

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
 Το Τμήμα Α με εμβαδό (α, 12, 13, 14, ..., 26, 27, β, α) = 1.332,71 τμ χαρακτηρίζεται ως μη δασικού χαρακτήρα έκταση κατά την έννοια των διατάξεων της παραγράφου 6 περίπτωση β του άρθρου 3 του Ν. 998/79, όπως αυτή αντικαταστάθηκε με την παρ. 4 του αρθ. 32 του Ν. 4280/14 (ΦΕΚ-159 Α) μη υπαγόμενη στις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας.
 Το Τμήμα Β με εμβαδό (α, β, 27, 28, 29, γ, δ, ε, ζ, η, θ, 11, α) = 878,43 τμ χαρακτηρίζεται ως Δάσος του άρθρου 3 του Ν. 998/79 παρ. 1 του Ν. 998/79 όπως ισχύει, υπαγόμενη στις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας, εμπίπτουσα στην παρ. 1 περίπτωση ε του άρθρου 4 και στην παρ. 2 περίπτωση β, γ και δ του ίδιου άρθρου του Ν. 998/79.
 Το Τμήμα Γ με εμβαδό (29, 30, 31, ..., 35, 36, 0, 1, 2, 3, ..., 10, θ, η, ζ, ε, δ, γ, 29) = 2.767,95 τμ χαρακτηρίζεται ως μη δασικού χαρακτήρα έκταση κατά την έννοια των διατάξεων της παραγράφου 6 περίπτωση β του άρθρου 3 του Ν. 998/79, όπως αυτή αντικαταστάθηκε με την παρ. 4 του αρθ. 32 του Ν. 4280/14 (ΦΕΚ-159 Α) μη υπαγόμενη στις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας.
Πίνακας Συντεταγμένων πρόσθετων σημείων

Σημείο	Εγγρα 87
α	783659.7494, 4056701.2458
β	783659.0000, 4056696.0000
γ	783640.3783, 4056696.9090
δ	783643.6838, 4056702.3805
ε	783643.6838, 4056711.1555
ζ	783636.6292, 4056713.5800
η	783650.8238, 4056721.7934
θ	783665.4963, 4056726.3291

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ - ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ :: ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
 ΧΕΡΣΟΣ ΑΓΡΟΣ ΣΤΗ ΘΕΣΗ "ΜΟΝΗ" ΠΑΛΛΩΝ ΝΙΣΥΡΟΥ
 ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΕΜΠΟΡΕΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΝΙΣΥΡΟΥ
 ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ : 0.1...36.0 μ² 4.921,81
 ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ ΜΕ ΔΕΙΚΤΗ 1 : μ² 46,50
 ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ ΜΕ ΔΕΙΚΤΗ 2 : μ² 12,00
 ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΤΗ ΘΑΛΑΣΣΑ : 300,00 μ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΤΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ ΣΤΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΕΓΣΑ'87

ΚΟΡΥΦΗ	x	y	z
0.	783586.08	4056678.14	30,70
1.	783592.27	4056686.18	30,91
2.	783594.21	4056689.42	30,95
3.	783599.22	4056694.87	31,41
4.	783606.20	4056705.78	31,70
5.	783619.61	4056717.14	32,41
6.	783639.47	4056731.11	31,75
7.	783662.36	4056740.66	31,25
8.	783678.95	4056742.86	30,78
9.	783671.36	4056735.66	33,30
10.	783668.35	4056734.32	33,95
11.	783658.84	4056707.69	42,41
12.	783661.97	4056685.51	47,96
13.	783676.31	4056679.52	53,54
14.	783681.47	4056667.96	57,08
15.	783688.90	4056663.58	59,77
16.	783696.00	4056661.72	61,31
17.	783688.90	4056658.23	61,64
18.	783685.89	4056650.22	63,60
19.	783679.64	4056643.43	64,44
20.	783661.89	4056630.59	62,78
21.	783658.53	4056635.02	60,70
22.	783659.80	4056640.80	59,03
23.	783656.96	4056646.31	57,00
24.	783658.10	4056654.99	54,78
25.	783656.71	4056657.90	53,67
26.	783654.41	4056668.97	51,46
27.	783649.86	4056671.20	50,63
28.	783640.09	4056669.64	48,42
29.	783637.42	4056672.49	47,74
30.	783629.53	4056668.78	46,27
31.	783618.24	4056660.15	43,40
32.	783610.85	4056658.01	43,00
33.	783609.30	4056660.81	31,34
34.	783608.32	4056660.65	31,29
35.	783597.50	4056665.84	33,92
36.	783590.20	4056674.03	30,65

