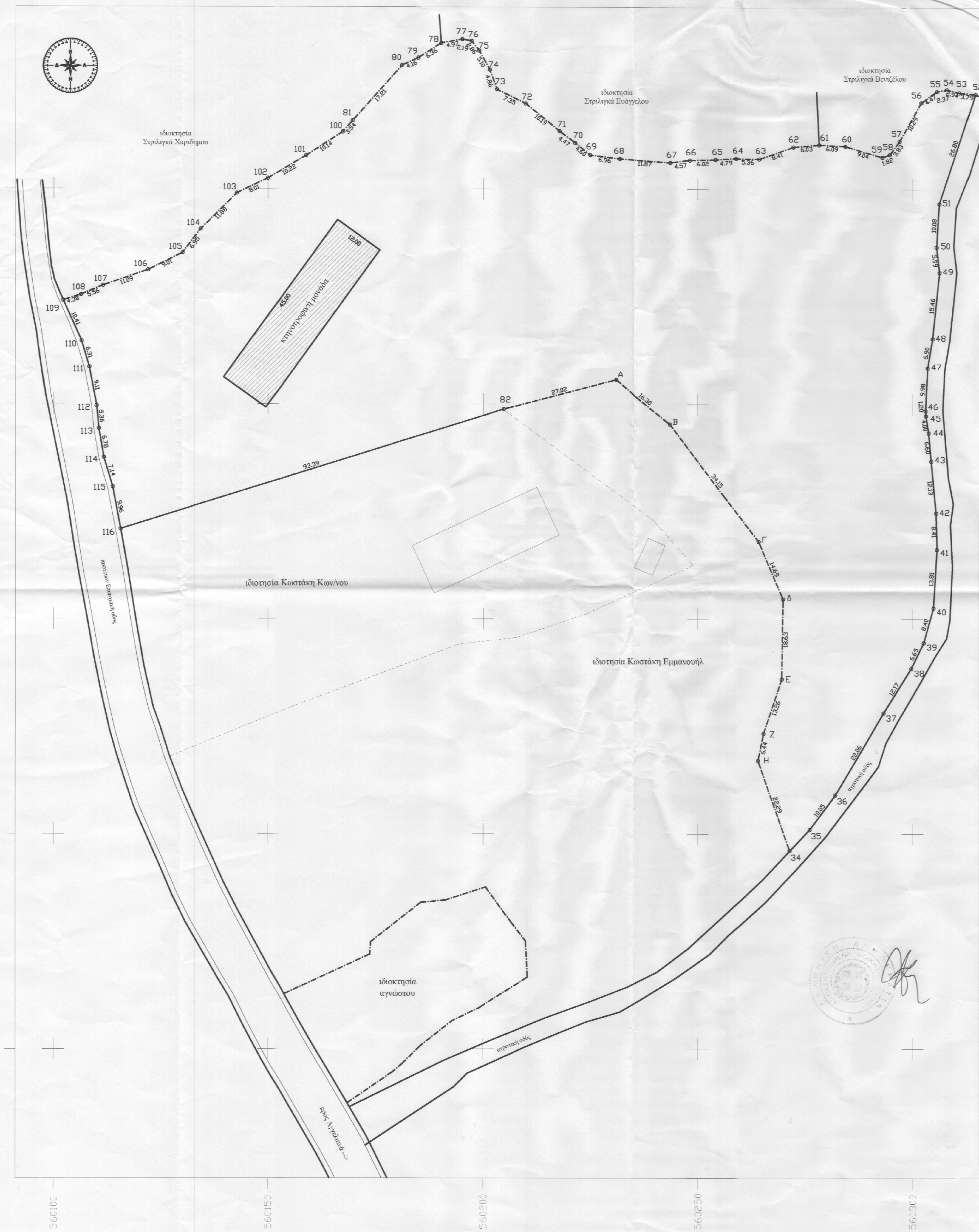
