ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651/1977)

Δηλώνω σύμφωνα με τον νόμο για το γήπεδο με στοιχεία (1.2.3.4....15.34.35.36.20.37.38.39.26.27....32.33.1) και με εμβαδόν 3740.42 τ.μ, που βρίσκεται στήν θέση *ΚΑΛΑΜΑΚΙ* της κτηματικής περιφέρειας Σκιάθου τού Δήμου Σκιάθου της Περιφέρειας Θεσσαλίας ότι:

α) δέν είναι άρτιο ούτε οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα,
β) βρίσκεται εκτός ρυμοτομικών σχεδίων πόλεων ή ορίων οικισμών και εκτός ΖΟΕ,
γ) βρίσκεται εκτός Γ.Π.Σ.,
δ) δέν εμπιπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/1983 και ως εκ τούτου δέν οφείλει εισφορές σε γή και χρήμα,
ε) δέν διέρχονται απο αυτό εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, αγωγός φυσικού αερίου, οδός προυφισταμένη του 1923,
ζ) εντός αυτού και σε απόσταση μικρότερη των 20.0 μ. απο αυτό δέν διέρχεται ρέμα,
η) βρίσκεται σε επαφή μέ τήν θάλασσα,
θ) βρίσκεται σε περιοχή όπου έχει ολοκληρωθεί Μελέτη Εθνικού Κτηματολογίου και ως εκ τούτου υφίσταται υποχρέωση υποβολής δήλωσης ιδιοκτησίας.
ι) για την οικοδόμησή του απαιτείται βεβαίωση της αρμόδιας δασικής υπηρεσίας

O ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΚΑΡΑΚΑΝΤΕΣ Κ. ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΔΙΠΛ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΕΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. • ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 48605
ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ 69 • ΒΟΛΟΣ • ΤΗΛ. 24210 72338
Α.Φ.Μ. 040651177 • Δ.Ο.Υ. ΒΟΛΟΥ

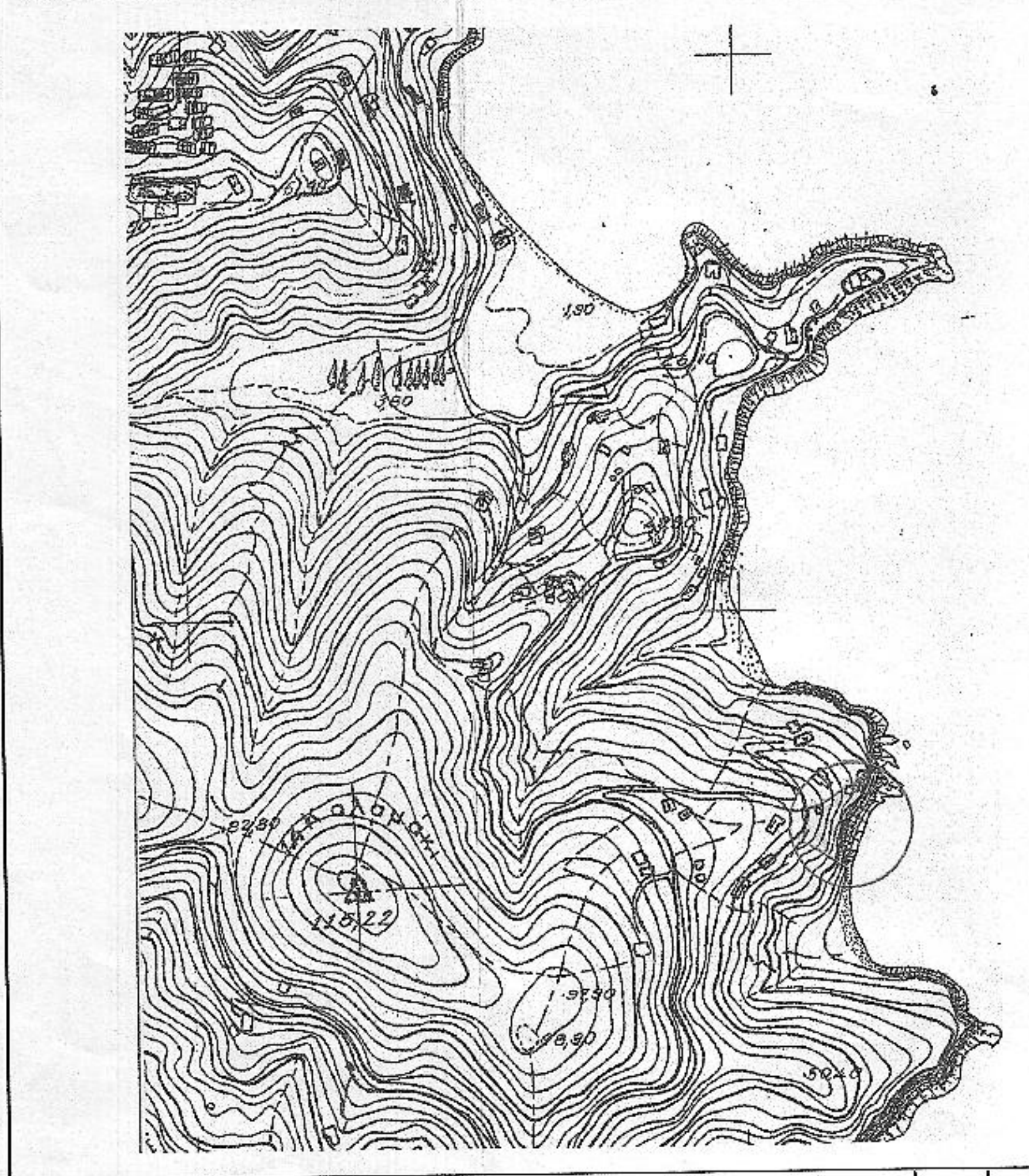
ΤΙΤΛΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011)

