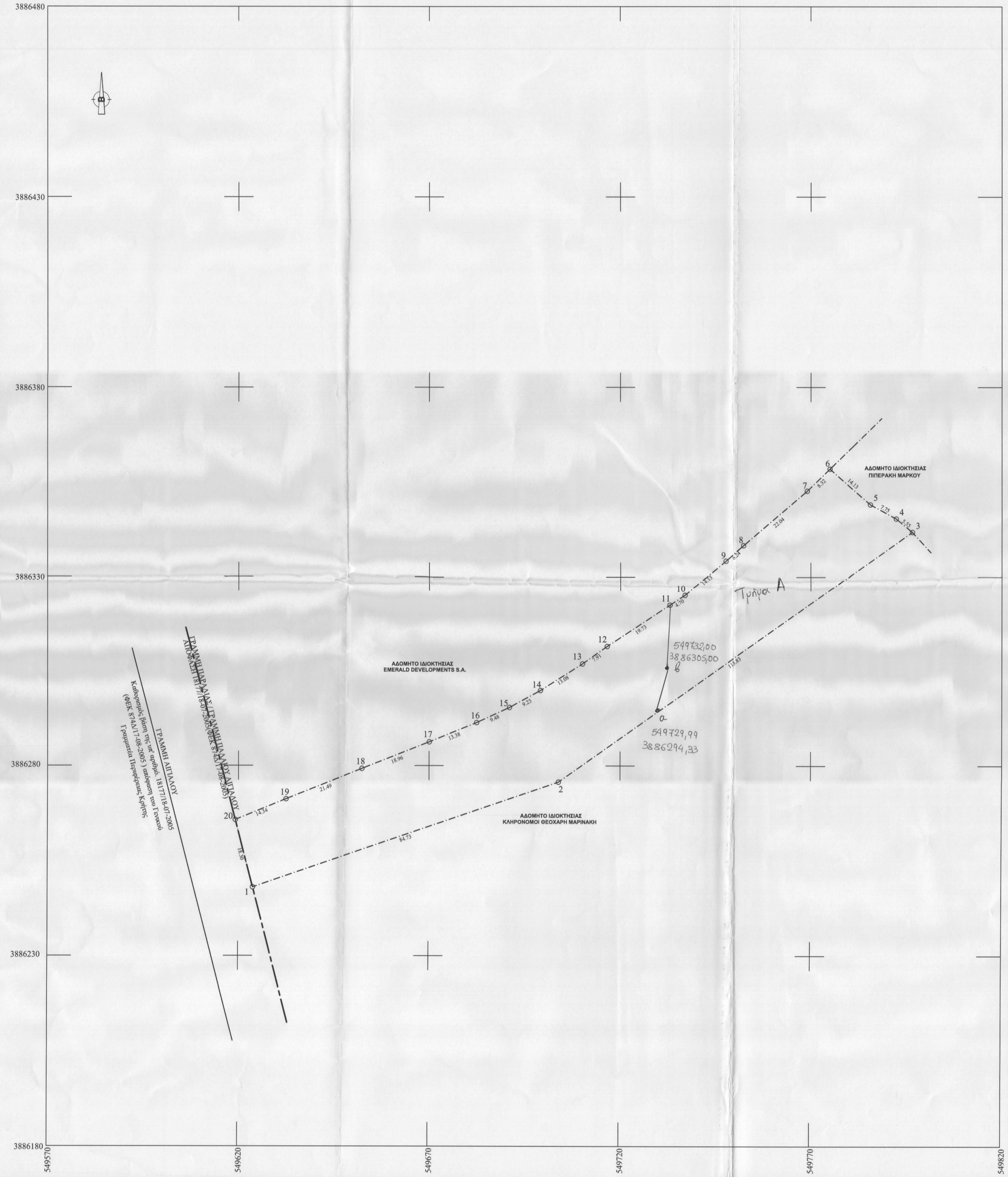

3886480
3886430
3886380
3886330
3886280
3886230
3886180
549570
549620
549670
549720
549770
549820
Β
ΑΔΟΜΗΤΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΠΙΠΕΡΑΚΗ ΜΑΡΚΟΥ
ΑΔΟΜΗΤΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ EMERALD DEVELOPMENTS S.A.
ΑΔΟΜΗΤΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΟΙ ΘΕΟΧΑΡΗ ΜΑΡΙΝΑΚΗ
ΓΡΑΜΜΗ ΠΑΡΑΛΙΑΣ / ΓΡΑΜΜΗ ΠΑΛΑΙΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΑΠΟΦΑΣΗ 18177/18-07-2005(ΦΕΚ 874Δ/17-08-2005)
ΓΡΑΜΜΗ ΑΙΓΙΑΛΟΥ
Καθορισμός βάση της υπ' αριθμό. 18177/18-07-2005 (ΦΕΚ 874Δ/17-08-2005) απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κρήτης
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
84.73
113.83
5.55
7.75
14.13
8.32
22.04
6.24
14.13
4.70
19.73
7.91
13.08
9.23
9.48
13.38
18.96
21.49
14.34
18.30
Τμήμα Α
α
549729,99
3886294,33
β
549732,00
3886305,00

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΥ

- —·— Όριο ιδιοκτησίας
- —— Γραμμή Αιγιαλού
- ━━ Γραμμή παραλίας / Γραμμή παλαιού αιγιαλού

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651/77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο με στοιχεία (1,2,3,.........,17,18,19,20,1) και με εμβαδόν 4128,06 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση "ΠΕΤΡΟΚΟΠΙΑ" της κτηματικής περιφέρειας της τοπικής Κοινότητας Ακουμίων της Δημοτικής Ενότητας Λάμπης του Δήμου Αγίου Βασιλείου της Περιφερειακής Ενότητας Ρεθύμνου της Περιφέρειας Κρήτης ότι :

α) είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά κανόνα ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα αφού αποδειχθεί πως προυπάρχει ως έχει προ της 31-5-85 και αφού λάβει τις κατάλληλες εγκρίσεις από Δ/νση Δασών και αρχαιολογίας,