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ :

ΚΤΙΣΜΑ ΜΕ ΔΕΙΚΤΗ 1 :			ΚΤΙΣΜΑ ΜΕ ΔΕΙΚΤΗ 2 :		
ΚΟΡΥΦΗ	x	y	ΚΟΡΥΦΗ :	x	y
0.	783616.02	4056667.35	0.	783597.55	4056673.77
1.	783609.78	4056671.51	1.	783594.13	4056675.85
2.	783613.35	4056676.58	2.	783595.76	4056678.37
3.	783619.59	4056672.42	3.	783599.17	4056676.29

ΜΕΘΟΔΟΛΟΓΙΑ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ
 Η αποτύπωση και η εξάρτηση από το σύστημα ΕΓΣΑ'87 έγινε με GPS διπλής συχνότητας GR-3 της TOPCON με χρήση κατάλληλου λογισμικού. Η ακρίβεια αποτύπωσης με την μέθοδο RTK είναι (+/-) 1,5 εκ. για οριζοντιογραφία και (+/-) 2 εκ. για υψομετρία, ενώ με τη μέθοδο PP STATIC είναι 3 κιβ. και 5 κιβ. αντίστοιχα.

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ - ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΓΙΑ ΕΚΔΟΣΗ ΠΡΑΞΗΣ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΓΙΑΝΝΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ ΤΟΥ ΕΠΙΧΑΡΜΟΥ	
ΠΕΡΙΟΧΗ: ΜΟΝΗ ΠΑΛΛΩΝ ΝΙΣΥΡΟΥ	ΕΚΤΑΣΗ: E=4.921,81τ.μ.
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1 : 500	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΙΟΥΛΙΟΣ 2014

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Η ιδιοκτησία του κ. Γ. Κωνσταντινίδη με τα στοιχεία (0,1,2,3,...,11,12,0) έχει εμβαδόν κατά το συμβόλαιο αγορας E=5.030,00 τ.μ. και εύφωνα με την εμβαδομέτρηση E=4.921,81 τ.μ.

Προϊ δομήσεως.

Θέση:-ΜΟΝΗ- ΕΚΤΟΣ ΠΙΚΙΣΜΟΥ-ΕΝΤΟΣ ΖΩΝΗΣ ΠΑΛΛΩΝ-ΝΙΣΥΡΟΥ
 Π.Δ 10-5-2002(ΦΕΚ-402/Δ/17-5-02)
 Π.Δ 24/5/85 (ΦΕΚ 270Δ/31-5-85): Δόμηση εκτός σχεδίου.
 Αρτιότητα: 4000μ². άρθρο 4 & 1 ΤΟΥ Π.Δ 10-5-02
 για κατοικίες ΜΑΧ Δόμηση=150 μ². άρθρο 2 & 1 ΤΟΥ Π.Δ 10-5-02

Υπάρχοντα κτίρια
 ΠΑΛΑΙΟ ΙΣΟΓΕΙΟ ΚΤΙΣΜΑ ①=5.65x6.30=35.60 Μ²
 ΠΑΛΑΙΟ ΙΣΟΓΕΙΟ ΚΤΙΣΜΑ ②=4.50x3.0=13.50 Μ²
 σύνολο =49.10 Μ²

Τα κτίσματα είναι λιδοκτίστη, και προϋφίστανται του έτους 1947.

□ ΣΥΝΤΑΞΙΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΝΙΚΟΣ ΜΥΛΩΝΑΣ ΤΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ
 ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π. ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
 ΚΑΔΟΣ ΤΕΕ Θεσσαλίας Μητρώο 24555
 ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ 10 - ΚΟΣ, 85300
 ΤΗΛ: 22470 20674, 6977 703002
 ΑΦΜ: 018873777 - ΔΟΥ: ΚΟ

ΓΕΩΡΓΗΘΚΕ
 ΡΟΔΟΣ 12-5-2015
 Η ΔΑΣΤΡΙΑ ΔΑΣΩΝ