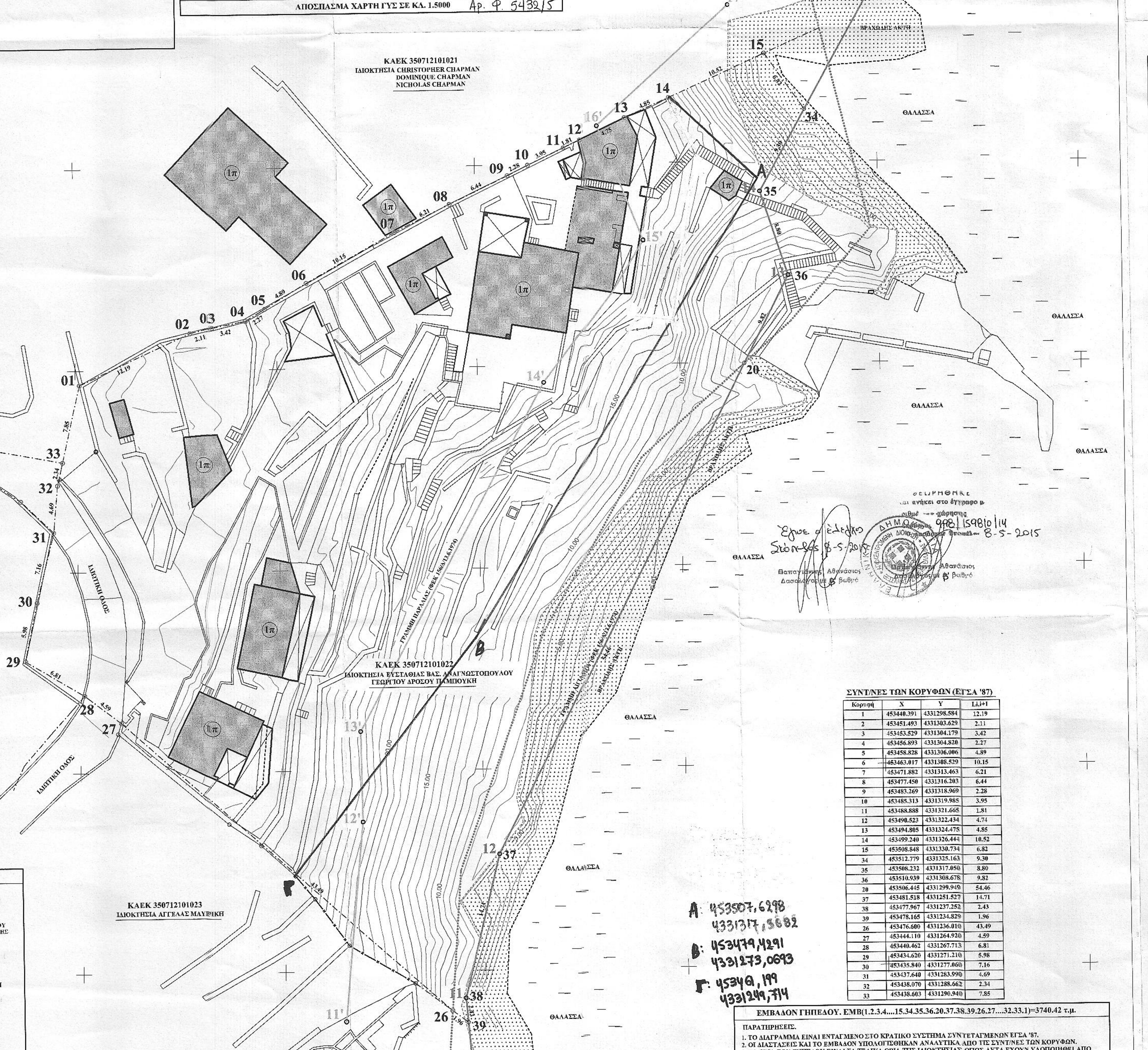
Οι κάτωθι υπογεγραμμένοι δηλώνουμε ότι:

- τα αρχικά και υλοποιημένα όρια του γηπέδου με στοιχεία (1.2.3.4.....15.34.35.36.20.37.38.39.26.27....32.33.1) και με εμβαδόν 3740.42 τ.μ., που βρίσκεται στήν θέση *ΚΑΛΑΜΑΚΙ* της κτηματικής περιφέρειας Σκιάθου του Δήμου Σκιάθου της Περιφ. Θεσσαλίας υπεδείχθησαν από εμάς, και
- ευθυνόμαστε για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του γηπέδου και για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματός μας να ζητήσουμε την έκδοση άδειας δόμησης.

ΟΙ ΔΗΛΟΥΝΤΕΣ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ ΣΕ ΚΛ. 1.5000 Αρ. Φ. 5432/5



ΚΑΕΚ 350712101014
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΑΡΙΣΤΟΒΟΥΛΟΥ ΓΕΩΡΓ. ΠΕΤΖΕΤΑΚΗ
ΑΛΕΓΚΡΑΣ ΓΕΩΡΓ. ΠΕΤΖΕΤΑΚΗ
ΔΟΥΡΟΡΑΣ ΓΕΩΡΓ. ΠΕΤΖΕΤΑΚΗ
ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ ΓΕΩΡΓ. ΠΕΤΖΕΤΑΚΗ

Α: 453507,6298
4331317,5682
Β: 453479,4291
4331273,0693
Γ: 45349,199
4331249,714

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
και ανήκει στο έγγραφο με
αριθμό χρήσης 998/159810/14
8-5-2015

Έγινε ο έλεγχος
Στόν-ίδος 8-5-2015

Παπαγιάννης Αθανάσιος
Δασολόγος με β' βαθμό

Παπαγιάννης Αθανάσιος
Δασολόγος με β' βαθμό

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΩΝ

▨	ΚΤΙΡΙΟ ΤΟΥ ΓΗΠΕΔΟΥ
▨	ΚΤΙΡΙΟ ΟΜΟΡΟΥ ΓΗΠΕΔΟΥ Η ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΓΡΑΜΜΗΣ
═	ΠΕΡΙΤΟΙΧΙΣΗ
— · — · —	ΟΡΙΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
—x—x—	ΣΥΡΜΑΤΟΠΕΡΙΦΡΑΞΗ
—o—o—	ΚΙΓΚΛΙΔΩΜΑ
┬┬┬┬	ΦΡΥΔΙ ΠΡΑΝΟΥΣ
- - - -	ΠΟΔΙ ΠΡΑΝΟΥΣ
—	ΓΡΑΜΜΗ ΠΑΡΑΛΙΑΣ
—	ΓΡΑΜΜΗ ΑΙΓΙΑΛΟΥ

ΣΥΝΤ/ΝΕΣ ΤΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ (ΕΓΣΑ '87)

Κορυφή	X	Y	Li,i+1
1	453440.391	4331298.584	12.19
2	453451.493	4331303.629	2.11
3	453453.529	4331304.179	3.42
4	453456.893	4331304.820	2.27
5	453458.828	4331306.006	4.89
6	453463.017	4331308.529	10.15
7	453471.882	4331313.463	6.21
8	453477.450	4331316.203	6.44
9	453483.269	4331318.969	2.28
10	453485.313	4331319.985	3.95
11	453488.888	4331321.665	1.81
12	453490.523	4331322.434	4.74
13	453494.805	4331324.475	4.85
14	453499.240	4331326.444	10.52
15	453508.848	4331330.734	6.82
34	453512.779	4331325.163	9.30
35	453508.232	4331317.050	8.80
36	453510.939	4331308.678	9.82
20	453506.445	4331299.949	54.46
37	453481.518	4331251.527	14.71
38	453477.967	4331237.252	2.43
39	453478.165	4331234.829	1.96
26	453476.600	4331236.010	43.49
27	453444.110	4331264.920	4.59
28	453440.462	4331267.713	6.81
29	453434.620	4331271.210	5.98
30	453435.840	4331277.060	7.16
31	453437.640	4331283.990	4.69
32	453438.070	4331288.662	2.34
33	453438.603	4331290.940	7.85

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΗΠΕΔΟΥ. ΕΜΒ(1.2.3.4....15.34.35.36.20.37.38.39.26.27....32.33.1)=3740.42 τ.μ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ.

1. ΤΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΙΝΑΙ ΕΝΤΑΓΜΕΝΟ ΣΤΟ ΚΡΑΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΕΓΣΑ '87.
2. ΟΙ ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΥΠΟΛΟΓΙΣΘΗΚΑΝ ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΑΠΟ ΤΙΣ ΣΥΝΤ/ΝΕΣ ΤΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ.
3. ΤΑ ΟΡΙΑ ΤΟΥ ΓΗΠΕΔΟΥ ΕΙΝΑΙ ΤΑ ΤΕΛΙΚΑ ΟΡΙΑ ΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΟΠΩΣ ΑΥΤΑ ΕΧΟΥΝ ΥΛΟΠΟΙΗΘΕΙ ΑΠΟ ΤΟΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ.
4. Η ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ ΚΑΘΟΡΙΖΕΤΑΙ ΑΠΟ ΤΗΝ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ.
5. ΤΑ ΥΨΟΜΕΤΡΑ ΤΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΟΥ ΓΗΠΕΔΟΥ ΕΙΝΑΙ ΑΠΟΛΥΤΑ ΚΑΙ ΑΝΑΦΕΡΟΝΤΑΙ ΣΤΟ ΥΨΟΜΕΤΡΟ ΤΗΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ ΤΗΣ ΘΑΛΑΣΣΑΣ.
6. Η ΕΞΑΡΤΗΣΗ ΑΠΟ ΤΟ ΕΓΣΑ '87 ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΘΗΚΕ ΜΕ ΣΥΣΤΗΜΑ G.P.S. ΚΑΙ ΚΑΝΟΝΤΑΣ ΧΡΗΣΗ ΤΟΥ ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΟΥ ΣΗΜΕΙΟΥ ΤΗΣ Γ.Υ.Σ. *340011* ΜΕ ΣΥΝΤ/ΝΕΣ Χ=456739.759 Ψ=4329615.003.

ΔΟΜΗΣΗ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ Π.Δ. 24/31.5.1985 (Φ.Ε.Κ. 270Δ) ΟΠΩΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΘΗΚΕ ΜΕ ΤΟΝ Ν. 3212/24.12.2003 / Φ.Ε.Κ. 308Α' της 31.12.2003 (ΔΟΜΗΣΗ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ)

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ - ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ

Α. Κατά κανόνα : 1) Ελάχιστο εμβαδόν 4000 τ.μ. και πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο 25μ.
2) Για όσα γήπεδα έχουν πρόσωπο σε διεθνείς, εθνικές, κοινοτικές και επαρχιακές οδούς καθώς επίσης και σε σιδηροδρομικές γραμμές απαιτούνται:
Ελάχιστο πρόσωπο : 45μ.
Ελάχιστο βάθος : 50 μ.
Ελάχιστο εμβαδόν : 4000 τ.μ.

Β. Κατά παρέκκλιση αρτιότητα

Κατά παρέκκλιση από την προηγούμενη παράγραφο θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα:
α) Τα γήπεδα με εμβαδόν 4000 τ.μ. πριν της 31-12-2003.
β) Τα κείμενα εντός της ζώνης των πόλεων, κωμών και οικισμών τα οποία είχαν κατά την 24-4-1977 ελάχιστο εμβαδόν 2000 τ.μ..
γ) Τα γήπεδα που έχουν πρόσωπο σε διεθνείς, εθνικές, κοινοτικές και επαρχιακές οδούς καθώς επίσης και σιδηροδρομικές γραμμές εφόσον έχουν:
1. Προ της 17-10-1978 25-40-2000
2. Προ της 12-9-1964 20-35-1200
3. Προ της 12-11-1962 10-15-750

Για την έκδοση οικοδομικής άδειας απαιτείται:

1) Σύμφωνη γνώμη της Ε.Π.Α.Ε. για την μορφολογία των κτιρίων σύμφωνα με το Π.Δ. 11-6-1980, της 4-7-1980 όπως συμπληρώθηκε με το Π.Δ. 17-4-97 (διάταγμα Πηλίου)
2) Αυτοψία της δασικής υπηρεσίας.