β) βρίσκεται εκτός σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού Ακουμίων στη θέση "ΠΕΤΡΟΚΟΠΙΑ" της κτηματικής περιφέρειας της τοπικής Κοινότητας Ακουμίων, της Δημοτικής Ενότητας Λάμπης του Δήμου Αγίου Βασιλείου της Περιφερειακής Ενότητας Ρεθύμνου της Περιφέρειας Κρήτης , εκτός ΓΠΣ, εντός Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. με ΠΕΠΔ(Περιοχές Ελέγχου και Περιορισμού Δόμησης) με κωδικό **ΤΗ** (Ζώνες Ήπιας Τουριστικής Ανάπτυξης), εκτός ΖΟΕ και εκτός περιοχής NATURA 2000,

γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήμα,

δ) εντός αυτού δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου,

ε) εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20μ. από αυτό δε διέρχεται ρέμα και

στ) κατά μήκος του προσώπου του γεωτεμαχίου δεν υπάρχουν δένδρα.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΚΗΣ
ΔΙΠΛ.ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Ρ. Τ.Ε.Ε. 61461
ΜΕΛΕΤΕΣ-ΕΠΙΒΛΕΨΕΙΣ-ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ
ΚΑΙ ΙΔΙΩΤΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ - ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ
ΑΓ.ΙΩΑΝΝΟΥ 153 ΡΕΘΥΜΝΟ ΤΗΛ:50054-27755-ΟΙΚ:57394
ΑΦΜ : 045568948 ΔΟΥ ΡΕΘΥΜΝΟΥ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Πατεράκης Ιωάννης του Γουλιέλμου δηλώνω ότι :

- τα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία (1,2,3,.........,19,20,1) και εμβαδόν 4128,06 τ.μ. που βρίσκεται εκτός οικισμού Ακουμίων στη θέση "ΠΕΤΡΟΚΟΠΙΑ" της κτηματικής περιφέρειας της τοπικής Κοινότητας Ακουμίων της Δημοτικής Ενότητας Λάμπης του Δήμου Αγίου Βασιλείου της Περιφερειακής Ενότητας Ρεθύμνου της Περιφέρειας Κρήτης υπεδείχθησαν από εμένα, και
- ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του γεωτεμαχίου και για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματος μου να ζητήσω την έκδοση άδειας δόμησης