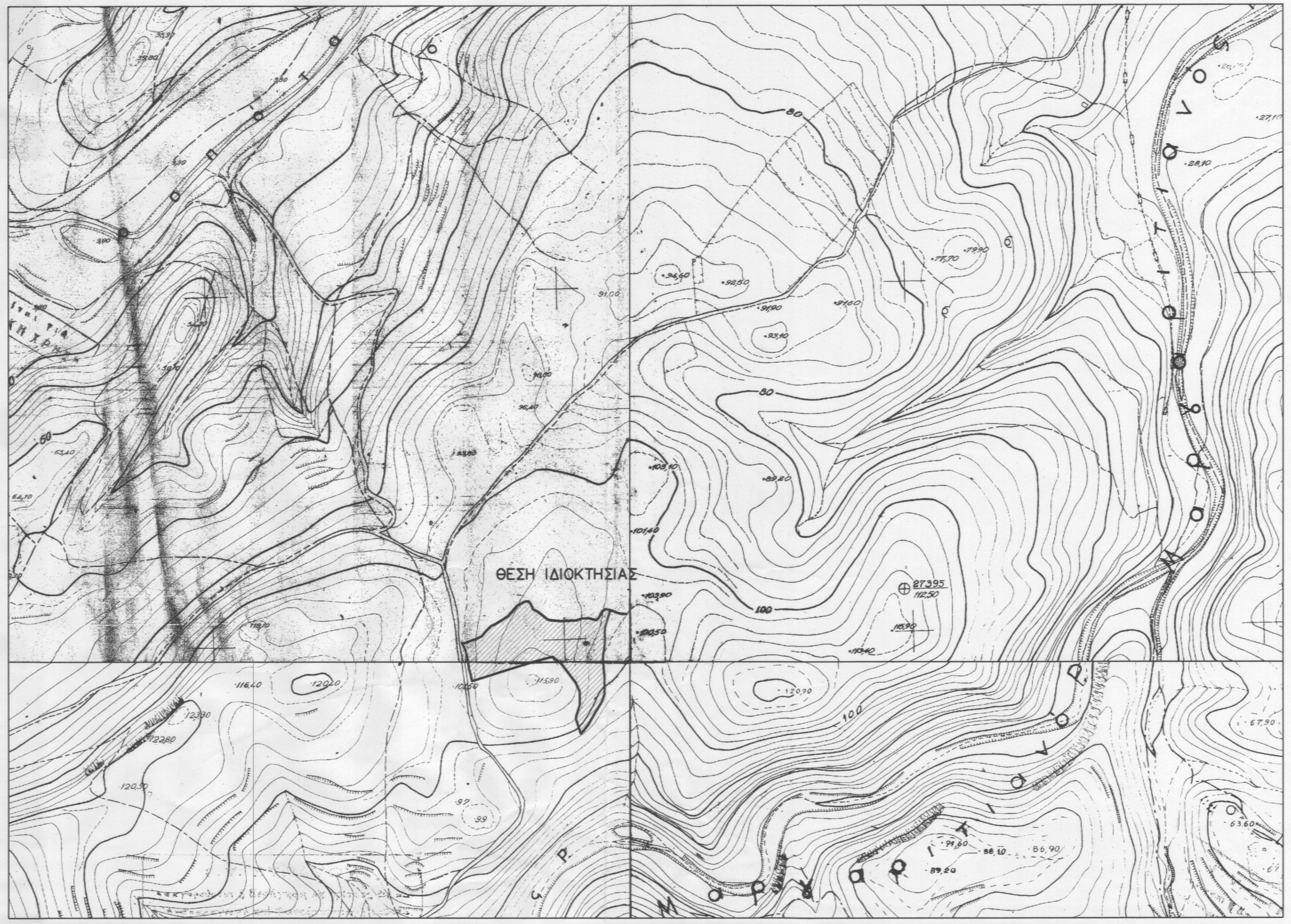


| ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ<br>Με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του | | | |
|---|---|---|---|
| ΣΗΜΕΙΟ | X | Y | ΜΗΚΟΣ |
| 34 | 560271.35 | 3917096.13 | 6.77 |
| 35 | 560275.99 | 3917101.07 | 10.05 |
| 36 | 560281.99 | 3917109.13 | 22.06 |
| 37 | 560293.21 | 3917128.12 | 12.17 |
| 38 | 560299.65 | 3917138.45 | 6.65 |
| 39 | 560302.56 | 3917144.43 | 8.40 |
| 40 | 560304.86 | 3917152.50 | 13.81 |
| 41 | 560305.64 | 3917166.29 | 8.41 |
| 42 | 560305.46 | 3917174.70 | 12.13 |
| 43 | 560304.32 | 3917186.78 | 6.60 |
| 44 | 560303.71 | 3917193.35 | 4.00 |
| 45 | 560303.09 | 3917197.30 | 1.20 |
| 46 | 560302.99 | 3917198.49 | 9.98 |
| 47 | 560303.50 | 3917208.46 | 6.90 |
| 48 | 560304.66 | 3917215.26 | 15.46 |
| 49 | 560306.25 | 3917230.64 | 5.99 |
| 50 | 560305.56 | 3917236.59 | 10.08 |
| 51 | 560306.18 | 3917246.65 | 26.80 |
| 52 | 560314.53 | 3917272.11 | 3.79 |
| 53 | 560310.76 | 3917272.50 | 2.94 |
| 54 | 560307.91 | 3917273.21 | 2.37 |
| 55 | 560305.58 | 3917272.78 | 4.47 |
| 56 | 560301.95 | 3917270.16 | 10.29 |
| 57 | 560296.90 | 3917261.20 | 3.83 |
| 58 | 560294.61 | 3917258.14 | 1.82 |
| 59 | 560292.91 | 3917257.48 | 9.04 |
| 60 | 560284.25 | 3917260.08 | 6.09 |
| 61 | 560278.17 | 3917260.40 | 6.03 |
| 62 | 560272.16 | 3917259.89 | 8.41 |
| 63 | 560264.23 | 3917257.08 | 5.35 |
| 64 | 560258.88 | 3917257.20 | 4.79 |
| 65 | 560254.09 | 3917256.92 | 6.02 |
| 66 | 560248.07 | 3917256.77 | 4.57 |
| 67 | 560243.54 | 3917256.19 | 11.87 |
| 68 | 560231.70 | 3917257.06 | 6.96 |
| 69 | 560224.80 | 3917257.93 | 4.59 |
| 70 | 560221.23 | 3917260.83 | 4.47 |
| 71 | 560217.63 | 3917263.48 | 10.19 |
| 72 | 560209.71 | 3917269.89 | 7.35 |
| 73 | 560203.13 | 3917273.16 | 4.86 |
| 74 | 560201.45 | 3917277.73 | 5.10 |
| 75 | 560198.96 | 3917282.18 | 2.86 |
| 76 | 560197.18 | 3917284.42 | 2.19 |
| 77 | 560195.03 | 3917284.81 | 4.97 |
| 78 | 560190.13 | 3917283.93 | 6.36 |
| 79 | 560184.80 | 3917280.47 | 4.16 |
| 80 | 560181.02 | 3917278.74 | 17.21 |
| 81 | 560169.58 | 3917265.89 | 3.54 |
| 100 | 560167.22 | 3917263.24 | 10.14 |
| 101 | 560158.72 | 3917257.73 | 10.22 |
| 102 | 560149.96 | 3917252.47 | 8.01 |
| 103 | 560142.73 | 3917249.02 | 11.88 |
| 104 | 560134.29 | 3917240.66 | 6.95 |
| 105 | 560130.06 | 3917235.15 | 9.01 |
| 106 | 560121.98 | 3917231.14 | 11.09 |
| 107 | 560111.49 | 3917227.55 | 5.56 |
| 108 | 560106.36 | 3917225.42 | 4.38 |
| 109 | 560102.19 | 3917224.10 | 10.40 |
| 110 | 560106.53 | 3917214.65 | 6.31 |
| 111 | 560108.31 | 3917208.60 | 9.11 |
| 112 | 560110.01 | 3917199.65 | 5.35 |
| 113 | 560110.54 | 3917194.32 | 6.78 |
| 114 | 560111.69 | 3917187.63 | 7.14 |
| 115 | 560113.75 | 3917180.80 | 9.96 |
| 116 | 560115.60 | 3917171.01 | 93.39 |
| 82 | 560204.74 | 3917198.84 | 27.02 |
| Α | 560230.87 | 3917205.71 | 16.30 |
| Β | 560243.47 | 3917195.38 | 34.15 |
| Γ | 560264.13 | 3917168.18 | 14.68 |
| Δ | 560269.84 | 3917154.65 | 18.63 |
| Ε | 560269.52 | 3917136.03 | 13.25 |
| Ζ | 560265.28 | 3917123.47 | 6.44 |
| Η | 560263.98 | 3917117.16 | 22.29 |
| 34 | 560271.35 | 3917096.13 | |

