που βρίσκεται εκτός των ορίων οικισμού Ροδιάς στη περιοχή "Μητρικά" υπεδείχθησαν από ειδικά ευθύνομα για την οριοθέτηση των δηλωμένων ορίων του γεωτεμαχίου και για την υπαγωγή και την αμτα του δικαιώματός μου να ζητήσω την έκδοση άδειας δόμησης
 • Οι ήλιοι κτήσης του εν λόγω αγροτίου είναι το 6/2014 ποσοχωρήτριο του δήμου Τυρνάβου
 Ο ΔΗΛΩΝ

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651 /77)
 Ο υπογεγραμμένος Μηχανικός δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο με στοιχεία Σ1-Σ2...Σ12-Σ1 και εμβαδόν 4013,57 τ.μ. που βρίσκεται εκτός των ορίων οικισμού Ροδιάς του Δήμου Τυρνάβου ότι:
 α) είναι γαρο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις τοπογραφικές διαστάσεις που ισχύουν σήμερα, (4000 τ.μ. - 45 μ)
 β) βρίσκεται στην περιοχή "Μητρικά" εκτός των ορίων οικισμού Ροδιάς & απέχει από εθνική οδό >300μ
 γ) δεν εμπήκει στις διαστάσεις του νόμου 1337/83 περί εσοχών σε γη και χρήση.
 δ) είναι εκτός του δικτύου Νετμα 2000.
 ε) Δεν διέρχεται αγώγιμος υφής της ΔΕΗ, αγωγός φυσικού αερίου & δεν διέρχεται βέλια στη Δαν υπάρχουν δένδρα εκτός του οικόπεδου & κεντρικής του προαυτίου του.

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΜΠΑΝΤΑΒΑΝΗΣ ΤΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ

ΕΡΓΟ:
ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΣΤΑΥΛΙΚΗ ΕΚΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΥΠΟΥ ΠΡΟΧΕΙΡΟΥ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΟΣ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΠΑΡ.1 ΑΡΘΡΟΥ 2 Ν.4056/12

ΘΕΣΗ:
ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ - ΘΕΣΗ "ΜΗΤΡΙΚΑ" ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ Τ.Κ. ΡΟΔΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΤΥΡΝΑΒΟΥ

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ:
ΣΑΜΟΥΛΑΔΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ - ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.

Θέμα σχεδίου:
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Χρόνος μελέτης:
ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2015

Κλίμακα σχεδίου:
1:500

σφραγίδα - υπογραφή μελετητή:

σφραγίδα - υπογραφή υπηρεσίας:

ΣΑΜΟΥΛΑΔΑΣ Α. ΓΕΩΡΓΙΟΣ
 ΠΤΥΧ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
 ΜΕΜΟΙ ΕΓΓΕΜ. ΑΡΧΗΘΕΤΗΡΕΥΣΕΩΣ
 ΕΠΕΧΕΙΡΗΣΙΑΣ & ΚΑΤΖΗΚΟΛΟΓΙΑ, ΤΥΡΝΑΒΟΣ
 ΤΗΛ: 24920 22494
 Α.Φ.Μ. 122673828 - ΔΟΥ ΤΥΡΝΑΒΟΥ

Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα αποτελεί ανεξάρτητο μέρος της μελέτης 2504/81002/18.5.2015 ΕΠΕΧΕΙΡΗΣΙΑΣ & ΚΑΤΖΗΚΟΛΟΓΙΑ ΤΥΡΝΑΒΟΥ Α.Φ.Μ. 122673828 - ΔΟΥ ΤΥΡΝΑΒΟΥ

19.5.2015
 Ο Αρχιτέκτονας
ΚΑΤΣΙΚΟΣ ΑΓΓΕΛΟΣ
 ΑΣΟΛΟΓΟΣ
 Ησ/πυθιέ 3'