Ο ΔΗΛΩΝ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

$E_{1,2,3,.........,18,19,20,1}$ = 4128,06 τ.μ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ :

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συν/νες των κορυφών
3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Δικτύου MetricaNet.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Π.Δ. 24.05.1985 - ΦΕΚ 270Δ / 31.05.1985 &
Ν. 3212 - ΦΕΚ 308Α / 31.12.2003)
Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. αποφ. Γ.Γ. περιφέρειας Κρήτης αρ.5015ΠΕ/25-04-2012 με ΦΕΚ 161/ΑΑΠ/8.5.2012 και με διόρθωση με απόφαση Γ.Γ. Κρήτης αρ. οικ.1610/2-05-2014 με ΦΕΚ 161/ΑΑΠ/22-05-2014.

ΠΕΠΔ - ΤΗ Ζώνες Ήπιας Τουριστικής Ανάπτυξης

Καθορίζονται ζώνες Ήπιας Τουριστικής Ανάπτυξης (ΠΕΠΔ – ΤΗ) ως εξής:

ΠΕΠΔ ΤΗ1, στη θέση «Άγιος Γεώργιος», δυτικά του οικισμού της Αγ. Γαλήνης, συνολικής έκτασης περίπου 2.600 στρεμ.

ΠΕΠΔ ΤΗ2, στη θέση «Αρμενόπετρα», νοτιότερα της ΠΕΠ 2.1., συνολικής έκτασης περίπου 1.150 στρεμ.

ΠΕΠΔ ΤΗ3, στη θέση «Άγιος Παύλος», συνολικής έκτασης περίπου 2.000 στρεμ.

ΠΕΠΔ ΤΗ4, στη θέση «Τριόπετρα» συνολικής έκτασης, περίπου 1.550 στρεμ.

ΠΕΠΔ ΤΗ5, νοτιότερα του οικισμού της Αγ. Παρασκευής και δυτικά της ΠΕΡΠΟ1 συνολικής έκτασης, περίπου 650 στρεμ.

ΠΕΠΔ ΤΗ6, ανατολικά της ΠΕΠ 1.3 στη θέση «Αγ. Φωτεινή» συνολικής έκτασης, περίπου 85 στρεμ.

Επιτρεπόμενες χρήσεις γης

Στις ΠΕΠΔ – ΤΗ επιτρέπονται χρήσεις του άρθρου 8 του Π.Δ.23.02/06.03.1987 όπως εξειδικεύονται παρακάτω :

☐τουριστικές εγκαταστάσεις δυναμικότητας μέχρι 100 κλίνες
☐κατοικία,
☐γραφεία έως 200 μ2
☐καταστήματα έως 600 μ2
☐εστιατόρια,
☐αναψυκτήρια,
☐χώροι στάθμευσης κοινού,
☐πολιτιστικά κτίρια και εν γένει πολιτιστικές δραστηριότητες και
☐αθλητικές εγκαταστάσεις

Όροι και περιορισμοί δόμησης

Ισχύουν οι διατάξεις της εκτός σχεδίου δόμησης

Αρτιότητα κατά κανόνα : (για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο)
Εμβαδόν = 4000 τ.μ. - Πρόσωπο = 25.00μ.
(για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλειμένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)
Εμβαδόν = 4000 τ.μ. - Πρόσωπο = 45.00μ. - Βάθος = 50.00μ.

Αρτιότητα κατά παρέκκλιση : (χωρίς πρόσωπο σε δρόμο)
Εμβαδόν = 4000 τ.μ. (προ 31.12.2003)
(για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλειμένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)
Εμβαδόν = 2000 τ.μ. - Πρόσωπο = 25.00μ. - Βάθος = 40.00μ. (προ 17.10.1978)
Εμβαδόν = 1200 τ.μ. - Πρόσωπο = 20.00μ. - Βάθος = 35.00μ. (προ 12.09.1964)
Εμβαδόν = 750 τ.μ. - Πρόσωπο = 10.00μ. - Βάθος = 15.00μ. (προ 12.11.1962)
(εντός της ζώνης πόλεων και οικισμών & προ 24.04.1977)
Εμβαδόν = 2000 τ.μ.

(ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ)

Συντελεστής Δόμησης : (για γεωτεμάχια με εμβαδόν έως 4000 τ.μ.) σ.δ. = 0.20
Για ανέγερση κατοικίας:
μέγιστη δόμηση: 200 τ.μ.
(για γεωτεμάχια με εμβαδόν από 4000 τ.μ. έως 8000 τ.μ.)
Δόμηση = 200 τ.μ. + (Εμβ. Γεωτεμαχίου - 4000) Χ 0.02
(για γεωτεμάχια με εμβαδόν από 8000 τ.μ. και άνω)
Δόμηση = 280 τ.μ. + (Εμβ. Γεωτεμαχίου - 8000) Χ 0.01
Μέγιστη δόμηση 400 τ.μ.

Ύψος κτίσματος : 7.50μ. (δύο όροφοι)
Κάλυψη : 10%

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ

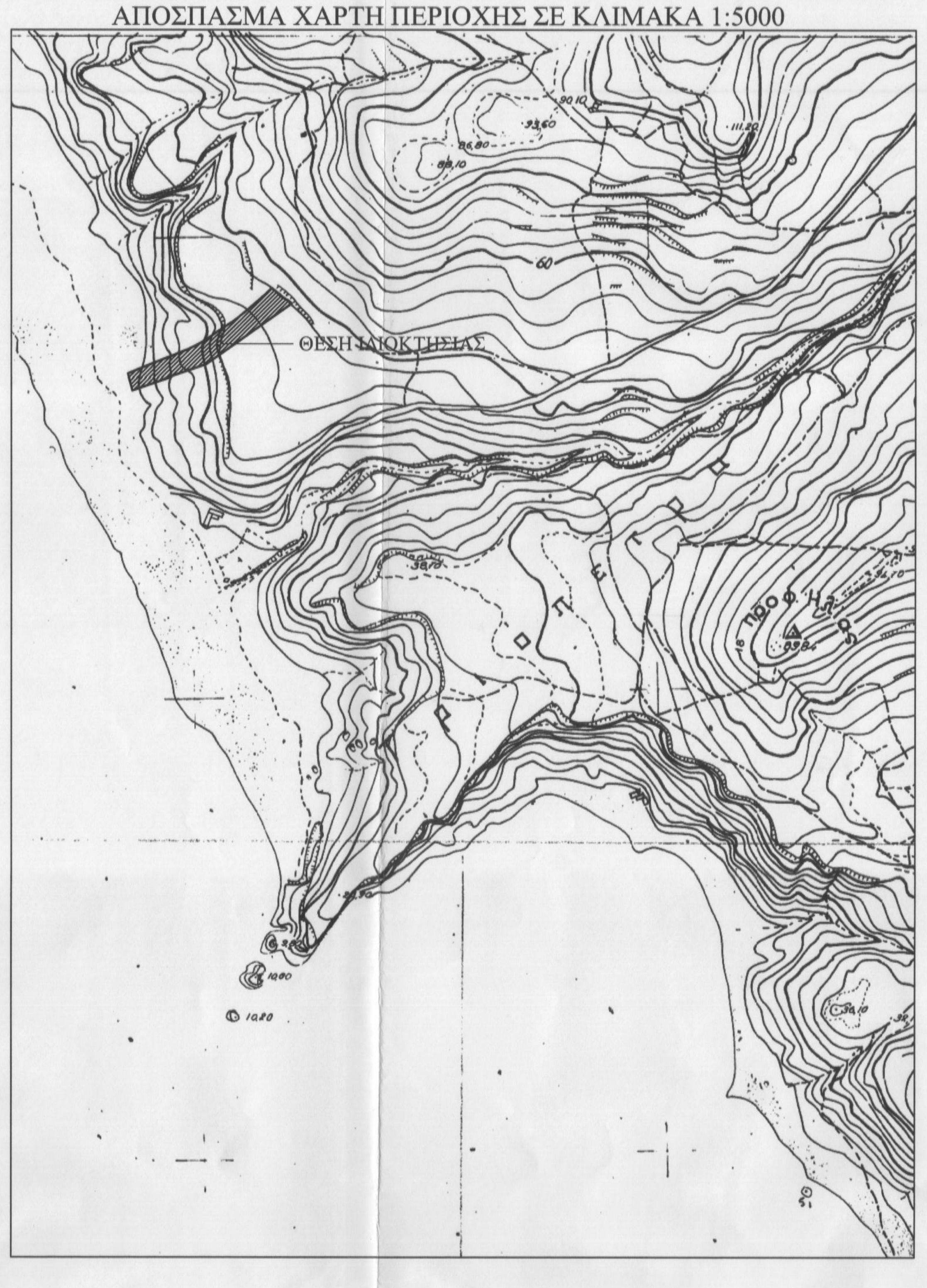
Με τη βοήθεια
των ορθογωνικών συντεταγμένων
των κορυφών του