$$E=1/2\ \Sigma(X_i + X_{i+1})(\Psi_i - \Psi_{i+1})$$

E = 16597.73 μ2

Απόσπασμα Χάρτη Γ.Υ.Σ. (Κλίμακα 1:5.000)



## ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1.Το υπό στοιχεία 1–2–3–4–5–6–7–8–9–10–11–12–13–14–15–16–17–18–19–20–21–22–23–24–25–26–27–28–29–30–31–32–33–34–35–36–37–38–39 40–41–42–43–44–45–46–47–48–49–50–51–52–53–54–55–56–57–58–59–60–61–62–63–64–65–66–67–68–69–70–71–72–73–74–75–76–77–78–79–80–81–100–101–102–103–104–105–106–107–108–109–110–111–112–113–114–115–116–82–Α–Β–Γ–Δ–Ε–Ζ–Η–34 ακίνητο ιδιοκτησίας Κωστάκη Ιωάννη του Εμμανουήλ, βρίσκεται στην θέση "Χαινομίτατα" εκτός ορίων οικισμού Αγγελιανά της δημοτικής ενότητας Γεροποτάμου του δήμου Μυλοποτάμου.

Το παραπάνω είναι κατα κανόνα άρτιο και οικοδομήσιμο.
Εντός του ακινήτου υφίσταται κτηνοτροφική μονάδα εμβαδού 540.00μ2 σύμφωνα με την υπ. αρθμ 115/07 οικοδομική άδεια. Οι υπερβάσεις της οποίας, έχουν τακτοποιηθεί με ένταξη στον Ν.4178/2013, με αριθμό δήλωσης Α/Α 2463150.

2.α Εμβαδόν ακινήτου

E = 16597.73 μ2

3. Οροι Δόμησης

Π.Δ. 24–5–85 (ΦΕΚ 270Δ 31–5–85)
N.3212/2003 (ΦΕΚ 308Α 31–12–03)
–αρτιότητα 4000 τ.μ.
–συντ. δόμησης 0.20
–συντ. κάλυψης 0.10
–μεγ. ύψος 7.50μ. + 1.50μ για στέγη και 4.00μ για ισόγεια κτίσματα
–όροφοι 2
–πλάγιες αποστάσεις 15.00μ & από άξονα επαρχιακής οδού 20.00 μ.
–πρόσωπο σε Επαρχιακή οδό 45.00 m.

4. Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συντάχθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.651/77 αρ.5
5. Από το ακίνητο δεν διέρχονται πυλώνες υψηλής τάσης.
6. Τα όρια υποδείχθηκαν από τον ιδιοκτήτη.
7. Το εμβαδόν υπολογίστηκε με τον τύπο του Gausse.
8. Το σύστημα συντεταγμένων είναι το ΕΓΣΑ '87.
9. Το παραπάνω ακίνητο ευρίσκεται εκτός ζώνης προστασίας Natura 2000.

Τεχνικό
Γραφείο
Γιάννης Χ. Κωστάκης
Διπλ. Πολιτικός Μηχανικός Α.Π.Θ.
21η Μαΐου 1941 –22– Ρέθυμνο Τηλ. 2831021028

Ο ΕΝΕΡΓΗΣΑΣ ΤΗΝ ΑΥΤΟΨΙΑ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΒΟΛΤΥΡΑΚΗΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ
ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ ΚΕΧΑΓΙΑΔΑΚΗ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

Εργοδότης : ΚΩΣΤΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ του Εμμανουήλ
Εργο : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
Θέση εργου : ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΓΓΕΛΙΑΝΑ ΔΗΜΟΥ ΜΥΛΟΠΟΤΑΜΟΥ θέση "Χαινομίτατα"
Μελετητής : ΓΙΑΝΝΗΣ Χ. ΚΩΣΤΑΚΗΣ

Θέμα Σχεδίου
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Κλίμακα : 1 : 500
Αρ. Σχεδίου : 1
Χρόνος Μελέτης : ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2014

ΙΩΑΝΝΗΣ ΧΑΡ. ΚΩΣΤΑΚΗΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 70375
21Α ΜΑΪΟΥ 1941 22 ΡΕΘΥΜΝΟ 74100
ΤΗΛ.: 28310 21028
Α.Φ.Μ. 037382276 ΔΟΥ ΡΕΘΥΜΝΟΥ

Προσηρτημένο 2348 στο έγγραφό μας
Ρέθυμνο 6-5-2015
Η Δ/ντρια Δασών Ρεθύμνου
ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ ΚΑΡΠΙΟΛΑΚΗ
ΔΡ. ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