Κατοικία

1. Προκειμένου για την ανέργερση κατοικιών εφαρμόζονται και οι ακόλουθοι ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης, επιπλέον των όσων αναφέρονται στο άρθρο 1 του παρόντος.
α) Στα γήπεδα επιτρέπεται η ανέγερση περισσοτέρων της μιας οικοδομών μετά από γνώμη της Επιτροπής Ενασκήσεως Αρχιτεκτονικού Ελέγχου.
β) Η μεγίστη επιτρεπόμενη επιφάνεια του κτιρίου ως και η συνολική επιφάνεια των ορόφων δεν επιτρέπεται να υπερβαίνει:
Για γήπεδα εμβαδού μέχρι 4.000 τ.μ. τα 200 τ.μ.
Για γήπεδα εμβαδού μεγαλύτερα των 4.000 τ.μ. μέχρι και 8.000 τ.μ. για μεν τα πρώτα 4.000 τ.μ. τα 200 τ.μ. για δε τα λοιπά ίση με το γινόμενο του υπολοίπου εμβαδού του γηπέδου επί τον συντελεστή δομήσεως 0,02.
Επιφ. οικοδ. = 200 τ.μ. +(εμβ. γηπέδου - 4.000) Χ 0,02.
Για γήπεδα εμβαδού μεγαλύτερου των 8.000 τ.μ. και άνω, για μεν τα πρώτα 8.000τ.μ. τα 280 τ.μ. για δε τα λοιπά ίση με το γινόμενο του υπολοίπου εμβαδού του γηπέδου επί τον συντελεστή δόμησης 0,01 μη δυναμένη εν πάσει περιπτώσει να υπερβεί τα 400 τ.μ.
Επιφ. οικοδ. = 280 τ.μ. + (εμβ. γηπέδου - 8.000) Χ 0.01.
γ) Ο μέγιστος αριθμός ορόφων των κτιρίων ορίζεται σε δύο (2).
δ) Το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος της οικοδομής μετρούμενο από το φυσικό ή το κατά την παράγραφο 10 του άρθρου 1 του παρόντος Π.Δ/τος διαμορφωμένο έδαφος και από κάθε όψη, ορίζεται σε τέσσερα (4) μέτρα για μονόροφη οικοδομή ή μονόροφο τμήμα αυτής και σε επτά και μισό (7.50) μ. για διώροφη οικοδομή ή διώροφο τμήμα αυτής.
Σε περίπτωση κατασκευής κεκλιμένης στέγης το ύψος αυτό προσαυξάνεται κατά 1,20 μ.
Σε καμμία περίπτωση η οκοδομή δεν επιτρέπεται να υπερβαίνει τα ύψη αυτά πλην της περίπτωσης κατασκευής στηθαίου τυχόν φωταγωγού ύψους 0,30 μ. και καπνοδόχου.

2. Στα κατά παρέκκλιση άρτια γήπεδα της παραγράφου 2 του άρθρου 1 επιτρέπεται η ανέγερση κατοικιών σύμφωνα με τους κάτωθι όρους δομήσεως, επιφυλασσομένων των διατάξεων της παρ. 3 του άρθρου 1 καθώς και της περίπτωσης β της παρ. 5 του άρθρου 1.
α) Σε γήπεδα επιφανείας τουλάχιστον 2.000 τ.μ. επιτρέπεται η ανέγερση κατοικιών με ελάχιστες αποστάσεις από τα όμια του γηπέδου πέντε (5) μέτρα. Κατά τα λοιπά εφαρμόζονται οι όροι δόμησης της προηγούμενης παραγράφου.

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΙΔΙΩΤΙΚΩΝ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ
ΚΑΡΑΚΑΝΤΕΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ - ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΕΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
Δ/ΝΣΗ: ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ 69 - ΒΟΛΟΣ
ΤΗΛ: 24210-72338/6944156741
e-mail: p_karaka@yahoo.gr

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ : - ΕΥΣΤΑΘΙΑΣ ΒΑΣ. ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΠΟΥΛΟΥ
- ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΔΡΟΣΟΥ ΠΑΜΠΟΥΚΗ

ΣΤΗ ΘΕΣΗ *ΚΑΛΑΜΑΚΙ*
ΤΗΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ *ΣΚΙΑΘΟΥ*
ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΣΚΙΑΘΟΥ
ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΜΑΡΤΙΟΣ 2015
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:200
ΑΡΧΕΙΟ: 13-111 ΛΑΣΑΡΧΕΙΟ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

ΚΑΡΑΚΑΝΤΕΣ Κ. ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΔΙΠΛ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΕΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. • ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 48605
ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ 69 • ΒΟΛΟΣ • ΤΗΛ. 24210 72338
Α.Φ.Μ. 040651177 • Δ.Ο.Υ. ΒΟΛΟΥ