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
1	549623.81	3886248.02	84.73
2	549703.89	3886275.72	113.83
3	549796.58	3886341.79	5.55
4	549792.31	3886345.33	7.75
5	549785.52	3886349.07	14.13
6	549774.98	3886358.48	8.32
7	549769.03	3886352.66	22.04
8	549752.32	3886338.29	6.24
9	549747.60	3886334.21	14.13
10	549736.84	3886325.05	4.70
11	549732.93	3886322.43	19.73
12	549716.52	3886311.49	7.91
13	549710.09	3886306.87	13.08
14	549699.09	3886299.81	9.23
15	549691.02	3886295.33	9.48
16	549682.43	3886291.32	13.38
17	549670.05	3886286.24	18.96
18	549652.43	3886279.22	21.49
19	549632.48	3886271.23	14.34
20	549619.23	3886265.74	18.30
1	549623.81	3886248.02	

E=1/2 Σ(Xι + Xι+1)(Ψι - Ψι+1)

E = 4128.06 μ2

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΣΕ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000



ΟΔΟΙΠΟΡΙΚΟ ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ

ΘΕΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
Τριόπετρα 740 53, Ελλάδα

Ο ΕΝΕΡΓΗΣΑΣ ΤΗΝ ΑΥΤΟΨΙΑ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΒΟΛΤΥΡΑΚΗΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ ΚΕΧΑΓΙΑΔΑΚΗ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

ΜΕΛΕΤΕΣ - ΕΠΙΒΛΕΨΕΙΣ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ
ΑΓΙΟΥ ΙΩΑΝΝΟΥ 153 ΡΕΘΥΜΝΟ ΤΗΛ. 2831050054
ΚΙΝΗΤΟ: 6973736115, 6973736116

ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΟΥ	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ	"ΠΕΤΡΟΚΟΠΙΑ" ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΚΟΥΜΙΩΝ ΣΤΗΝ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΤΗΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΑΚΟΥΜΙΩΝ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΛΑΜΠΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΓΙΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΡΕΘΥΜΝΟΥ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ ΕΚΤΟΣ ΓΠΣ
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΠΑΤΕΡΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΟΥ ΓΟΥΛΙΕΛΜΟΥ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ T_1
ΕΜΒΑΔΟΝ:	$E_{(1,2,3,4,.....,19,20,1)}$=4128,06τ.μ.
ΚΛΙΜΑΚΑ:1:500	ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2014
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ	ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΚΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΜΠ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΚΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΤΕ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΣΦΡΑΓΙΔΑ
Προσηρτημένο 2573 στο έγγραφό μας Ρέθυμνο 15-5-2015 Η Δ/ντρια Δασών Ρεθύμνου ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ ΚΑΡΓΙΟΛΑΚΗ ΔΡ. ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ	ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΚΗΣ ΔΙΠΛ.ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Ρ. Τ.Ε.Ε. 61461 ΜΕΛΕΤΕΣ-ΕΠΙΒΛΕΨΕΙΣ-ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΚΑΙ ΙΔΙΩΤΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ - ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΑΓ.ΙΩΑΝΝΟΥ 153 ΡΕΘΥΜΝΟ ΤΗΛ:50054-27755-ΟΙΚ:57394 ΑΦΜ : 045568948 ΔΟΥ ΡΕΘΥΜΝΟΥ